

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI
LETIŠTĚ PRAHA, A. S., ZA ROK

2023



Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení přátelé,

společnost Letiště Praha, a. s., má za sebou další velmi úspěšný rok, za kterým se můžeme ohlédnout s radostí. Byl protkaný nadějí, obnovou některých linek, spuštěním nových přímých spojení, ale také představením plánů na rozvoj letiště. Překonali jsme původní prognózy počtu odbavených cestujících a získali jsme řadu ocenění. Podle hodnocení uživatelů Google jsme dokonce páté nejlepší letiště v Evropě a umístili jsme se v žebříčku nejhodnotnějších firem v Česku. Renomovaná agentura Moody's Investors Service opět potvrdila rating úvěrové spolehlivosti na úrovni Aa3, tentokrát s výhledem stabilní.

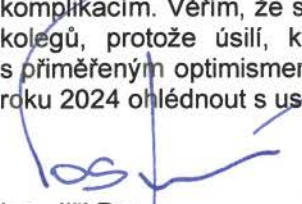
Letištěm Václava Havla Praha prošlo v roce 2023 celkem 13 828 137 cestujících. Jedná se o meziroční nárůst o 29 procent. Přiblížili jsme se počtu odbavených cestujících z roku 2019 na úrovni 78 procent. V rekordním roce 2019 se z Prahy létalo do 190 destinací, v roce 2023 jsme se dostali na číslo 167. Zároveň se nám podařilo obnovit nebo spustit několik dálkových linek, například do jihokorejského Soulu s dopravcem Korean Air nebo s China Airlines na Tchaj-wan. Dalším nesporným posunem jsou pro nás charterové dálkové lety dopravců LOT Polish Airlines a World2Fly, kteří nabízí přímé lety do exotických dovolenkových destinací jako Dominikánská republika, Thajsko či Srí Lanka.

Letiště Praha, a. s., také loni představilo aktualizované plány svého rozvoje na další roky. Cestující se díky tomu mohou těšit na výraznější komfort při cestování už i při cestě na letiště. Nové plány podporuje přes 90 procent obyvatel České republiky. Rozvoj letiště do roku 2030 přinese 200 přímých spojení, 37 dálkových linek a 10 000 parkovacích míst. V neposlední řadě letiště směřuje k uhlíkové neutralitě. Jsme rádi, že Ministerstvo financí schválilo aktualizaci naší dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje, jejíž součástí je jako jeden z hlavních pilířů záměr rozvoje kapacit letiště. Všechny projekty budeme realizovat z vlastních zdrojů a cestou komerčního financování.

Úspěšný rok stvrdila i zmíněná řada ocenění. Mezi ně patří Digital Transformation Award od ACI Europe za soubor inovativních řešení, která zlepšují efektivitu odbavení a provozní bezpečnost. Také jsme Top odpovědná firma dle organizace Byznys pro společnost, z.s. Už po desáté jsme získali zlatou medaili za med od letištních včel v rámci biomonitoringu. I v uplynulém roce 2023 jsme kladli důraz na udržitelný rozvoj, který je velmi důležitý pro naše další směřování. Principy ESG propisujeme do odpovědného zadávání veřejných zakázek, ale také do firemní kultury celé skupiny. Naší prioritou je být důvěryhodnou, transparentní a odpovědnou společností, která při svém podnikání aplikuje principy udržitelného rozvoje a chce být dobrým sousedem pro své okolí. A je to vidět, umístili jsme se v TOP 10 nejlepších společností v rámci ESG ratingu od Asociace společenské odpovědnosti a Vysoké školy ekonomické. Obhájili jsme certifikát Airport Carbon Accreditation třetí úrovně.

Představili jsme také nového provozovatele taxislužby. Společnost Uber začala své služby poskytovat koncem září 2023. Přes počáteční nedostatky, související i se zásadní změnou přepravního modelu, se daří plnit základní zadání z koncesního řízení: důsledné dodržování cenové regulace a tím ochrana cestujících před nepoctivými taxikáři, zajištění komfortní dopravní obslužnosti a generování výnosu pro letiště. Nicméně na lepší zákaznické zkušenosti budeme v součinnosti s Uberem pracovat i nadále.

Jsme strategická infrastruktura, jediná svého druhu v České republice a naší trvalou prioritou je provozovat letiště spolehlivě, bezpečně a zákaznický přívětivě. Jsem rád, že i v uplynulém roce 2023 se nám i díky všem zaměstnancům podařilo tento cíl naplnit a nečelili jsme žádným větším provozním komplikacím. Věřím, že se radost z výsledků posledního roku promítne i do spokojenosti všech mých kolegů, protože úsilí, které při práci letišti vynakládají, je obdivuhodné. Zároveň se můžeme s přiměřeným optimismem dívat i do roku nadcházejícího a věřit, že se zase budeme moci na konci roku 2024 ohlédnout s uspokojením a hrdostí nad dosaženými výsledky.



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

1. Profil společnosti

Poslání společnosti

Hlavním posláním společnosti Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Letiště Praha, a. s., organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, efektivně plánuje a přiděluje letištní infrastrukturu a zdroje v rámci dostupné kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, například v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha čtyři dopravci – Smartwings, Ryanair, Eurowings a České aerolinie.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha zajišťuje Letiště Praha v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Stálou lékařskou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Letiště Praha si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

Právní postavení společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., vznikla dne 6. února 2008 zápisem do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003.

Skupina Letiště Praha sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Společnost je jediným akcionářem společností B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., Czech Airlines Technics, a.s., a Prague Airport Real Estate, s.r.o.

Letiště Praha nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Letiště Praha neprovozuje žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nenabývala vlastní akcie.

2. Správa a řízení společnosti

Základní údaje

Obchodní jméno: Letiště Praha, a. s.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 28244532
DIČ: CZ699003361
Vznik společnosti: 6. února 2008
Sídlo společnosti: K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6

Akcionář

Jediným akcionářem Společnosti je Ministerstvo financí, IČO: 000 06 947, jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu vlastnických práv.

Správní orgány

Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Volí a odvolává členy představenstva a dozorčí rady, s výjimkou tří členů dozorčí rady, kteří jsou voleni zaměstnanci Společnosti. Valná hromada rovněž jmenuje a odvolává členy Výboru pro audit.

Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti, jenž řídí činnost Společnosti a jedná za ni. Představenstvo má dle stanov pět členů.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. Dozorčí radu dle stanov tvoří devět členů.

Výbor pro audit je samostatným orgánem Společnosti zřízeným v souladu se Zákonem o auditorech a s jejími stanovami. Výbor pro audit je tříčlenný.

Kontakt

Letiště Praha, a. s.
K letišti 1019/6
161 00 Praha 6

Telefon: +420 220 111 888
Datová schránka: ayqexy5
Internet: www.prg.aero

Představenstvo společnosti

Společnost řídilo k 31. prosinci 2023 čtyřčlenné představenstvo. Jedno místo člena představenstva bylo neobsazené.

Předseda představenstva

Ing. Jiří Pos

Místopředseda představenstva

Ing. Jiří Kraus

Člen představenstva

Mgr. Jakub Puchalský

Člen představenstva

Ing. Pavel Východský, Ph.D.

Personální změny v představenstvu v roce 2023

Ing. Jiří Kraus – den zániku členství a funkce místopředsedy ke dni 27. června 2023, znovu zvolen členem představenstva a místopředsedou ke dni 28. června 2023

Ing. Martin Kučera, MBA – vznik členství ke dni 1. ledna 2024

Dozorčí rada společnosti

K 31. prosinci 2023 měla dozorčí rada osm členů. Jedno místo člena dozorčí rady bylo neobsazené.

Předseda dozorčí rady

JUDr. Ing. Stanislav Kouba, Ph.D.

Místopředseda dozorčí rady

PaedDr. Martin Sekal

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Tomáš Blodek

Člen dozorčí rady

Mgr. Pavel Dobeš

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Jiří Hošek

Člen dozorčí rady

Ing. arch. Jaroslav Klaška

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Milan Suchý

Člen dozorčí rady

Ing. Petr Šobotník

Personální změny v dozorčí radě v roce 2023

Ing. Petr Šobotník – den zániku členství a funkce místopředsedy ke dni 31. března 2023, vznik členství ke dni 1. listopadu 2023

Mgr. Pavel Dobeš – vznik členství ke dni 1. dubna 2023

PaedDr. Martin Sekal – vznik funkce místopředsedy ke dni 11. května 2023

Tomáš Blodek – vznik členství ke dni 9. listopadu 2023, zvolen zaměstnanci Společnosti

Jiří Hošek – den zániku členství ke dni 13. listopadu 2023, vznik členství ke dni 14. listopadu 2023, zvolen zaměstnanci Společnosti

S účinností ke dni 15. ledna 2024 byl jediným akcionářem zvolen členem pan Mgr. Petr Kubiček.

Výbor pro audit

Předsedkyně výboru pro audit

Ing. Andrea Lukasíková

Místopředseda výboru pro audit

Ing. Petr Šobotník

Člen výboru pro audit

Ing. Ivo Středa

Personální změny ve výboru pro audit v roce 2023

Ke dni 24. října 2023 byli Ing. Andrea Lukasíková, Ing. Petr Šobotník a Ing. Ivo Středa jediným akcionářem znovu jmenováni do funkce členů Výboru pro audit. Výbor ke dni 12. prosince 2023 do funkce předsedkyně zvolil Ing. Andreu Lukasíkovou a do funkce místopředsedy Ing. Petra Šobotníka.

3. Lidské zdroje

Společnost Letiště Praha, a. s., měla k 31. prosinci 2023 celkem 2 716 zaměstnanců.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti za rok 2023 činil celkem 2 564 FTE, dalších 155 FTE odpracovali pracovníci na dohody o provedení práce nebo pracovní činnosti.

Společnost postupuje v souladu s platnou pracovní právní legislativou a dále v souladu s platnou kolektivní smlouvou, uzavřenou pro příslušné období.

4. Vybrané události roku 2023 a výhled do roku 2024

Podnikatelská činnost v roce 2023

Rok 2023 byl na Letišti Václava Havla Praha ve znamení pokračující obnovy leteckého provozu, a to rychleji, než bylo původně očekáváno. Plánovaný počet cestujících (12,7 milionů cestujících) byl překročen o více než jeden milion, a to především díky výjezdové turistice („outgoing“). I přes postupné zlepšování situace je ale Letiště Václava Havla Praha stále jedním z nejméně zasažených letišť v Evropě. Pomalejší návrat k provozu z roku 2019 v porovnání s ostatními letišti v Evropě je ovlivněn následujícími faktory:

- Negativní vliv výpadku trhů – Rusko, Ukrajina, Čína atd.
- Pomalý návrat příjezdové turistiky (tzv. „incoming“).
- Nižší počet cestujících v kategorii letů za prací, příbuznými a přáteli.
- Absence vnitrostátních letů.
- Útlum provozu společnosti České aerolinie.

Letiště Václava Havla Praha zvládlo tento nárůst provozu bez kritických provozních výpadků a významných nepravidelností, a to i přesto, že se do letní sezóny nepodařilo naplnit plán nábory zaměstnanců. Náborová situace se výrazně zlepšila v druhé polovině roku 2023, kdy se podařilo nábor zrychlit a částečně dohnat plánované počty zaměstnanců ke konci roku.

Vynikající ekonomické výsledky Letiště Praha v roce 2023 umožnily v průběhu roku snížit celkovou hodnotu čistého zadlužení a následně i snížit zaslíbený úvěrový rámec z původních 7 miliard korun na 900 milionů korun, které zaručují dostatek finančních zdrojů na nadcházející období.

V roce 2023 agentura Moody's zlepšila Letišti Praha ratingový stupeň Aa3 s výhledem negativní na stupeň Aa3 s výhledem stabilní, což je nejvyšší možný rating dosažitelný v České republice, a tím ujistila, že Letiště Praha je zdravou a silnou Společností.

Během roku také pokračovaly běžné provozní a rozvojové investice. Jednalo se zejména o rekonstrukci pojezdových drah Z a H, kabelovod Sever-Jih a nové nádrže na odmrazovací kapalinu. Pokračovala také projektová příprava investičních akcí plánovaných v letech 2024 a dále.

V neposlední řadě se v průběhu roku 2023 Společnost intenzivně věnovala dokončení aktualizace Dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje (dále jen „Strategie“) s důrazem na klíčové oblasti jako jsou rozvoj kapacit (jak terminálů, tak dráhového systému) a Airport City (tj. komerční rozvoj širšího území kolem letiště). V návaznosti na schválení aktualizace Strategie byla nastavena governance celého programu s názvem Letiště Praha 2030+, stanovení sponzoři jednotlivých projektových částí a zahájena přípravná fáze programu.

Ve vztahu k dceřiným společnostem Czech Airlines Handling, a.s., Czech Airlines Technics, a.s., byl kladen důraz na zvyšování jejich konkurenceschopnosti a ekonomické výkonnosti. U společnosti Czech Airlines Technics, a.s., v této souvislosti Společnost zahájila kroky k nalezení strategického partnera.

Vývoj v roce 2023 a klíčové vlivy na hospodářské výsledky Letiště Praha v roce 2023

V průběhu roku 2023 bylo celkově odbaveno 13,8 milionů cestujících, což představuje meziroční nárůst o 29 %. Celkově bylo Letiště Václava Havla Praha přímo propojeno se 167 destinacemi na pravidelných a nepravidelných linkách, které byly provozovány 69 leteckými dopravci. Během roku 2023 bylo provedeno 118 046 pohybů letadel, což představuje meziroční nárůst o 17 %.

Během roku 2023 bylo otevřeno celkem 13 nových destinací. Z toho 8 destinací v Evropě (Agádír, Bilbao, Dubrovník, East Midlands, Gdaňsk, Rimini, Sevilla a Skiathos), 4 dálkové destinace v Asii (obnovené pravidelné spojení ze Soulu, nově zavedené pravidelné spojení do/z Tchaj-peje a nové charterové spojení do Kolomba a na ostrov Phu Quoc ve Vietnamu) a jedna destinace v Severní Americe (charterové spojení na Kubu, letiště Santa Clara). Letiště Václava Havla začali současně

během roku 2023 využívat 3 noví letečtí dopravci - Korean Air, Icelandair a China Airlines. Na 15 již provozovaných tratích došlo k dalšímu nárůstu počtu spojení nových a stávajících leteckých dopravců. Na více než 80 tratích došlo k dalšímu zahuštění provozu díky vyššímu počtu frekvencí letů nebo nasazení letadel s vyšší kapacitou.

V roce 2023 nadále pokračoval trend postupného obnovení poptávky po letecké přepravě cestujících, a to zejména v segmentu výjezdového cestovního ruchu české klientely do typicky dovolenkových destinací, ale taktéž došlo k meziročnímu navýšení poptávky v segmentu příjezdového cestovního ruchu z hlavních zdrojových zemí v Evropě (Itálie, Francie, Velká Británie) dále z USA a některých vybraných trhů v Asii (Jižní Korea, Taiwan, Indie). Vzhledem ke stále omezené kapacitě na vybraných trzích a s ohledem na pomalejší obnovu poptávky (zejména z Asie) nebyl v porovnání s výše uvedenými trhy obnoven příjezdový cestovní ruch například z Číny nebo z Japonska. Návrat k úrovni počtu odbavených cestujících před pandemií nemoci Covid-19 i nadále komplikuje negativní vliv ruské invaze na Ukrajinu a s tím omezení přímých leteckých spojení mezi Prahou a destinacemi na Ukrajině (4 destinace) a destinacemi v Ruské federaci (11 destinací).

Celkový provozní výsledek hospodaření (bez úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku) se meziročně zvýšil o 917 milionů korun Kč (42 %) z 2 208 mil. Kč v roce 2022 na 3 125 milionů korun v roce 2023.

Celkové provozní výnosy vzrostly meziročně o 1 903 milionů korun (32 %), z 5 928 milionů korun v roce 2022 na 7 831 milionů korun v roce 2023, z čehož:

- (i) 1 386 milionů korun (36 %) představuje nárůst v oblasti leteckých výnosů na základě výše uvedeného vývoje leteckého provozu.
- (ii) 517 milionů korun (25 %) představuje nárůst v oblasti neleteckých výnosů, a to také vlivem nárůstu počtu cestujících (vyšší výnosy z obrátového nájemného, vyšší výnosy z parkování a ostatních segmentů ovlivněných růstem počtu cestujících).

Celkové provozní náklady vzrostly meziročně o 986 milionů korun (27 %), z 3 720 milionů korun v roce 2022 na 4 706 milionů korun v roce 2023, z čehož:

- (iii) 450 milionů korun (20 %) představuje nárůst osobních nákladů zejména z důvodu nárůstu počtu zaměstnanců a růstu mezd vyplývajícího z Kolektivní smlouvy. Letiště Praha se podařilo zajistit plynulý a bezpečný provoz i přes 29 % nárůst počtu odbavených cestujících, a to díky mimořádným provozním opatřením a motivačním pobídkám letištním zaměstnancům.
- (iv) 536 milionů korun (38 %) představuje nárůst ostatních provozních nákladů, zejména nákladů na elektrickou energii (meziroční nárůst o 202 milionů korun; 85 %) a plyn (meziroční nárůst o 77 milionů korun; 124 %) v důsledku energetické krize, kdy nákup komodit probíhá v tranších s časovým předstihem.

Letiště Praha si v říjnu 2021 zajistilo dostatečnou finanční kapacitu k překonání negativního dopadu pandemie Covid-19. Na konci roku 2023 byla výše bankovního úvěru Letiště Praha 900 milionů korun. Celá výše jistiny je úročena variabilní úrokovou sazbou, ovšem plně zajištěna díky úrokovému SWAPu z roku 2021. Vzhledem k výborným hospodářským výsledkům v roce 2023 a pokračující obnově leteckého provozu se aktuální zadlužení nebude v roce 2024 navyšovat.

Letiště Praha - rok 2023 v číslech



TOP 5 MĚST



TOP 5 ZEMÍ PODLE PAX



2 Itálie
1 556 284 PAX



4 Turecko
887 149 PAX



Hlavní události roku 2023

Leden

- Ministerstvo financí, jako jediný akcionář v působnosti valné hromady Letiště Praha, a. s., určil auditorem Společnosti na roky 2023-2025 společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
- Jediný akcionář schválil společnosti Letiště Praha, a. s., Obchodní a finanční plán na rok 2023 včetně plánu investic na roky 2023 a 2024.
- Ve spolupráci s hercem a režisérem Vojtou Kotkem byl připraven projekt na podporu letištních profesí. Seriál s názvem „Náborec“ tak podporuje značku zaměstnavatele a představuje celou škálu profesí, které si Vojta Kotek vyzkoušel na vlastní kůži.
- V souvislosti se zemětřesením v Turecku a Sýrii vedení Společnosti uspořádalo finanční sbírku ve spolupráci s humanitární organizací Člověk v tísni. K celkové částce věnované zaměstnanci všech skupin Společnosti přidá Společnost částku ve stejné výši.

Únor

- Hlavním tématem, kterým se zabývalo únorové představenstvo a dozorčí rada Společnosti, byla Dlouhodobá koncepce a strategie rozvoje Letiště Praha a vrcholová Koncepce rozvoje kapacit.

Březen

- S účinností ke dni 31. března 2023 Ministerstvo financí odvolalo z dozorčí rady Společnosti Ing. Petra Šobotníka.
- Byla spuštěna náborová kampaň s hlavním sloganem „Pracujte s námi pro celý svět“. Koncept vizuálů představuje jednotlivé profese a akcentuje unikátní prostředí letiště. Cílem kampaně je vzbudit zájem u potenciálních kandidátů a podpořit atraktivitu značky zaměstnavatele.
- Letiště Praha od 27. března 2023 opět nabízí přímé spojení s Asií, o které se postará dopravce Korean Air. Pravidelná linka do Soulu byla naposledy v provozu v březnu 2020.
- Naše letiště bylo v rámci Routes Europe Awards nominováno na cenu „Nejlepší letiště“ v kategorii 4-20 milionů odbavených cestujících.

Duben

- S účinností ke dni 1. dubna 2023 jediný akcionář zvolil do dozorčí rady Společnosti Mgr. Pavla Dobeše.

Květen

- PaedDr. Martin Sekal se od 11. května 2023 stal místopředsedou dozorčí rady Společnosti.
- V tomto měsíci jediný akcionář Společnosti rozhodl ve věci ukončení účetního roku 2022 tak, že schválil řádnou účetní závěrku za rok 2022 a rozhodl převést zisk za rok 2022 do nerozděleného zisku.
- Ministerstvo financí znovu zvolilo ke dni 28. června 2023 Ing. Jiřího Krause do představenstva Společnosti.
- Velkým tématem, projednávaným orgány Společnosti, bylo v tomto měsíci plnění strategie ESG a strategie v oblasti nákupu komodit.

Červen

- Dne 9. června 2023 Ministerstvo financí Společnosti schválilo aktualizaci Dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje Společnosti a vzalo na vědomí Koncepci rozvoje kapacit, která bude průběžně aktualizována.
- V červnu jediný akcionář rovněž schválil Konsolidovanou účetní závěrku Letiště Praha za rok 2022.
- Probíhá koordinace komunikační kampaně pro projekt Letiště Praha 2030 s cílem představit širší veřejnosti a dalším stakeholderům naši představu budoucího fungování letiště v roce 2030.

- Znovu se potvrdilo, že Letiště Praha patří mezi lídry v oblasti inovací. Získali jsme ocenění Digital Transformation Award za soubor inovativních řešení, která zlepšují efektivitu odbavení a provozní bezpečnost. Mimo to jsme získali i zvláštní ocenění v kategorii HR Excellence Award.
- Z Prahy se do Reykjavíku mohou cestující vydat díky novému dopravci Icelandair čtyřikrát týdně.

Červenec

- Společnost získala souhlas jediného akcionáře s nabytím 100% obchodního podílu ve společnosti Bechtel První s.r.o.
- Naše letiště má od 18. července 2023 přímé spojení s tchajwanským hlavním městem Tchaj-pej.

Srpen

- V návaznosti na uzavření akviziční smlouvy o nabytí 100 % podílu ve společnosti Bechtel První s.r.o. došlo k přejmenování společnosti na Prague Airport Real Estate, s.r.o. Společnost Letiště Praha, jako jediný společník, odvolala stávajícího jednatele a jako nového zvolila pana Pavla Východského, a to s účinností ke dni 28. srpna 2023. Zároveň byly schváleny stanovy této nové dceřiné společnosti.
- Ministerstvo financí souhlasilo se změnou stanov Společnosti s tím, že s účinností ke dni 17. srpna 2023 má představenstvo Společnosti pět členů a dozorčí rada členů devět.
- Vítězem tendru na poskytování směnářských služeb se stala společnost Interchange.

Září

- Dne 26. září 2023 došlo k zahájení provozu taxi služby společností Uber na Letišti Václava Havla Praha.
- Pokračujeme v projektu hledání strategického partnera pro dceřinou společnost Czech Airlines Technics, a.s. a spolupracuje v tomto procesu s naším poradcem.
- Podle uživatelů Google a jejich recenzí si letiště meziročně polepšilo o tři příčky a je pátým nejlépe hodnoceným letišťem v Evropě. Z více než 20 tisíc uživatelských recenzí mu vyšlo na pětibodové škále hodnocení 4,3.

Říjen

- S účinností ke dni 24. října 2023 jediný akcionář do Výboru pro audit Společnosti znovu jmenoval Ing. Petra Šobotníka, Ing. Andreu Lukáškovou a Ing. Iva Středu.
- Proběhla úspěšná tisková konference k rozvojovým plánům Letiště Praha s názvem „Na cestě k budoucnosti“ za účasti ministrů financí a dopravy.
- Zúčastnili jsme se mezinárodní konference World Routes v Istanbulu (15.-17. října 2023), kde proběhly schůzky se zástupci 53 dopravců a dojednány či potvrzeny byly nové linky: Astana (SCAT Airlines), Verona, Florencie (Volotea), Nice (Eurowings), Izmir (SunExpress), Antalya (Pegasus Airlines), Kišíněv (FlyOne), Edinburgh (Jet2.com) a navýšení frekvencí a kapacit u 11 linek.

Listopad

- Ke dni 1. listopadu 2023 se na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti stal znovu členem dozorčí rady Ing. Petr Šobotník.
- Společnost se stala cílem masivního kybernetického útoku na celou Českou republiku, kterému úspěšně čelila bez jakéhokoliv omezení provozu letiště a odbavení cestujících.
- Ministerstvo financí Společnosti schválilo Dividendovou politiku Letiště Praha, a. s., na roky 2024-2028.

- Zaměstnanci společnosti Letiště Praha, a. s., si do dozorčí rady zvolili dva své zástupce: Tomáše Blodka od 9. listopadu 2023 a Jiří Hošek se znovu stal jejím členem od 14. listopadu 2023.

Prosinec

- Renomovaná agentura Moody's zlepšila Společnosti ratingový stupeň Aa3 s výhledem negativní na stupeň Aa3 s výhledem stabilní, což je nejvyšší možný rating dosažitelný v České republice. Letiště Praha je třetím nejlépe hodnoceným letišťem v rámci letišť hodnocených touto agenturou.
- Výbor pro audit si ze svého středu dne 12. prosince 2023 zvolil Ing. Andreu Lukášikovou předsedkyní a Ing. Petra Šobotníka místopředsedou Výboru, a to s okamžitou účinností.
- Hlavním tématem, kterým se v tomto měsíci zabývaly orgány Společnosti, byl Podnikatelský plán na rok 2024 včetně plánu investic na roky 2024 a 2025.

Následné události v roce 2024 do podpisu výroční zprávy

Leden

- Jediný akcionář zvolil Ing. Martina Kučeru, MBA, členem představenstva Společnosti s účinností ke dni 1. ledna 2024 a následně ke dni 15. ledna 2024 Mgr. Petra Kubička do dozorčí rady Společnosti.
- Pokračuje proces hledání strategického partnera pro dceřinou společnost Czech Airlines Technics, a.s. Byl sestaven návrh shortlistu kandidátů a zpřesnili jsme podmínky pro strategické partnerství.
- V průběžném celoročním hodnocení spokojenosti cestujícími dle metodiky ASQ se Letiště Praha po zhoršení v roce 2022 vrátilo na přední příčky spokojenosti, když v kategorii evropských letišť 15-25 mil. cestujících obsadilo ve vyhodnocení celkové spokojenosti v roce 2023 druhé místo za Helsinkami.

Únor

- Ministerstvo financí Společnosti schválilo Podnikatelský plán na rok 2024 včetně plánu investic na roky 2024 a 2025.
- Letiště Praha se opět zařadilo mezi nejlepší zaměstnavatele v kategorii Letectví & kosmonautika. Na základě hlasování studentů středních a vysokých škol obhájilo ve studii TOP Zaměstnavatelé 2024 třetí místo z minulého roku.
- Ministerstvo životního prostředí prodloužilo platnost souhlasného stanoviska z procesu posouzení vlivů na okolí (EIA) projektu paralelní vzletové a přistávací dráhy do 26. října 2026.

Březen

- Na letišti začal jezdit nejdelší trolejbus v České republice. Nová trolejbusová linka 59 tak nahrazuje dosavadní autobusovou linku 119. Zvýšil se tak komfort jak pro cestující, tak pro zaměstnance.

Kromě výše uvedeného, resp. událostí uvedených v účetní závěrce, nedošlo k žádným dalším následným událostem, které by měly významný vliv na výroční zprávu.

Detailní informace o výkonnosti a hospodářském postavení Společnosti jsou pak uvedeny v přílohách této výroční zprávy, a to především v účetní závěrce, které tvoří nedílnou součást výroční zprávy.

Výhled do roku 2024

Ekonomická situace

Makroekonomické předpoklady finančního plánu pro rok 2024 vychází z materiálu publikovaného Ministerstvem financí ČR: 55. Kolokvium – šetření prognóz makroekonomického vývoje České republiky (2023–2026) – průměr šetření, a dále z prognózy České národní banky.

Klíčovým předpokladem pro sestavení plánu byl počet odbavených cestujících ve výši 15,5 milionu cestujících. Prognóza leteckého provozu na rok 2024 očekává u pravidelné dopravy navýšení frekvencí a kapacit a také růst počtu destinací (zejména u nízkonákladových dopravců). U nepravidelné dopravy (charterové lety) se již nepředpokládá další významný nárůst, a to z důvodu nedostatku volných kapacit na straně dopravců. Plán nepředpokládá obnovení letů na Ukrajinu a do Ruska.

V době sestavení této výroční zprávy očekáváme, že by letiště mělo mít v roce 2024 přímé spojení s více než 170 destinacemi, včetně 11 potvrzených nových destinací – Verona, Florencie, Tallinn, Poznaň, Ponta Delgada, Astana, Brindisi, Izmir, La Palma, Taškent a Kišiněv. Nadále budeme usilovat o nové dálkové linky (Čína, Vietnam, Indie, Thajsko, Spojené státy, Kanada aj.) a podporovat rozvoj bázovaných dopravců pro posílení konektivity.

Pokud jde o splnění naplánovaného počtu cestujících, je třeba dodat, že i když míra nejistoty pro plánování leteckých výnosů oproti předchozím rokům poklesla, nadále však přetrvávají některá rizika. Jde především o potenciální dopady v případě výraznější eskalace války na Ukrajině, technické problémy letadel (A320NEO) a přetrvávající opožděné dodávky nových letadel. Dalším rizikem by mohlo být potenciální rozšíření konfliktu v Izraeli do celého regionu s případným dopadem na linky z Prahy do Egypta.

V oblasti neleteckého obchodu letos otevřeme 14 nových gastro provozoven a novou komerční zónu na Terminálu 2. V roce 2024 rovněž zahájíme výběrové řízení pro segment Travel Retail, budeme rozšiřovat nabídku obchodů pro cestující a průběžně pracovat na zlepšování taxi služby. Čeká nás zavedení nového moderního parkovacího systému, modernizace parkovacího domu Comfort, chystáme modernizaci salónku Mastercard na Terminálu 1 a VIP Service Continental. V neposlední řadě zahájíme výběrové řízení na poskytovatele e-commerce platformy pro moderní on-line prodej služeb Letiště Praha a našich partnerů.

Hlavní cíle pro rok 2024 navazující na strategické cíle Společnosti

- Akcelarovat přípravnou fázi programu Letiště Praha 2030+ pro rozšíření terminálové kapacity a zajistit nezbytné předpoklady pro samotnou realizaci v nejbližším možném termínu
- Akcelarovat projekt Airport City
- Zajistit hladký průběh hlavní sezóny a bezpečný a spolehlivý provoz letiště
- Zajistit kvalitní nábor zaměstnanců a obsazení plánovaných personálních kapacit
- Intenzivně jednat o dalším rozvoji leteckých spojení z pražského letiště v souladu s Konceptí rozvoje leteckého obchodu
- Rozšířit nabídku služeb pro cestující v terminálech, zlepšit atraktivitu prostoru a poskytovat služby vysoké kvality

Významné investiční akce pro rok 2024 a 2025

- Kolektor Hangár G
- Rekonstrukce administrativní budovy na Terminálu 1
- Rekonfigurace stání v sektoru A2, nástupních mostů v sektorech B1 a B2
- Nový kabelovod kolem dráhy 06/24
- Rekonstrukce manipulační plochy u Hangáru E
- Rekonstrukce vozovky pojezdové dráhy C
- Komunikace Cargo – Hangár F
- Projektování rozšíření Terminálu 2 (1. část)
- Modernizace perimetru – Etapa 5

- Modernizace perimetru – Etapy 14, 15, 18
- Revitalizace parkovacího domu Comfort
- Nádrž pro letecké pohonné hmoty 5000 (2. etapa)
- Modernizace oplocení – stávající trasy
- Klientská zóna P6/P7
- Doplnění centrální bezpečnostní kontroly na Terminálu 2 o CT rentgeny

5. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 přijalo Letiště Praha, a. s., třicet devět (39) podání označené jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 37

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 7

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 2

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 0

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona.

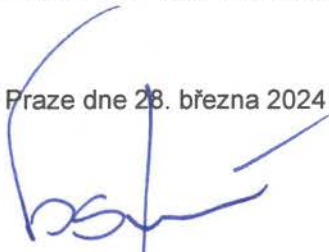
V uvedeném období nebyl veden žádný soudní spor ohledně poskytování informací dle Zákona.

Letiště Praha, a. s., neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14b Zákona.

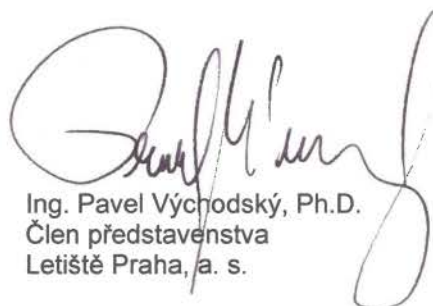
6. Odpovědnost za výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2023 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za uplynulé účetní období a že žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení společnosti Letiště Praha, a. s., nebyly vynechány.

V Praze dne 28. března 2024



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Pavel Východský, Ph.D.
Člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

7. Přílohy

- Zpráva statutárního orgánu Společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- Zpráva dozorčí rady Společnosti
- Zpráva Výboru pro audit Společnosti
- Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2023
 - Rozvaha k datu 31. prosince 2023
 - Výkaz zisku a ztráty za rok 2023
 - Přehled o peněžních tocích za rok 2023
 - Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2023
 - Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2023
- Zpráva nezávislého auditora akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

zpracovaná představenstvem společnosti Letiště Praha, a. s., v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za rozhodné období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

ODDÍL I. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ, OVLÁDANÁ A DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

1. Ovládaná osoba

Letiště Praha, a. s.

se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,

IČO: 282 44 532,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

(dále jen „ovládaná osoba“).

Ovládaná osoba je obchodní společností, zabývající se zejména provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Ovládající osoba

Ministerstvo financí

se sídlem na adrese Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1,

IČO: 000 06 947,

(dále jen „ovládající osoba“).

Ovládající osoba je ústředním orgánem státní správy, zřízeným zákonem ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kompetenční zákon“).

3. Úloha ovládané osoby

Společnost Letiště Praha, a. s., je integrální součástí skupiny Letiště Praha, dále tvořené společnostmi Czech Airlines Handling, a.s., poskytující služby při odbavení cestujících, zavazadel, nákladu a při manipulaci s leteckými pohonnými hmotami (plnění letadel), Czech Airlines Technics, a.s., provádějící údržbu letadel a letadlové techniky, B. aircraft, a.s., jejíž působení rozhodném období spočívalo v činnostech souvisejících s dřívějším pronájmem letadel leteckým dopravcům a jejich následným prodejem a od 28. srpna 2023 také Prague Airport Real Estate, s.r.o., která vlastní pozemky určené pro budoucí rozvoj letiště. Vedle provozování Letiště Václava Havla Praha ovládaná osoba v rámci skupiny provádí též její koordinaci, finanční a strategické řízení, realizaci synergií a poskytování tzv. sdílených služeb ostatním společnostem skupiny.

4. Další osoby ovládané ovládající osobou

(dále jen „propojené osoby“)

1. ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,

IČO: 601 93 531,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341.

Společnost se zabývá zejména výrobou a zpracováním paliv a maziv, distribucí pohonných hmot a podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Česká exportní banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 701, PSČ 11121,

IČO: 630 78 333,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3042.

Společnost se zabývá zejména činnostmi podle ust. § 1 odst. 1 a 3 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách

a poskytováním investičních služeb podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

3. ČEZ, a. s.

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053,
IČO: 452 74 649,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581.

Společnost se zabývá zejména výrobou elektřiny, obchodem s elektřinou a plynem, výrobou a rozvody tepelné energie, montáží, opravou, údržbou vyhrazených elektrických zařízení a výrobou rozvaděčů nízkého napětí a výrobou a dovozem chemických látek a chemických přípravků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4. Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 11121,
IČO: 452 79 314,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619.

Společnost se zabývá zejména pojišťovací činností v oblasti neživotního pojištění dle zákona o pojišťovnictví. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

5. GALILEO REAL, k.s. v likvidaci

se sídlem Praha 8, Thámová 181/20, PSČ 18600,
IČO: 261 75 291,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42738.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, zprostředkovatelskou činností v oblasti obchodu a provádění factoringu a forfaitingu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

6. HOLDING KLADNO a.s. "v likvidaci"

se sídlem Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, 272 01 Kladno,
IČO: 451 44 419,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1335.

Společnost se zabývá zejména výrobou a odbytem surové oceli, oceli profilové jemné, střední a hrubé oceli široké a tažené, trubkových výrobků, trubek ocelových svařovaných (kromě přesných), válců pro tváření kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

7. IMOB a.s. v likvidaci

se sídlem Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 601 97 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2651.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, pronájmem nemovitostí a činností podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost je komplementářem propojené osoby GALILEO REAL, k.s.

8. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 630 80 249,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275.

Společnost se zabývá zejména zajišťováním kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí a hostinskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

9. MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 27801,
IČO: 601 93 468,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334.

Společnost se zabývá zejména výrobou, instalací a opravami elektrických strojů a přístrojů, prováděním staveb a jejich změn či odstraňování a projektovou činností ve výstavbě. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

10. MUFIS a.s.

se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3,
IČO: 601 96 696,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2517.

Společnost se zabývá zejména zprostředkováním obchodu a služeb a poradenskou a konzultační činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

11. PRISKO a.s.

se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 463 55 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1729.

Společnost se zabývá správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

12. Severočeské mlékárny, a.s. Teplice

se sídlem Teplice 41503, Libušina 2154,
IČO: 482 91 749,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 438.

Společnost se zabývá zejména výrobou mléčných výrobků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost byla dne 26. 7. 2023 vymazána z obchodního rejstříku.

13. THERMAL-F, a.s.

se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary,
IČO: 254 01 726,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813.

Společnost se zabývá zejména hostinskou činností, poskytováním zdravotních služeb, provozováním solárií či masérskými, rekondičními a regeneračními službami. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

14. Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem Praha – Letňany, Beranových 130, PSČ 19905,
IČO: 000 10 669,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 446.

Společnost se zabývá zejména výzkumem a vývojem v oblasti přírodních a technických nebo společenských věd. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

5. Další osoby ovládané ovládanou osobou

1. Czech Airlines Handling, a.s.

se sídlem K letišti 1040/10, Ruzyně, 161 00 Praha 6,
IČO: 256 74 285,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17139.

Společnost se zabývá zejména poskytováním služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním Letišti Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

2. Czech Airlines Technics, a.s.

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008,
IČO: 271 45 573,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9307.

Společnost se zabývá zejména údržbou, opravami, modifikací a konstrukčními změnami letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

3. B. aircraft, a.s.

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00, okres Hlavní město Praha,
IČO: 242 53 006,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18408.

Podnikání společnosti v rozhodném období spočívalo v činnostech souvisejících s dřívějším pronájmem letadel leteckým dopravcům a jejich následným prodejem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

4. Prague Airport Real Estate, s.r.o.

se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,
IČO: 097 45 599,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392067.

Společnost je vlastníkem pozemků v okolí mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost je ovládána ovládanou osobou od 28. srpna 2023.

6. Další společnosti ovládané propojenými osobami

ČEPRO, a.s.

- ▶ **B.R.G., spol. s r.o.**, se sídlem Kutná Hora, Masarykova 438, PSČ 28400, IČO: 60110872, společnost vlastnila podíl o velikosti 100 % v období od 6. 3. 2023 do 11. 12. 2023
- ▶ **RABŠTEJN, spol. s r.o., v likvidaci**, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 60933810, společnost vlastnila podíl o velikosti 100 % v období od 6. 3. 2023 do 8. 12. 2023

IMOB a.s. v likvidaci

- ▶ **SLOVIM s.r.o. v likvidaci**, se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 082 07 763, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

MERO ČR, a.s.

- ▶ **MERO Germany GmbH**, se sídlem MERO - Weg 1, 850 88 Vohburg an der Donau, SRN, IČO (Id. Nr.): 152122768, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

PRISKO a.s.

- ▶ **OKD, a.s.**, se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, IČO: 059 79 277, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

- ▶ **VZLU TECHNOLOGIES, a.s.**, se sídlem Praha 9 – Letňany, Beranových 130, PSČ 19900, IČO: 291 46 241, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- ▶ **VZLU TEST, a.s.**, se sídlem Beranových 130, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 045 21 820, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- ▶ **SERENUM, a.s.**, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 014 38 875, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

Společnosti ovládané ČEZ, a. s.

- ▶ Vzhledem k vysokému počtu obchodních korporací přímo či nepřímo vlastněných společností ČEZ, a. s., ovládaná osoba odkazuje na webové stránky společnosti ČEZ, a. s., kde je tento seznam uveřejněn

ODDÍL II. VZTAHY MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU A OSOBAMI PROPOJENÝMI

1. Struktura propojení

- ▶ Ovládající osoba má, nebo měla v rozhodném období procentuální podíl na propojených osobách v následující výši:

Propojené osoby	Podíl
ČEPRO, a.s.	100,00 %
Česká exportní banka, a.s.	84,00 %
ČEZ, a.s.	69,78 %
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.	100,00 %
GALILEO REAL, k.s. v likvidaci	100,00 %
HOLDING KLADNO a.s., "v likvidaci"	96,85 %
IMOB a.s. v likvidaci	100,00 %
Kongresové centrum Praha, a.s.	54,35 %
MERO ČR, a.s.	100,00 %
MUFIS a.s.	49,00 %
PRISKO a.s.	100,00 %
Severočeské mlékárny, a.s. Teplice (do 26. 7. 2023)	40,78 %
THERMAL-F, a.s.	100,00 %
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	100,00 %

2. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba vlastní 100 % akcií ovládané osoby. Ovládnání je uskutečňováno zejména prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných ovládající osobou jakožto jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady ovládané osoby, čímž má ovládající osoba možnost prosazovat jmenování a odvolávání svých zástupců a ostatních osob do orgánů ovládané osoby a může tímto způsobem ovlivňovat činnost ovládané osoby.

V rozhodném období měla ovládající osoba dva zástupce v dozorčí radě ovládané osoby. Současně jsou stanovami ovládané osoby svěřeny do působnosti rozhodnutí jediného akcionáře s působností valné hromady nad rámec zákonné dikce záležitosti uvedené v čl. 12 odst. 1 písm. dd) - jj) stanov, které se týkají zejména schvalování dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje ovládané osoby, ročního finančního plánu, dvouletého plánu investic, jednání směřujících k zadlužení, zápůjček, úvěrů a uzavírání smluv mimo běžný obchodní styk. Vyjma shora uvedených oprávnění nevyužila ovládající osoba jiné způsoby či prostředky ovládnání.

Pro vyloučení pochybností se rovněž uvádí, že ovládající osoba nemá dle stanov žádné z osob ovládaných ovládanou osobou (tedy dceřiných společností ovládané osoby) žádné prostředky, kterými by mohla v těchto společnostech uplatňovat rozhodující vliv, tedy ovládat ji ve smyslu § 74 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Zároveň ovládaná osoba uvádí, že ovládající osoba, ani žádný její reprezentant, není členem žádného orgánu kterékoli z dceřiných společností ovládané osoby a nebyl jím ani v průběhu rozhodného období.

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

ODDÍL IV. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROZHODNÉM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO PROPOJENÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ ZPRÁVA O VZTAZÍCH

V rozhodném období nebyla ovládanou osobou učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích (k 31. 12. 2022: 3 218 134 tisíc Kč) a ovládané osobě nebylo rovněž znemožněno uskutečnit jakákoli jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládnání společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládající osoby.

ODDÍL V. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI PROPOJENÝMI

V rozhodném období byly mezi ovládající a ovládanou osobou v platnosti následující smlouvy:

Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
9000001631	Ministerstvo financí	Smlouva o vypořádání ekologických závazků	5. 1. 2010

Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami byly v rozhodném období v platnosti následující smlouvy:

Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
0227008667	ČEPRO, a.s.	Rámcová kupní smlouva – dodávky pohonných hmot	28. 2. 2022
0224003614	ČEPRO, a.s.	Rámcová kupní smlouva, ve znění pozdějších dodatků – dodávky pohonných hmot	22. 2. 2018
0230003758	ČEPRO, a.s.	Dohoda o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití	18. 10. 2017
8000003901	ČEPRO, a.s.	Rámcová smlouva o poskytování služeb – dodávky LPH	13. 8. 2009

Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými ovládanou osobou, které byly v platnosti v rozhodném období, jsou uvedeny ve zprávách o vztazích příslušných společností.

ODDÍL VI. VYROVNÁNÍ ÚJMY

Ovládané osobě není známo, že by jí v rozhodném období vznikla újma vlivem ovládající osoby nebo že by propojené osoby vzájemně a vědomě přijaly opatření nebo plnění, která by jim nebo ovládané osobě přivodila újmu, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích.

ODDÍL VII. ZHODNOCENÍ DOPADŮ VZTAHŮ

Představenstvo ovládané osoby vyhodnotilo výhody a nevýhody plynoucí z výše uvedeného postavení ovládané společnosti a dospělo k závěru, že vzhledem k tomu, že mezi ovládající a ovládanou a propojenými osobami neexistují s ohledem na odlišnosti v jejich hlavních oborech činnosti žádné významné vztahy, neplynou pro tyto osoby žádné zvláštní výhody či nevýhody. Výjimku tvoří vztahy vyplývající z uplatňování akcionářských práv ovládající osoby na valné hromadě ovládané osoby, které jsou však uplatňovány v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanov ovládané osoby. Představenstvo zvážilo výše uvedené vztahy a prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše uvedenými osobami.

ODDÍL VIII. ZÁVĚR

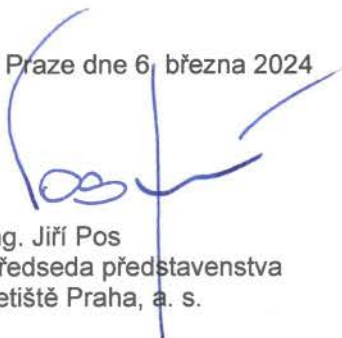
Tato zpráva byla projednána a schválena dne 6. března 2024 představenstvem ovládané společnosti.

Představenstvo jako statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy o vztazích bylo postupováno plně v rozsahu informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

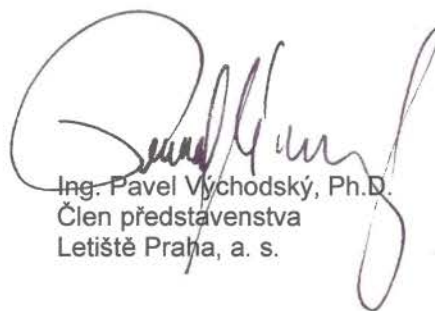
Požadované údaje neposkytly statutárnímu orgánu ovládané osoby níže uvedené propojené osoby:

► HOLDING KLADNO, a.s. v likvidaci

V Praze dne 6. března 2024



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Pavel Východský, Ph.D.
Člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Zpráva dozorčí rady Společnosti

1. Zasedání dozorčí rady

Dozorčí rada Letiště Praha, a. s., (dále také „Společnost“) se v průběhu roku 2023 sešla v sídle Společnosti na deseti zasedáních.

2. Složení dozorčí rady

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2023

Dozorčí rada	Funkce
Ing. Mgr. Stanislav Kouba, Ph.D.	Předseda
PaedDr. Martin Sekal	Místopředseda
Tomáš Blodek	Člen
Jiří Hošek	Člen
Ing. arch. Jaroslav Klaška	Člen
Mgr. Pavel Dobeš	Člen
Milan Suchý	Člen
Ing. Petr Šobotník	Člen

Personální změny v dozorčí radě Společnosti v průběhu roku 2023

Ing. Petr Šobotník – den zániku členství a funkce místopředsedy ke dni 31. března 2023, vznik členství ke dni 1. listopadu 2023

Mgr. Pavel Dobeš – vznik členství ke dni 1. dubna 2023

PaedDr. Martin Sekal – vznik funkce místopředsedy ke dni 11. května 2023

Tomáš Blodek – vznik členství ke dni 9. listopadu 2023, zvolen zaměstnanci Společnosti

Jiří Hošek – den zániku členství ke dni 13. listopadu 2023, vznik členství ke dni 14. listopadu 2023, zvolen zaměstnanci Společnosti

Ke dni 31. prosince 2023 bylo jedno místo člena dozorčí rady neobsazené. S účinností ke dni 15. ledna 2024 byl jediným akcionářem zvolen pan Mgr. Petr Kubiček.

3. Činnost dozorčí rady ve sledovaném období

Působnost dozorčí rady vychází ze zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále i zákon o obchodních korporacích).

Dozorčí rada v průběhu sledovaného období pečlivě dohlížela na výkon působnosti představenstva, na plnění rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady a na uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti.

Na svých zasedáních pravidelně projednávala hospodaření Společnosti a plnění přijatého finančního plánu a plánu investic. Kontrolovala řízení financování, vykonávala nad ním dohled a dohlížela rovněž na zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví. Dozorčí rada každoročně projednává a dává svá doporučení k návrhu obchodního a finančního plánu včetně plánu investic a plánů jednotlivých společností skupiny Letiště Praha. V souladu se stanovami Společnosti dává také své stanovisko k návrhům představenstva Společnosti pro nastavení a vyhodnocení ročních cílů členů představenstev jednotlivých společností skupiny.

Dozorčí rada se pravidelně zabývala vlivy klíčových událostí do hospodaření a provozu Společnosti. V průběhu roku šlo zejména o průběžný monitoring vývoje leteckého a neleteckého obchodu a řešení náročné hlavní sezóny z pohledu zajištění dostatečných personálních zdrojů.

Dle potřeby dozorčí rada dále projednávala záležitosti, o kterých v souladu s legislativou rozhoduje jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, přičemž k těmto rozhodnutím dávala svá doporučení. Velkou pozornost dozorčí rada věnovala zejména přípravě návrhu finančního plánu na

rok 2024 včetně plánu investic na roky 2024 a 2025 a aktualizaci Dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje Společnosti. V této souvislosti se věnovala obzvláště klíčové oblasti rozvoje terminálové a dráhové kapacity. Významnou pozornost věnovala rovněž Koncepci Airport City.

V rámci své kontrolní činnosti byla dozorčí rada informována o výsledcích interní auditní činnosti, zejména o hlavních zjištěních a doporučeních z uskutečněných auditů a o plnění nápravných opatření z provedených auditů. Tím je zajištěna informovanost dozorčí rady o identifikovaných nedostatcích, ale také o postupu jejich nápravy, zejména z pohledu účinnosti vnitřních kontrolních mechanismů. Dozorčí rada je rovněž pravidelně informována o výsledcích jednání Výboru pro audit Společnosti, včetně průběhu a výsledků externího auditu, a to prostřednictvím předsedy Výboru, který byl po část roku 2023 členem dozorčí rady Společnosti, a zástupců PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

V souvislosti s ukončením účetního roku je dozorčí rada informována o Zprávě o vztazích, projednává Zprávu nezávislého auditora a přezkoumává účetní závěrku, resp. konsolidovanou účetní závěrku Společnosti, které tvoří přílohy Výroční zprávy, resp. Konsolidované výroční zprávy Společnosti předkládané dozorčí radě.

V rámci zasedání byla dozorčí rada dále průběžně informována o hlavních událostech ve Společnosti, o chystaných plánech v oblasti udržitelnosti, o záměrech představenstva a výsledcích jeho jednání předsedou, případně dalšími členy představenstva Společnosti. Ti byli pravidelnými hosty na zasedáních dozorčí rady. V případě potřeby byli přizváni i další vedoucí zaměstnanci Společnosti zodpovědní za činnosti, které dozorčí rada projednává.

V Praze dne 14. března 2024



JUDr. Ing. Stanislav Kouba, Ph.D.

Předseda dozorčí rady Letiště Praha, a. s.

Zpráva Výboru pro audit Společnosti

1. Právní postavení Výboru pro audit

Výbor pro audit (dále i „VpA“ nebo „Výbor“) je zřízen Společností v souladu s kapitolou VII., čl. 26, odstavcem 1 stanov Společnosti. Působnost a postavení Výboru se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“).

2. Zasedání Výboru pro audit

Výbor pro audit se v průběhu roku 2023 sešel na čtyřech zasedáních v sídle Společnosti, další dvě jednání Výboru proběhla formou videokonference prostřednictvím aplikace MS Teams. Jednání Výboru proběhla v následujících termínech:

- 14. března 2023
- 29. března 2023 (MS Teams)
- 24. května 2023
- 30. května 2023 (MS Teams)
- 19. září 2023
- 12. prosince 2023

Většiny jednání VpA se v roce 2023 kromě jeho členů pravidelně účastnili Ing. Jiří Pos, předseda představenstva Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) a Ing. Pavel Východský, Ph.D., člen představenstva Společnosti. Pravidelnými hosty byli rovněž Ing. Iveta Kašparová (za oblast účetnictví), Ing. Jan Vokoun (finance) a Mgr. Filip Zelingr (interní audit, řízení rizik a compliance). K tématům a činnostem spojeným s prováděním statutárního auditu byli operativně zvaní zástupci společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., (dále také „PwC“), která byla jediným akcionářem v působnosti valné hromady Letiště Praha určena externím auditorem na roky 2023 až 2025.

3. Složení Výboru pro audit

Složení Výboru pro audit k 31. prosinci 2023

Výbor pro audit	Funkce
Ing. Andrea Lukasíková	Předsedkyně
Ing. Petr Šobotník	Místopředseda
Ing. Ivo Středa	Člen

V průběhu roku 2023 došlo k následujícím změnám:

Ke dni 24. října 2023 byly všechny výše uvedené osoby znovu jediným akcionářem Společnosti jmenovány členy Výboru pro audit.

Dne 12. prosince 2023 Výbor pro audit zvolil předsedkyní Výboru Ing. Andreu Lukasíkovou a místopředsedou Výboru Ing. Petra Šobotníka.

4. Činnost Výboru pro audit ve sledovaném období

Výbor pro audit Společnosti v roce 2023 pracoval v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem o auditorech, stanovami Společnosti, dále v souladu s Jednacím řádem Výboru pro audit a schváleným plánem činnosti VpA na rok 2023.

Výbor pro audit byl v roce 2023 na svých jednáních operativně informován o aktuálních událostech a ekonomických vlivech do hospodaření a provozu Společnosti. Výbor byl pravidelně informován

o vývoji leteckých spojení, o provozních záležitostech a zajištění jeho bezpečnosti. V neposlední řadě mu byly představeny plány rozvoje na další roky s klíčovým záměrem rozvoje kapacit letiště.

V průběhu sledovaného období se Výbor na svých zasedáních zabýval zejména následujícími tématy:

- Sestavení zprávy VpA o činnosti v roce 2022 pro jediného akcionáře (příloha Výroční zprávy Letiště Praha za rok 2022);
- Průběžné sledování postupu sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (diskuse se zástupci vedení Společnosti);
- Průběžné sledování procesu povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (prezentace zástupců externího auditora (PwC) k průběhu auditu účetní závěrky a diskuse s externím auditorem) a závěrečné posouzení výsledků povinného auditu;
- Hodnocení statutárního auditora (zejména hodnocení jeho nezávislosti a kvality auditu);
- Projednávání Výročních zpráv Interního auditu, Řízení rizik a Compliance;
- Sledování účinnosti vnitřní kontroly, interního auditu a řízení rizik Společnosti;
- Dohled nad funkčností, nezávislostí a objektivností interního auditu;
- Schválení nebo předschválení poskytování „jiných neauditorských služeb“ v souladu se zákonem o auditorech;
- Projednávání čtvrtletních souhrnných zpráv o plnění plánu interního auditu a stavu plnění nápravných opatření;
- Projednání Střednědobého plánu činnosti Interního auditu a Řízení rizik (2024–2028);
- Informace o předběžných závěrech externího posouzení řízení rizik;
- Schválení plánu činnosti Interního auditu a Řízení rizik na rok 2024;
- Projednávání výsledků realizovaných interních auditů a plnění přijatých nápravných opatření;
- Schválení harmonogramu zasedání a plánu činnosti VpA na rok 2024;
- Pravidelné informace o dění ve skupině Letiště Praha.

5. Závěr

Plán činnosti Výboru pro audit na rok 2023 byl splněn. O svých jednáních a závěrech VpA pravidelně informoval dozorčí radu Společnosti a dával jí svá případná doporučení při projednávání bodů, které byly předmětem jednání VpA, a to prostřednictvím předsedy Výboru na zasedání dozorčí rady.

Závěrem této zprávy lze konstatovat, že v oblasti hlavních činností, které má VpA v působnosti dané platnou legislativou, stanovami Společnosti a svým Jednacím řádem, Výbor pro audit neshledal do doby podpisu této zprávy žádné závažné skutečnosti, o kterých by měl být jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti informován.

V Praze dne 12. března 2024



Ing. Andrea Lukasíková

Předsedkyně Výboru pro audit Letiště Praha, a. s.

Účetní závěrka

Rok končící 31. prosince 2023

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
ROZVAHA
K DATU 31.12.2023 (V TISÍCÍCH KČ)

		31.12.2023			31.12.2022
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	63 095 508	-26 203 015	36 892 493	34 945 140
B.	Stálá aktiva	59 580 547	-26 095 316	33 485 231	33 777 446
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 171 759	-949 606	222 153	201 467
2.	Ocenitelná práva	1 158 471	-949 591	208 880	170 422
2.1.	Software	1 073 184	-879 035	194 149	153 246
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	85 287	-70 556	14 731	17 176
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 997		8 997	1 181
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 291	-15	4 276	29 864
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 291	-15	4 276	29 864
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	55 608 667	-23 485 279	32 123 388	32 501 804
1.	Pozemky a stavby	45 953 482	-17 058 220	28 895 262	29 077 548
1.1.	Pozemky	18 204 089		18 204 089	18 203 922
1.2.	Stavby	27 749 393	-17 058 220	10 691 173	10 873 626
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	8 472 906	-6 234 849	2 238 057	2 351 001
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	216 274	-183 833	32 441	46 859
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20 021	-6 555	13 466	13 426
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	20 021	-6 555	13 466	13 426
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	945 984	-1 822	944 162	1 012 970
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	945 984	-1 822	944 162	1 012 970
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 800 121	-1 660 431	1 139 690	1 074 175
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 797 284	-1 660 431	1 136 853	1 071 308
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	2 837		2 837	2 867
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	2 837		2 837	2 867
C.	Oběžná aktiva	3 456 344	-107 699	3 348 645	1 130 756
C.I.	Zásoby	91 249	-14 436	76 813	58 389
1.	Materiál	85 699	-14 429	71 270	51 647
2.	Nedokončená výroba a polotovary	7	-7		1 229
3.	Výrobky a zboží	4 550		4 550	4 425
3.1.	Výrobky	44		44	36
3.2.	Zboží	4 506		4 506	4 389
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	892		892	919
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	101		101	169
C.II.	Pohledávky	1 093 270	-93 263	1 000 007	968 268
1.	Dlouhodobé pohledávky	579		579	36 942
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	270		270	
1.5.	Pohledávky - ostatní	309		309	36 942
1.5.4.	Jiné pohledávky	309		309	36 942
2.	Krátkodobé pohledávky	1 092 691	-93 263	999 428	931 326
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	937 049	-91 363	845 686	694 513
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	10 007		10 007	
2.4.	Pohledávky - ostatní	145 635	-1 900	143 735	236 813
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	6 759		6 759	15 846
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	35 753		35 753	19 893
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	77 018		77 018	162 610
2.4.6.	Jiné pohledávky	26 105	-1 900	24 205	38 464
C.IV.	Peněžní prostředky	2 271 825		2 271 825	104 099
1.	Peněžní prostředky v pokladně	6 333		6 333	4 961
2.	Peněžní prostředky na účtech	2 265 492		2 265 492	99 138
D.	Časové rozlišení aktiv	58 617		58 617	36 938
1.	Náklady příštích období	58 617		58 617	36 938

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
ROZVAHA
K DATU 31.12.2023 (V TISÍCÍCH KČ)

		31.12.2023	31.12.2022
	PASIVA CELKEM	36 892 493	34 945 140
A.	Vlastní kapitál	33 663 384	32 181 345
A.I.	Základní kapitál	27 031 564	27 031 564
1.	Základní kapitál	27 031 564	27 031 564
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	31 687	73 025
2.	Kapitálové fondy	31 687	73 025
2.1.	<i>Ostatní kapitálové fondy</i>	14 962	14 494
2.2.	<i>Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)</i>	16 725	58 531
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	5 076 755	4 793 706
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	5 076 755	4 793 706
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 523 378	283 050
B.+C.	Cizí zdroje	3 076 724	2 645 372
B.	Rezervy	286 512	148 205
2.	Rezerva na daň z příjmů	142 106	
4.	Ostatní rezervy	144 406	148 205
C.	Závazky	2 790 212	2 497 167
C.I.	Dlouhodobé závazky	1 315 283	1 044 703
2.	Závazky k úvěrovým institucím	900 000	900 000
4.	Závazky z obchodních vztahů	140 417	132 564
8.	Odložený daňový závazek	274 866	12 139
C.II.	Krátkodobé závazky	1 474 929	1 452 464
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	24 046	19 204
4.	Závazky z obchodních vztahů	687 094	540 594
8.	Závazky ostatní	763 789	892 666
8.3.	<i>Závazky k zaměstnancům</i>	124 593	110 667
8.4.	<i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	70 008	60 761
8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	45 168	14 307
8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	521 221	704 410
8.7.	<i>Jiné závazky</i>	2 799	2 521
D.	Časové rozlišení pasiv	152 385	118 423
1.	Výdaje příštích období	130 675	107 792
2.	Výnosy příštích období	21 710	10 631

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ZA ROK 2023 (V TISÍCÍCH KČ)

		2023	2022
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	7 676 033	5 731 966
II.	Tržby za prodej zboží	20 791	16 268
A.	Výkonová spotřeba	1 843 700	1 320 176
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	12 187	8 823
2.	Spotřeba materiálu a energie	953 884	596 123
3.	Služby	877 629	715 230
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-425	757
C.	Aktivace (-)	-43 544	-34 661
D.	Osobní náklady	2 748 354	2 298 602
1.	Mzdové náklady	1 976 039	1 651 588
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	772 315	647 014
2.1.	<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	<i>680 134</i>	<i>571 600</i>
2.2.	<i>Ostatní náklady</i>	<i>92 181</i>	<i>75 414</i>
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 202 210	1 304 820
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 205 098	1 304 444
1.1.	<i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé</i>	<i>1 259 710</i>	<i>1 342 350</i>
1.2.	<i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné</i>	<i>-54 612</i>	<i>-37 906</i>
2.	Úpravy hodnot zásob	2 449	2 364
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-5 337	-1 988
III.	Ostatní provozní výnosy	134 468	179 954
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	6 710	5 778
2.	Tržby z prodaného materiálu	44 954	55 734
3.	Jiné provozní výnosy	82 804	118 442
F.	Ostatní provozní náklady	160 985	134 524
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	133	50
2.	Prodaný materiál	42 262	52 886
3.	Daně a poplatky	11 417	11 300
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-3 799	-28 134
5.	Jiné provozní náklady	110 972	98 422
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	1 920 012	903 970
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	49 628	1 617
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	49 628	1 617
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-1 401	351 545
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	29 442	77 216
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		4 592
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	29 442	72 624
VII.	Ostatní finanční výnosy	6 481	18
K.	Ostatní finanční náklady	10 564	13 086
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	17 504	-440 212
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 937 516	463 758
L.	Daň z příjmů	414 138	180 708
1.	Daň z příjmů splatná	142 106	
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	272 032	180 708
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1 523 378	283 050
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 523 378	283 050
*	Čistý obrát za účetní období	7 887 401	5 929 823

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
ZA ROK 2023 (V TISÍCÍCH KČ)

		2023	2022
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk před zdaněním	1 937 516	463 758
A.1	Úpravy o nepeněžní operace:	1 174 043	1 700 980
A.1.1	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	1 264 380	1 346 498
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	-62 700	285 881
A.1.3	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-6 577	-5 728
A.1.5	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-20 186	75 599
A.1.6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-874	-1 270
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	3 111 559	2 164 738
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-66 370	269 964
A.2.1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-101 547	-318 761
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	56 051	595 924
A.2.3	Změna stavu zásob	-20 874	-7 199
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	3 045 189	2 434 702
A.4	Úroky přijaté	49 621	1 617
A.5	Zaplacená daň z příjmů		5 700
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 094 810	2 442 019
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-906 306	-1 168 536
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 710	5 778
B.3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-10 000	
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-909 596	-1 162 758
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	11 963	-136 300
C.3	Vyplacené úroky	-29 451	-77 450
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-17 488	-213 750
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 167 726	1 065 511
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	104 099	-961 412
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	2 271 825	104 099

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
ZA ROK 2023 (V TISÍCÍCH KČ)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Výsledek hospodaření minulých let a běžného období	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2022	27 031 564	14 317	24 191	4 793 705	31 863 778
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	0	0
Ostatní transakce	0	177	34 340	283 050	317 567
Bezúplatně nabytý majetek		177			177
Přecenění cenných papírů			84		84
Přecenění zajišťovacích derivátů na reálnou hodnotu			42 291		42 291
Vliv daně z příjmů			-8 035		-8 035
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)				283 050	283 050
Zůstatek k 31. prosinci 2022	27 031 564	14 494	58 531	5 076 755	32 181 344
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	0	0
Ostatní transakce	0	468	-41 806	1 523 378	1 482 040
Bezúplatně nabytý majetek		468			468
Přecenění cenných papírů			-31		-31
Přecenění zajišťovacích derivátů na reálnou hodnotu			-51 080		-51 080
Vliv daně z příjmů			9 305		9 305
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)				1 523 378	1 523 378
Zůstatek k 31. prosinci 2023	27 031 564	14 962	16 725	6 600 133	33 663 384

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosince 2023

1. Všeobecné informace

Letiště Praha, a. s. (dále jen "Společnost"), identifikační číslo Společnosti 282 44 532, byla zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003, dne 6. února 2008 a její sídlo je v Praze 6, Ruzyně, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, Česká republika.

Společnost je mateřskou společností skupiny českých firem, která sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Hlavním posláním Společnosti je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Společnost organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Svě služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Společnost ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje Společnost také s hlavním městem Praha a s obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha čtyři dopravci - Ryanair, Smartwings, a.s., Eurowings a České aerolinie a.s.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha, tzn. bezpečnostní kontrolu cestujících a zavazadel i ostrahu celého areálu letiště, zajišťuje Společnost v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Společnost má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Zdravotní záchranou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

2. Účetní postupy

a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro velké účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění a je sestavena v historických cenách.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky. Vedení Společnosti se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je splněn.

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady současné ekonomické situace.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč za jednu položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je při prvotním vykázání oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti, následujícím způsobem:

	Počet let
Software	2 – 20
Licence	po dobu trvání smlouvy

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně ziskatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

Společnost eviduje emisní povolenky v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

2. Účetní postupy (pokračování)

b) Dlouhodobý nehmotný majetek (pokračování)

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Nakoupené emisní povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou. Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě odborného odhadu skutečných emisí CO₂ za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů, v případě přidělených emisních povolenek pak se současným rozpuštěním závazku evidovaného v položce stát – daňové závazky a dotace proti účtům jiných provozních výnosů.

Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří Společnost rezervu.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 20 tis. Kč je účtován do nákladů při pořízení a dále je sledován v podrozvahové evidenci.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je při prvotním vykázání oceněn pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady související s jeho pořízením. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté dotace.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady.

Majetek nově zjištěný a bezúplatně nabytý je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti následujícím způsobem:

	Počet let
Stavby	20 – 60
Stroje a zařízení	4 – 20
Inventář	6 – 12
Motorová vozidla	4 – 12

U majetku, na němž bylo provedeno technické zhodnocení, které na základě odhadu odborných útvarů ovlivnilo dobu životnosti, jsou odpisy vypočteny ze zůstatkové ceny zvýšené o cenu technického zhodnocení a na základě nové (přehodnocené) doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně získatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem Společnosti se rozumí zejména majetkové účasti v ovládaných společnostech a realizovatelné cenné papíry.

2. Účetní postupy (pokračování)

d) Dlouhodobý finanční majetek (pokračování)

Podíly v ovládaných osobách se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám. Hodnota podílů je v případě indikace znehodnocení na konci roku přehodnocena s přihlédnutím k předpokládaným reálným hodnotám jednotlivých podílů stanovených s použitím oceňovacích modelů (např. diskontovaných peněžních toků) a s přihlédnutím ke strategickým plánům jednotlivých společností a celé skupiny. Pokud zůstatková hodnota podílů v ovládaných osobách přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto podílům vytvořena opravná položka a jejich hodnota snížena.

Realizovatelné cenné papíry se oceňují reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty jsou účtovány přes oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu.

e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou a sníženy o opravnou položku v případech, kdy existují důvody pro její tvorbu. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro účtování úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány nominální hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

g) Přehled o peněžních tocích

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na bankovním účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

h) Přepočty cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během účetního období jsou účtovány denním devizovým kurzem České národní banky.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedené v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Kurzový rozdíl u pohledávek s opravnou položkou je počítán z netto hodnoty pohledávky.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni přepočítává.

2. Účetní postupy (pokračování)

i) Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb nebo doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Výnosy ze smluvních pokut a úroky z prodlení jsou zaúčtovány za předpokladu, že existuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

j) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů je účtována do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu majetku nebo vlastní náklady na pořízení.

k) Rezervy

Společnost vytváří rezervy k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k vypořádání.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

l) Zaměstnanecké požitky

Společnost provádí odvody příspěvků na státní politiku zaměstnanosti a sociální a zdravotní politiku ve výši platných sazeb stanovených z hrubých vyplacených mzdových nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Dále Společnost realizuje pro své zaměstnance příspěvkově definované penzijní připojištění spravované komerčními subjekty, na základě podmínek stanovených v kolektivní smlouvě.

Na čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců a vedení Společnosti a na nevybranou dovolenou vytváří Společnost dohadnou položku pasivní. Na ostatní zaměstnanecké požitky a střednědobé odměny vedení vytváří Společnost rezervu.

m) Závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

n) Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a bankovních úvěrů, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

o) Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání až do okamžiku zařazení.

Ostatní úrokové náklady jsou zaúčtovány do nákladů v období, s nímž věcně i časově souvisejí.

2. Účetní postupy (pokračování)

p) Finanční deriváty

Společnost využívá derivátových obchodů za účelem zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

Společnost uzavřela obchod na zajištění úrokové sazby a úrokových plateb z úvěru s cílem zajistit své budoucí peněžní toky proti úrokovému riziku (úrokový swap). Tento derivát je klasifikován jako zajišťovací (zajištění peněžních toků) a je účtován v reálné hodnotě.

Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen nebo z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce Jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce Jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost negativní. Podle doby splatnosti jsou klasifikovány jako krátkodobé nebo dlouhodobé pohledávky, respektive závazky.

Změny reálné hodnoty zajišťovacích finančních derivátů jsou účtovány do vlastního kapitálu jako položky Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků a do nákladů a výnosů jsou zaúčtovány ve stejném období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje výkaz zisku a ztráty.

q) Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda odpisování.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém dle očekávání Společnosti budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv, uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné uplatnit v následujících účetních obdobích.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu. Tato část odložené daně je zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě.

r) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2. Účetní postupy (pokračování)

s) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společností, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv;
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

t) Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady nebo v souladu se zákonem a stanovami Společnosti na základě rozhodnutí představenstva, které nebylo ke dni účetní závěrky zapsáno do obchodního rejstříku, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

u) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Požizovací cena v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
1. ledna 2022	1 014 463	77 236	0	30 900	1 122 599
Přírůstky/přeúčtování	44 140	7 032	20 792	-1 021	70 943
Vyřazení	-17 881	-69	-19 611	0	-37 561
31. prosince 2022	1 040 722	84 199	1 181	29 879	1 155 981
Přírůstky/přeúčtování	84 711	1 088	29 697	-25 588	89 908
Vyřazení	-52 249	0	-21 881	0	-74 130
31. prosince 2023	1 073 184	85 287	8 997	4 291	1 171 759

Oprávky a opravné položky v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
1. ledna 2022	-844 695	-60 629	0	-15	-905 339
Odpisy	-60 662	-6 613	0	0	-67 275
Vyřazení	17 881	70	0	0	17 951
Zúčtování opravné položky	0	149	0	0	149
31. prosince 2022	-887 476	-67 023	0	-15	-954 514
Odpisy	-43 808	-3 564	0	0	-47 372
Vyřazení	52 249	0	0	0	52 249
Zúčtování opravné položky	0	31	0	0	31
31. prosince 2023	-879 035	-70 556	0	-15	-949 606

Zůstatková cena v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
31. prosince 2022	153 246	17 176	1 181	29 864	201 467
31. prosince 2023	194 149	14 731	8 997	4 276	222 153

4. Dlouhodobý hmotný majetek

Požizovací cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2022	18 195 223	26 916 657	8 461 129	19 652	639 654	99	216 274	54 448 688
Přírůstky/přeúčtování	8 699	363 740	166 878	126	376 667	-99	0	916 011
Vyřazení	0	-15 200	-286 245	0	-3 351	0	0	-304 796
31. prosince 2022	18 203 922	27 265 197	8 341 762	19 778	1 012 970	0	216 274	55 059 903
Přírůstky/přeúčtování	167	554 136	292 073	257	-60 473	0	0	786 160
Vyřazení	0	-69 940	-160 929	-14	-6 513	0	0	-237 396
31. prosince 2023	18 204 089	27 749 393	8 472 906	20 021	945 984	0	216 274	55 608 667

Oprávký a opravné položky v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2022	0	-15 638 949	-5 823 382	-4 640	0	0	-154 996	-21 621 967
Odpisy	0	-805 499	-453 352	-1 712	0	0	-14 419	-1 274 982
Vyřazení	0	15 123	286 072	0	0	0	0	301 195
Ostatní přírůstky oprávek	0	-3	-99	0	0	0	0	-102
Zúčtování opravné položky	0	37 757	0	0	0	0	0	37 757
31. prosince 2022	0	-16 391 571	-5 990 761	-6 352	0	0	-169 415	-22 558 099
Odpisy	0	-792 834	-404 828	-217	0	0	-14 418	-1 212 297
Vyřazení	0	69 782	160 740	14	0	0	0	230 536
Tvorba/zúčtování opravné položky	0	56 403	0	0	-1 822	0	0	54 581
31. prosince 2023	0	-17 058 220	-6 234 849	-6 555	-1 822	0	-183 833	-23 485 279

Zůstatková cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
31. prosince 2022	18 203 922	10 873 626	2 351 001	13 426	1 012 970	0	46 859	32 501 804
31. prosince 2023	18 204 089	10 691 173	2 238 057	13 466	944 162	0	32 441	32 123 388

Celkové investiční výdaje v roce 2023 činily 906 306 tis. Kč, přičemž největší z nich se týkaly rekonstrukce pojezdových drah TWY Z a TWY H (138 648 tis. Kč) a výstavby kabelovodu propojujícího areály sever a jih (88 560 tis. Kč).

Největší položkou nedokončeného dlouhodobého majetku k 31. prosinci 2023 jsou náklady na přípravné práce spojené s plánovanou výstavbou paralelní dráhy a náklady na rekonstrukci odbavovacích ploch a pojezdových drah.

V řádku Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé ve výkazu zisku a ztráty je v roce 2023 zahrnuta zůstatková cena likvidovaného dlouhodobého majetku ve výši 41 tis. Kč (2022: 93 tis. Kč).

K 31. prosinci 2023 ani k 31. prosinci 2022 není zástavním právem zatížen žádný majetek Společnosti.

4. Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Společnost eviduje k 31. prosinci 2023 pozemky v celkové hodnotě 5 127 026 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 5 129 799 tis. Kč), které jsou zčásti zatíženy věcným břemenem. Tato věcná břemena se nicméně týkají pouze nevýznamné části uvedených pozemků.

Na základě zhodnocení využitelnosti nemovitostí pro vlastní použití nebo pronájem vytvořila Společnost u vybraných budov opravnou položku, jejíž výše k 31. prosinci 2023 činila 551 479 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 607 882 tis. Kč).

Společnost obdržela v roce 2023 dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 56 481 tis. Kč na financování pořízení a instalaci technických prostředků pro detekci a perimetrickou ochranu perimetru letiště. O tuto dotaci byla ponížena pořizovací cena příslušného majetku.

5. Podíly v ovládaných osobách

K 31. prosinci 2023 v tis. Kč	Datum akvizice	Pořizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2023	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sidlo Praha 6, Aviatická 1017/2, PSC 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	-17 198	454 406
Czech Airlines Technics, a.s. (sidlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSC 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	40 872	723 833
Ostatní		281 115			
Celkem		2 797 284			

K 31. prosinci 2022 v tis. Kč	Datum akvizice	Pořizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2022	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sidlo Praha 6, Aviatická 1017/2, PSC 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	-74 334	471 604
Czech Airlines Technics, a.s. (sidlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSC 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	-34 503	699 176
Ostatní		216 971			
Celkem		2 733 140			

Tyto společnosti jsou konsolidované účetní jednotky, za které Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která je zveřejněná ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Vedení Společnosti se zabývalo v roce 2023 indikátory snížení hodnoty dlouhodobého finančního majetku.

Vzhledem ke skutečnému vývoji podnikání ovládaných společností a po zvážení pravděpodobných scénářů budoucího vývoje byla k 31. prosinci 2023 rozpuštěna opravná položka v hodnotě 1 401 tis. Kč.

Opravná položka k podílům v ovládaných osobách k 31. prosinci 2023 činila 1 660 431 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 1 661 832 tis. Kč).

6. Zásoby

Společnost eviduje opravnou položku k zásobám materiálu k 31. prosinci 2023 ve výši 14 429 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 11 987 tis. Kč).

7. Pohledávky

v tis. Kč		31. prosince 2023	31. prosince 2022
Dlouhodobé pohledávky			
Pohledávky z obchodních vztahů		270	0
Ostatní pohledávky		309	36 942
Dlouhodobé pohledávky celkem		579	36 942
Krátkodobé pohledávky			
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	828 366	616 996
	- po splatnosti	108 683	174 098
Pohledávky – ovládaná osoba	- do splatnosti	10 007	0
Pohledávky – ostatní	- do splatnosti	143 735	236 813
	- po splatnosti	1 900	2 019
Krátkodobé pohledávky celkem		1 092 691	1 029 926
Opravná položka k pochybným pohledávkám		-93 263	-98 600
Čistá hodnota pohledávek		1 000 007	968 268

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2023 zahrnují především nevyfakturované nájemné ve výši 49 064 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 127 153 tis. Kč) a ostatní, dosud nevyfakturované, provozní výnosy.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá dobu splatnosti delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze, vyjma pohledávek z neuhrazených smluvních pokut, u nichž neexistuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

8. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

31. prosince 2023			31. prosince 2022		
Jmenovitá hodnota	Počet	Účetní hodnota	Jmenovitá hodnota	Počet	Účetní hodnota
(Kč/ks)	(ks)	(tis. Kč)	(Kč/ks)	(ks)	(tis. Kč)
1 076	25 122 271	27 031 564	1 076	25 122 271	27 031 564

Na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti ze dne 25. května 2023 byl zisk Společnosti za rok 2022 ve výši 283 050 tis. Kč převeden do nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2023.

9. Rezervy

v tis. Kč	Daň z příjmů	Soudní spory a ostatní podnikatelská rizika	Zaměstnanecké požitky a odměny	Protihluková opatření	Emisní povolenky	Zelená energie	Celkem
1. ledna 2022	0	13 250	23 930	130 818	8 341	0	176 339
Tvorba rezerv	0	0	9 865	0	13 511	0	23 376
Zrušení rezerv	0	-600	-204	0	-277	0	-1 081
Použití rezerv	0	0	-10 872	-17 982	-21 575	0	-50 429
31. prosince 2022	0	12 650	22 719	112 836	0	0	148 205
Tvorba rezerv	142 106	0	18 236	0	0	2 857	163 199
Zrušení rezerv	0	-12 200	0	0	0	0	-12 200
Použití rezerv	0	0	-3 330	-9 362	0	0	-12 692
31. prosince 2023	142 106	450	37 625	103 474	0	2 857	286 512

Rezervy na soudní spory a ostatní podnikatelská rizika byly vytvořeny na základě odhadu odborných útvarů a vedení Společnosti. Rezervy na soudní spory rovněž zahrnují odhadovanou výši soudních poplatků.

Rezervy na zaměstnanecké požitky a odměny se vztahují k zaměstnaneckým požitkům, které Společnost vyplácí zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy u příležitosti významných pracovních jubileí a při odchodu do starobního důchodu a k odměnám na střednědobé cíle vedení Společnosti.

Rezerva na protihluková opatření byla vytvořena na realizaci doplňkových protihlukových opatření, ke kterým se Společnost zavázala v rámci hlukového managementu Společnosti.

Společnost tvoří rezervu na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období.

Společnost tvoří rezervu na nákup nezasmulvněné části certifikátů původu tzv. zelené energie, ke kterému se v daném roce zavázala.

10. Závazky

v tis. Kč	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Dlouhodobé závazky		
Závazky k úvěrovým institucím	900 000	900 000
Závazky z obchodních vztahů	140 417	132 564
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	734	683
Odložený daňový závazek	274 866	12 139
Dlouhodobé závazky celkem	1 315 283	1 044 703
Krátkodobé závazky		
Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti	683 123	539 998
- po splatnosti	3 971	596
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	9 261	25 798
Závazky z obchodních vztahů celkem	687 094	540 594
Krátkodobé přijaté zálohy	24 046	19 204
Závazky ostatní - do splatnosti	763 789	892 666
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	396	1 008
Krátkodobé závazky celkem	1 474 929	1 452 464
Dlouhodobé a krátkodobé závazky celkem	2 790 212	2 497 167

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů obsahují investiční zádržné, složené jistiny od leteckých společností a složené jistiny vyplývající z nájemních smluv.

K 31. prosinci 2023 eviduje Společnost závazky z investičního zádržného ve výši 19 875 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 31 807 tis. Kč), které mají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2023 zahrnují především incentive leteckým společnostem ve výši 288 882 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 533 443 tis. Kč), nevyfakturovaná pořízení dlouhodobého majetku ve výši 22 190 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 26 192 tis. Kč), náklady na nevyčerpanou dovolenou, na čtvrtletní, roční a mimořádné odměny zaměstnanců Společnosti ve výši 113 799 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 59 609 tis. Kč), dary obcím, které nebyly dosud vypořádané ve výši 30 434 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 28 647 tis. Kč) a ostatní, dosud nevyfakturované, provozní náklady.

10. Závazky (pokračování)

Úvěry a ostatní zápůjčky

v tis. Kč	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Bankovní úvěr - dlouhodobý	900 000	900 000
Úvěry a ostatní zápůjčky celkem	900 000	900 000

Společnost uzavřela v roce 2021 smlouvu o syndikovaném úvěru se syndikátem bank Československá obchodní banka, a.s., Raiffeisenbank a.s. a Všeobecná úverová banka, a.s., s celkovým úvěrovým rámcem ve výši 7 000 000 tis. Kč. Úvěrový rámec byl od 15. 12. 2023 snížen na 900 000 tis. Kč. Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr není zajištěn. Splácení úvěru bude probíhat v období od 17. března 2025 do 15. prosince 2027 v pravidelných čtvrtletních splátkách.

V lednu 2023 podepsala Společnost dodatek ke smlouvě o syndikovaném úvěru, který zohledňuje financování dle principů ESG a stanoví konkrétní parametry, které se budou pravidelně vyhodnocovat a při jejichž splnění se sníží stávající úvěrová marže financování. Základním pilířem je postupné snižování uhlíkové stopy, nad rámec kterého se Společnost v dodatku úvěrové smlouvy dále ztotožňuje s konkrétními principy v oblasti sociální odpovědnosti a odpovědnosti za správu a řízení organizací (ESG). Vzhledem ke splnění relevantních parametrů byla v souladu s uzavřeným dodatkem marže financování snížena od data 15. prosince 2023.

K úvěru se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěru. Společnost k 31. prosinci 2023 tyto podmínky splňovala.

K 31. prosinci 2023 činila načerpaná část úvěru 900 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 900 000 tis. Kč).

Společnost dále čerpala v průběhu roku 2023 a 2022 kontokorentní úvěr od Komerční banky, a.s. Úvěr byl úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr nebyl zajištěn. Kontokorentní úvěr nebyl k 31. prosinci 2023 ani k 31. prosinci 2022 čerpán.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům v účetním období 2023 činily 29 442 tis. Kč (2022: 72 624 tis. Kč).

Dne 2. ledna 2023 uzavřela Společnost rámcovou smlouvu o poskytování zápůjček se společností B. aircraft, a.s. a Czech Airlines Handling, a.s. Zápůjčky jsou úročeny úrokovou sazbou obsahující PRIBOR a marži. Společnost tyto zápůjčky k 31. prosinci 2023 ani k 31. prosinci 2022 nečerpala.

Náklady na úroky vztahující se k zápůjčkám ve skupině v účetním období 2023 činily 0 tis. Kč (2022: 4 592 tis. Kč).

11. Finanční deriváty

Zajišťovací deriváty

K 31. prosinci 2023 má Společnost uzavřený zajišťovací derivát na zajištění peněžních toků:

v tis. Kč	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná	
Úrokový swap	21 713	0	900 000
Deriváty zajišťující peněžní toky celkem	21 713	0	900 000

11. Finanční deriváty (pokračování)

K 31. prosinci 2022 měla Společnost uzavřený zajišťovací derivát na zajištění peněžních toků:

v tis. Kč	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná	
Úrokový swap	72 904	0	900 000
Deriváty zajišťující peněžní toky celkem	72 904	0	900 000

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících úrokovou míru účtovaná do vlastního kapitálu:

v tis. Kč	2023	2022
Počáteční zůstatek k 1. lednu	57 585	23 329
Reálná hodnota odúčtovaná v průběhu roku do výkazu zisku a ztráty	-37 976	-23 996
Zvýšení (+) / snížení (-) reálné hodnoty	-13 104	66 287
Daň z příjmů vztahující se k zajištění peněžních toků	9 305	-8 035
Konečný zůstatek k 31. prosinci	15 810	57 585

12. Ostatní pasiva

Výdaje příštích období zahrnují k 31. prosinci 2023 především výdaje na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 53 629 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 63 202 tis. Kč).

Výnosy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené parkovné a předplatby leteckých společností.

Výnosy příštích období jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období vůči společnostem konsolidačního celku k 31. prosinci 2023 činily 486 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 517 tis. Kč).

13. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

v tis. Kč	2023	2022
Splatná daň	142 106	0
Odložená daň	246 255	180 708
Odložené daň – dopad změny sazby daně z příjmu z 19 % na 21 %	25 777	0
Celkem daňový náklad (+) / výnos (-)	414 138	180 708

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro účetní období započaté 1. ledna 2024 a později) (k 31. prosinci 2022: 19 %).

13. Daň z příjmů (pokračování)

Splatná daň byla vypočítána následovně:

v tis. Kč	2023	2022
Zisk před zdaněním	1 937 516	463 758
Položky zvyšující základ daně	225 887	509 791
Nezdaňované výnosy	-269 283	-312 367
Základ daně před odčitatelnými položkami	1 894 120	661 182
Odčitatelné položky	-23 345	-1 331
Odpočet daňové ztráty	-1 122 848	-659 851
Daňový základ	747 927	0
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	142 106	0

Odložený daňový závazek lze analyzovat takto:

v tis. Kč	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Odložený daňový závazek z titulu:		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-423 760	-349 061
Zajišťovací deriváty	-4 203	-13 508
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Rezervy a dohadné účty pasivní	32 493	18 046
Opravné položky a ostatní přechodné rozdíly	120 604	124 009
Daňová ztráta	0	208 375
Čistá odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	-274 866	-12 139

14. Výnosy z hlavní činnosti

Výnosy z hlavní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

v tis. Kč	2023	2022
Letecký provoz (především poplatky od leteckých dopravců)	5 216 386	3 831 772
Komerční a ostatní pronájmy	1 198 675	894 963
Ostatní výnosy (parkování, VIP salonky, restaurace, energie)	1 281 763	1 021 499
Celkem	7 696 824	5 748 234

Veškeré výnosy jsou realizovány v České republice.

15. Analýza zaměstnanců

Osobní náklady v roce 2023:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	v tis. Kč
Mzdové náklady řídicích, kontrolních a správních orgánů	13	26 697
Mzdové náklady zaměstnanců	2 564	1 888 927
Mzdové náklady zaměstnanců – dohody o mimopracovní činnosti	155	60 415
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		680 134
Sociální náklady		92 181
Osobní náklady celkem	2 732	2 748 354

Osobní náklady v roce 2022:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	v tis. Kč
Mzdové náklady řídicích, kontrolních a správních orgánů	12	25 467
Mzdové náklady zaměstnanců	2 443	1 578 122
Mzdové náklady zaměstnanců – dohody o mimopracovní činnosti	130	47 999
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		571 600
Sociální náklady		75 414
Osobní náklady celkem	2 585	2 298 602

Členům řídicích, kontrolních a správních orgánů Společnosti nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry ani žádná zajištění.

Členům představenstva Společnosti jsou poskytnuta osobní vozidla s možností využití i k soukromým účelům na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel.

Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek penzijní připojištění, úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

Členové dozorčí rady, představenstva a výboru pro audit obdrželi v roce 2023 pravidelné měsíční odměny za výkon funkce v souladu s platnými smlouvami, které byly schváleny Ministerstvem financí. Členové představenstva dále obdrželi v roce 2023, po předchozím schválení dozorčí radou, roční odměnu za splnění stanovených cílů. Na střednědobou odměnu byla průběžně vytvářena rezerva (rezervy jsou uvedeny v bodu 9).

Kromě výše uvedených údajů nebylo v průběhu roku 2023 akcionáři, členům řídicích a kontrolních orgánů a vedení Společnosti poskytnuto žádné další plnění v peněžní nebo v naturální formě.

Zaměstnancům Společnost poskytuje zaměstnanecké výhody v souladu s platnou kolektivní smlouvou.

16. Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy zahrnují v roce 2023 také kompenzace na dodávku elektřiny za stanovené ceny podle nařízení vlády č. 5/2023 Sb. ve výši 35 781 tis. Kč (2022: 0 tis. Kč).

17. Transakce se spřízněnými stranami

Nákupy a prodeje s účetními jednotkami konsolidačního celku:

v tis. Kč	2023		2022	
	Nákupy/úroky	Prodeje	Nákupy/úroky	Prodeje
Czech Airlines Handling, a.s.	6 542	231 425	9 684	213 111
Czech Airlines Technics, a.s.	866	241 538	842	214 634
Ostatní	0	462	2 175	326

Závazky vůči společnostem konsolidačního celku jsou uvedeny v bodu 10 a 12.

Plnění vůči členům řídicích a kontrolních orgánů jsou uvedena v bodu 15.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami nejsou významné a byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

18. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky skupiny Letiště Praha.

19. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Smluvní investiční závazky Společnosti činily k 31. prosinci 2023 celkem 963 354 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 307 397 tis. Kč).

Společnost nemá žádné další významné nezveřejněné investiční přísliby nebo významné budoucí závazky.

20. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2023.

21. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Pokladní hotovost, ceniny a peníze na cestě	6 333	4 961
Účty v bankách	2 265 492	99 138
Celkem	2 271 825	104 099

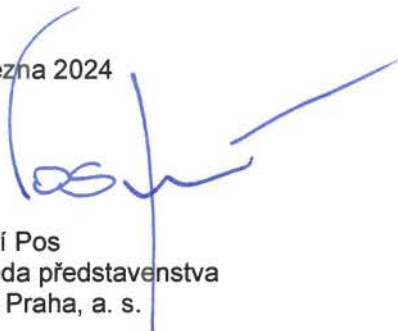
22. Následné události

S účinností od 1. ledna 2024 byl do funkce člena představenstva Společnosti jmenován Ing. Martin Kučera, MBA. S účinností od 15. ledna 2024 byl do funkce člena dozorčí rady Společnosti jmenován Mgr. Petr Kubíček. Tyto změny byly k datu vydání účetní závěrky zapsány v obchodním rejstříku.

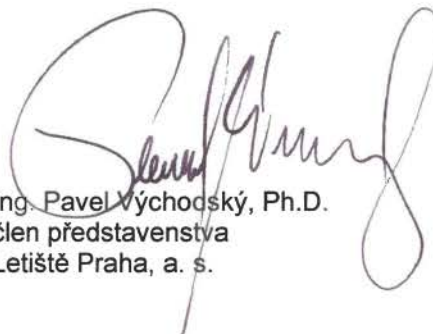
22. Následné události (pokračování)

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších následných událostí, které by měly významný dopad na účetní závěrku za rok končící 31. prosince 2023.

28. března 2024



Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Pavel Východský, Ph.D.
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Letiště Praha, a. s., se sídlem K Letišti 1019/6, Praha 6 - Ruzyně („Společnost“) k 31. prosinci 2023 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2023,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2023,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2023,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, www.pwc.com/cz

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

28. března 2024

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem



Ing. Jiří Zouhar
statutární auditor, evidenční č. 2542