



KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA
SPOLEČNOSTI LETIŠTĚ PRAHA, A. S., ZA ROK

2021



Vážení přátelé,

skupina Letiště Praha má za sebou další velmi náročný rok, který byl ovlivněn pokračující pandemií onemocnění Covid-19. Podle ACI Europe byla letecká doprava v České republice, stejně jako ve Finsku, Velké Británii a Irsku, negativně dotčena nejvíce ze všech evropských zemí. Přestože první čtvrtletí bylo z pohledu počtu přepravených cestujících kritické, v letních měsících se zájem o cestování, zejména mezi obyvateli České republiky zvýšil, a díky tomu jsme za rok 2021 odbavili téměř 4,4 miliony cestujících. I z pohledu provozního hospodaření můžeme být lehce optimističtí, protože jsme se dostali do mírně kladného výsledku a zastavili jsme další prohlubování zadluženosti naší skupiny.

Částečné oživení letecké dopravy a snížení cestovních omezení oproti předchozímu roku znamenalo meziroční nárůst odbavených cestujících o téměř dvacet procent a počet pohybů letadel narostl o třináct procent. Rok 2021 byl rovněž ve znamení obnovování spojení a navýšení počtu frekvencí do již obsluhovaných destinací. Přivítali jsme pět zcela nových dopravců a přidali spojení do šesti nových destinací, včetně vzdálených exotických míst. Svou provozní základnu v Praze v listopadu otevřel německý dopravce Eurowings a doufáme, že tato aerolinka přinese do Prahy i příležitost pro navýšení transferových cestujících. Celkem z Prahy v roce 2021 létalo 52 dopravců do 138 destinací na pravidelných i nepravidelných linkách.

V druhé polovině roku 2021 probíhala intenzivní jednání s leteckými společnostmi o plánovaných kapacitách na rok 2022. Na světové konferenci World Routes Development Forum, které se konalo v italském Miláně, se nám pak podařilo dohodnout mimo jiné i obnovu dálkového spojení se Spojenými státy se společností Delta Air Lines od letní sezóny 2022.

Prioritou bylo i nadále zajištění bezpečného a spolehlivého provozu letiště s velkým důrazem na ochranu zdraví zaměstnanců a cestujících. Věřím, že právě proto jsme opětovně získali mezinárodní osvědčení ACI Airport Health Accreditation a potvrdili tak, že jsme bezpečným vzdušným přístavem.

Využili jsme i menšího provozu pro důležité modernizace a opravy letištní infrastruktury, které byly v roce 2020 pozastaveny. Začali jsme ještě intenzivněji komunikovat s našimi sousedy, a právě pro obce blízko letiště jsme připravili další výzvu v programu Ventilace, která byla spuštěna na jaře 2022. Otevřeli jsme se také široké veřejnosti a za zvýšených bezpečnostních opatření obnovili tolik oblíbené exkurze do letištního zákulisí.


V neposlední řadě jsme v rámci naší ESG strategie kladli důraz na udržitelný rozvoj, který je velmi důležitý pro naši budoucnost. S tím souvisí i posílení finanční stability Letiště Praha, a. s. S konsorciem bank jsme uzavřeli úvěrový rámec ve výši sedmi miliard korun. Z poskytnutého úvěru budeme financovat také plánovaný udržitelný rozvoj. Letiště chce u projektů postupovat podle zásad udržitelného podnikání, což je také v souladu s přístupy bank. Připojili jsme se k iniciativě Net Zero, kterou organizuje mezinárodní sdružení letišť ACI. To sdružuje více než 200 letišť, která se chystají dosáhnout takzvané čisté uhlíkové neutrality.

Také pro dceřinou společnost Czech Airlines Handling, a.s., byl uplynulý rok s přetrvávajícími dopady pandemie velkou výzvou. Přesto se společnosti podařilo získat nové zákazníky. Jsou to mezi jinými letecké společnosti Finnair a EgyptAir. K 1. listopadu 2021 pak německý dopravce Eurowings, který je dlouhodobým zákazníkem společnosti, otevřel nově v Praze svou bázi se dvěma letadly typu Airbus A319. I nadále narůstal segment odbavení cargo letů, což je trend, který sledujeme od počátku pandemie. Czech Airlines Handling, a.s., také uspěla ve výběrovém řízení na využívání letištní infrastruktury a skladování leteckých pohonných hmot, na jehož základě byla společnost prodloužena licence. Došlo k podpisu nové smlouvy na plnění letadel se společností ÖMV. Společnost dbá na kvalitu a bezpečnost, což dlouhodobě potvrzuje i mezinárodní certifikace handlingových služeb ISAGO, jejímž je držitelem, a kterou obhájila i v roce 2021.

Dceřiná společnost Czech Airlines Technics, a.s., byla v první části roku poznamenána výpadkem zakázek, což silně ovlivnilo její nastavení. Následně navázala na nově zavedenou službu parkování letadel a rozšířila spolupráci s leasingovými společnostmi, a to jak v segmentu generálních oprav letadlových podvozků, tak i těžké údržby, a v druhé části roku díky tomu opět plnohodnotně vytížila všechny kapacity. Stejný trend se potvrdil i v hlavní údržbové sezoně, ve které pokračovala v realizaci zakázek pro smluvní partnery napříč všemi segmenty. Czech Airlines Technics, a.s., získala nové

oprávnění a současně i zakázky pro Boeing B737MAX a Airbus A320neo v segmentu těžké údržby a také uzavřela novou dlouhodobou smlouvu s Austrian Airlines. Czech Airlines Technics, a.s., realizovala 33 generálních oprav podvozků, což je nejvyšší počet projektů v historii a v segmentu traťové údržby nově podporuje bázovaného dopravce Eurowings. Czech Airlines Technics, a.s., v rámci digitalizace implementovala nový Safety & Quality software, který bude dále rozvíjet v příštím roce.

Rok 2021 byl už o trochu radostnější, ale stále nebyl pro skupinu Letiště Praha, a. s., jednoduchý. Za jeho zvládnutí a důvěru patří velké poděkování především všem zaměstnancům. Věřím, že se společně budeme moci těšit z očekávaného nárůstu počtu cestujících a z postupného návratu k předcovidovému provozu. Pro naše zákazníky chceme být nadále kvalitním a důvěryhodným partnerem.



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

1. Profil společnosti

Poslání společnosti

Skupina Letiště Praha (dále také „Letiště Praha“ nebo „Skupina“) sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Mateřská společnost Letiště Praha, a. s., zajišťuje koordinaci, finanční a strategické řízení, realizuje synergie uvnitř Skupiny a poskytuje svým dceřiným společnostem sdílené služby.

Skupina Letiště Praha si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

Právní postavení společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., jejímž jediným akcionářem je Ministerstvo financí, IČO: 000 06 947, jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu vlastnických práv, vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 6. února 2008.

Dceřinými společnostmi Letiště Praha, a. s., jsou společnosti B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., zajišťující komplexní pozemní odbavení letadel a cestujících, a Czech Airlines Technics, a.s., poskytující služby v oblasti technické údržby letadel. Skupina je tvořena těmito čtyřmi společnostmi.

Letiště Praha, a. s., nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Letiště Praha, a. s., neprovádí žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. V oblasti ochrany životního prostředí je skupina Letiště Praha velmi aktivní, zejména v oblasti ochrany před hlukem a ochrany ovzduší.

Společnost nenabývala vlastní akcie.

Informace o použití finančních derivátů a o cílech a metodách řízení rizik jsou detailně uvedeny v příloze ke Konsolidované účetní závěrce za rok končící 31. prosince 2021, která tvoří přílohu této Konsolidované výroční zprávy.

Majetková struktura skupiny Letiště Praha k 31. prosinci 2021



Společnost Letiště Praha, a. s., k 31. prosinci 2021 vlastnila 100 % akcií ve společnostech B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s.

Letiště Praha, a. s.

Společnost Letiště Praha, a. s., organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, efektivně plánuje a přiděluje letištní infrastrukturu a zdroje v rámci dostupné kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, například v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a okolními obcemi. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha čtyři dopravci – České aerolinie, Smartwings, Ryanair a Eurowings.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha zajišťuje Letiště Praha v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Stálou lékařskou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Společnost Letiště Praha, a. s., poskytuje svým dceřiným společnostem sdílené služby jako je IT, centrální nákup, řízení lidských zdrojů, účetnictví a právní, finanční, PR a marketingové služby. Jednotlivé společnosti sdružené ve skupině Letiště Praha se díky centralizaci administrativních služeb mohou plně soustředit na svůj hlavní předmět podnikání.

Letiště Praha, a. s., přímo vlastní nemovitosti a pozemky, jež v minulosti patřily společnosti Český Aeroholding, a. s. Ty pronajímá na základě dlouhodobé smlouvy dalším subjektům působícím v areálu letiště.

B. aircraft, a.s.

Podnikání Společnosti spočívalo v roce 2021 v činnostech souvisejících s dřívějším pronájmem letadel Airbus A319 letecké společnosti České aerolinie a. s. a později s jejich prodejem.

Czech Airlines Handling, a.s.

Společnost Czech Airlines Handling, a.s., (dále také „Czech Airlines Handling“ nebo „Společnost“) poskytuje komplexní služby pozemního odbavení cestujících, letadel, nákladu a pošty pro více než 40 leteckých společností, mezi které patří jak dopravci sdružení v leteckých aliancích Sky Team či Star Alliance, tak i řada dalších společností provozujících pravidelnou nebo charterovou přepravu cestujících, anebo samostatnou dopravu zboží.

V oblasti odbavení cestujících a letadel si společnost Czech Airlines Handling i v roce 2021 udržela vysoký standard poskytovaných služeb. Dokazují to nejen výsledky auditů jednotlivých leteckých dopravců, ale také rozšíření portfolia o další zákazníky, zejména Bees Airline, EgyptAir, Finnair, Fly Armenia a Lumiwings. Významnou událostí bylo také otevření báze německého dopravce Eurowings na Letišti Václava Havla Praha na začátku listopadu 2021, kterému Společnost dlouhodobě poskytuje handlingové služby.

V kontextu dramatického poklesu letecké přepravy cestujících se Společnosti podařilo dále posílit svou pozici v naopak rostoucím segmentu odbavení cargo letů, a to zejména ve spolupráci s leteckou společností Qatar Airways Cargo, Turkish Airlines Cargo a dalšími společnostmi ze svého zákaznického portfolia.

Významnou aktivitu Společnosti představuje služba plnění letadel leteckými pohonnými hmotami, kde i v roce 2021 pokračovala společnost Czech Airlines Handling, a.s., ve strategické spolupráci v oblasti obchodu s palivem se společností PKN Orlen. Mezi významné zákazníky těchto služeb patří například České aerolinie a. s., Smartwings, a. s., easyJet, Korean Air, LOT Polish Airlines, skupina IAG (British Airways, Aer Lingus, Iberia a Volotea) a další zákazníci.

Společnost Czech Airlines Handling, a.s., také provozuje Kontaktní centrum, které poskytuje své služby společnosti Korean Air.

Společnost Czech Airlines Handling, a.s., dále poskytuje služby prodeje letenek a provozního ticketingu, provádí úklid letadel, odmrazování letadel a pro své zákazníky zajišťuje také dodávky opožděných zavazadel cestujícím.

Czech Airlines Technics, a.s.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., (dále také „Czech Airlines Technics“ nebo „Společnost“) zajišťuje údržbu letadel a letadlové techniky. Czech Airlines Technics je nezávislou firmou poskytující služby na mezinárodní úrovni, která se pyšní více než 90 lety zkušeností, vysokou kvalitou poskytovaných služeb a odvedené práce s důrazem na důsledné dodržování bezpečnostních standardů, včasné plnění termínů při provádění údržby letadlové techniky a flexibilní přístup k zákazníkům.

Společnost provedla za celou sezónu v roce 2021 přibližně 100 revizí většího rozsahu na letounech typu Boeing 737, Airbus A320 Family a ATR. Provoz v hangáru F je koncipován pro pět standardních linek pro těžkou údržbu a na lince šesté probíhají drobnější údržbové práce. Mezi hlavní klienty v roce 2021 patřily společnosti Finnair, Transavia Airlines, Austrian Airlines, Smartwings, a.s., NEOS a další. Společnost provedla revize také pro nové zákazníky, konkrétně pro leteckou společnost LOT Polish Airlines, Novair, Air Corsica a leasingové společnosti. V rámci této divize nabízí Společnost také řadu různých modifikací a servisních bulletinů, strukturálních oprav, výměn motorů, podvozků a jiných letadlových komponentů.

Největší podíl traťové údržby realizuje Společnost na Letišti Václava Havla Praha, kde je zároveň největším poskytovatelem v tomto segmentu. Pro potřeby traťové údržby slouží hangár S. Tato divize byla i v roce 2021 nejvíce ovlivněna poklesem leteckého provozu způsobeného pandemií onemocnění Covid-19. Hlavními zákazníky byly v roce 2021 letecké společnosti Eurowings, Finnair, Turkish Airlines, EL AL, KLM Royal Dutch Airlines, Air France, LOT Polish Airlines, ASL Belgium, EasyJet a Hainan Airlines.

Společnost je schopna pružně reagovat na náročné požadavky zákazníků při prodeji náhradních dílů na letadla, a to díky vybudované síti dodavatelů a přímému přístupu k výrobcům, velikosti skladových zásob a komplexní logistické podpoře. Společnost provozuje e-commerce portál, který umožňuje zákazníkům této divize jednodušší přístup při objednávání spotřebního materiálu a nabízí efektivní a rychlejší zpracování objednávek. Mezi zákazníky této divize patří například společnosti JOB AIR Technic, Aerostar, Romaero a další.

V rámci služby podpory provozovatele Společnost zajišťuje pro provozovatele letadel činnosti nutné k zajištění provozuschopnosti letadel. Jedná se především o tvorbu předpisů pro údržbu a dat pro plánování a sledování údržby letadel a letadlových celků, dále pak sledování a zpracování dokumentace k provádění modifikací letadel, sledování parametrů motorů, manuály a data pro nakládání a vyvažování letadel a další. Mezi hlavní zákazníky v oblasti podpory provozovatele patřily v roce 2021 zejména České aerolinie a.s., GLOMEX a leasingové společnosti.

V oblasti údržby letadlových podvozků se Společnost zaměřuje především na generální opravy letadlových podvozků letadel typu Boeing 737 nové generace a provádí i opravy, modifikace a povrchové úpravy jednotlivých dílů. V roce 2021 Společnost úspěšně dokončila celou řadu projektů údržby podvozků na úrovni generálních oprav, dílčích oprav a inspekcí letadlových podvozků a podvozkových dílů například pro společnosti KLM Royal Dutch Airlines, Transavia Airlines, Transavia France, Smartwings, a.s., a další. Společnost v roce 2021 získala v této divizi také další zákazníky, například TAROM, AMAC Aerospace, LOT Polish Airlines a leasingové společnosti World Star Aviation a BBAM. Společnost má roční průměrnou kapacitu pro provedení 33 generálních oprav kompletních podvozkových sad v krátké průběhové době. V závěru roku 2021 byla pořízena nová náhradní podvozková sada pro typ Boeing 737-800. Společnost tak nyní disponuje celkem sedmi vlastními náhradními podvozkovými sadami, které pronajímá svým zákazníkům na dobu nutnou pro provedení generální opravy letadlového podvozku zákazníka.

Společnost nabízí údržbu a parkování letadel pro dlouhodobé zákazníky a také pro další zákazníky z řad leteckých či leasingových společností. Společnost tuto službu poskytuje na Letišti Václava Havla Praha, kde je hlavní sídlo i technické zázemí hangárů Společnosti, a dále například na letišti v Košicích, v Ostravě, v Karlových Varech či v Brně. Službu Společnost nabízí i přímo výrobcům letadel. Kombinace balíčku služeb parkování letadel současně s poskytováním prvotřídního servisu poskytuje Společnosti významnou konkurenční výhodu.

Na letadlech lze během doby parkování provádět pravidelné technické kontroly, včetně kontrol podvozků, různé modifikace, výměny náhradních dílů a další související činnosti. Samotné parkování letadel se v roce 2021 týkalo zejména úzkotrupých letadel. Mezi zákazníky se zařadily například letecké společnosti Finnair a Transavia Airlines, které patří mezi dlouhodobé zákazníky v oblasti těžké údržby letadel, a také různé leasingové společnosti.

2. Správa a řízení společnosti

Představenstvo společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., řídilo k 31. prosinci 2021 tříčlenné představenstvo. Jedno místo bylo neobsazené.

Předseda představenstva

Ing. Jiří Pos

Místopředseda představenstva

Ing. Jiří Kraus

Člen představenstva

Mgr. Jakub Puchalský

Personální změny v představenstvu v roce 2021

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA – zánik členství a funkce předsedy ke dni 28. června 2021

Ing. Jiří Pos – vznik členství a funkce předsedy ke dni 30. srpna 2021

Ing. Jiří Černík – zánik členství ke dni 30. září 2021

Dozorčí rada společnosti

K 31. prosinci 2021 byla dozorčí rada společnosti Letiště Praha, a. s., šestičlenná.

Předseda dozorčí rady

Prof. Jan Švejnar, M. A., Ph.D.

Místopředseda dozorčí rady

Mgr. Ondřej Landa

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Jiří Hošek

Člen dozorčí rady

Ing. Stanislav Kouba, Ph.D.

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Milan Suchý

Člen dozorčí rady

Ing. Petr Šobotník

Personální změny v dozorčí radě v roce 2021

Ing. Petr Šobotník – zánik členství ke dni 7. března 2021 a vznik členství ke dni 8. března 2021

Kamil Pomahač – zánik členství ke dni 8. června 2021

Milan Suchý – vznik členství ke dni 9. června 2021

Výbor pro audit

K 31. prosinci 2021 měl Výbor pro audit společnosti Letiště Praha, a. s., tři členy.

Předseda výboru pro audit

Ing. Petr Šobotník

Místopředsedkyně výboru pro audit

Ing. Andrea Lukasíková

Člen výboru pro audit

Ing. Ivo Středa

Personální změny ve výboru pro audit v průběhu roku 2021 nenastaly.

3. Lidské zdroje

Společnosti skupiny Letiště Praha zaměstnávaly k 31. prosinci 2021 celkem 3 339 zaměstnanců. Průměrný přepočtený stav za rok 2021 činil 3 321,5 zaměstnanců za celou skupinu. V roce 2021 tedy skupina LP operovala s kapacitou zaměstnanců cca o 15% nižší než v roce předchozím, kdy v reakci

na pandemii Covid-19 všechny společnosti skupiny již snížily počty zaměstnanců i pracovníků na dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr o 20 % (Y/Y).

Po dramatickém poklesu odbavených cestujících v roce 2020, došlo k výraznému růstu během letní sezony 2021 s netypickým průběhem až do konce roku. Letiště Praha muselo tyto cestující odbavit bez dopadu na kvalitu služby a se sníženým početním stavem zaměstnanců. Ačkoliv má společnost Letiště Praha, a. s. uzavřenou Kolektivní smlouvu až do konce roku 2023, proběhlo na konci roku 2021 mimořádné kolektivní vyjednávání, kdy hlavním důvodem bylo udržení kvalifikovaných zaměstnanců a jejich motivace. Výsledkem kolektivního vyjednávání byla dočasná změna Kolektivní smlouvy provedená na konci roku, která se týkala navýšení příplatků za víkendovou práci, jednorázového příspěvku do Cafeterie v roce 2021 a zvýšení příspěvku do Cafeterie pro rok 2022.

Skupina Letiště Praha dlouhodobě systematicky rozvíjí profesní, odborné znalosti a dovednosti svých zaměstnanců prostřednictvím interního systému vzdělávání. V roce 2021 pokračoval trend upřednostňování online prostoru před prezenčními formami s cílem zabezpečit zejm. všechna zákonná a odborná školení zaměstnanců v provozu. Výjimku tvořila oblast prozákaznické orientace, kdy dočasné utlumení provozu bylo v roce 2021 využito pro specializované interaktivní vzdělávání zaměstnanců v prozákaznických službách se zaměřením na zdravotně znevýhodněné cestující, oblast mezikulturních rozdílů a předcházení/řešení konfliktů. Ačkoliv prezenční forma tohoto vzdělávání kladla zvýšené požadavky na realizaci, zpětná vazba a výsledky celého procesu potvrzují, že se jednalo o krok správným směrem. V průběhu roku bylo dále provedeno testování vybraných zaměstnanců na všech úrovních řízení v oblasti digitálních dovedností, na jeho základě byl připraven vzdělávací program zaměřený na posílení digitálních dovedností všech zaměstnanců. Tento program bude spuštěn z kraje roku 2022 a doplní již průběžně realizovaný projekt „Digitální zaměstnanec“. Online podobu mělo také pokračování partnerství se zahraničními letišti. Skupina Letiště Praha se dále věnuje rozvoji talentovaných zaměstnanců skrze Talent Pool Program, který v roce 2021 úspěšně zakončilo 11 absolventů.

V rámci aktivit zaměřených na zvyšování úrovně bezpečnosti práce zaměstnanců byl v roce 2021 do portfolia nástrojů BOZP zařazen systém sledování tzv. „skoronehod“, který umožňuje, na základě informací o technických závadách z provozu, včas vytipovat kritická místa systému bezpečnosti práce a díky tomu předcházet pracovním úrazům a zvyšovat bezpečnost zaměstnanců Letiště Praha.

Na základě pozitivní zpětné vazby od zaměstnanců a zapojených organizací pokračovaly i v roce 2021 firemní dobrovolnické dny jako jedna z aktivit naplňování strategie odpovědné firmy.

4. Vybrané události roku 2021 a výhled do roku 2022

Hlavní události roku 2021

Skupina Letiště Praha byla i v roce 2021 poznamenána pokračující pandemií Covid-19. Z hlediska provozních výkonů došlo v první polovině roku k zaostávání za plánovanými hodnotami, nicméně v druhé polovině jsme zaznamenali jejich postupné zlepšování. Meziročně vzrostl počet cestujících z 3,7 milionů v roce 2020 na 4,4 miliony v roce 2021. I tak se Letiště Praha nadále řadí k nejvíce postiženým letišťům v Evropě.

S ohledem na vysokou míru nejistoty, která v průběhu roku panovala ohledně dalšího vývoje, pokračovala Skupina Letiště Praha v započatém trendu úsporných opatření na straně provozních nákladů. Vzhledem k zásadním dopadům do svého hospodaření využila Skupina podpůrných programů vypsanych Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Vedle intenzivního úsilí vedení Letiště Praha o rozšiřování počtu leteckých spojení, ať již formou obnovování linek, které byly v důsledku Covidu-19 přerušeny, nebo domlouváním nových destinací, se v průběhu roku 2021 nadále usilovně pracovalo na dokončení procesu přejednávání nájemních smluv s obchodními partnery, které bylo vyvoláno dopady pandemie na podnikání našich obchodních partnerů na letišti.

V roce 2021 agentura Moody's opětovně potvrdila Letišti Praha ratingový stupeň Aa3 stabilní, což je nejvyšší možný rating dosažitelný v České republice, a tím ujistila, že Letiště Praha je zdravou a silnou společností.

Dále uvádíme výčet dalších událostí klíčových pro Skupinu v roce 2021:

Leden

- Pokračuje spolupráce našeho letiště se Správou železnic na modernizaci trati Praha–Kladno. Uzavřeli jsme smlouvy, díky kterým bude projekt technicky a časově koordinován.
- Společnost Czech Airlines Handling vyhrála výběrové řízení na manuální skenování zavazadel na Letišti Václava Havla Praha.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností České aerolinie a.s. v segmentu traťové údržby a CAMO Supportu pro pět letadel typu ATR do srpna 2021.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností TAROM v segmentu generálních oprav letadlových podvozků na následující čtyři roky.
- Společnost Czech Airlines Technics získala nové oprávnění Part-CAMO pro typy letadel Airbus A320 Family, Boeing 737 NG a ATR 42/72.

Únor

- Společnost Letiště Praha, a. s., získala ocenění Voice of the Customer, které nově uděluje mezinárodní sdružení letišť Aiports Council International (ACI). Sdružení ACI tímto oceněním vyzdvihlo zejména ta letiště, která se i přes náročný a nestandardní rok 2020, který byl způsobený šířením nového typu koronaviru, nadmíru starala o pohodlí a bezpečnost svých cestujících.
- V roce 2021 probíhala druhá etapa výstavby TWY R a odbavovacích stání v areálu JIH, kdy došlo k prodloužení a napojení nové TWY R na odbavovací plochu JIH a k vybudování nových odbavovacích stání před hangáry C a N. Spolu s dokončením výstavby čistíčky odpadních vod JIH, která byla dokončena během letních měsíců, a dokončením rekonstrukce třídíren zavazadel se jedná o nejvýznamnější investiční akce roku 2021.
- Letecká společnost flydubai potvrdila, že navýší počet letů na pravidelné lince mezi Prahou a Dubají.
- V průběhu února 2021 Letiště Praha bedlivě sledovalo vývoj kolem hrozící insolvence společnosti České aerolinie a.s., a to především s ohledem na zajištění pohledávek dceřiných společností Czech Airlines Technics, a.s., a B.aircraft, a.s.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností Novair v segmentu těžké údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics prodala významnou část svých pohledávek za společností České aerolinie a.s., která se dostala do úpadku.

Březen

- Ing. Petr Šobotník byl opětovně zvolen členem dozorčí rady Společnosti.
- Ministerstvo financí ČR schválilo změnu stanov Letiště Praha, která primárně zapracovává novelizaci zákona o obchodních korporacích.
- Od března Letiště Praha zajišťuje vlastními zdroji asistenční služby pro PRM cestující a služby odbavení nadrozměrných zavazadel, které byly dříve zajišťovány externě.
- Společnost Czech Airlines Technics rozšířila oprávnění o typ letadla Boeing 737 MAX a dále o typ letadla Airbus A320neo v segmentu těžké údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leasingovou společností SMBC v segmentu dlouhodobého parkování letadel.
- Společnost Czech Airlines Technics zvítězila v tendru na prodej spotřebního materiálu a podepsala smlouvu s Ministerstvem obrany ČR na následující čtyři roky.

Duben

- Zástupci Letiště Praha, agentury CzechTourism a Prague City Tourism podepsali dohodu o dlouhodobém společném postupu při obnově a rozvoji příjezdového cestovního ruchu do Prahy a České republiky.
- Společnost Czech Airlines Handling podepsala smlouvu na poskytování služeb ticketingu se společností Turkish Airlines a tuto službu nově poskytuje od 1. dubna 2021.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností LOT Polish Airlines v segmentu těžké údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s Ministerstvem vnitra SR v segmentu těžké údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností LOT Polish Airlines v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leasingovou společností ASL Holding v segmentu dlouhodobého parkování letadel a dále pak v segmentu CAMO Support.

Květen

- Ve společnosti Letiště Praha proběhly ve dnech 27.–28. května 2021 a 1.–2. června 2021 zaměstnanecké volby, ve kterých byl zvolen nový člen dozorčí rady za zaměstnance, pan Milan Suchý.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leasingovou společností BBAM a FTAI v segmentu dlouhodobého parkování letadel.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leasingovou společností BBAM a WSA v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leasingovou společností FTAI v segmentu CAMO Support.

Červen

- Letecká společnost EgyptAir spustila od 17. června 2021 novou linku z Prahy do Hurghady. Přímé lety nabízí až dvakrát týdně, vždy ve čtvrtek a v neděli. Do této oblíbené dovolenkové destinace dopravce létá moderním Airbusem A220-300, který je tišší, komfortnější a zároveň šetrnější k životnímu prostředí.
- Letecká společnost Croatia Airlines dne 26. června 2021 vypravila svůj první let na nové sezónní lince mezi Prahou a Splitem. Na inauguračním letu z chorvatského Splitu přiletělo letadlo typu Bombardier Dash. Nové přímé spojení mezi oběma městy je v nabídce každou sobotu až do poloviny září 2021. Na lince bude aerolinka nasazovat rovněž Airbus A319.
- Letecká společnost Eurowings potvrdila a oznámila svůj záměr založit v Praze svou provozní bázi s dvěma letadly Airbus A319 od zimního letového řádu 2021.
- Ministerstvo financí ČR, jakožto jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti Letiště Praha, odvolalo s účinností ke dni 28. června 2021 pana Václava Řehoře z představenstva Společnosti.
- Společnost Czech Airlines Handling podepsala novou handlingovou smlouvu se společností EgyptAir. Společnost operuje pravidelné linky z a do Hurghady s letadlem Airbus A220-300.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leasingovou společností BBAM a ASL Holding v segmentu těžké údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu se společností AMAC Aerospace v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s vládní letkou Arménie v segmentu těžké údržby.

Červenec

- Během léta Letiště Václava Havla zaznamenalo výrazný nárůst nových spojení. V průběhu července 2021 bylo v provozu spojení do 108 destinací celkově 40 dopravci provozujícími pravidelnou a nepravidelnou leteckou dopravu.
- Od července jsme široké veřejnosti otevřeli nový salonek FastTrack Lounge ve veřejné části na druhém terminálu.
- Czech Airlines Handling na přepážkách ticketingu v odletové hale Terminálu 1 i Terminálu 2 nově spustila prodejní místo CK Čedok a rozšířila portfolio služeb o její nový produkt BUY & FLY.
- Společnost Czech Airlines Handling nakoupila několik nových mechanizačních prostředků pro obchodní odbavení letadel, dva nové malé elektrické tahače Charlatte T135 EVO, dva elektrické pásové nakladače Charlatte CBL-150E, dva startovací agregáty GPU Guinault GA-90 a dvoje tažné nástupní schody ZODIAC CDS 2438E se solárními panely. Díky nové technice na alternativní pohon společnost Czech Airlines Handling snižuje hluk či zatížení okolí negativními vlivy a věnuje se trendům udržitelnosti i v rámci procesů odbavení.
- V červenci společnost Czech Airlines Handling prošla certifikačním procesem handlingových služeb ISAGO.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností Ukraine International Airlines v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.
- Společnost Czech Airlines Technics podepsala smlouvu s leteckou společností Luke Air v segmentu traťové údržby.

Srpen

- Vládní Výbor pro personální nominace při Úřadu vlády ČR doporučil, aby Ministerstvo financí ČR zvolilo Ing. Jiřího Pose do představenstva Letiště Praha. V návaznosti na toto doporučení jediný akcionář v působnosti valné hromady Letiště Praha zvolil Ing. Jiřího Pose členem představenstva s účinností ke dni 30. srpna 2021, který byl ve stejný den ostatními členy zvolen předsedou představenstva Letiště Praha.
- I v srpnu pokračoval pozitivní trend nárůstu zájmu o leteckou dopravu. V provozu byla spojení do 111 destinací s celkově 45 dopravci provozujícími pravidelnou a nepravidelnou leteckou dopravu. Srpen se počtem odbavených cestujících stal v roce 2021 nejsilnějším měsícem, kdy branami letiště prošlo téměř 700 tisíc cestujících.
- Byla zahájena práce na rekonstrukci Terminálu 3, jejíž dokončení se očekává do poloviny roku 2022.
- Po intenzivních jednáních byla dosažena dohoda na všech podstatných parametrech pro úpravu obchodního vztahu s naším klíčovým partnerem, společností Lagardere Travel Retail, která na Letišti Václava Havla Praha provozuje řadu restaurací a obchodů. Tato dohoda otevírá cestu k přípravě příslušných dodatků a jejich uzavřením dojde k dokončení náročného procesu přejednávání obchodních podmínek s nájemci na Letišti Václava Havla Praha v návaznosti na dopady globální pandemie Covid-19.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leasingovou společností Aviation Global Capital v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností Maleth Aero v segmentu traťové údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností Corendon v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leasingovou společností CDB Aviation v segmentu dlouhodobého parkování letadel.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností Arkia v segmentu traťové údržby.

Září

- Letiště Praha, Cizinecká policie ČR a Celní správa ČR v souvislosti s novým ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR posílily kontrolu aktuálně platných podmínek pro vstup do České republiky. Společně tak reagují na postupně narůstající provoz na našem letišti i možnost znovu cestovat za účelem turismu z dalších zemí.
- Začátkem září Letiště Václava Havla přivítalo nové spojení Wizz Air do Neapole. Do oblíbené destinace na jihu Itálie mohou nyní cestující letět dvakrát týdně. Máme i novou linku Blue Air do Milána. Nová přímá linka ukrajinské aerolinky SkyUp Airlines spojí Prahu a Kyjev třemi spoji týdně.
- Dne 15. září 2021 společnost Letiště Praha vyhlásila další ročník grantového programu Na křídlech pomoci, který je určen pro pomoc osobám se zdravotním omezením.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela dlouhodobou smlouvu s leteckou společností Austrian Airlines v segmentu těžké údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics se zúčastnila veletrhu MRO Russia & CIS.

Říjen

- Společnost na základě výsledku výběrového řízení uzavřela dlouhodobý úvěrový rámec ve výši 7 miliard Kč s konsorciem bank. Tento rámec zajišťuje finanční stabilitu Letiště Praha, v současné době poznamenané vysokou mírou nejistoty vyplývající z nepředvídatelných dopadů globální pandemie Covid-19 na odvětví letecké dopravy.
- V říjnu jsme na Ministerstvo životního prostředí podali žádost o prodloužení stanoviska EIA pro paralelní vzletovou a přistávací dráhu.
- Letecké společnosti Delta Air Lines a United Airlines potvrdily záměr obnovení provozu na linkách z New Yorku (letiště JFK a Newark) od května 2022 (sezonní provoz s denní frekvencí).
- Letiště Praha se ve dnech 9.–12. října 2021 zúčastnilo světové konference World Routes v Miláně, na které proběhlo více než 30 jednání s leteckými společnostmi a dalšími obchodními partnery. Hlavním cílem jednání bylo obnovování provozu v pokrizovém období.
- Letecká společnost Vueling oznámila spuštění linky Amsterdam–Praha od 3. prosince 2021 s frekvencí 4x týdně.
- Na základě úspěšného výběrového řízení bude společnost Czech Airlines Handling od 1. října 2021 nově poskytovat komplexní služby odbavení letecké společnosti Finnair.
- Dalším dopravcem, se kterým společnost Czech Airlines Handling podepsala novou handlingovou smlouvu, je ukrajinská společnost Bees Airline, která zahájila lety z Oděsy a Lvova.
- Dceřiná společnost Lufthansy Eurowings na přelomu října a listopadu otevřela v Praze svou základnu. Provoz začal odlety Airbusu A319 do Bristolu a Airbusu A320 na Fuerteventuru, na jejichž odbavení se společnost Czech Airlines Handling podílela. Eurowings se tak stal dalším dopravcem, který má na Letišti Václava Havla Praha bázi a které společnost Czech Airlines Handling poskytuje své služby.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností Bees Airline v segmentu traťové údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leasingovou společností CDB Aviation v segmentu těžké údržby.
- Ve Společnosti Czech Airlines Technics proběhl první dozorový audit EMS s pozitivním výsledkem.
- Společnost Czech Airlines Technics se stala členem konsorcia Aerospace and Defence Chromates Reauthorisation Consortium (ADCR).

Listopad

- Letiště Praha informovalo, že pro rok 2022 opět chystáme spuštění dalšího kola programu Ventilace pro obce nejvíce zasažené hlukem z leteckého provozu. Posilujeme tak již realizovaná protihluková opatření v podobě výměny oken. Program se zaměří na vybrané obce v Ochranném hlukovém pásmu, které jsou nejvíce zatížené hlukem z leteckého provozu.

- Společnost Czech Airlines Technics úspěšně obnovila smlouvu na letecké pojištění.
- Společnost Czech Airlines Technics realizovala investici do nového Safety & Quality softwaru.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností Eurowings v segmentu traťové údržby.

Prosinec

- Od 17. prosince 2021 mohou cestující letět obnovenou linkou do Ženevy s leteckou společností SWISS.
- Od 20. prosince 2021 Letiště Václava Havla přivítalo novou linku letecké společnosti Bees Airline do ukrajinského Lvova.
- Dne 21. prosince 2021 odstartovaly přímé lety cestovní kanceláře Čedok ve spolupráci s leteckou společností LOT Polish Airlines na africký ostrov Zanzibar.
- Dne 24. prosince 2021 zahájily Eurowings přímou linku do Říma, která bude létat třikrát týdně.
- Letiště Praha obhájilo akreditaci ACI Airport Health Accreditation na dalších 12 měsíců. Potvrdili jsme tak, že nastavená ochranná opatření jsou na vysoké úrovni a díky nim jsme bezpečným místem pro cestující i zaměstnance.
- Společnost Czech Airlines Handling vyhrála ve výběrovém řízení na poskytování handlingových služeb pro společnost Pegasus Airlines.
- Společnost Czech Airlines Handling nově podepsala smlouvu se společností El Al Israel Airlines na dodávky paliva.
- Společnost Czech Airlines Technics investovala do nákupu další náhradní podvozkové sady pro typ letadla Boeing 737NG v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností Jet Aviation v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.
- Společnost Czech Airlines Technics prodloužila smlouvu se společností GLOMEX o dalších šest měsíců v segmentu CAMO Support.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností Norwegian Air Shuttle v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.

Následné události v roce 2022 do podpisu konsolidované výroční zprávy

Leden

- Za rok 2021 odbavilo Letiště Václava Havla Praha 4,4 milionu cestujících. To je asi o 20 % více než v roce 2020, ale stále o 75 % méně než v rekordním roce 2019.
- Ke dni 16. ledna 2022 došlo k ukončení funkce člena a místopředsedy dozorčí rady Letiště Praha, a. s., Mgr. Ondřeje Landy, a to na základě jeho žádosti.
- Ve společnosti Czech Airlines Handling došlo k podpisu nové kolektivní smlouvy se zástupci Odborových organizací na následující rok.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., se stala novým poskytovatelem služby plnění paliva pro společnost OMV Česká republika, s.r.o., a díky této spolupráci bude poskytovat plnění paliva od února 2022 například pro společnosti Air France – KLM.
- Společnost Czech Airlines Technics uzavřela smlouvu s leteckou společností Air Corsica v segmentu těžké údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics rozšířila oprávnění Part-CAMO o typ letadla Boeing 737 MAX.
- Společnost Czech Airlines Technics průběžně reagovala na vývoj související s nemocí Covid-19, průběžně monitorovala a vyhodnocovala situaci.

Únor

- Letiště Praha věnovalo zvýšený dohled na řešení pohledávek dceřiných společností za Českými aeroliniemi a.s. v souvislosti s připravovaným reorganizačním plánem Českých aerolinií a.s.

- V návaznosti na invazi ruských vojsk na Ukrajinu došlo k uzavření vzdušného prostoru Ukrajiny pro všechna civilní letadla a následně rozhodnutím Ministerstva dopravy ČR byl uzavřen vzdušný prostor pro všechna letadla ruských dopravců. Všechna letecká spojení z Prahy na Ukrajinu a do Ruska byla tedy pozastavena.
- Společnost Czech Airlines Handling se stala novým poskytovatelem služby plnění paliva pro společnost Qatar Airways a Turkish Airlines.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., se dohodla na prodloužení stávající spolupráce se společností PKN Orlen a bude tak poskytovatelem služby plnění paliva i v dalších letech.
- Ze strany jediného akcionáře byl společnosti Czech Airlines Technics schválen Finanční a investiční plán na rok 2022.
- Společnost Czech Airlines Technics se intenzivně věnovala agendě neuhrazených pohledávek za Českými aeroliniemi a.s.

Březen

- United Airlines oznámila, že v letošní sezóně nedojde k dříve avizovanému zahájení leteckého spojení z Prahy do Newarku.
- V období od 28. března do 1. července 2022 bude letecký provoz na pražském letišti převeden na vedlejší dráhu 12/30.
- Společnost Aeroflot potvrdila ukončení svého působení v České republice.
- Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Letiště Praha schválil Obchodní a finanční plán Společnosti na rok 2022 včetně plánu investic na roky 2022 a 2023.
- Pasažéři ocenili Letiště Václava Havla Praha, které na základě jejich hodnocení získalo cenu Airport Service Quality Award za rok 2021. Tu každoročně uděluje nejlepším letišťům s prokazatelně nejvyšší spokojeností cestujících s poskytovanými službami mezinárodní sdružení letišť Airports Council International. Letiště Václava Havla Praha získalo toto ocenění v kategorii evropských letišť s 15 až 25 miliony odbavených cestujících již počtvrté v řadě.

Duben

- Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Letiště Praha zvolil ke dni 1. května 2022 Ing. Pavla Východského do představenstva Společnosti.
- Letiště oslavilo 85. výročí od svého založení, které si připomnělo celou řadou událostí a aktivit, včetně spuštění speciálního webu www.letisteslavi85.cz.

Květen

- V rámci zaměstnanecké sbírky na pomoc válkou zasažené Ukrajině věnovali zaměstnanci celé skupiny 867.573, - Kč. Po zdvojnásobení částky Letištěm Praha tak od nás humanitární organizace Člověk v tísni obdržela 1,735,146, - Kč.
- Letecká společnost SunExpress od 1. května opět spojuje Prahu s oblíbenou turistickou destinací Antalyí v Turecku. SunExpress bude po celou dobu letního letového řádu nabízet přímé lety z pražského letiště až třikrát týdně.
- Kazašská nízkonákladová společnost FlyArystan v květnu oznámila, že spustí od 12. června přímé spojení mezi Prahou a kazašským Aktau.

Kromě výše uvedeného, resp. informací uvedených v příloze ke konsolidované účetní závěrce, nedošlo k žádným dalším následným událostem, které by měly významný vliv na výroční zprávu.

Detailní finanční údaje Skupiny jsou uvedeny v její konsolidované účetní závěrce za rok 2021, která je přílohou Konsolidované výroční zprávy.

Výhled do roku 2022

Úvodní týdny roku 2022 se nesly ve znamení dopadů šíření nové varianty koronaviru Omikron, způsobující pokles zájmu o leteckou dopravu, a tak v lednu 2022 Letiště Praha odbavilo oproti plánovaným hodnotám o 30 % méně cestujících. V dalších měsících však v důsledku zlepšování epidemické situace docházelo k postupnému obnovování poptávky po letecké dopravě. Po uvolnění

restriktivních opatření pro cestování na přelomu března a dubna je patrný celkem výrazný nárůst zájmu o létání, a to především z řad obyvatel ČR, kteří vyráží na zahraniční dovolené.

Skutečný vývoj provozu za celý rok 2022 však bude záviset na míře zvládnutí globální pandemie Covid-19, a to především s ohledem na potenciální rizika opětovného zavádění restriktivních opatření pro cestování v podzimních měsících v případě opětovného šíření nákazy.

Dalším důležitým faktorem budou dopady ruské agrese na Ukrajině. Při jejich posuzování je však na úvod třeba uvést, že aktuální situace je velmi proměnlivá a je velmi obtížné odhadovat budoucí dopady. I hned po pozastavení leteckého spojení s Ukrajinou a Ruskem provedlo vedení Skupiny analýzu přímých dopadů tohoto opatření, a to především ve vztahu k riziku výpadku výnosů z leteckého i neleteckého obchodu oproti plánovaným hodnotám. Pokud by stávající omezující opatření přetrvávala, lze pro období od března do prosince 2022 očekávat výpadek zhruba 0,5 milionů cestujících na linkách do Ukrajiny a Ruska. To by se promítlo do poklesu výnosů společnosti Letiště Praha, a. s., z leteckého i neleteckého obchodu o zhruba 250 milionů Kč celkem. Ve vztahu k celkovým plánovaným výnosům z leteckého a neleteckého obchodu se jedná o cca 5 %. Pokles výnosů u společnosti Czech Airlines Handling, a.s., je odhadován na zhruba 5 % z celkových plánovaných výnosů na rok 2022.

I navzdory tomuto možného poklesu počtu cestujících je dle aktuálně dostupných údajů realistické očekávat, že Letiště Praha v roce 2022 odbaví počet cestujících překračující plánované hodnoty. To je způsobeno tím, že stávající tempo obnovování zájmu o leteckou dopravu po částečném uvolnění restrikcí v souvislosti s pandemií Covid-19 více než kompenzuje výpadek provozu způsobený válkou na Ukrajině. Rovněž bychom chtěli doplnit, že dle aktuální prognózy organizace IATA by konflikt na Ukrajině pravděpodobně neměl ohrozit dlouhodobé oživení po Covidu-19 a celosvětově bychom se měli dostat na předkrizovou úroveň počtu cestujících v roce 2024. Je však jasné, že existují rizika pro toto oživení, a to především na trzích, které jsou dopadům konfliktu více vystaveny.

Z hlediska rizika případného narušení peněžních toků v důsledku stávajících sankčních opatření si vedení Skupiny není vědomo žádných zásadních rizik. Většina pohledávek za ukrajinskými a ruskými dopravci je uhrazena a neevidujeme žádný finanční majetek, který by byl ohrožen z důvodu finančních těžkostí finančních institucí dotčených sankcemi. V tomto kontextu nadále monitorujeme situaci našich obchodních partnerů.

S ohledem na výše uvedené považujeme předpoklad nepřetržitého trvání Skupiny za nadále zcela vhodný a nejsme si vědomi žádných významných nejistot, které by jej zpochybňovaly. Je ovšem vhodné dodat, že pokud by stávající vojenská agrese Ruska na Ukrajině způsobila výraznější makroekonomické dopady v české ekonomice, mohlo by dojít v konečném důsledku k poklesu zájmu občanů České republiky o cestování do zahraničí, ať již například kvůli rostoucím nákladům domácností nebo z důvodu narůstajících obav o bezpečnost ve světě. V obecné rovině lze očekávat, že eskalace situace na Ukrajině by vedla k poklesu spotřebitelské důvěry a nižší ekonomické aktivitě, a to i v širším geografickém prostoru i mimo země bezprostředně sousedící s Ukrajinou. To by se mohlo promítnout do nižšího počtu odbavených cestujících na Letišti Václava Havla Praha v rámci segmentu příjezdové turistiky. Dopady tohoto negativního scénáře jsou však v tuto chvíli jen obtížně kvantifikovatelné. Lze však konstatovat, že pokud by k němu došlo, vedení Skupiny by přistoupilo k realizaci nezbytných opatření na nákladové straně rozpočtu (například pozastavením plánových náborů, fázováním nákladů za vnější služby či přehodnocením plánu investic). Dále dodáváme, že Skupina má stále k dispozici velkou část svého loni uzavřeného střednědobého úvěrového rámce, který by v případě nutnosti mohl sloužit pro zajištění potřebných financí v případě extrémně negativního vývoje.

Pro společnost Skupiny Letiště Praha, především pak pro Letiště Praha, a. s., a Czech Airlines Handling, a.s., bude s ohledem na aktuální narůstající objem provozu na letišti a očekávané výkony v měsících hlavní sezóny největší úkol představovat nábor nových zaměstnanců, a proto se vedení Skupiny intenzivně věnuje náborovým aktivitám a motivaci stávajících zaměstnanců s cílem zvládnout nadcházející náročnou sezónu.

Mezi další cíle pro společnost Letiště Praha, a. s., v roce 2022 patří:

- Příprava projektu paralelní dráhy pro zahájení územního řízení
- Aktualizace projektu rozvoje terminálových kapacit a součinnost při přípravě projektu kolejového napojení letiště
- Zahájení užší spolupráce s regionálními letišti ČR
- Identifikace příležitostí pro spolupráci dceřiných společností Letiště Praha se strategickými partnery a jejich dlouhodobá stabilizace
- Příprava pro úspěšný průběh významných výnosových výběrových řízení
- Zahájení projektu Prague Airport City

Cílem společnosti Czech Airlines Handling, a.s., v roce 2022 je udržení vysoké kvality poskytovaných služeb a udržení stávajících zákazníků. Společnost bude usilovat o získání nových zákazníků, kteří zahájí lety do Prahy. Ekonomická situace je i nadále nejistá, dopady pandemie Covid-19 na hospodářské výsledky Společnosti v roce 2022 lze jen těžko odhadnout. Představenstvo proto situaci pečlivě monitoruje a je připraveno v případě nepříznivého vývoje po příslušných konzultacích s dozorčí radou a akcionářem přistoupit k dalším úsporným opatřením s výraznějším dopadem do stávajícího provozního a organizačního uspořádání Společnosti.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., se bude i v roce 2022 zaměřovat na své hlavní činnosti a realizace zakázek nasmlouvaných dle platných smluv. Bude se snažit i nadále rozšiřovat služby pro externí zákazníky a získávat nejen další zakázky od stávajících klientů, ale také nové kontrakty. S ohledem na stabilizovanou rozšířenou kapacitu v segmentu těžké údržby a údržby letadlových podvozků se společnost Czech Airlines Technics, a.s., zaměří na optimalizaci procesů a efektivitu prováděných prací.

Společnost B.aircraft, a.s., předpokládá, že v roce 2022 bude mít vyvážené hospodaření a vzhledem k dokončení prodeje veškerého majetku ve vlastnictví Společnosti dojde k postupnému utlumení jejích aktivit. Činnost Společnosti v roce 2022 bude zaměřená na správu aktiv zbývajících po prodeji letadel v roce 2020, zejména na správu pohledávek a vzájemných vztahů s mateřskou společností Letiště Praha, a. s. Další činnosti a směřování Společnosti vyplynou z případného rozhodnutí akcionáře.

5. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 přijalo Letiště Praha, a. s., dvacet sedm (27) podání označené jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 23 (z toho jedno rozhodnutí o částečném poskytnutí informací)

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 5 (z toho jedno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti)

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 5

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 0

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona.

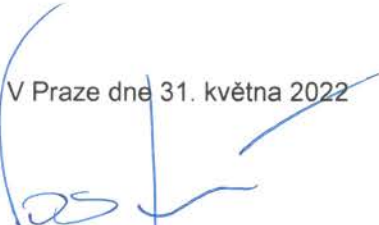
V uvedeném období byl veden jeden (1) soudní spor ohledně poskytování informací dle Zákona, a to se společností GO parking s. r. o.

Letiště Praha, a. s., neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14a Zákona.


6. Odpovědnost za konsolidovanou výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě za rok 2021 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční pozici, finanční výkonnosti a peněžních tocích skupiny společností Letiště Praha za uplynulé účetní období a že v kombinaci s konsolidovanou účetní závěrkou, která tvoří integrální součást této konsolidované výroční zprávy, žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení skupiny společností Letiště Praha, nebyly vynechány.

V Praze dne 31. května 2022



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Kraus
Místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

7. Přílohy

- Konsolidovaná účetní závěrka Letiště Praha, a. s., za rok končící 31. prosince 2021, sestavená podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví přijatých Evropskou unií
 - Konsolidovaný výkaz zisku nebo ztráty za rok končící 31. prosince 2021
 - Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření za rok končící 31. prosince 2021
 - Konsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2021
 - Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2021
 - Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021
 - Příloha konsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021
- Zpráva nezávislého auditora akcionáři Letiště Praha, a. s.

Letiště Praha, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2021

**Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2021
sestavená podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví
přijatých Evropskou unií**

Letiště Praha, a. s.

Konsolidovaný výkaz zisku nebo ztráty a konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření za rok končící 31. prosince 2021

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU NEBO ZTRÁTY

	Bod	2021 tis. Kč	2020 tis. Kč
Pokračující činnosti			
Tržby	3	4 760 187	5 119 272
Spotřeba surovin, zboží a energie	4	-1 115 920	-961 884
Opravy a údržba	5	-182 784	-234 095
Ostatní služby	6	-600 887	-605 365
Zaměstnanecké požitky	7	-2 650 402	-3 074 489
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	14,15,16	-1 575 095	-1 662 272
Očekávané úvěrové + zisky / - ztráty finančních a smluvních aktiv netto	30	49 025	-204 631
Ostatní provozní výnosy	9	253 496	267 844
Ostatní provozní náklady	10	-280 825	-949 843
Kurzové rozdíly		-24 200	-9 089
Provozní ztráta		-1 367 405	-2 314 552
Výnosové úroky a ostatní finanční výnosy	11	350	16 563
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	11	-14 917	-8 799
Ztráta před zdaněním		-1 381 972	-2 306 788
Daň z příjmů	12	228 488	368 521
Ztráta za období z pokračujících činností		-1 153 484	-1 938 267
Ukončované činnosti			
+ Zisk / - ztráta z ukončovaných činností	13	57 715	-356 387
ZTRÁTA ZA OBDOBÍ		-1 095 769	-2 294 654

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ

	Bod	2021 tis. Kč	2020 tis. Kč
ZTRÁTA ZA OBDOBÍ		-1 095 769	-2 294 654
Ostatní úplný výsledek hospodaření			
Položky následně zahrnované do výkazu zisku nebo ztráty			
+ Zisky / - ztráty ze zajištění peněžních toků		38 279	-5 115
+ Zisky / - ztráty z nákladů zajištění		-4 598	5 056
+ Zisky / - ztráty ze zajištění zahrnuté do výkazu zisku nebo ztráty		242	-7 500
Daň z příjmů vztahující se k zajištění peněžních toků	12	-6 445	1 436
Položky následně nezahrnované do výkazu zisku nebo ztráty			
Změny v reálné hodnotě kapitálových investic, jejichž reálná hodnota je zahrnována do ostatního úplného výsledku hospodaření		71	-156
Ostatní úplný výsledek hospodaření po zdanění - + zisk / - ztráta		27 549	-6 279
ÚPLNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA OBDOBÍ - ZTRÁTA		-1 068 220	-2 300 933

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

	Bod	31. prosince 2021 tis. Kč	31. prosince 2020 tis. Kč
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	14	32 484 582	32 730 859
Investice do nemovitostí	15	1 985 010	1 954 424
Pronajatá aktiva	23	249 166	256 262
Finanční aktiva v reálné hodnotě zahrnované do ostatního úplného výsledku hospodaření		2 783	2 712
Nehmotný majetek	16	334 356	328 140
Goodwill	16	11 084	11 084
Dlouhodobé pohledávky		32 815	30 196
Odložená daňová pohledávka	12	174 941	42 262
		35 274 737	35 355 939
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	17	319 426	304 142
Obchodní a jiné pohledávky	18	1 048 706	570 545
Předplatby a jiná krátkodobá aktiva	19	71 445	39 789
Pohledávky – daň z příjmů	12	27 271	41 071
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	20	100 414	106 673
		1 567 262	1 062 220
AKTIVA CELKEM		36 841 999	36 418 159
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	21	27 031 564	27 031 564
Ostatní fondy	21	48 953	21 404
Nerozdělený zisk		5 785 524	6 881 293
Vlastní kapitál celkem		32 866 041	33 934 261
Dlouhodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky	24	228 463	230 163
Úročené úvěry a půjčky	22	900 442	-
Rezervy	25	100 505	121 019
Závazky – zaměstnanecké požitky	26	21 872	23 368
Závazky z leasingu	23	243 656	250 171
Odložený daňový závazek	12	-	78 451
		1 494 938	703 172
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky	24	1 442 417	1 482 621
Úročené úvěry a půjčky	22	973 909	237 232
Rezervy	25	54 384	48 787
Závazky z leasingu	23	10 310	12 086
		2 481 020	1 780 726
Závazky celkem		3 975 958	2 483 898
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		36 841 999	36 418 159

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál tis. Kč	Ostatní fondy *) tis. Kč	Nerozdělený zisk tis. Kč	Vlastní kapitál celkem tis. Kč
1. ledna 2020	2 512 227	24 547 020	9 175 947	36 235 194
Úplný výsledek za období	-	- 6 279	-2 294 654	-2 300 933
Ztráta za období	-	-	-2 294 654	-2 294 654
Ostatní úplný výsledek za období	-	-6 279	-	-6 279
Transakce s vlastníky	24 519 337	-24 519 337	-	-
Převody	24 519 337	-24 519 337	-	-
31. prosince 2020	27 031 564	21 404	6 881 293	33 934 261
Úplný výsledek za období	-	27 549	-1 095 769	-1 068 220
Ztráta za období	-	-	-1 095 769	-1 095 769
Ostatní úplný výsledek za období	-	27 549	-	27 549
31. prosince 2021	27 031 564	48 953	5 785 524	32 866 041

*) Více informací viz bod 21

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	Bod	2021 tis. Kč	2020 tis. Kč
Provozní činnost			
Ztráta před zdaněním		-1 324 257	-2 667 051
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	14,15,16	1 575 095	1 781 831
Snížení hodnoty aktiv	8,10,30	14 614	34 296
Nákladové a výnosové úroky	11	12 370	-9 073
Změna stavu rezerv	25	-14 918	-40 402
- Zisk / + ztráta z prodeje dlouhodobých aktiv	9,13	-55 770	246 506
Ostatní nepeněžní operace		13 045	1 433
Změna stavu pracovního kapitálu:			
- Zvýšení / + snížení stavu obchodních a jiných pohledávek	18	-444 794	920 181
- Zvýšení / + snížení stavu zásob	17	-15 285	60 905
+ Zvýšení / - snížení stavu obchodních a jiných závazků	24,26	40 899	-227 897
Zvýšení stavu jiných aktiv	19	-31 656	-4 352
Přijata daň z příjmů	12	24 713	11 574
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-205 944	107 951
Investiční činnost			
Příjmy z prodeje pozemků, budov a zařízení a letadel	9	83 144	611 044
Pořízení dlouhodobých aktiv	14,15,16	-1 497 421	-2 739 583
Přijaté úroky	11	184	16 420
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-1 414 093	-2 112 119
Finanční činnost			
Zaplacené úroky	22	-12 275	-7 347
Úhrada leasingových závazků	22,23	-10 778	-1 396 928
Čerpání bankovních úvěrů	22	1 636 678	237 232
Úhrada bankovních úvěrů a dluhopisů	22	-	-241 460
Výplata dividend vč. srážkové daně		-	-248 668
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		1 613 625	-1 657 171
Čisté snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	20	-6 412	-3 661 339
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 1. lednu	20	106 835	3 768 174
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 31. prosinci	20	100 423	106 835

1. Informace o společnosti

Letiště Praha, a. s. je státem vlastněná akciová společnost, zapsaná 6. února 2008 do obchodního rejstříku České republiky (dále jen "Mateřská společnost"). Sídlo Mateřské společnosti je K letišti 1019/6, Praha 6, PSČ: 161 00, Česká republika, IČ 282 44 532. Vlastníkem Mateřské společnosti je Ministerstvo financí jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu akcionářských práv.

Mateřská společnost Letiště Praha, a. s. je vlastníkem následujících společností:

- Czech Airlines Handling, a.s. (pořízena 26. října 2011);
- Czech Airlines Technics, a.s. (pořízena 13. dubna 2012);
- B. aircraft, a.s. (pořízena 31. srpna 2012).

Mateřská společnost a výše uvedené společnosti jsou zahrnuty do konsolidované účetní závěrky (dále jen „Skupina“).

Předmětem podnikání Skupiny jsou zejména tyto činnosti:

- provozování mezinárodního Letiště Václava Havla Praha;
- pronájem zařízení a nebytových prostor Skupiny;
- zajišťování komplexního pozemního odbavení letadel a cestujících a
- poskytování služeb v oblasti technické údržby letadel.

Společnosti zahrnuté v roce 2021 a 2020 do konsolidované účetní závěrky:

Společnost	Datum pořízení	2021		2020	
		Podíl	Konsolidační metoda	Podíl	Konsolidační metoda
Letiště Praha, a. s.			konsolidující společnost		
Czech Airlines Handling, a.s.	26. října 2011	100 %	plná	100 %	plná
Czech Airlines Technics, a.s.	13. dubna 2012	100 %	plná	100 %	plná
B. aircraft, a.s.	31. srpna 2012	100 %	plná	100 %	plná

2. Účetní postupy

Tato konsolidovaná účetní závěrka (dále jen „účetní závěrka“) je sestavena za období končící 31. prosince 2021 podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále jen „IFRS“). Účetní závěrka je sestavena na základě zásady účtování v historických pořizovacích cenách. Výjimky z této zásady jsou uvedeny dále v příslušných částech přílohy.

Skupina má sídlo v České republice a tudíž podklady (doklady, účetní záznamy), na základě kterých byla účetní závěrka sestavena, jsou vyhotovovány podle legislativy České republiky.

Významné účetní postupy použité při sestavení konsolidované účetní závěrky jsou uvedeny níže. Tyto postupy jsou použity konzistentně v rámci obou účetních období uvedených v konsolidované účetní závěrce, pokud není níže uvedeno jinak.

Účetní závěrka Skupiny je sestavena za předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky. Vedení Skupiny se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je splněn.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc Covid-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 31. prosince 2021 a v roce končícím 31. prosince 2020 ovlivnily podnikání Skupiny.

2. Účetní postupy (pokračování)

Skupina zpracovala plán obnovy, aby vytvořila silný nástroj pro řízení budoucí ziskovosti a aby ochránila maximum pracovních míst. V důsledku Covid-19 Skupina v průběhu roku 2021 a 2020 přijala řadu opatření, vč.:

- snížila provozní náklady;
- snížila počet zaměstnanců;
- optimalizovala procesy, aby odražely nové podmínky;
- ukončila nebo odložila část výdajů na investiční projekty;
- sjednala a čerpá kontokorentní bankovní úvěr a dlouhodobý bankovní úvěr.

Skupina nicméně vnímá současnou situaci jako dočasnou a očekává návrat k provozním výkonům z roku 2019 během následujících čtyř až pěti let. Dané očekávání je v souladu s dostupnými prognózami, které vydaly mezinárodní organizace činné v letecké dopravě (IATA, ACI, Eurocontrol a další).

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Skupiny zvážilo vedení dopady Covid-19.

Významné nestandardní položky vlivem Covid-19 s dopadem na konsolidovaný výkaz zisku nebo ztráty v roce 2021 a 2020 (náklady a ztráty jsou uvedeny záporně, výnosy a zisky jsou uvedeny kladně):

tis. Kč	Bod	Popis	2021	2020
Incentiva Obnovení provozu po krizi Covid-19 – Tržby ze smluv se zákazníky	3	S účinností od 1. ledna 2021 je pro stávající dopravce zavedena nová incentiva Obnovení provozu po krizi Covid-19 s cílem podpořit co nejrychlejší návrat k předkrizovým objemům pravidelné i nepravidelné dopravy cestující na/z Letiště Václava Havla Praha. Tato incentiva je vykázána jako snížení tržeb ze smluv se zákazníky.	-9 907	-
Snížení nájemného – Ostatní provozní náklady	3,10, 27	Skupina poskytla cenové úlevy nájemcům z důvodu omezení jejich podnikání na letišti. V souvislosti s Covid-19 byly také uzavřeny dodatky nájemních smluv s novými smluvními podmínkami.	-116 371	-693 577
Dodatečné Covid-19 náklady		V souvislosti s Covid-19 vznikly dodatečné náklady, zejména na respirátory, roušky, rukavice, dezinfekce, testy, business a právní poradenství, letáky a polepy apod.	-8 864	-14 274
Odstupné – Zaměstnanecské požitky	7	V roce 2021 a 2020 došlo v souvislosti s Covid-19 ke snížení počtu zaměstnanců o 71 a 622. Odstupné bylo zahrnuto do nákladů zejména v roce 2020 (u zaměstnanců propuštěných až v roce 2021 formou rezervy).	-257	-148 269
Dotace Antivirus – Ostatní provozní výnosy	9	Vláda České republiky schválila státní příspěvek na personální náklady s cílem zmírnit negativní dopady Covid-19 na zaměstnanost v České republice.	33 746	120 158
Dotace Covid-Nepokryté náklady a Covid 2021 – Ostatní provozní výnosy	9	Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky schválilo programy na zmírnění negativních dopadů razantního poklesu tržeb a poskytnutí finanční podpory na zajištění likvidity v reakci na Covid-19.	100 365	-
Snížení hodnoty dlouhodobých aktiv	8.2, 10	Covid-19 byl posouzen jako indikátor snížení hodnoty dlouhodobých aktiv.	-	-45 196
Snížení ocenění zásob	10	Covid-19 ovlivnil ocenění a prodejnost zásob spojených s činností údržby a opravy letadel.	-	-33 847
Očekávané úvěrové ztráty	30	Rozpuštění opravných položek k pohledávkám v roce 2021 souvisí s postoupením pohledávek a vymáháním pohledávek. Tvorba opravné položky na očekávané úvěrové ztráty v roce 2020 je ovlivněna zejména dopadem Covid-19 na odvětví letecké dopravy a cestovního ruchu.	46 023	-206 143
Smluvní pokuty – Ostatní provozní výnosy	9	V souvislosti se zrušením zakázek v oblasti údržby a opravy letadel byla vyúčtována smluvní pokuta zákazníkovi.	-	11 984

2. Účetní postupy (pokračování)

tis. Kč	Bod	Popis	2021	2020
Odložená daňová pohledávka – Daň z příjmů	12	Snížení nákladu na odloženou daň je zejména v důsledku vzniku daňové ztráty a zastavení daňových odpisů dlouhodobého majetku.	239 693	391 656
Ukončovaná činnost – snížení prodejní ceny letadel	13	V souvislosti s Covid-19 z důvodu poklesu hodnoty letadel došlo ke snížení prodejní ceny letadel.	-	-280 024
Ukončovaná činnost – očekávané úvěrové ztráty	13	Rozpuštění opravných položek k pohledávkám v roce 2021 souvisí s postoupením pohledávek. Tvorba opravné položky v roce 2020 na očekávané úvěrové ztráty je ovlivněna zejména dopadem Covid-19 na odvětví letecké dopravy a cestovního ruchu.	50 272	-52 474
Ukončovaná činnost – dodatečné náklady Covid-19	13	V souvislosti s ukončovanou činností vznikly další dodatečné náklady spojené s Covid-19, zejména náklady na revize letadel.	-	-27 093

2.1 Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací

a) Standardy a Interpretace účinné v aktuálním období

Následující novelizované standardy se staly pro Skupinu účinnými od 1. ledna 2021, ale neměly žádný dopad na Skupinu.

Slevy na nájemném související s Covid-19 – Novela k IFRS 16 (vydána 28. května 2020 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. června 2020 nebo později). Novela poskytuje nájemcům (avšak ne pronajímatelům) úlevu v podobě volitelné výjimky při posouzení, zda je sleva na nájmu související s COVID-19 modifikací leasingu. Nájemci se mohou rozhodnout, zda o slevách na nájmu budou účtovat stejně jako v případě, že by nešlo o modifikace leasingu. To v mnoha případech povede k zaúčtování slevy jako variabilní leasingové splátky. Praktický dopad se vztahuje pouze na slevy z nájemného, které vznikly jako přímý důsledek pandemie COVID-19, a to pouze tehdy, pokud budou splněny všechny následující podmínky: Změna leasingových plateb má za následek změnu protihodnoty leasingu, která bude v podstatě stejná nebo nižší než protihodnota leasingu bezprostředně předcházející změně; jakékoliv snížení leasingových splátek ovlivní jen platby splatné nejpozději 30. června 2021; a nedojde k žádné podstatné změně ostatních podmínek nájmu. Pokud se nájemce rozhodne uplatnit toto praktické zjednodušení, bude jej muset uplatnit na všechny leasingové smlouvy s podobnými charakteristikami a v podobných okolnostech. Novela má být uplatněna retrospektivně v souladu s IAS 8, ale nájemci nebudou muset upravovat předchozí období ani poskytovat informace podle paragrafu 28(f) IAS 8.

Reforma referenčních úrokových sazeb – fáze 2 novely k IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16 (vydána 27. srpna 2020 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2021 nebo později).

b) Nové účetní standardy

Pro účetní období začínající 1. lednem 2022 nebo později byly vydány některé nové standardy a interpretace účinné od 1. ledna 2022 nebo později:

Klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé – Novela k IAS 1 a novela k odsunutí data účinnosti (vydány 23. ledna 2020 a 15. července 2020, s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později). Tato novela objasňuje, že závazky jsou klasifikované jako krátkodobé nebo dlouhodobé v závislosti na právech, které existují na konci vykazovaného období. Závazky jsou dlouhodobé, pokud má účetní jednotka na konci účetního období podstatné právo odložit vypořádání nejméně o dvanáct měsíců. Pokyny již nevyžadují, aby takové právo bylo bezpodmínečné. Očekávání managementu, zda následně uplatní právo na odklad vypořádání, nemá vliv na klasifikaci závazku. Právo na odklad existuje jen tehdy, pokud účetní jednotka na konci vykazovaného období splní všechny příslušné podmínky. Závazek je klasifikován jako krátkodobý, pokud dojde k porušení podmínek k datu účetní závěrky nebo před tím to datem, a to i v případě, že se věřitel vzdá této podmínky po skončení vykazovaného období. Půjčka je naopak klasifikována jako dlouhodobá, pokud dojde k porušení podmínek úvěrové smlouvy až po datu účetní závěrky.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.1 Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací (pokračování)

b) Nové účetní standardy (pokračování)

Kromě toho novela objasňuje požadavky na klasifikaci dluhu, který by společnost mohla vypořádat konverzí na vlastní kapitál. „Vypořádání“ je definováno jako zánik závazku v hotovosti, jinými zdroji představujícími ekonomické výhody nebo vlastními kapitálovými nástroji účetní jednotky. U konvertibilních nástrojů, které mohou být převedeny na vlastní kapitál, existuje výjimka, ale jen u těch nástrojů, kde je konverzní opce jako samostatná součást složeného finančního nástroje klasifikována jako vlastní kapitál. Evropská Unie zatím tyto novelizace IAS 1 neschválila.

Výnosy před zamýšleným použitím, Nevýhodné smlouvy – náklady na plnění smlouvy, odkaz na Koncepční Rámec – pozměňovací návrhy k IAS 16, IAS 37 a IFRS 3 v omezeném rozsahu, a každoroční vylepšení Mezinárodních účetních standardů pro období 2018-2020 – novelizace IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41 (vydána 14. května 2020 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2022 nebo později).

Novela k IAS 16 zakazuje účetní jednotce odečítat od pořizovací ceny položek dlouhodobého hmotného majetku jakékoliv výnosy získané z prodeje výrobků zhotovených během doby, kdy účetní jednotka připravuje dané aktivum na jeho plánované využití. Výnosy z prodeje těchto položek společně s náklady na jejich výrobu se nově budou vykazovat ve výkazu zisku a ztráty. Účetní jednotka použije pro ocenění nákladů na tyto položky standard IAS 2. Výrobní náklady v sobě nebudou zahrnovat odpisy testovaného majetku, protože ještě není připraven na zamýšlené použití. Novela k IAS 16 rovněž objasňuje, že účetní jednotka má „otestovat, zda položka majetku řádně funguje“ při posouzení technického a fyzického výkonu daného aktiva. Finanční výkonnost aktiva není pro toto posouzení relevantní. Aktivum by proto mohlo fungovat tak, jak plánuje vedení, a podléhat odpisům dřívě, než dosáhne úrovně provozní výkonnosti očekávané vedením.

Novela k IAS 37 objasňuje význam „nákladů na splnění smlouvy“. Novela vysvětluje, že přímé náklady na plnění smlouvy zahrnují přírůstkové náklady na plnění smlouvy a alokace dalších nákladů spojených s plněním smlouvy. Novela rovněž objasňuje, že dřívě, než je vytvořena rezerva na nevýhodnou smlouvu, účetní jednotka vykáže ztrátu ze snížení hodnoty, která nastala u aktiv použitých při plnění smlouvy, spíše než u aktiv přiřazených k této smlouvě.

IFRS 3 byl novelizovaný tak, aby odkazoval na koncepční rámec účetního výkaznictví z roku 2018 při určování toho, co tvoří aktivum nebo závazek v podnikové kombinaci. Před touto novelou se IFRS 3 odkazovalo na koncepční rámec účetního výkaznictví z roku 2001. Kromě toho byla do IFRS 3 přidána nová výjimka pro závazky a podmíněné závazky. Tato výjimka specifikuje, že u některých závazků a podmíněných závazků by se měla účetní jednotka aplikující IFRS 3 odkazovat na IAS 37 nebo IFRIC 21 spíše než na koncepční rámec z roku 2018. Bez této nové výjimky by účetní jednotka musela vykázat v podnikové kombinaci některé závazky, které by nevykázala podle IAS 37. Proto by účetní jednotka musela ihned po akvizici takové závazky odúčtovat a vykázat zisk, který nepředstavuje ekonomický zisk. Bylo rovněž objasněno, že nabyvatel by neměl k datu akvizice uznat podmíněná aktiva, jak jsou definována v IAS 37.

Novela IFRS 9 řeší, které poplatky by měly být zahrnuty do 10 % testu na odúčtování finančních závazků. Náklady nebo poplatky lze zaplatit třetím stranám nebo věřiteli. Podle této novely nebudou náklady nebo poplatky zaplacené třetím stranám zahrnuty do testu 10 %.

Ilustrativní příklad 13 doprovázející IFRS 16 byl změněn, aby se odstranila ilustrace plateb od pronajímatele týkající se vylepšení pronájmu. Důvodem novely je odstranění případných nejasností ohledně zacházení s leasingovými pobídkami.

Byl zrušen požadavek, aby účetní jednotky při oceňování reálnou hodnotou podle IAS 41 vyloučily peněžní toky týkající se zdanění. Účelem této změny je sladění s požadavkem standardu na diskontování peněžních toků na základě zisků po zdanění.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.1 Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací (pokračování)

b) Nové účetní standardy (pokračování)

Novela k IAS 1 a IFRS Prohlášení o praxi 2: Zveřejnění účetních politik (vydané 12. února 2021 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později). IAS 1 byl novelizován tak, aby vyžadoval po společnostech zveřejnění materiálně významných účetních politik, nikoli všech významných účetních politik. Novela stanovuje definici materiálně významných účetních pravidel. Novela objasňuje, že informace o účetních politikách budou považovány za materiálně významné, pokud by bez nich uživatelé účetní závěrky nebyli schopni porozumět jiným významným informacím v účetní závěrce. Dodatek poskytuje ilustrativní příklady informací o účetních pravidlech, které budou pravděpodobně považovány za materiálně významné pro závěrku účetní jednotky. Novela IAS 1 dále objasnila, že nevýznamné informace o účetních politikách není nutné zveřejňovat. Pokud jsou však zveřejněny, neměly by zakrývat významné informace o účetních politikách. Na podporu této novely bylo také upraveno IFRS Prohlášení o praxi 2, „Posuzování významnosti“, aby poskytl návod, jak aplikovat koncept významnosti na zveřejnění účetních politik. Evropská Unie zatím tuto novelu neschválila.

Novela k IAS 8: Definice účetních odhadů (vydána 12. února 2021 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023). Novela k IAS 8 objasňuje, jak by měly společnosti rozlišit změny v účetních politikách od změn v účetních odhadech. Evropská Unie zatím tuto novelu neschválila.

Slevy na nájemném související s Covid-19 – Novela k IFRS 16 (vydána 31. března 2021 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. dubna 2021 nebo později). V květnu 2020 byla vydána novela k IFRS 16, která nájemcům poskytla nepovinnou praktickou pomůcku při posuzování, zda slevy na nájemném související s COVID-19, které mají za následek snížení leasingových plateb splatných před nebo nejpozději do 30. června 2021, byly úpravou leasingu. Novela vydaná 31. března 2021 prodloužila termín z 30. června 2021 na 30. června 2022.

Odložená daň vztahující se k aktivům a závazkům vyplývajícím z jedné transakce – Novely k IAS 12 (vydané 7. května 2021 a účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později). Novely k IAS 12 specifikují, jak účtovat o odložené dani z transakcí, jako jsou leasingy a závazky spojené s vyřazením z provozu. Za určitých okolností jsou účetní jednotky osvobozeny od účtování o odložené dani, když poprvé vykazují aktiva nebo závazky. Dříve existovala nejistota ohledně toho, zda se výjimka vztahuje na transakce, jako jsou leasingy a závazky spojené s vyřazením z provozu – transakce, u kterých se vyazuje aktivum i závazek. Novely objasňují, že výjimka se neuplatňuje a účetní jednotky jsou povinny z takových transakcí účtovat odloženou daň. Novely požadují, aby společnosti vykázaly odloženou daň z transakcí, které při prvotním zaúčtování vedou ke stejným částkám zdanitelných a odčitatelných přechodných rozdílů. Evropská Unie zatím tuto novelu neschválila.

Skupina nepředpokládá, že by přijetí všech výše uvedených standardů, novel k existujícím standardům a interpretací mělo významný dopad na účetní závěrku Skupiny v okamžiku uplatnění těchto standardů.

2.2 Konsolidace

a) Dceřiné společnosti

Dceřinou společností je společnost, v níž má Skupina kontrolu. Skupina má nad společností kontrolu, pokud je vystavena variabilním výnosům nebo má právo na variabilní výnosy na základě své účasti v této společnosti a může tyto výnosy na základě své moci nad touto společností ovlivňovat. Dceřiné společnosti jsou konsolidovány plnou metodou od data, kdy nad nimi Skupina získá kontrolu. Do konsolidace přestávají být zahrnuti v okamžiku, kdy nad nimi Skupina kontrolu ztrácí.

Pro zahrnutí podnikové kombinace do konsolidace užívá Skupina metodu koupě. Pořizovací cena akvizice dceřiné společnosti je stanovena jako úhrn reálné hodnoty převedených aktiv, vzniklých závazků a emitovaných nástrojů vlastního kapitálu Skupinou. Pořizovací cena akvizice zahrnuje také reálnou hodnotu aktiv nebo závazků, které vyplývají z podmíněných budoucích událostí. Identifikovaná aktiva a závazky a podmíněné závazky dceřiné společnosti nabytá v podnikové kombinaci, jsou vykázána k datu akvizice v jejich reálné hodnotě.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.2 Konsolidace (pokračování)

a) Dceřiné společnosti (pokračování)

Náklady související s podnikovou kombinací jsou zahrnuty do nákladů v okamžiku jejich vynaložení.

Pokud podniková kombinace probíhá po etapách, je účetní hodnota podílu nabytého v předchozím kroku znovu oceněna na reálnou hodnotu k datu akvizice se souvztažným vykázáním zisku nebo ztráty.

Část pořizovací ceny akvizice, která vyplývá z podmíněných budoucích událostí, je oceněna k datu akvizice reálnou hodnotou. Následné změny reálné hodnoty, které vyústí v aktivum nebo závazek, jsou vykázány v souladu s IFRS 9 jako zisk nebo ztráta. Budoucí podmíněná událost, která je vykázána jako vlastní kapitál se následně nepřeceňuje a její budoucí vypořádání je účtováno prostřednictvím vlastního kapitálu.

Přebytek celkového pořizovacího nákladu akvizice a reálné hodnoty předchozího podílu na nabývané společnosti k datu akvizice nad reálnou hodnotou identifikovaných čistých aktiv, je vykázán jako goodwill. Pokud je celková pořizovací cena akvizice se zahrnutím reálné hodnoty menšinových podílů a reálné hodnoty předchozího podílu menší než reálná hodnota nabytých čistých aktiv, je rozdíl vykázán přímo ve výkazu zisku nebo ztráty.

Účetní období všech společností Skupiny končí 31. prosince. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití stejných účetních metod pro obdobné transakce. Účetní metody dceřiných společností jsou upraveny tam, kde je to nezbytné pro zajištění konzistentnosti s metodami používanými Skupinou.

Vzájemné transakce, zůstatky, výnosy a náklady mezi společnostmi Skupiny jsou vyloučeny. Nerealizované zisky a ztráty z transakcí mezi společnostmi Skupiny, které jsou součástí aktiv, jsou také vyloučeny.

b) Změny ve vlastnictví podílů

V případě, kdy dojde ke ztrátě kontroly či podstatného vlivu a Skupina přestane dceřinou společností konsolidovat, je případný zbývající podíl ve společnosti oceněn v reálné hodnotě a změna účetní hodnoty podílu je vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty. Tato reálná hodnota je počáteční účetní hodnotou pro účely následného účtování podílu buď jako podílu v přidružené společnosti, případně ve společném podniku nebo finančního aktiva. Současně, částky vykázané v ostatním úplném výsledku hospodaření, týkající se pozbývané společnosti jsou odúčtovány za předpokladu, že Skupina pozbyla také přímo související aktivum nebo závazek. Tím dojde k tomu, že částky původně vykázané jako ostatní úplný výsledek hospodaření jsou překlasifikovány do výkazu zisku nebo ztráty.

2.3 Zásadní účetní úsudky, odhady a předpoklady

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS je spojeno s provedením některých významných účetních odhadů. Vedení Skupiny také muselo provést důležité úsudky při uplatňování účetních pravidel Skupiny. Odhady a úsudky jsou neustále přehodnocovány a jsou založeny na minulých zkušenostech a dalších faktorech, vč. očekávání budoucích událostí, u nichž se dá s ohledem na známé okolnosti přiměřeně předpokládat, že nastanou. Rozhodnutí vedení Skupiny se týkají zejména výběru, použití a posouzení reálných hodnot, hodnot z užívání a výběru, použití a aktualizace metod použitých pro diskontování.

Odhady a předpoklady Skupiny jsou založené na očekávané budoucnosti. Účetní odhady, jak už vyplývá z jejich podstaty, budou zřídka kdy naprosto stejné jako výsledky, které následně nastanou. Oblasti, které zahrnují vyšší stupeň odhadu či složitosti nebo oblasti, v nichž mají odhady a předpoklady významný vliv na účetní závěrku jsou následující:

Předpoklad nepřetržitého trvání Skupiny

K 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 vykazuje Skupina vyšší hodnotu krátkodobých závazků než krátkodobých aktiv, tato skutečnost ale nepředstavuje ohrožení finanční pozice a předpokladu nepřetržitého trvání Skupiny. Důvodem je přístup Skupiny k dalšímu financování, které převyšuje hodnotu aktuálních krátkodobých závazků.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.3 Zásadní účetní úsudky, odhady a předpoklady (pokračování)

Snížení hodnoty dlouhodobých aktiv

Pro stanovení hodnoty z užívání peněžotvorných jednotek se vychází z očekávaných peněžních toků uvedených v dlouhodobých plánech a diskontní sazby před zdaněním, která odráží tržní odhad vážených průměrných nákladů kapitálu. Na dlouhodobé plány a diskontní sazbu mohou mít vliv existující nejistoty ohledně budoucích ekonomických a tržních podmínek. Na základě aktuálně známých skutečností tedy může nastat, že se výsledky a diskontní sazba v příštím roce budou lišit od předpokladů, což by mohlo vést k úpravě zůstatkové hodnoty dlouhodobých aktiv.

Předpoklad, který je zdrojem nejistoty s vlivem na významnou úpravu zůstatkové ceny aktiv ke konci účetního období, je objem prací na získaných zakázkách ve finančním plánu peněžotvorné jednotky opravy a údržba letadel. Zůstatková cena aktiv, vztahujících se k této peněžotvorné jednotce (dlouhodobý majetek a zásoby) je 942 888 tis. Kč. Z analýzy citlivosti vyplývá, že pokles objemu zakázek za práci o 10 % by měl vliv na pokles hodnoty aktiv o 294 697 tis. Kč (za předpokladu, že by Skupina na tuto změnu nereagovala žádnými opatřeními). Hodnota aktiv by se snížila také v případě, pokud by se zvýšila diskontní míra před zdaněním o více než 1,1 %.

Dále viz bod 8.

Investice do nemovitostí - klasifikace

Investice do nemovitostí zahrnují pozemky a budovy držené se záměrem, aby vydělaly nájemné nebo došlo k jejich zhodnocení. Budovy jsou zahrnuty, pokud se více než 90 % plochy budovy pronajímá nebo je záměr ji pronajímát.

Snížení ocenění zásob

Snížení ocenění zásob na úroveň čisté realizovatelné hodnoty je založeno na odhadu budoucích prodejů zásob.

Leasing pozemků – vymezení podmínek leasingu

Skupina si pronajímá pozemky na dobu neurčitou, které jsou nezbytné pro provoz letiště a nemohou být jejich vlastníkem použity pro jiný účel.

Standard IFRS 16 poskytuje návod, jak postupovat v případech nájmu na dobu neurčitou. Při určování doby leasingu vedení Skupiny bere v úvahu všechny skutečnosti a okolnosti, které vedou k ekonomickému závěru, zda bude uplatněna opce na prodloužení nebo neuplatněna opce na ukončení. Skupina stanovila dobu nájmu na 30 let, kterou považuje za přiměřeně jistou, že Skupina neuplatní žádnou možnost ukončení, a která představuje minimální očekávanou dobu existence letiště, a tedy i pronájmu pozemků.

Daň z příjmů

Vyčíslení nevykázané odložené daňové pohledávky, která nebude v budoucnu uplatnitelná, vychází z dlouhodobých plánů.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik

a) Kurzové rozdíly

Funkční měna a měna vykazování

Položky zahrnuté do účetní závěrky jednotlivých společností Skupiny jsou vykázány s použitím měny ekonomického prostředí, ve kterém společnosti Skupiny vykonávají svoji činnost („funkční měna“). Funkční měna všech společností Skupiny a měna vykazování v této konsolidované účetní závěrce je česká koruna (Kč).

Transakce a zůstatky

Transakce v měně jiné, než jsou české koruny, jsou v prvním kroku zaúčtovány s použitím kurzu platného ke dni transakce. Kurzové zisky a ztráty, které vyplývají z vypořádání těchto transakcí a z přecenění peněžních aktiv a závazků v cizí měně na konci účetního období (s výjimkou přecenění zajišťovacích peněžních aktiv a závazků), jsou vykázány ve výkazu zisku nebo ztráty.

Všechna finanční aktiva, pohledávky a závazky v cizí měně jsou přeceňovány na konci účetního období kurzem zveřejněným Českou národní bankou.

Kurzové zisky a ztráty z přecenění cenných papírů na konci účetního období jsou součástí ocenění těchto cenných papírů reálnou hodnotou.

b) Goodwill

Goodwill vzniká z akvizice dceřiných společností a podniků a představuje přebytek celkové pořizovací ceny akvizice a reálné hodnoty menšinových podílů na nabývaném podniku nad hodnotou čistých identifikovaných aktiv, závazků a podmíněných závazků nabývané společnosti.

Pro účely testování goodwillu na snížení hodnoty je goodwill alokovan na jednotlivé peněžitelné jednotky nebo skupiny peněžitelných jednotek, u nichž se očekává, že budou mít přínos ze synergií z podnikové kombinace. Každá jednotka nebo skupina jednotek, kterým je goodwill přiřazen, představuje nejnižší možnou úroveň účetní jednotky, pro kterou je goodwill sledován pro účely interních manažerských rozhodnutí.

Testování goodwillu je prováděno ročně nebo častěji, pokud nastanou události nebo změny okolností, které by indikovaly potenciální snížení hodnoty. Účetní zůstatková hodnota peněžitelných jednotek, k nimž je goodwill přiřazen, je porovnána se zpětně získatelnou částkou peněžitelné jednotky. Nejprve je snížení hodnoty přiřazeno goodwillu, pokud je goodwill vynulován, potom také ostatním aktivům v rámci peněžitelné jednotky. Případné snížení hodnoty goodwillu je vykázáno jako náklad daného období a již ho nelze vrátit zpět.

c) Zákaznické vztahy a jiný nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou. Následně je evidován v pořizovací ceně snížené o kumulované oprávký a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Nehmotný majetek s omezenou dobou životnosti je odepisován po dobu životnosti, prostřednictvím lineárních odpisů od okamžiku, kdy je majetek způsobilý k užívání. Majetek je odepisován buď do okamžiku vyřazení majetku, nebo do okamžiku rozhodnutí o prodeji majetku – v takovém případě je majetek vykázán jako aktiva držená k prodeji.

Odhadovaná doba životnosti nehmotného majetku je mezi 2 a 16 lety. Odhadovaná doba životnosti pro zákaznické vztahy je 16 let a pro ostatní nehmotná aktiva 2-10 let. Licence jsou odepisovány po dobu délky smlouvy. Odhadovaná doba životnosti a odpisová metoda dlouhodobého nehmotného majetku s omezenou dobou životnosti se každý rok na konci účetního období přehodnocuje. Změny v očekávané době životnosti nebo v očekávaném průběhu spotřeby budoucích ekonomických užitků obsažených v aktivu, se projevují ve změně doby odepisování a jsou vykázány jako změna účetního odhadu.

Ochranné známky nejsou odpisovány a jsou testovány na snížení hodnoty.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

c) Zákaznické vztahy a jiný nehmotný majetek (pokračování)

K datu účetní závěrky je zůstatková hodnota dlouhodobého nehmotného majetku testována na snížení hodnoty, pokud události či změny v okolnostech indikují, že zůstatková cena majetku nebude zpětně získatelná.

Nehmotná aktiva, která již nebudou používána, a u nichž se očekává, že již nepřinesou žádný ekonomický užitek v budoucnu nebo jsou z nějakého důvodu určena k likvidaci, jsou včetně opravek vyřazena z rozvahy. Veškeré zisky nebo ztráty související s tímto vyřazením, jsou vykázány jako provozní zisk nebo ztráta, respektive je vykázán čistý zisk nebo ztráta jako rozdíl mezi čistým získaným příjmem (pokud nastane) a zůstatkovou hodnotou aktiva.

d) Pozemky, budovy a zařízení a investice do nemovitostí

Pozemky, budovy a zařízení, s výjimkou pozemků, jsou vykazovány po snížení o kumulované oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

Aktiva vyrobená ve vlastní režii jsou oceňována přímými náklady, které zahrnují přímý materiál a mzdové náklady a vedlejší náklady, které jsou přímo přiřaditelné interně pořizovanému majetku (výrobní režie).

Pozemky jsou oceňovány pořizovací cenou a následně je jejich hodnota snižována o ztráty ze snížení hodnoty. Pozemky nabyté bezúplatně od státu nebo jiných státních podniků jsou oceňovány v reálné hodnotě proti vlastnímu kapitálu.

Pozemky a stavby, které Skupina drží za účelem získání nájmu nebo pro účely jejich zhodnocení, a nikoliv za účelem poskytování služeb nebo prodeje zboží v rámci svého běžného podnikání, jsou vykázány jako investice do nemovitostí. Investice do nemovitostí jsou oceněny v historických pořizovacích cenách snížených o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty. Reálná hodnota investic do nemovitostí, která odráží tržní podmínky k datu sestavení účetní závěrky, je uvedena v bodě 15. Převod z nebo do kategorie investic do nemovitostí je prováděn pouze v případě, kdy dochází ke změně užívání, přičemž jsou prokazatelně zahájeny kroky ke změně používání nemovitosti z jedné kategorie do druhé.

Pořizovací cena pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí obsahuje jejich cenu pořízení, včetně dovozních cel, nevratných daní a ostatních přímých nákladů souvisejících s uvedením aktiva do užívání v místě, v němž bude aktivum používáno. Pořizovací cena pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí dále obsahuje také výpůjční náklady vynaložené v průběhu výstavby/pořizování aktiva.

Následně vynaložené náklady jsou aktivovány do majetku v okamžiku jejich vynaložení, pokud je pravděpodobné, že Skupině přinesou budoucí ekonomický užitek a že jsou spolehlivě ocenitelné. Ostatní výdaje vynaložené po uvedení dlouhodobých aktiv do užívání, jako náklady na opravy a udržování, jsou zahrnuty do běžných nákladů období, v němž jsou vynaloženy.

Položky pozemků, staveb a zařízení a investic do nemovitostí, kromě pozemků, se odepisují od okamžiku, kdy jsou schopny provozu.

Pozemky nejsou odpisovány, neboť mají neomezenou dobu životnosti.

Odpisy budov, staveb a zařízení a investic do nemovitostí jsou lineární a jsou prováděny do zbytkové hodnoty majetku po dobu předpokládané doby užívání majetku stanovené Skupinou.

Rotující letadlové celky, s výjimkou skluzů, jsou odpisovány po dobu očekávané doby životnosti souvisejícího letadla do předpokládané zbytkové hodnoty.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

d) Pozemky, budovy a zařízení a Investice do nemovitostí (pokračování)

Odhadované doby životnosti jsou následující:

Kategorie	Roky
Stavby	20 – 50
Přistávací a pojezdové dráhy	20 – 60
Stroje a zařízení a rotující letadlové celky	4 – 20
Rotující letadlové celky - skluzy	25
Dopravní prostředky (kromě letadel)	4 – 20

Doby životnosti a zbytkové hodnoty jsou pravidelně přehodnocovány, aby byla zajištěna konzistentnost s očekávaným průběhem ekonomické návratnosti aktiv.

Účetní hodnota pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí je testována na snížení hodnoty, pokud události či změny v okolnostech indikují, že účetní cena majetku nebude zpětně získatelná. Pokud takové indikátory snížení hodnoty existují a pokud účetní hodnota aktiva převyšuje odhadovanou zpětně získatelnou částku, aktivum nebo penězotvorná jednotka je odepsána na její zpětně získatelnou částku. Zpětně získatelná částka je vyšší z reálné hodnoty po snížení o náklady na prodej a hodnoty z užívání.

Pro účely stanovení hodnoty z užívání aktiva se používá model odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných na jejich současnou hodnotu. Pro účely diskontování je použita diskontní míra před zdaněním, v níž je zohledněna časová hodnota peněz a riziko specifické pro dané aktivum. U aktiv, která negenerují samostatné peněžní toky, je zpětně získatelná částka vypočtena pro penězotvornou jednotku, k níž tato aktiva náleží. Ztráty ze snížení hodnoty jsou vykázány jako ztráta běžného období. V případě, že pomine důvod pro zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty nebo je ztráta snížena, je zaúčtováno rozpuštění vytvořeného snížení hodnoty z minulých let. Ztrátu ze snížení hodnoty lze rozpustit pouze do výše účetní hodnoty aktiva, kterou by aktivum (po odečtení odpisů) mělo, pokud by se ztráta ze snížení hodnoty v minulosti neúčtovala.

Majetek je odpisován buď do okamžiku vyřazení majetku, nebo do okamžiku rozhodnutí o prodeji majetku – v takovém případě je majetek vykázán jako aktiva držená k prodeji. Odpisy se nezastavují v případě, že aktivum je pouze dočasně mimo provoz nebo je vyřazeno z aktivního provozu, pokud ještě nebylo plně odepsáno.

Položky pozemků, budov a zařízení, které jsou vyřazeny z provozu a není u nich záměr je prodat a ani se neočekává, že přinesou jakýkoliv budoucí ekonomický užitek nebo jsou z jiného důvodu vyřazeny, jsou vyloučeny z rozvahy, vč. souvisejících opravek. Případný zisk nebo ztráta, která v souvislosti s vyřazením aktiv vznikne, je zahrnuta do provozního zisku nebo ztráty jako čistý zisk nebo ztráta z rozdílu mezi čistými příjmy z vyřazení a účetní hodnotou aktiv.

Investice do nemovitostí jsou vyřazeny v případě, kdy jsou buď prodány, nebo když investice do nemovitostí není trvale užívána a neočekává se z ní žádný budoucí ekonomický prospěch při jejím vyřazení. Případný zisk nebo ztráta, který vznikne při vyřazení investice do nemovitostí, jsou vykázány jako zisk nebo ztráta daného účetního období.

Nedokončené investice představují budovy a zařízení, u nichž probíhá fáze pořízení / výstavby a jsou oceněny v pořizovacích nákladech. Ty zahrnují náklady výstavby budov a zařízení, další přímé náklady a výpůjční náklady vynaložené v průběhu výstavby. Nedokončené investice se neodepisují, dokud není aktivum dokončeno a připraveno k užívání v provozu.

e) Leasing

Skupina vykazuje pronajatá aktiva a související závazky k datu, k němuž je najímané aktivum způsobilé užívání. Každá leasingová splátka je rozdělena mezi splátku závazků a finanční náklad. Finanční náklad je zaúčtován do výkazu zisku nebo ztráty po dobu běhu leasingu tak, že je závazek splácen za použití konstantní úrokové míry na zbývající výši závazku v každém období.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

e) Leasing (pokračování)

Závazky z leasingu jsou vypočítány jako současná hodnota zbývajících leasingových plateb, jako diskont je použita přírůstková výpůjční úroková míra. Pozemky jsou najímány na dobu neurčitou (jedná se o pozemky pod přístávací a vzletovou dráhou). Model používá pro diskontování období 30 let jako minimální očekávanou dobu provozu letiště.

Závazky z leasingu zahrnují čistou současnou hodnotu následujících leasingových plateb:

- fixní platby,
- variabilní leasingové platby, které jsou založené na indexování a jsou počítány s použitím indexování na počátku období.

Leasingové platby jsou rozděleny mezi úmor a finanční náklady. Finanční náklady jsou účtovány do výkazu zisku nebo ztráty v průběhu období leasingu tak, aby vznikla konstantní periodická úroková sazba na zbývajícím výši závazku v rozvaze v každém období.

K účetním politikám leasingu pozemků dále viz bod 2.3.

f) Derivátové finanční nástroje a zajišťovací účetnictví

Deriváty jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě ke dni uzavření derivátové smlouvy a následně jsou přeceňovány na reálnou hodnotu ke konci každého účetního období. Způsob zaúčtování následných změn reálné hodnoty závisí na tom, zda je derivát používán jako nástroj zajištění, a pokud ano, tak jaká je podstata zajišťované položky. Za derivát zajišťující peněžní toky považuje Skupina takový derivát, který představuje zajištění určitého rizika spojeného s peněžními toky vykázaných aktiv a závazků a s vysoce pravděpodobnými očekávanými transakcemi.

Při vzniku zajišťovacího vztahu Skupina prokazuje ekonomický vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnými položkami, včetně toho, že se očekává, že změny v peněžních tocích zajišťovacích nástrojů budou kompenzovat změny v peněžním toku zajištěných položek. Skupina prokazuje svůj cíl řízení rizik a strategií pro provádění svých zajišťovacích transakcí.

Reálná hodnota derivátových finančních nástrojů vymezených jako zajišťovací je uvedena v bodu 30. Pohyby fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů ve vlastním kapitálu jsou uvedeny v bodě 21. Celá reálná hodnota zajišťovacích derivátů je klasifikována jako dlouhodobé aktivum nebo závazek, pokud je zbývajícím splatnosti zajištěné položky delší než 12 měsíců; nebo je klasifikována jako krátkodobé aktivum nebo závazek, pokud je zbývajícím splatnosti zajištěné položky kratší než 12 měsíců.

Efektivní část změn reálné hodnoty derivátů, které jsou považovány za zajištění peněžních toků, je vykázána ve fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů určených k zajištění peněžních toků v rámci vlastního kapitálu. Zisk nebo ztráta vztahující se k neefektivní části je vykázána okamžitě jako zisk nebo ztráta v rámci položky ostatní zisky / ztráty.

Částka kumulovaná ve vlastním kapitálu se reklasifikuje ve stejném období, v němž zajišťovaná položka ovlivní zisk nebo ztrátu.

Pokud platnost zajišťovacího nástroje vyprší nebo je prodán nebo ukončen, nebo pokud zajištění již nespĺňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví a pokud se neočekává, že se předpokládaná transakce uskuteční, pak kumulovaný zisk nebo ztráta a odložené náklady zajištění, které byly vykázány ve vlastním kapitálu, jsou okamžitě reklasifikovány do zisku nebo ztráty.

Pokud jsou forwardové smlouvy používány k zajištění prognózovaných transakcí, Skupina vymezuje jako zajišťovací nástroj pouze změnu v reálné hodnotě forwardové smlouvy, vztahující se k její spotové složce. Zisky nebo ztráty vztahující se k efektivní části změny spotové složky forwardové smlouvy jsou vykázány ve fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů určených k zajištění peněžních toků v rámci vlastního kapitálu. Změna ve forwardové části smlouvy, která se vztahuje k zajištěné položce, je vykázána v ostatním úplném výsledku hospodaření v nákladech zajištění v rámci vlastního kapitálu.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

f) Derivátové finanční nástroje a zajišťovací účetnictví (pokračování)

V některých případech může účetní jednotka určit celou změnu reálné hodnoty forwardové smlouvy (vč. forwardových bodů) jako zajišťovací nástroj. V takovém případě jsou zisky nebo ztráty související s efektivní částí změny reálné hodnoty celé forwardové smlouvy vykázány ve fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů určených k zajištění peněžních toků v rámci vlastního kapitálu.

Skupina dále uzavírá derivátové nástroje, které nejsou považovány za zajišťovací. Změna reálné hodnoty takových derivátových nástrojů, které nejsou zahrnuty do zajišťovacího účetnictví, je vykázána do zisku nebo ztráty do položky ostatních finančních zisků nebo ztrát.

g) Zásoby

Zásoby jsou vykázány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena zásob zahrnuje cenu pořízení a související náklady na pořízení zásob. Cena zásob je stanovena za použití metody váženého průměru. Čistá realizovatelná hodnota představuje odhadovanou prodejní cenu za běžných obchodních podmínek sníženou o příslušné variabilní náklady spojené s prodejem.

h) Pohledávky z obchodních vztahů

Pohledávky z obchodních vztahů jsou prvotně uznány ve výši nepodmíněné protihodnoty, pokud neobsahují významné složky financování, pokud ano, jsou zaúčtovány v reálné hodnotě. Popis účetních postupů při snížení hodnoty pohledávek viz bod 30.

i) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní prostředky v hotovosti, peníze na cestě, peněžní prostředky na běžných bankovních účtech po odečtení záporných zůstatků na kontokorentních účtech a ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice se lhůtou splatnosti do tří měsíců. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou vykázány v rozvaze v nominální hodnotě.

Vázané peněžní prostředky nejsou zahrnuty v položce peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pro účely sestavení výkazu o peněžních tocích.

Kontokorentní úvěry jsou vykázány v rozvaze v krátkodobých závazcích jako úročené úvěry a půjčky.

j) Úročené úvěry a půjčky

Půjčky a úvěry jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě získaných peněžních prostředků snížené o přímé náklady spojené se získáním půjčky či úvěru. Následně jsou vykazovány v naběhlé účetní hodnotě. Rozdíly mezi splátkami (sníženými o transakční náklady) a umořováním hodnoty úvěru jsou vykázány jako zisk nebo ztráta v průběhu splácení úvěru nebo půjčky s použitím efektivní úrokové míry. Poplatky zaplacené za zřízení úvěrového rámce jsou zaúčtovány jako transakční náklady úvěru v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že část úvěru bude čerpána. V tomto případě je poplatek odložen do doby čerpání. V rozsahu, v jakém není možné prokázat, že je pravděpodobné, že dojde k čerpání části nebo celého úvěru, je poplatek aktivován jako předplatba na službu likvidity a rozpouštěn do nákladů po dobu trvání úvěru, k němuž se vztahuje.

Půjčky a úvěry jsou z rozvahy odúčtovány v okamžiku, kdy závazek vyplývající ze smlouvy je splacen, zrušen nebo promlčen.

Úvěry a půjčky jsou vykázány jako krátkodobé závazky, pokud Skupina nemá nepodmíněné právo odložit platbu závazku o více než 12 měsíců po datu, k němuž je účetní závěrka sestavena.

Výpůjční náklady, pokud jsou přímo přiřaditelné k pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva jsou kapitalizovány během období, které je nutné k dokončení a přípravě aktiva pro zamýšlené používání. Způsobilými aktivy se rozumí aktiva, u nichž je nutný podstatně delší čas k jejich dokončení pro zamýšlené používání.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

k) Dluhopisy

Dluhopisy jsou vykázány ve výši peněžních toků zaplacených v rámci emise dluhopisů snížených o transakční náklady. Následně jsou dluhopisy vykázány v jejich naběhlé účetní hodnotě, která je stanovena na základě efektivní úrokové míry. Rozdíl mezi nominální hodnotou dluhopisů a jejich účetní hodnotou je postupně účtován jako úrokový náklad od data vydání dluhopisu až do data jeho splatnosti.

l) Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy v důsledku minulých událostí existují současné smluvní nebo mimosmluvní závazky Skupiny a je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložit zdroje a přitom lze provést spolehlivý odhad částky. Výše rezerv je přezkoumávána ke každému datu účetní závěrky a rezervy jsou upraveny tak, aby odrážely nejlepší aktuální odhad. Pokud má na výši rezerv významný vliv časová hodnota peněz, jsou rezervy stanoveny na základě diskontovaných budoucích peněžních toků za pomoci diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje aktuální tržní časovou hodnotu peněz a příp. také riziko související s daným závazkem. V takovém případě je nárůst rezervy v průběhu času o diskont vykazován jako finanční náklad.

m) Zaměstnanecké požitky

Skupina, v rámci své běžné obchodní činnosti, přispívá ve prospěch svých zaměstnanců fixní částkou do státních a soukromých penzijních fondů České republiky. Skupina neprovozuje žádné jiné penzijní pojištění ani nemá žádný penzijní plán definovaných benefitů a ani nemá žádný smluvní či mimosmluvní závazek platit příspěvky, pokud by fondy neměly dostatek aktiv, aby zaměstnancům vyplatily jejich požitky za jejich zaměstnání v běžném či minulých obdobích. Stát Česká republika a soukromé penzijní fondy mají vlastní systém definovaných příspěvků.

Skupina poskytuje svým zaměstnancům příspěvky při jubileích, ty jsou vypláceny při jejich pracovních výročích.

Závazek ze zaměstnaneckých požitků se kalkuluje metodou plánovaného ročního zhodnocení požitků.

n) Výnosy

Výnosy ze smluv se zákazníky

Účetní politiky týkající se výnosů ze smluv se zákazníky jsou uvedeny v bodě 3.2 a).

Výnosy z pronájmu

Účetní politiky týkající se výnosů z pronájmu jsou uvedeny v bodě 3.2 b).

Státní dotace

Státní dotace jsou vykázány v jejich reálné hodnotě za předpokladu, že existuje přiměřená jistota, že dotace bude získána a Skupina dodrží všechny související podmínky. Státní dotace na úhradu nákladů jsou vykázány jako ostatní provozní výnosy.

Výnosové úroky

Výnosové úroky jsou vykázány za použití efektivní úrokové míry.

o) Provozní zisk

Provozní zisk obsahuje zisk za účetní období před čistými finančními náklady a výnosy a před zdaněním daní z příjmů. Finanční náklady a výnosy se skládají zejména z úrokových nákladů a výnosů, viz bod 11.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

p) Daň z příjmů

Daň z příjmů - splatná

Daň z příjmů právnických osob je vypočítána podle české právní úpravy a vychází ze zisku či ztráty vykázané podle českých účetních předpisů, upravené o trvalé rozdíly a dočasné rozdíly.

Daň z příjmů – pohledávka nebo závazek za běžné a předchozí účetní období jsou vykázány v očekávané hodnotě platby daně či vratky daně od správce daně. Pro účely výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná nebo známá k datu účetní závěrky.

Daň z příjmů - odložená

Odložená daň z příjmů je vypočítána závazkovou metodou a až na níže uvedené výjimky je aplikována na všechny přechodné rozdíly mezi daňovým základem aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou vykázanou ve výkazech k datu účetní závěrky. K výpočtu odložené daně je použita sazba daně z příjmů, která je očekávána v okamžiku, kdy se předpokládá uplatnění hodnoty z aktiva nebo vypořádání závazku.

Odložený daňový závazek je uznán u všech zdanitelných přechodných rozdílů, s výjimkou případů, kdy odložený daňový závazek vzniká z počátečního uznání aktiva nebo závazku v transakcích, které nejsou podnikovou kombinací, kdy tato transakce neovlivňuje ani účetní zisk či ztrátu, ani zdanitelný zisk či ztrátu.

Odložená daňová pohledávka je uznána u všech odčitatelných přechodných rozdílů, odložených či nevyužitých daňových výhod a nevyužitých daňových ztrát, do částky, u níž je pravděpodobné, že bude odečtena ze zdanitelného zisku, s výjimkou případů, kdy odložená daňová pohledávka vzniká z počátečního uznání aktiva nebo závazku v transakcích, které nejsou podnikovou kombinací, kdy tato transakce neovlivňuje ani účetní zisk či ztrátu, ani zdanitelný zisk či ztrátu.

O daňových konsekvencích transakcí či jiných událostí účtuje Skupina stejným způsobem, jakým účtuje o samotných transakcích či jiných událostech. Tedy, pro transakce a jiné události, které jsou zaúčtovány ve výkazu zisku nebo ztráty, je související daňový efekt také zaúčtován do výkazu zisku nebo ztráty. U transakcí a jiných událostí zaúčtovaných přímo ve vlastním kapitálu je také daňový efekt vykázán přímo ve vlastním kapitálu.

q) Podmíněné závazky

Podmíněné závazky nejsou vykázány v účetních výkazech. Podmíněné závazky jsou zveřejněny v příloze, a to pouze tehdy, pokud pravděpodobnost odtoku prostředků představujících ekonomický prospěch není příliš malá.

r) Transakce se spřízněnými osobami

Pro účely vykazování, Skupina považuje za spřízněné osoby takovou společnost, která je kontrolována nebo významně ovlivňována státem nebo klíčovými členy vedení Skupiny a zároveň klíčové členy vedení Skupiny samotné.

s) Reálná hodnota finančních nástrojů

Finanční nástroje Skupiny se skládají z obchodních a jiných pohledávek, peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů, derivátů, obchodních a jiných závazků a půjček. Reálná hodnota je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění. K odhadu reálné hodnoty jednotlivých druhů finančních nástrojů jsou používány následující metody:

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Reálná hodnota peněžních prostředků v bance je stanovena na základě ohodnocení rizikovitosti bank dle jednotlivých ratingových kategorií dle S&P Global.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

s) Reálná hodnota finančních nástrojů (pokračování)

Krátkodobé pohledávky a závazky

Z důvodu krátké doby splatnosti krátkodobých pohledávek a závazků jejich reálná hodnota odpovídá jejich účetní hodnotě.

Deriváty

Reálná hodnota derivátových nástrojů je stanovena za použití cen kótovaných na trhu. Pokud tyto ceny nejsou dostupné, provádí se analýza diskontovaných peněžních toků, pomocí vhodné výnosové křivky odpovídající době splatnosti lineárních derivátů a pomocí opčního oceňovacího modelu pro deriváty obsahující opci. Cizoměnové forwardy jsou oceňovány pomocí kótovaných devizových kurzů a výnosových křivek odvozených z kótovaných úrokových sazeb odpovídajících splatnosti smluv.

Dlouhodobé závazky

Stanovení reálné hodnoty dlouhodobých závazků vychází z budoucích peněžních toků diskontovaných pomocí tržní úrokové sazby. U dlouhodobých závazků a jiných závazků, které mají variabilní úrokovou sazbu, odpovídá jejich reálná hodnota jejich účetní hodnotě.

Stanovení reálné hodnoty

Finanční nástroje jsou seskupeny do úrovní 1 až 3, podle míry, podle které je možné reálnou hodnotu zjistit či ověřit:

- Ocenění reálnou hodnotou na úrovni 1 jsou ocenění, která vycházejí z (neupravených) kótovaných cen stejných aktiv či závazků na aktivních trzích.
- Ocenění reálnou hodnotou na úrovni 2 jsou ocenění, která vychází z jiných vstupů, než kótovaných cen využívaných na úrovni 1; tyto informace je možné přímo získat pro aktiva nebo závazek (tzn. ceny nebo nepřímo (tzn. údaje odvozené z cen).
- Ocenění reálnou hodnotou na úrovni 3 jsou ocenění, která vycházejí z oceňovacích technik, jež využívají informaci o aktivu nebo závazků, které nejsou odvozeny ze zjistitelných tržních dat (neověřitelné vstupy).

t) Následné události

Události, které nastaly po skončení účetního období, které prokazují skutečnosti, které existovaly již k rozvahovému dni (události upravující účetní závěrku), jsou zobrazeny v účetní závěrce. Události, které nastaly po skončení účetního období, které indikují skutečnosti, které vznikly nově až po rozvahovém dni (události neupravující účetní závěrku), jsou uvedeny v příloze, pokud mají významný dopad.

u) Emisní povolenky

Skupina dostává od Ministerstva životního prostředí přiděleny bezplatně emisní povolenky. Při přidělu je zaúčtováno nehmotné aktivum a dotace v reálné hodnotě přidělených povolenek. Nehmotné aktivum není odpisováno. Následně jsou emisní povolenky evidovány v účetní hodnotě a podléhají testu na snížení hodnoty. Při vzniku emisí je účtována rezerva. Rezerva se skládá z účetní hodnoty přidělených emisních povolenek, které jsou v zůstatku na konci účetního období k pokrytí skutečných emisí stanovené metodou FIFO plus tržní hodnota emisních povolenek, které jsou na konci účetního období potřebné k pokrytí celkových skutečných emisí (tj. emisí přesahujících držené emisní povolenky). Emisní povolenky jsou v rozvaze vykázány v rámci položky nehmotná aktiva jako ostatní nehmotná aktiva. Dotace je vykázána systematicky jako zisk příslušných období, na které byly emisní povolenky vydány.

v) Výkaz o peněžních tocích

Zaplacené úroky z úvěrů jsou vykázány ve výkazu o peněžních tocích ve finanční činnosti, pokud nejsou kapitalizovány do dlouhodobého majetku, v takovém případě jsou vykázány v investiční činnosti. Blíže viz bod 22, tabulka Sesouhlasení čistého dluhu.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu

3.1 Rozdělení tržeb

Skupina rozděluje tržby na následující hlavní kategorie:

tis. Kč	2021	2020
Tržby ze smluv se zákazníky		
Provoz letecké přepravy:		
Letištní poplatky – pasažéři	1 311 302	992 872
Letištní poplatky – aerolinky	404 170	352 175
Ostatní letištní poplatky	82 694	63 805
Údržba a oprava letadel	1 268 566	1 403 536
Manipulace, skladování, plnění letadel leteckými pohonnými hmotami a prodej leteckých pohonných hmot	298 930	228 333
Odbavovací služby	330 664	192 191
Provoz letecké přepravy celkem	3 696 326	3 232 912
Neletecké výnosy:		
Energie a ostatní služby	143 628	147 609
Neletecké služby cestujícím	253 452	183 184
Ostatní	127 745	197 228
Neletecké výnosy celkem	524 825	528 021
Tržby ze smluv se zákazníky celkem	4 221 151	3 760 933
Tržby z pronájmu		
Tržby z pronájmu celkem	539 036	1 358 339
Tržby celkem	4 760 187	5 119 272

Tržby z pronájmu a související odúčtování pohledávek z pronájmů:

tis. Kč	2021	2020
Tržby z pronájmu	539 036	1 358 339
Odúčtování pohledávek z pronájmů dle IFRS 9	-116 371	-693 577
Součet	422 665	664 762

Odúčtování pohledávek z pronájmů (snížení nájemného) je vykázáno jako Ostatní provozní náklad, viz bod 10.

3.2 Účetní postupy a významné úsudky

a) Tržby ze smluv se zákazníky

Letištní poplatky

Skupina poskytuje převážně leteckým společnostem služby spojené s využíváním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla a za to od nich vybírá letištní poplatky trojího druhu:

- Poplatky za použití letiště cestujícími - Skupina účtuje leteckým společnostem na každém odlétajícím cestujícím za využití letištních zdrojů a infrastruktury a také solidární poplatek PRM (v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1107/2006) za služby poskytnuté osobám s omezením schopnosti pohybu.
- Přistávací poplatek - Skupina účtuje za každé letadlo, které na Letišti Václava Havla Praha přistane, poplatek, jehož výše se odvíjí od certifikované maximální vzletové hmotnosti (MTOW) daného stroje.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

- Ostatní letištní poplatky - Skupina účtuje další poplatky za specifické služby související s využitím letištních zdrojů. Jedná se převážně o:
 - poplatek za parkování letadel;
 - hlukový poplatek sloužící jako regulace a faktor ovlivňující snížení hlukové zátěže;
 - použití odbavovacích přepážek;
 - za přemístění cestujících z letadel do terminálu se účtuje poplatek za použití autobusů nebo poplatek za použití nástupních mostů.

Výnos z poplatků je rozeznán v okamžiku poskytnutí služby, za kterou se poplatek účtuje.

Ceny letištních poplatků jsou stanovovány v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, resp. Směrnicí 2009/12/ES Evropského parlamentu a Rady o letištních poplatcích. Ceník letištních poplatků je stanovován na základě projednání s uživateli letiště a vyhlášen na období jednoho roku. Základní cenové kategorie jsou stejné pro všechny uživatele.

Celková výše poplatku za celý let se může lišit v závislosti na způsobilosti k uplatnění leteckých incentív. Incentivní program motivuje dopravce k dalšímu rozvoji leteckých spojení do/z Letiště Václava Havla Praha a přispívá k efektivnímu využívání letištní infrastruktury a kapacit. Zapojení letecké společnosti do incentivního programu musí být schváleno ze strany Skupiny, kritéria jsou objektivní a pro všechny dopravce stejná. Stanovení letištního ceníku včetně incentivního programu probíhá způsobem dle zákona o civilním letectví s důrazem na transparentnost celého procesu, návrh je každoročně řádně projednán s uživateli letiště. Nejvýznamnějšími incentivy jsou:

Objemové incentivy - udělovány za dosažený objem a meziroční nárůst přepravených cestujících v uplynulém kalendářním roce jednak formou zpětně vyplácených slev z poplatku za využití letiště cestujícím a jednak ve formě poskytnutí rozpočtu marketingové podpory na následující období - ty jsou vykázány v nákladech.

Traťové incentivy - udělují se dopravcům, kteří v daném kalendářním roce rozšiřují své aktivity formou zavedení nových destinací, rozvojem sedačkových kapacit nebo nahrazením existujícího provozu. Poskytují se ve formě slev z přistávacího poplatku a z poplatku za využití letiště cestujícím. Slevy jsou zpravidla rozloženy do více let a postupně se snižují. Součástí traťových incentív je rovněž marketingová podpora rozvoje nových přímých spojení.

Skupina dále poskytuje incentivy také formou příspěvku na realizaci marketingových kampaní pro letiště. Jelikož se jedná o standardní marketingový náklad, který vzniká v okamžiku jeho vynaložení, jsou tyto incentivy účtovány do nákladů na služby běžného období.

Kromě výše uvedených incentív podporuje Skupina také využívání sedlových časů, navyšování přepravních kapacit letadel nebo navyšování pravidelného provozu na mimosezónních destinacích.

S účinností od 1. ledna 2021 je pro stávající dopravce zavedena nová objemová incentiva Obnovení provozu po krizi Covid-19 s cílem podpořit co nejrychlejší návrat k předkrizovým objemům pravidelné i nepravidelné dopravy cestujících na/z Letiště Václava Havla Praha.

Incentivy se účtují průběžně podle aktuálního čerpání a výkonů jednotlivých leteckých dopravců. Dohadné položky na objemové incentivy jsou po konci kalendářního roku upraveny podle skutečně dosažených provozních výsledků.

Letištní poplatky jsou nejčastěji fakturovány v měsíčním intervalu s obvyklou splatností 17 nebo 30 dnů pro tuzemské i zahraniční faktury. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově nebo průběžně (avšak ve velmi krátkém časovém úseku). Na základě zhodnocení rizikovitosti je od leteckých společností vyžadováno zajištění pohledávek ve formě bankovní záruky, zálohy nebo jistoty.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Údržba a oprava letadel

Skupina poskytuje služby související s opravou a údržbou letadel. Mezi nejvýznamnější zdroje výnosů patří těžká údržba, traťová údržba, údržba letadlových podvozků, údržba komponentů a podpora provozovatele.

Traťová údržba zahrnuje vizuální vnější prohlídky letadla a doplnění provozních kapalin (mj. kontrola poškození, bezpečnosti, známek úniku tekutin, dveří, panelů). Údržba je prováděna personálem údržby obvykle mimo hangár. Skupina tuto službu poskytuje převážně na Letišti Václava Havla Praha nebo na dočasných zahraničních stanicích. Služby se poskytují na základě smluv nebo objednávek. Cena za jednotlivé úkony je stanovena ve smlouvě nebo se aplikuje všeobecný ceník úkonů. Pro část zákazníků se služba oceňuje měsíčním paušálem. Fakturace je nastavena jako měsíční či na základě odvedeného díla. Faktury mají obvykle 30 denní splatnost.

Těžká údržba představuje revize vyšší úrovně a údržbu letadel podle specifikace výrobce letadla, která se provádí v hangáru a vyžaduje větší či menší rozebrání částí letadla. Skupina tyto služby poskytuje stálým i ad-hoc zákazníkům obvykle na základě smlouvy. Fakturace služeb probíhá ve dvou etapách. Ještě před započítáním prací se fakturuje tzv. FIX, který představuje sérii úkonů předepsaných pro daný druh opravy výrobcem. FIX je součástí smluvních závazků a průběžně je zahrnován do výnosů. Po skončení opravy se fakturuje dodatečná práce, dodatečný použitý materiál nebo poskytnutí rotujících letadlových celků. Obvyklá délka revize je od několika dnů po několik týdnů. Standardní doba splatnosti vystavených faktur je 30 dní.

Skupina dále poskytuje opravy podvozků a podvozkových dílů. Generální opravy podvozků se fakturují podobně jako těžká údržba, tj. před začátkem prací se vyfakturuje tzv. FIX a po skončení prací se dofakturují práce a materiály odvedené nad FIX. Opravy podvozkových dílů probíhají na základě předem odsouhlasené ceny za dílo nebo podle odsouhlaseného ceníku skutečně provedených úkonů a skutečně spotřebovaného materiálu. Fakturace probíhá po skončení díla a má obvykle 30 denní splatnost. Skupina poskytuje i zapůjčení náhradní podvozkové sady v době, kdy je podvozek v generální opravě. Fakturace zápůjčky podvozku probíhá na začátku zápůjčky na základě odhadnutého času. V případě jeho překročení se vystavuje další faktura. Oba dva druhy výnosů mají obvykle splatnost 30 dní.

Další činnosti Skupiny souvisí s komponentami a spotřebním materiálem. PBH (power by hour) je produkt, ve kterém letecké společnosti platí fixní sazbu za létající hodinu a obsahuje úplnou podporu vybraných komponent. Dalšími produkty pro komponenty jsou jejich prodej, pronájem a standardní výměna, kde společnost poskytuje komponenty předem proti jejich vrácení a následné opravě. Poslední komponentní produkt je jejich testování, oprava nebo generální oprava. V oblasti spotřebního materiálu jsou poskytovány prodejní a / nebo konsignační sklady. Prodej materiálu je realizován na základě poptávky nebo prostřednictvím nově vytvořeného e-shopu. Standardní doba splatnosti vystavených faktur je 30 dní. Dále je využívána platba předem a platba platební kartou.

V rámci služby podpory provozovatele zajišťuje Skupina pro provozovatele letadel činnosti nutné k zajištění provozuschopnosti letadel. Jedná se především o tvorbu předpisů pro údržbu a dat pro plánování a sledování údržby letadel a letadlových celků. Fakturace může probíhat formou měsíčního paušálu na začátku měsíce nebo na konci měsíce, kdy se shrnují ad-hoc požadavky zákazníka. I zde se aplikuje 30 denní splatnost faktur.

Výnosy ze všech typů oprav a údržby jsou realizovány v okamžiku poskytnutí služby nebo prodeje komponent nebo materiálu. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně. Skupina nemá sjednáno žádné zajištění pohledávek.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Manipulace, skladování, plnění letadel leteckými pohonnými hmotami a prodej leteckých pohonných hmot

Skupina poskytuje služby manipulace, skladování a plnění paliva do letadel. Tyto služby poskytuje i na palivo, které je vlastněno jinými dodavateli paliv.

Skladování a manipulace je oceněno fixní cenou za litr paliva a do výnosů je zohledněno v měsíci poskytnutí služby. Fakturace služeb probíhá měsíčně a faktury mají 17 denní splatnost ode dne vystavení faktury. Služba plnění paliva do letadel se poskytuje za fixní cenu za jednotku stočeného paliva a do výnosů je zohledněna v měsíci poskytnutí služby. Služba se fakturuje dvakrát měsíčně se splatností 21 dní.

Skupina dále také prodává palivo leteckým společnostem. Cena paliva se skládá z ceny udávané komoditní burzou v Rotterdamu a přírážky, která je pro smluvní období fixní. Smluvní období bývá nejčastěji 1 rok. Výnos z prodeje paliva je realizován v okamžiku načerpání paliva do letadla. Fakturace probíhá v týdenních intervalech a splatnost se pohybuje mezi 7 a 30 dny.

Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s prodejem a manipulací s leteckými pohonnými hmotami. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

Odbavovací služby

Skupina poskytuje pozemní služby pro letecké společnosti – mimo jiné odbavení cestujících, naložení a vyložení zavazadel a ostatního nákladu (zboží, pošta), úklid palubního interiéru, odbavení letadel a v zimním období odmrazování letadel.

Smlouvy s leteckými společnostmi jsou většinou navázány na dobu určitou, když období spolupráce je na 1-3 roky.

Ceny jsou předmětem smluvního ujednání nebo vycházejí z fixního ceníku. Celkový výnos se pak odvíjí od typu letadla, počtu letů a rozsahu poskytovaných služeb, případně dalších servisních požadavků.

Fakturace probíhá nejčastěji týdně, dekadně a měsíčně. Skupina aplikuje na fakturaci handlingových služeb 30 denní splatnost. Výnos za poskytnuté služby je realizován do měsíce, ve kterém byla služba poskytnuta. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

Od října 2020 jsou odbavovány lety skupiny Smartwings Group. V této souvislosti Skupina obdržela jistinu, která pokrývá poskytování odbavovacích služeb po dobu 1 měsíce a tato výše je aktualizována měsíčně, případně v závislosti na změnách rozsahu provozu. Fakturace probíhá týdně se splatností 7 pracovních dní. Služby za lety společnosti České aerolinie, a.s. jsou hrazeny na základě záloh dvakrát měsíčně.

Energie a ostatní služby

Skupina poskytuje elektrickou energii, teplo a služby spojené s vodním hospodářstvím (vodné / stočné a odvod srážkové vody). Služby Skupina poskytuje převážně nájemcům svých nemovitostí.

Existují dva způsoby určení hodnoty služby – měřená nebo paušální. Měřená hodnota vychází z ceníku Skupiny (elektrická energie – komoditní cena elektřiny a cena distribuce; teplo – cena se odvíjí od nákladů minulého roku) a skutečně naměřeného odebraného množství.

Další možností je určení hodnoty odebrané služby jako paušálu odvozeného od průměrné tržní ceny a m2 pronajaté plochy.

Fakturace služeb probíhá obvykle měsíčně a nejčastěji je aplikována 17 denní splatnost. Výnos je realizován v měsíci, kdy došlo k poskytnutí média. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Neletecké služby poskytované cestujícím

Parkování

Skupina poskytuje veřejnosti a svým obchodním partnerům (cestovní kanceláře, společnosti působící na Letišti Václava Havla a leteckým společnostem) dlouhodobé i krátkodobé parkování. Část parkovacích kapacit je také pronajímána půjčovnám aut.

Prodej pro veřejnost se uskutečňuje prostřednictvím pokladen přímo na jednotlivých parkovištích nebo prostřednictvím internetového portálu.

Obchodním partnerům jsou služby fakturovány na měsíční bázi a nejčastěji je aplikována 17 denní splatnost faktur.

Cena za parkování se odvíjí od stanoveného ceníku, který zohledňuje místo stání a jeho dobu. V případě hromadného odběru služby jsou aplikovány slevy. Výnos z parkování se realizuje v měsíci, kdy parkování probíhá. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově.

Salónky

Skupina poskytuje služby letištních salónek pro cestující. Službu/vstup do salónek si může každý cestující koupit sám nebo ho získat prostřednictvím poskytovatele jiné služby (nejčastěji na nákup letenky v business class nebo jako držitel některé z platebních karet opravňujících k využití služby). Dále je nabízena možnost využití hotelových pokojů cestujícími.

Cestující nakupující pro vlastní potřebu mají možnost službu získat na fakturu nebo přímým prodejem (pokladna salónku nebo internetový portál).

Zbýlá část prodeje probíhá pomocí přefakturace na letecké společnosti a další obchodní partnery (obvykle banky, poskytovatele platebních karet nebo cestovní kanceláře). Fakturace probíhá na měsíční bázi s 17 denní splatností. Cena za vstup/službu je stanovena jako fixní. V případě hromadného nákupu vstupů může být aplikována sleva podle smlouvy.

Výnos z poskytnutí služby je realizován v měsíci uskutečnění vstupu. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově. Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s poskytováním vstupů do salónek.

Provoz gastronomických provozoven

Skupina poskytuje ve vlastních stravovacích zařízeních gastronomické služby v rámci zaměstnaneckého stravování pro vlastní pracovníky i zaměstnance obchodních partnerů, dále pro cestující a návštěvníky letiště. V areálu Letiště Václava Havla Praha se nacházejí 3 gastronomické provozovny. Skupina prodává jak produkty vlastní výroby, tak zboží nakoupené od externích dodavatelů.

S obchodními partnery má Skupina domluveny smluvní ceny a fakturuje se na měsíční bázi se splatností mezi 17 a 30 dny. U veřejnosti dochází k prodeji na pokladnách jídelny, kam má přístup.

Výnos je realizován v měsíci, kdy došlo k prodeji jídla. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově. Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s poskytováním stravování.

Ostatní

Ostatní tržby zahrnují zejména tržby za zajištění služby taxi, tržby prodeje pohonných hmot, tržby za telekomunikační služby a další tržby za práce a služby.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

b) Tržby z pronájmu

Komerční pronájmy prostor, pozemků a reklamních ploch

Skupina poskytuje ve svých prostorách možnost pronájmu obchodním partnerům. Významná část výnosů z pronájmu je generována pronájemem obchodních prostor (obchodů, restaurací apod.). Dalšími významnými zdroji výnosů jsou pronájmy reklamních ploch, pozemků, kancelářských, administrativních a technologických prostor.

Hodnota nájmu obchodních prostor se obvykle skládá ze dvou částí – minimálního nájemného a obrátového nájemného.

Od nájemců obchodních prostor je požadováno za účelem krytí rizik nezaplacení pohledávek poskytnutí jistoty nebo bankovní záruky, obvykle ve výši 3 měsíčních nájmu.

Základní nájemné se obvykle platí na základě splátkového kalendáře a je splatné vždy 5. kalendářní den měsíce, ke kterému se nájemné vztahuje. Obrátové nájemné se fakturuje nejčastěji měsíčně a je splatné 25. den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, kdy byl obrát realizován.

Čtvrtletní platby za pronájem pozemků vycházejí ze splátkových kalendářů nebo faktur, které mají obvykle 17 denní splatnost od data vystavení. U pozemků je aplikováno pevné a obrátové nájemné.

Pronájem kancelářských, administrativních a technologických prostor se fakturuje měsíčně s 17 denní splatností. Cena nájemného je koncipována jako fixní s roční indexací o inflaci. Od nájemců je požadováno za účelem krytí rizik nezaplacení pohledávek poskytnutí jistoty nebo bankovní záruky, obvykle ve výši 3 měsíčních nájmu.

Veškeré výnosy z nájmu jsou realizovány v jednotlivých měsících po dobu nájmu.

Slevy poskytnuté nájemcům za období roku 2020 a 2021, kdy došlo k omezení letecké dopravy v České republice v důsledku Covid-19, jsou v souladu s IFRS 9 vykázány jako náklad ve výkazu zisku nebo ztráty spolu se snížením pohledávek za nájemci za období, za které byla sleva domluvena.

3.3 Aktiva a závazky související se smlouvami se zákazníky

Skupina vykázala následující aktiva a závazky související se smlouvami se zákazníky:

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Krátkodobá smluvní aktiva související s údržbou a opravami letadel	37 770	32 822
Minus opravná položka	-3 637	-3 932
Smluvní aktiva celkem	34 133	28 890
Smluvní závazky – závazky z letecké přepravy	55 700	24 630
Smluvní závazky – parkování	1 348	720
Smluvní závazky – ostatní	18	388
Krátkodobé smluvní závazky celkem	57 066	25 738
Závazky k refundaci	87 489	36 246
Závazky celkem	144 555	61 984

Smluvní aktiva související s údržbou a opravami letadel představují nedokončené zakázky oprav letadel. Jejich výše k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 závisí na počtu nedokončených oprav letadel na konci roku, což je ovlivněno běžnými obchodními aktivitami Skupiny. Hodnota smluvních aktiv je spočítána metodou dle vstupů účetní jednotky vynaložených ke splnění závazku k plnění v porovnání s celkovými očekávanými vstupy nezbytnými ke splnění daného závazku k plnění.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.3 Aktiva a závazky související se smlouvami se zákazníky (pokračování)

Nárůst smluvních závazků mezi 31. prosincem 2021 a 31. prosincem 2020 je způsoben vyšším leteckým provozem v roce 2021 oproti roku 2020 (rok 2020 byl významněji ovlivněn Covid-19).

Závazky k refundaci představují zejména incentivy poskytnuté leteckým společnostem. Růst stavu závazků k refundaci mezi 31. prosincem 2021 a 31. prosincem 2020 je způsoben především vyšším leteckým provozem v roce 2021 oproti roku 2020 (rok 2020 byl významněji ovlivněn Covid-19).

V následující tabulce je uvedeno, jaká část z výnosů vykázaných v běžném účetním období se vztahuje k smluvním závazkům minulých let.

tis. Kč	2021	2020
Vykázané výnosy, které byly zahrnuty ve smluvních závazcích na začátku období		
Smluvní závazky – závazky z letecké přepravy	23 852	41 052
Smluvní závazky – parkování	720	3 502
Smluvní závazky – ostatní	388	589

V roce 2021 a 2020 nebyly žádné výnosy, které by se vztahovaly k závazkům k plnění, které již byly realizovány v předchozím období.

4. Spotřeba surovin, zboží a energie

Náklady na spotřebu surovin, zboží a energie v roce 2021 a 2020 se skládají z:

tis. Kč	2021	2020
Náklady na prodané letecké pohonné hmoty	227 474	179 926
Spotřeba materiálu na letadla a náklady prodaného zboží	440 863	373 379
Spotřeba ostatního materiálu a náklady prodaného zboží	234 883	192 368
Spotřeba energií	212 700	216 211
Celkem	1 115 920	961 884

Spotřeba ostatního materiálu a náklady prodaného zboží obsahují zejména spotřebu odmrazovací kapaliny pro letištní plochy, náhradní díly a náklady na prodané pohonné hmoty.

Spotřeba energií obsahuje zejména spotřebu elektřiny, plynu a vody.

5. Opravy a údržba

tis. Kč	2021	2020
Opravy a údržba rotujících letadlových celků	53 213	128 279
Ostatní opravy a údržba	129 571	105 816
Celkem	182 784	234 095

Ostatní opravy a údržba obsahuje zejména opravy a údržbu přistávacích drah, pojezdových drah, terminálů a technického vybavení.

6. Ostatní služby

Ostatní služby se skládají z:

tis. Kč	2021	2020
Marketing, reklama, propagace	103 725	82 345
IT a související služby	170 768	160 651
Úklidové služby	47 056	56 857
Služby pro cestující	6 743	36 417
Agenturní pracovníci	22 280	4 964
Školení	13 313	16 160
Přepravní služby a poštovné	18 399	20 074
Poradenské služby a služby znalců	34 846	25 474
Revize technických zařízení	21 198	19 688
Operativní pronájem rotujících letadlových celků	7 531	18 154
Zdravotnické služby	36 330	26 008
Nakládání s odpady	9 044	10 775
Cestovné	1 316	3 787
Odbavovací služby	4 523	5 168
Služby životního prostředí	8 299	9 865
Předpověď počasí	6 821	8 168
Náklady na krátkodobý pronájem a operativní pronájem	10 034	5 794
Subdodávky na zakázkách oprav a údržby letadel	6 902	17 304
Ostatní služby	71 759	77 712
Celkem	600 887	605 365

7. Zaměstnanecké požitky

Zaměstnanecké požitky se skládají z:

tis. Kč	Celkem 2021	Z toho: Vedení	Celkem 2020	Z toho: Vedení
Mzdy a platy	1 909 434	47 824	2 238 398	47 664
Sociální a zdravotní pojištění	254 864	4 876	273 617	5 343
Příspěvky na penzijní pojištění	437 685	3 100	480 994	6 691
Benefity při jubileích	2 516	-	3 581	-
Ostatní zaměstnanecké benefity	45 903	-	77 899	-
Celkem	2 650 402	55 800	3 074 489	59 698

Příspěvky na penzijní pojištění obsahují zejména povinné zákonné důchodové pojištění placené státu.

Vedení zahrnuje členy představenstva společností Skupiny.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Skupiny v roce 2021 a v roce 2020 byl 3 322 osob a 3 916 osob.

Členům představenstva Skupiny jsou poskytnuta motorová vozidla pro soukromé účely na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel. Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek na stravování, penzijní připojištění, úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

V roce 2021 a 2020 došlo ke snížení počtu zaměstnanců o 71 a 622 v souvislosti s omezením činnosti v důsledku Covid-19. Skupina zahrnuje v roce 2021 a 2020 do zaměstnaneckých požitků náklady na odstupné v souvislosti s Covid-19 ve výši 257 tis. Kč a 148 269 tis. Kč.

8. Snížení hodnoty dlouhodobého majetku

Vzhledem k významnému dopadu Covid-19 v roce 2021 a 2020 a navazujícím vlivům na ekonomiku, zejména zvýšení cen energií, nárůst úrokových sazeb a cen stavebních materiálů na konci roku 2021 vedení Skupiny vyhodnotilo, že existují indikátory snížení hodnoty peněžotvorných jednotek (CGU) Skupiny a uskutečnilo:

- Identifikaci CGU Skupiny.
- Výpočet snížení hodnoty jednotlivých CGU Skupiny.
- Test snížení hodnoty specifických individuálních aktiv, které nepřispívají svými peněžními toky k peněžním tokům CGU zahrnutých v plánu.

8.1 Identifikace peněžotvorných jednotek (CGU)

CGU je nejmenší identifikovaná skupina aktiv, která generuje do značné míry nezávislé kladné peněžní toky a vychází z toho, jak je ve Skupině vyhodnocována výkonnost, jak probíhá rozhodování o nákupu nebo prodeji aktiv a jak probíhá provozní činnost. V roce 2021 a 2020 Skupina identifikovala CGU:

- Běžná provozní činnost letiště a rozvoj letiště
- Oprava a údržba letadel
- Odbavovací služby

8.2 Test snížení hodnoty

IAS 36 – Snížení hodnoty dlouhodobých aktiv požaduje na konci každého účetního období posouzení, zda existují indikátory, že by mohla být hodnota aktiv snížena. Pokud takový indikátor existuje, účetní jednotka odhadne zpětně získatelnou částku aktiva. Zpětně získatelná částka aktiva je vyšší z jeho reálné hodnoty snížené o náklady na prodej a jeho hodnoty z užívání.

Zpětně získatelná částka je stanovena pro jednotlivá aktiva, kde je to možné; jinak je zpětně získatelná částka stanovena pro CGU, ke kterému patří.

Hodnota z užívání je současná hodnota budoucích peněžních toků, u nichž se očekává, že jsou odvozeny od aktiva nebo CGU.

Reálná hodnota snížená o náklady na prodej je cena, která by byla přijata za prodej aktiva v nezávislé transakci mezi účastníky na trhu k datu ocenění, snížená o přírůstkové náklady přímo spojené s prodejem.

Pokud účetní hodnota aktiva přesahuje jeho zpětně získatelnou částku, sníží se účetní hodnota aktiva na jeho zpětně získatelnou částku uznáním ztráty ze snížení hodnoty.

Test na snížení hodnoty jednotlivých aktiv (u nichž se neočekává, že by přispívaly k peněžním tokům CGU podle CGU plánu)

V souvislosti s dopadem Covid-19 Skupina plánuje rozprodej části rotujících letadlových celků, které se nevztahují k dalším aktivitám Skupiny. Zpětně získatelná částka těchto rotujících letadlových celků je stanovena na základě reálné hodnoty snížené o náklady na prodej. Reálná hodnota snížená o náklady na prodej je odhadnuta na základě tržních cen obdobných rotujících letadlových celků se srážkou 30 % v důsledku dopadu Covid-19 (snížení vychází ze zveřejněných informací Agentury Evropské unie pro bezpečnost letectví (EASA)). V roce 2021 a 2020 Skupina vykázala snížení hodnoty ve výši 12 325 tis. Kč a 39 723 tis. Kč v položce Ostatní provozní náklady v konsolidovaném výkazu zisku nebo ztráty.

Investice do nemovitostí zahrnují také pronajaté budovy. Tyto budovy jsou testovány za použití modelu hodnoty z užívání. Hodnota z užívání je vypočítána diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků. V modelu je uvažováno s diskontní mírou 11 % (pro výpočet pokračující hodnoty je použita míra výnosu zvýšená o dlouhodobou cílovou míru inflace). V roce 2021 a 2020 Skupina vykázala snížení hodnoty ve výši 0 tis. Kč a 5 473 tis. Kč v položce Ostatní provozní náklady v konsolidovaném výkazu zisku nebo ztráty.

8. Snížení hodnoty dlouhodobého majetku (pokračování)

8.2 Test snížení hodnoty (pokračování)

Test na snížení hodnoty peněžitvorných jednotek (CGU)

Test na snížení hodnoty CGU zahrnuje přiřazení aktiv k identifikovaným CGU a stanovení zpětně získatelné částky CGU.

Hodnota z užívání CGU – běžná provozní činnost letiště a rozvoj letiště byla stanovena diskontováním budoucích peněžních toků očekávaných v dlouhodobém plánu letiště a v plánu rozvoje. Plány byly zpracovány na základě scénářů očekávaných počtů pasažérů. Předpokládané peněžní toky CGU byly diskontovány diskontní sazbou před zdaněním 8,9 %, která odráží tržní odhad vážených průměrných nákladů kapitálu letiště Václava Havla Praha. Vzhledem k nejistotě ohledně dopadu výše uvedených indikátorů zohlednila Skupina tuto nejistotu v peněžních tocích v dlouhodobém plánu a nikoliv v diskontní sazbě.

Na základě výsledného zhodnocení zpětně získatelné částky nebylo vykázáno žádné snížení hodnoty CGU – běžná provozní činnost letiště a rozvoj letiště. Zůstatková hodnota aktiv vztahujících se k CGU – běžná provozní činnost letiště a rozvoj letiště je k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 ve výši 31 573 628 tis. Kč a ve výši 31 710 970 tis. Kč.

Hodnota z užívání CGU – oprava a údržba letadel (jejíž součástí je i ochranná známka) byla stanovena diskontováním budoucích peněžních toků očekávaných v dlouhodobém plánu. Dlouhodobý plán byl zpracován podle jednotlivých činností s přihlédnutím k posouzení předpokládaného vývoje trhu opravy a údržby letadel nezávislým poradcem. Předpokládané peněžní toky CGU byly diskontovány diskontní sazbou před zdaněním 10,6 %, která odráží tržní odhad vážených průměrných nákladů kapitálu Czech Airlines Technics, a.s. Vzhledem k nejistotě ohledně dopadu výše uvedených indikátorů zohlednila Skupina tuto nejistotu v peněžních tocích v dlouhodobém plánu a nikoliv v diskontní sazbě.

Na základě výsledného zhodnocení zpětně získatelné částky nebylo vykázáno žádné snížení hodnoty CGU – oprava a údržba letadel. Zůstatková hodnota aktiv (vč. zásob) vztahujících se k CGU – oprava a údržba letadel je k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 ve výši 942 888 tis. Kč a 1 037 574 tis. Kč.

Hodnota z užívání CGU – odbavovací služby (jejíž součástí je i ochranná známka a goodwill) byla stanovena diskontováním budoucích peněžních toků očekávaných v dlouhodobém plánu. Skupina zohlednila v očekávaných peněžních tocích nejistotu spojenou s možným ukončením činnosti významného dopravce. Předpokládané peněžní toky CGU byly diskontovány diskontní sazbou před zdaněním 10,5 %, která odráží tržní odhad vážených průměrných nákladů kapitálu Czech Airlines Handling, a.s. Vzhledem k nejistotě ohledně dopadu výše uvedených indikátorů zohlednila Skupina tuto nejistotu v peněžních tocích v dlouhodobém plánu a nikoliv v diskontní sazbě.

Na základě výsledného zhodnocení zpětně získatelné částky nebylo vykázáno žádné snížení hodnoty CGU – odbavovací služby. Zůstatková hodnota aktiv vztahujících se k CGU – odbavovací služby je k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 ve výši 255 561 tis. Kč a 263 601 tis. Kč.

9. Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy se skládají z:

tis. Kč	2021	2020
Čistý zisk z prodeje pozemků, budov a zařízení	51 278	33 518
Výnosy z prodeje zásob	23 165	23 602
Zrušení snížení hodnoty k budovám	-	10 401
Pokuty a penále	1 792	23 043
Náhrady od pojišťoven	2 109	3 858
Státní dotace	134 111	120 158
Měnové swapy	4 976	11 741
Ostatní	36 065	41 523
Celkem	253 496	267 844

9. Ostatní provozní výnosy (pokračování)

Státní dotace

V březnu 2020 schválila vláda České republiky státní příspěvek na personální náklady (program Antivirus), s cílem zmírnit negativní dopady celosvětového šíření Covid-19 na zaměstnanost v České republice. Finanční příspěvek lze čerpat na náklady za překážky v práci v souvislosti se zavedením karantény, mimořádných či krizových opatření a s doprovodnými hospodářskými problémy. V roce 2021 a 2020 Skupina čerpala prostředky z tohoto programu ve výši 33 746 tis. Kč a 120 158 tis. Kč.

V roce 2021 využila Skupina také program podpory Covid – Nepokryté náklady (kompenzace části nákladů, které nejsou pokryty výnosy) a dotační program Covid 2021 (na zmírnění negativních dopadů razantního poklesu tržeb a poskytnutí finanční podpory na zajištění likvidity) vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky v reakci na celosvětovou pandemii koronaviru způsobujícího nemoc Covid-19. Na základě podmínek těchto programů Skupina v roce 2021 obdržela podporu ve výši 54 741 tis. Kč (program Covid – Nepokryté náklady) a ve výši 45 624 tis. Kč (program Covid 2021).

10. Ostatní provozní náklady

Ostatní provozní náklady se skládají z:

tis. Kč	2021	2020
Snížení nájemného – odúčtování pohledávek z pronájmu dle IFRS 9	116 371	693 577
Pojištění	87 023	90 452
Příspěvky obcím a dary	212	34 030
Prodané zásoby	17 846	18 032
Snížení hodnoty		
rotující letadlové celky	12 325	39 723
náhradní díly	2 441	-
investice do nemovitostí	-	5 473
zásoby	310	33 847
nehmotný majetek	-	829
Pokuty a penále (vč. pokuty za ZTP)	804	568
Změna stavu rezervy na CO2 emise	8 363	16
Ostatní	35 130	33 296
Celkem	280 825	949 843

Položka Příspěvky obcím a dary zahrnuje zejména dary poskytnuté obcím ovlivněným působením Letiště Václava Havla Praha na základě rámcových smluv.

Snížení nájemného

Snížení nájemného představuje cenové úlevy poskytnuté nájemcům za období roku 2021 a 2020, kdy došlo k omezení letecké dopravy v České republice v důsledku Covid-19. Tyto slevy jsou v souladu s IFRS 9 vykázány jako náklad ve výkazu zisku nebo ztráty spolu se snížením pohledávek za nájemci v období, za které byla sleva domluvena.

V souvislosti s Covid-19 byly také uzavřeny dodatky nájemních smluv s novými smluvními podmínkami, čímž došlo k modifikaci leasingu, viz bod 27.

11. Finanční výnosy a náklady

Složení finančních výnosů a nákladů v roce 2021 a 2020 je následující:

tis. Kč	2021	2020
Bankovní a jiné výnosové úroky	184	16 420
Ostatní finanční výnosy	166	143
Úroky a ostatní finanční výnosy	350	16 563
Nákladové úroky – bankovní úvěry	17 493	110
Nákladové úroky – leasing	1 781	7 347
Nákladové úroky – dluhopisy	-	5 923
Nákladové úroky celkem	19 274	13 380
Kapitalizované úroky	-6 720	-6 033
Ostatní finanční náklady	2 363	1 452
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	14 917	8 799

12. Daň z příjmů

Daň z příjmů v roce 2021 a 2020 se skládá z:

tis. Kč	2021	2020
Odložená daň z příjmů – výnos	-217 575	-355 729
Úpravy týkající se splatné daně z příjmů za předchozí období	63	2 635
Daň z příjmů – dodatečná daňová přiznání	1 227	1 673
Zpětné uplatnění daňové ztráty roku 2020 a 2021	-12 203	-17 100
Daň z příjmů - výnos / + náklad	-228 488	-368 521

Skupina využila institutu zpětného uplatnění daňové ztráty přijatého v České republice ke zmírnění dopadů Covid-19. V souladu s jeho pravidly byla daňová ztráta roku 2021 v celkové výši 64 224 tis. Kč za Skupinu zpětně započtena s daňovým základem roku 2019 a související pohledávka ve výši 12 203 tis. Kč je k 31. prosinci 2021 vykázána v položce daňové pohledávky. Daňová ztráta roku 2020 byla v maximální povolené výši 30 000 tis. Kč na společnost, celkem 90 000 tis. Kč za Skupinu zpětně započtena s daňovým základem roku 2018 a související pohledávka ve výši 17 100 tis. Kč je k 31. prosinci 2020 vykázána v položce daňové pohledávky.

Ssouhlasení nákladu na daň z příjmů zjištěného na základě ztráty před zdaněním z pokračující činnosti vynásobeného sazbou daně z příjmů, s efektivní sazbou daně z příjmů Skupiny v roce 2021 a 2020 je následující:

tis. Kč	2021	2020
Ztráta před zdaněním	-1 381 972	-2 306 788
Sazba daně z příjmů právnických osob	19 %	19 %
Vypočítaný výnos daně z příjmů s použitím sazby daně z příjmů	-262 575	-438 290
Daňový efekt nákladů, které nejsou daňově odčitatelné	40 229	30 134
Daňový efekt výnosů, které nejsou zahrnované do základu daně	-3 073	-2 939
Změna nevykázané odložené daňové pohledávky	-	38 266
Úpravy týkající se splatné daně z příjmů za předchozí období	1 290	4 308
Úpravy týkající se odložené daně z příjmů za předchozí období	-4 359	-
Daň z příjmů výnos	-228 488	-368 521
Efektivní sazba daně z příjmů	16,5 %	16,0 %

12. Daň z příjmů (pokračování)

Pohledávka z titulu daně z příjmů:

tis. Kč	2021	2020
1. ledna	41 071	39 853
Úprava běžné daně z příjmů na základě podaného daňového přiznání za předchozí období	-63	-2 635
Dodatečná daň z příjmů	-1 227	-1 673
Uhrazená daň z příjmů za předchozí období	-24 755	-16 078
Vratky záloh daně z příjmů	-	-4 469
Uhrazené zálohy na daň z příjmů	42	8 973
Zpětně uplatněná daňová ztráta	12 203	17 100
31. prosince	27 271	41 071

Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek jsou proti sobě v rozvaze započítány, pokud je právně možné započítat běžnou pohledávku na daň z příjmů se závazkem na daň z příjmů a pokud se odložená daň týká stejného správce daně.

Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 se skládá z:

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Odložený daňový závazek vypořádaný do 12 měsíců	-	-22 473
Odložený daňový závazek vypořádaný nad 12 měsíců	-	-55 978
Odložený daňový závazek	-	-78 451
Odložená daňová pohledávka vypořádaná do 12 měsíců	246 265	13 810
Odložená daňová pohledávka vypořádaná nad 12 měsíců	-71 324	28 452
Odložená daňová pohledávka	174 941	42 262

Odložený daňový závazek a pohledávka k 31. prosinci 2021 jsou vypočítány při použití sazby daně z příjmů 19 % (sazba daně z příjmů platná pro období 2022 a dále). Odložený daňový závazek a pohledávka k 31. prosinci 2020 jsou vypočítány při použití sazby daně z příjmů 19 % (sazba daně z příjmů platná pro období 2021 a dále).

Změna stavu odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku v průběhu účetního období je následující:

Odložený daňový závazek

tis. Kč	Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny majetku	Umoření půjček	Deriváty	Ostatní	Celkem
1. ledna 2020	-617 282	-	-1 390	-1 548	-620 220
Účtováno do nákladů – pokračující činnost	19 465	-	-	1 548	21 013
Účtováno do nákladů – ukončovaná činnost	86 510	-	-	-	86 510
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	1 390	-	1 390
31. prosince 2020	-511 307	-	-	-	-511 307
Účtováno do nákladů – pokračující činnost	225 392	-208	-	-	225 184
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	-6 399	-	-6 399
31. prosince 2021	-285 915	-208	-6 399	-	-292 522
Zápočet					292 522
31. prosince 2021					-

12. Daň z příjmů (pokračování)

Odložená daňová pohledávka

tis. Kč	Opravné položky a snížení hodnoty	Rezervy	Zaměstnanecké požitky	Deriváty	Daňová ztráta	Ostatní	Celkem
1. ledna 2020	177 172	11 439	5 166	-	1 563	27 650	222 990
Účtováno do nákladů – pokračující činnost	4 588	-6 918	-384	-	345 829	-8 399	334 716
Účtováno do nákladů – ukončovaná činnost	-81 071	-	-	-	-1 563	-	-82 634
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	-	46	-	-	46
31. prosince 2020	100 689	4 521	4 782	46	345 829	19 251	475 118
Účtováno do nákladů – pokračující činnost	-12 371	1 942	-626	-	5 957	-2 511	-7 609
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	-	-46	-	-	-46
31. prosince 2021	88 318	6 463	4 156	-	351 786	16 740	467 463
Zápočet							-292 522
31. prosince 2021							174 941

Nevykázaná odložená daňová pohledávka

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Daňová ztráta – ukončovaná činnost	53 920	52 876
Daňová ztráta – pokračující činnost	20 486	-
Opravné položky – ukončovaná činnost	-	9 973
Opravné položky – pokračující činnost	17 780	38 266
Odložená daňová pohledávka	92 186	101 115

Nevykázaná odložená daňová pohledávka z ukončované činnosti ve výši 53 920 tis. Kč k 31. prosinci 2021 a ve výši 62 849 tis. Kč k 31. prosinci 2020 vznikla u dceřiné společnosti, u níž není pravděpodobné, že bude v dohledné budoucnosti generovat zdanitelný zisk. Nevykázaná odložená daňová pohledávka ve výši 38 266 tis. Kč k 31. prosinci 2021 a ve výši 38 266 tis. Kč k 31. prosinci 2020 představuje část odložené daňové pohledávky, u níž není dle finančního plánu dceřiné společnosti předpoklad, že by bylo možné ji v budoucnu uplatnit. Daňovou ztrátu lze uplatnit proti zdanitelnému zisku do pěti let od jejího vzniku.

13. Ukončované činnosti

Činnost dceřiné společnosti B. aircraft, a.s. spočívající v pronájmu letadel byla v roce 2020 ukončena. Letadla vlastněná společností B. aircraft, a.s. byla po ukončení této činnosti prodána. Náklady a výnosy související s pronájmem letadel jsou tak v roce 2021 a 2020 vykázány jako ukončovaná činnost.

Zisky nebo ztráty z ukončované činnosti

tis. Kč	2021	2020
Výnosy	58 397 ***)	115 802
Náklady	-682	-193 878 **)
Ztráta z prodeje letadel	-	-280 024 *)
<i>v tom výnosy z prodeje letadel</i>	-	658 583
<i>v tom náklady na prodaná letadla</i>	-	-938 607
+ zisk / - ztráta z provozní činnosti	57 715	-358 100
Čistý finanční + ztráta / - zisk	-	-2 163
+ zisk / - ztráta před zdaněním	57 715	-360 263
Daň z příjmů	-	3 876
+ zisk / - ztráta za účetní období	57 715	-356 387

Ztráta po zdanění z prodeje aktiv vztahujících se k ukončované činnosti je 275 148 tis. Kč.

*) Vliv Covid-19 – sleva z kupní ceny letadel 280 024 tis. Kč

***) Z toho vliv Covid-19 – opravné položky k pohledávkám 52 474 tis. Kč a dodatečné náklady 27 093 tis. Kč

**) Z toho vliv Covid-19 – zisk z postoupení pohledávek 50 272 tis. Kč

Peněžní toky z ukončované činnosti

tis. Kč	2021	2020
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	54 326	85 366
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-	527 936
Čistý peněžní tok celkem	54 326	613 302

14. Pozemky, budovy a zařízení

tis. Kč	Pozemky	Stavby a přístavací dráhy	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky, ostatní majetek	Letadla	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2020							
Pořizovací cena	15 609 706	28 008 041	6 259 044	1 869 660	2 461 474	1 943 181	56 151 106
Oprávky a snížení hodnoty	-	-17 261 519	-4 612 016	-1 236 722	-1 403 399	-568	-24 514 224
Zůstatková hodnota	15 609 706	10 746 522	1 647 028	632 938	1 058 075	1 942 613	31 636 882
Rok končící 31. prosince 2020							
Počáteční zůstatková hodnota	15 609 706	10 746 522	1 647 028	632 938	1 058 075	1 942 613	31 636 882
Přírůstky *)	172 333	1 333 005	1 096 065	230 993	91	-381 576	2 450 911
Odkup pronajatých aktiv	1 331 468	-	-	-	-	-	1 331 468
Převody – investice do nemovitostí	-20 196	-	-	-	-	-	-20 196
Převody	-	-	198	-198	-	-	-
Odpisy	-	-1 052 755	-362 925	-134 613	-119 599 **)	-	-1 669 852
Vyřazení	-7 962	-520	-13 916	-3 132	-938 607	-4 895	-969 032
Změna snížení hodnoty	-	10 401	-39 723	-	-	-	-29 322
Konečná zůstatková hodnota	17 085 349	11 036 653	2 326 727	725 988	-	1 556 142	32 730 859
31. prosince 2020							
Pořizovací cena	17 085 349	29 166 126	6 922 856	2 058 689	-	1 556 710	56 789 730
Oprávky a snížení hodnoty	-	-18 129 473	-4 596 129	-1 332 701	-	-568	-24 058 871
Zůstatková hodnota	17 085 349	11 036 653	2 326 727	725 988	-	1 556 142	32 730 859
Rok končící 31. prosince 2021							
Počáteční zůstatková hodnota	17 085 349	11 036 653	2 326 727	725 988	-	1 556 142	32 730 859
Přírůstky *)	-	1 478 274	765 779	45 523	-	-903 603	1 385 973
Převody – investice do nemovitostí	-35 851	-90	-	-	-	-	-35 941
Odpisy	-	-952 612	-391 984	-135 708	-	-	-1 480 304
Vyřazení	-	-	-98 055	-246	-	-2 938	-101 239
Změna snížení hodnoty	-	-	-14 766	-	-	-	-14 766
Konečná zůstatková hodnota	17 049 498	11 562 225	2 587 701	635 557	-	649 601	32 484 582
31. prosince 2021							
Pořizovací cena	17 049 498	30 534 809	7 178 005	2 042 681	-	649 601	57 454 594
Oprávky a snížení hodnoty	-	-18 972 584	-4 590 304	-1 407 124	-	-	-24 970 012
Zůstatková hodnota	17 049 498	11 562 225	2 587 701	635 557	-	649 601	32 484 582

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi nedokončeným majetkem a jednotlivými položkami pozemků, budov a zařízení.

***) Vykázáno v ukončované činnosti

Část pozemků, vykázaných k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 v rozvaze, je zatížena služebnostmi. Služebnosti se vztahují k relativně nevýznamné části pozemků (dle odhadu vedení Skupiny se jedná o 1 % všech pozemků). Služebnosti se týkají zejména práv umožnění údržby inženýrských a komunikačních sítí.

Skupina v roce 2020 obdržela dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 123 208 tis. Kč na financování vybavení letiště technickými nebo obdobnými prostředky k ochraně civilního letectví před protiprávními činy. O tuto dotaci byla ponížena pořizovací cena příslušného majetku.

14. Pozemky, budovy a zařízení (pokračování)

Letadla

V roce 2020 došlo k prodeji letadel, náklady na snížení hodnoty v roce 2019 jsou tak vykázány v ukončované činnosti.

15. Investice do nemovitostí

tis. Kč	Pozemky	Budovy	Celkem
1. ledna 2020			
Požizovací cena	1 783 283	439 957	2 223 240
Oprávký a snížení hodnoty	-	-357 834	-357 834
Zůstatková hodnota	1 783 283	82 123	1 865 406
Rok končící 31. prosince 2020			
Počáteční zůstatková hodnota	1 783 283	82 123	1 865 406
Přírůstky *)	57 658	516	58 174
Odkup pronajatých aktiv	26 191	-	26 191
Pozemky, budovy a zařízení - převod	20 196	-	20 196
Odpisy	-	-10 070	-10 070
Změna snížení hodnoty	-	-5 473	-5 473
Konečná zůstatková hodnota	1 887 328	67 096	1 954 424
31. prosince 2020			
Požizovací cena	1 887 328	440 473	2 327 801
Oprávký a snížení hodnoty	-	-373 377	-373 377
Zůstatková hodnota	1 887 328	67 096	1 954 424
Rok končící 31. prosince 2021			
Počáteční zůstatková hodnota	1 887 328	67 096	1 954 424
Přírůstky *)	-	3 798	3 798
Pozemky, budovy a zařízení - převod	35 851	90	35 941
Odpisy	-	-9 153	-9 153
Konečná zůstatková hodnota	1 923 179	61 831	1 985 010
31. prosince 2021			
Požizovací cena	1 923 179	444 933	2 368 112
Oprávký a snížení hodnoty	-	-383 102	-383 102
Zůstatková hodnota	1 923 179	61 831	1 985 010

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi nedokončeným majetkem a jednotlivými investicemi do nemovitostí.

Tržní hodnota pozemků klasifikovaných jako investice do nemovitostí, stanovená pro významné pozemky nezávislým znalcem, činí k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 částku 2 749 594 tis. Kč a 2 748 221 tis. Kč. Pro ocenění znalec použil metodu tržního porovnání.

Reálná hodnota budov klasifikovaných jako investice do nemovitostí, stanovená u významných budov odborným odhadem, činí k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 částku 132 838 tis. Kč a 134 562 tis. Kč. V rámci ocenění bylo použito ocenění výnosovou metodou (diskontované peněžní toky) nebo ocenění metodou kapitalizovaných čistých výnosů. V modelu byla použita diskontní míra 11 % k 31. prosinci 2021 a 11 % k 31. prosinci 2020.

15. Investice do nemovitostí (pokračování)

Pro účely stanovení reálné hodnoty bylo použito ocenění reálnou hodnotou na úrovni 3.

Relevantní položky výkazu zisku nebo ztráty, týkající se investic do nemovitostí jsou následující:

tis. Kč	Pozemky		Budovy	
	2021	2020	2021	2020
Tržby z pronájmu z investic do nemovitostí	56 032	53 520	25 029	25 662
Přímé provozní náklady	1 179	932	2 355	1 779

16. Nehmotný dlouhodobý majetek a goodwill

tis. Kč	Software a jiná nehmotná aktiva	Goodwill	Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2020					
Pořizovací cena	1 030 457	11 084	396 408	22 025	1 459 974
Oprávký a snížení hodnoty	-871 965	-	-248 486	-15	-1 120 466
Zůstatková hodnota	158 492	11 084	147 922	22 010	339 508
Rok končící 31. prosince 2020					
Počáteční zůstatková hodnota	158 492	11 084	147 922	22 010	339 508
Přírůstky *)	71 146	-	-	6 131	77 277
Odpisy	-59 205	-	-11 565	-	-70 770
Vyřazení	-5 368	-	-	-594	-5 962
Změna snížení hodnoty	-829	-	-	-	-829
Konečná zůstatková hodnota	164 236	11 084	136 357	27 547	339 224
31. prosince 2020					
Pořizovací cena	1 076 244	11 084	396 408	27 562	1 511 298
Oprávký a snížení hodnoty	-912 008	-	-260 051	-15	-1 172 074
Zůstatková hodnota	164 236	11 084	136 357	27 547	339 224
Rok končící 31. prosince 2021					
Počáteční zůstatková hodnota	164 236	11 084	136 357	27 547	339 224
Přírůstky *)	86 306	-	-	3 965	90 271
Odpisy	-64 489	-	-11 566	-	-76 055
Vyřazení	-8 000	-	-	-	-8 000
Konečná zůstatková hodnota	178 053	11 084	124 791	31 512	345 440
31. prosince 2021					
Pořizovací cena	1 145 634	11 084	396 409	31 512	1 584 639
Oprávký a snížení hodnoty	-967 581	-	-271 618	-	-1 239 199
Zůstatková hodnota	178 053	11 084	124 791	31 512	345 440

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi Nedokončeným majetkem a ostatními položkami nehmotných aktiv.

16. Nehmotný dlouhodobý majetek a goodwill (pokračování)

Položka Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky zahrnuje také ochranné známky v zůstatkové hodnotě 57 325 tis. Kč a 57 325 tis. Kč k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020.

17. Zásoby

Zásoby se k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Suroviny a jiný materiál	291 438	285 652
Zboží	26 033	17 166
Poskytnuté zálohy na zásoby	1 019	418
Zvířata	936	906
Zásoby celkem - netto	319 426	304 142

Hodnota nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob je prostřednictvím opravných položek snižována na jejich odhadovanou prodejní cenu. Výši opravné položky vedení Skupiny stanoví na základě obrátky zásob a jejich předpokládaného využití v budoucnosti. Celková výše tvorby (+) / rozpuštění (-) opravné položky k nepotřebným zásobám vykázaná v roce 2021 a 2020 byla -3 202 tis. Kč a 33 410 tis. Kč. Tvorba opravné položky k zásobám v roce 2020 je ovlivněna zejména dopadem Covid-19. Tvorba opravné položky k nepotřebným zásobám je vykázána jako ostatní provozní náklad ve výkazu zisku nebo ztráty. Rozpuštění opravné položky k nepotřebným zásobám je vykázáno jako ostatní provozní výnos ve výkazu zisku nebo ztráty.

18. Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 se skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované *)	1 016 663	712 672
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované *)	133 099	74 113
Smluvní aktiva **)	37 770	32 822
Daňové pohledávky **)	57 341	86 640
Deriváty *)	17 384	803
Jiné pohledávky **)	20 549	27 374
Mínus opravná položka (pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované)	-225 617	-342 292
Mínus opravná položka (pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované)	-2 237	-14 917
Mínus opravná položka (smluvní aktiva)	-3 637	-3 932
Mínus opravná položka (daňové pohledávky a jiné pohledávky)	-2 609	-2 738
Obchodní a jiné krátkodobé pohledávky celkem - netto	1 048 706	570 545

*) Finanční aktiva

***) Nefinanční aktiva

Součástí Pohledávek z obchodních vztahů jsou i pohledávky z pronájmu dle IFRS 16.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou neúročené a jsou obvykle splatné ve lhůtě 14-17 dnů (tuzemské faktury) a 30 dnů (zahraniční faktury).

Daňové pohledávky se k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 skládají zejména z pohledávky z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 57 341 tis. Kč a 86 640 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám viz bod 30.

19. Předplatby a jiná krátkodobá aktiva

Předplatby a jiná krátkodobá aktiva zahrnují zejména předplatby nájemného, předplatby pojištění, IT a počítačové služby a předplatby ostatních služeb a odborné literatury a tisku.

20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty se k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Peněžní prostředky v bankách - netto	94 469	101 581
Peněžní prostředky v pokladně	3 435	3 284
Peníze na cestě	2 510	1 808
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	100 414	106 673

Peněžní prostředky v bankách jsou úročeny variabilními úroky.

Sesouhlasení na konsolidovaný výkaz o peněžních tocích:

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem - netto	100 414	106 673
Opravná položka k peněžním prostředkům	9	162
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ve výkazu peněžních toků	100 423	106 835

21. Vlastní kapitál

Základní kapitál je částka zapsaná v obchodním rejstříku. Celkový počet vydaných, plně splacených kmenových akcií mateřské společnosti Letiště Praha, a. s. je 25 122 271 kusů se jmenovitou hodnotou 1 076 tis. Kč na 1 akcii.

Akcionář má právo na podíl na zisku, právo na jednání na valné hromadě podle jmenovité hodnoty svých akcií, přičemž každých 100 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas. Akcionář je oprávněn se účastnit valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se Mateřské společnosti, nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady. Akcionář je dále oprávněn za podmínek stanovených zákonem uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad jednání valné hromady. Akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií Mateřské společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu Mateřské společnosti, pokud se emisní kurs akcií má splácet peněžními vklady. Toto právo může být omezeno nebo vyloučeno jen rozhodnutím valné hromady, a to jen v důležitém zájmu Mateřské společnosti. Akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu z valné hromady nebo jeho části za celou dobu existence Mateřské společnosti. Akcionář má při zrušení Mateřské společnosti s likvidací právo na podíl na likvidačním zůstatku. Jediný akcionář má právo obdržet veškeré zápisy z jednání kteréhokoliv orgánu Mateřské společnosti bezodkladně po jeho schválení, obdržet od kteréhokoliv orgánu společnosti odpověď na jím položené otázky, a to v přiměřené lhůtě a má právo nahlížet do veškerých dokumentů Mateřské společnosti.

Ostatní fondy

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Ostatní kapitálové fondy	12 634	12 634
Měnové deriváty – zajištění peněžních toků	4 798	-242
Úrokové swapy – zajištění peněžních toků	28 883	-
Odložená daň	-6 399	46
Ostatní	9 037	8 966
Celkem	48 953	21 404

21. Vlastní kapitál (pokračování)

Následující tabulka ukazuje detail položky rozvahy Ostatní fondy a změnu stavu těchto fondů v průběhu roku. V tabulce je uveden popis obsahu a účelu každé položky ostatních fondů.

tis. Kč	Ostatní kapitálové fondy	Zajištění peněžních toků Měna	Zajištění peněžních toků Úroky	Finanční aktiva *)	Ostatní	Ostatní fondy celkem
1. ledna 2020	24 531 971	5 927	-	946	8 176	24 547 020
Přecenění – brutto	-	-59	-	-156	-	-215
Převod do zisku nebo ztráty - brutto	-	-7 500	-	-	-	-7 500
Odložená daň	-	1 436	-	-	-	1 436
Ostatní úplný výsledek hospodaření	-	-6 123	-	-156	-	-6 279
Zvýšení základního kapitálu	-24 519 337	-	-	-	-	-24 519 337
31. prosince 2020	12 634	-196	-	790	8 176	21 404
Přecenění – brutto	-	4 798	28 883	71	-	33 752
Převod do zisku nebo ztráty - brutto	-	242	-	-	-	242
Odložená daň	-	-958	-5 487	-	-	-6 445
Ostatní úplný výsledek hospodaření	-	4 082	23 396	71	-	27 549
31. prosince 2021	12 634	3 886	23 396	861	8 176	48 953

*) Finanční aktiva v reálné hodnotě zahrnované do ostatního úplného výsledku hospodaření

V roce 2020 došlo k navýšení základního kapitálu Mateřské společnosti o 24 519 337 tis. Kč z vlastních zdrojů Mateřské společnosti převodem z ostatních kapitálových fondů.

K zajištění peněžních toků blíže viz bod 30.

22. Úročené úvěry a půjčky

K 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 má Skupina následující úročené úvěry a půjčky:

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Kontokorentní úvěr v CZK	973 909	237 232
Bankovní úvěr v CZK - dlouhodobý	900 442	-
Úročené úvěry a půjčky celkem	1 874 351	237 232

Bankovní úvěry

Bankovní úvěr - dlouhodobý

Mateřská společnost uzavřela v roce 2021 smlouvu o syndikovaném úvěru se syndikátem bank Československá obchodní banka, a.s., Raiffeisenbank a.s. a Všeobecná úverová banka, a.s., s celkovým úvěrovým rámcem ve výši 7 000 000 tis. Kč. Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr není zajištěn. Splácení úvěru bude probíhat v období od 17. března 2025 do 15. prosince 2027 v pravidelných čtvrtletních splátkách.

K úvěru se vztahují jisté smluvní finanční podmínky (poměr dluh / vlastní kapitál). Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěru. Společnost k 31. prosinci 2021 tyto podmínky splňovala.

K 31. prosinci 2021 činila načerpaná část úvěru 900 000 tis. Kč.

22. Úročené úvěry a půjčky (pokračování)

Budoucí splátky bankovního úvěru k 31. prosinci 2021 jsou následující:

tis. Kč	Nediskontované	Diskontované (reálná hodnota)
Cash flow z budoucích plateb	900 000	908 036

Reálná hodnota bankovního úvěru je vypočítána jako čistá současná hodnota budoucích splátek. Čistá současná hodnota je vypočtena s použitím úrokové křivky pro příslušné následující období.

Kontokorentní úvěr

Mateřská společnost dále čerpala v průběhu roku 2021 a 2020 kontokorentní úvěr od Komerční banky, a.s. Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr není zajištěn.

Budoucí splátky kontokorentního úvěru k 31. prosinci 2021 jsou následující:

tis. Kč	Nediskontované	Diskontované (reálná hodnota)
Cash flow z budoucích plateb	973 909	951 955

Budoucí splátky kontokorentního úvěru k 31. prosinci 2020 jsou následující:

tis. Kč	Nediskontované	Diskontované (reálná hodnota)
Cash flow z budoucích plateb	237 232	235 252

Reálná hodnota kontokorentního úvěru je vypočítána jako čistá současná hodnota budoucích splátek. Čistá současná hodnota je vypočtena s použitím úrokové křivky pro příslušné následující období.

V roce 2021 a 2020 byly úrokové a ostatní náklady vztahující se k bankovním úvěrům ve výši 17 493 tis. Kč a 110 tis. Kč, z čehož 6 720 tis. Kč a 110 tis. Kč bylo kapitalizováno jako součást pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku.

Dluhopisy

Dne 17. prosince 2009 byl Českou národní bankou schválen dluhopisový program, který umožňuje Mateřské společnosti vydávat emise dluhopisů až do výše objemu nesplacených dluhopisů 15 000 000 tis. Kč po dobu trvání programu deseti let.

Dne 30. března 2012 byl Českou národní bankou schválen 10-ti letý dluhopisový program v celkovém objemu nesplacených dluhopisů do 10 000 000 tis. Kč po dobu trvání deseti let.

Vydané dluhopisy byly v roce 2020 splaceny.

V roce 2021 a 2020 byly úrokové a ostatní náklady vztahující se k dluhopisovým programům ve výši 0 tis. Kč a 5 923 tis. Kč, z čehož 0 tis. Kč a 5 923 tis. Kč bylo kapitalizováno jako součást pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku.

22. Úročené úvěry a půjčky (pokračování)

Sesouhlasení čistého dluhu

Níže uvedená tabulka uvádí analýzu čistého dluhu a pohybů závazků Skupiny z finanční činnosti pro každé vykazované období. Položky těchto závazků jsou ty, které jsou vykázány jako financování. Položky z těchto závazků jsou vykázány ve výkazu o peněžních tocích z finanční činnosti.

tis. Kč	Závazky z finanční činnosti				Aktiva	
	Úvěry a půjčky	Dluhopisy	Leasing	Mezisoučet	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem čistý dluh
Čistý dluh 1. ledna 2020	-	-256 327	-1 727 522	-1 983 849	3 768 174	1 784 325
Naběhlé úroky	-110	-5 923	-7 347	-13 380	-	-13 380
Uhrazené úroky	-	-	7 347	7 347	-	7 347
Uhrazené kapitalizované úroky (vykázány jako peněžní tok z investiční činnosti)	110	20 790	-	20 890	-	20 890
Indexace a zvýšení leasingových plateb	-	-	-50 442	-50 442	-	-50 442
Modifikace leasingových smluv	-	-	118 779	118 779	-	118 779
Ostatní peněžní toky (čerpání a splácení)	-237 232	241 460	1 396 928	1 401 156	-3 661 339	-2 260 183
Čistý dluh 31. prosince 2020	-237 232	-	-262 257	-499 489	106 835	-392 654
Naběhlé úroky	-17 612	-	-1 781	-19 393	-	-19 393
Uhrazené úroky	10 494	-	1 781	12 275	-	12 275
Uhrazené kapitalizované úroky (vykázány jako peněžní tok z investiční činnosti)	6 677	-	-	6 677	-	6 677
Indexace a zvýšení leasingových plateb	-	-	-2 487	-2 487	-	-2 487
Ostatní peněžní toky (čerpání a splácení)	-1 636 678	-	10 778	-1 625 900	-6 412	-1 632 312
Čistý dluh 31. prosince 2021	-1 874 351	-	-253 966	-2 128 317	100 423	-2 027 894

23. Pronajatá aktiva a závazky z leasingu

Pronajatá aktiva

Skupina si pronajímá pozemky.

tis. Kč	Pronajatá aktiva
1. ledna 2020	
Požizovací cena	1 833 156
Oprávký	-120 119
Zůstatková cena	1 713 037
Rok končící 31. prosince 2020	
Počáteční zůstatková hodnota	1 713 037
Přírůstky	50 442
Odkup pronajatých aktiv	-1 431 403
Odpisy	-31 139
Vyřazení	-44 675
Konečná zůstatková hodnota	256 262

23. Pronajatá aktiva a závazky z leasingu (pokračování)

tis. Kč	Pronajatá aktiva
31. prosince 2020	
Požizovací cena	282 800
Oprávký	-26 538
Zůstatková cena	256 262
Rok končící 31. prosince 2021	
Počáteční zůstatková hodnota	256 262
Přírůstky	2 487
Odpisy	-9 583
Konečná zůstatková hodnota	249 166
31. prosince 2021	
Požizovací cena	285 287
Oprávký	-36 121
Zůstatková cena	249 166

Závazky z finančního leasingu

Závazek z leasingu se vztahuje k pozemkům pronajatým Skupině společností Správa Letiště Praha, s.p. a k pozemkům vráceným v restitučních řízeních jejich vlastníkům.

Závazky z leasingu jsou vypočítány jako současná hodnota zbývajících leasingových plateb, jako diskont je použita přírůstková výpůjční úroková míra. Pozemky jsou najímány na dobu neurčitou (jedná se o pozemky pod přístávací a vzletovou dráhou). Model používá pro diskontování období 30 let jako minimální očekávanou dobu provozu letiště.

Závazky z leasingu zahrnují čistou současnou hodnotu následujících leasingových plateb:

- fixní platby,
- variabilní leasingové platby, které jsou založené na indexování a jsou počítány s použitím indexování na počátku období.

Leasingové platby jsou rozděleny mezi úmor a finanční náklady. Finanční náklady jsou účtovány do výkazu zisku nebo ztráty v průběhu období leasingu tak, aby vznikla konstantní periodická úroková sazba na zbývajícím výši závazku v rozvaze v každém období.

tis. Kč	2021	2020
Závazky z leasingu 1. ledna	262 257	1 727 522
Indexace a zvýšení leasingových plateb	2 487	50 442
Dopad modifikace leasingových smluv	-	-118 779
Roční leasingové platby	-10 778	-28 097
Odkup pronajímaných aktiv	-	-1 368 831
Závazky z leasingu 31. prosince	253 966	262 257

V roce 2020 Skupina nabyla koupí část pozemků pronajatých od společnosti Správa Letiště Praha, s.p. V této souvislosti došlo k úhradě části závazků z leasingu ve výši 1 368 831 tis. Kč.

Krátkodobé závazky z leasingu k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 jsou ve výši 10 310 tis. Kč a ve výši 12 086 tis. Kč. Dlouhodobé závazky z leasingu k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 jsou ve výši 243 656 tis. Kč a 250 171 tis. Kč.

23. Pronajatá aktiva a závazky z leasingu (pokračování)

Krátkodobý pronájem a nájem předmětů s nízkou hodnotou

Celkové náklady na krátkodobý pronájem a pronájem předmětů s nízkou hodnotou jsou ve výši 10 034 tis. Kč a ve výši 5 794 tis. Kč v roce 2021 a v roce 2020.

24. Obchodní a jiné závazky

Dlouhodobé obchodní a jiné závazky se k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Přijaté jistoty z pronájmů **)	10 431	25 275
Zadržné z investic *)	217 103	204 888
Deriváty *)	929	-
Jiné dlouhodobé závazky celkem	228 463	230 163

*) Finanční závazky

**) Nefinanční závazky

Krátkodobé obchodní a jiné závazky se k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Závazky z obchodních vztahů *)	954 057	1 034 283
Závazky k zaměstnancům **)	195 149	231 243
Sociální zabezpečení a daň z mezd **)	108 853	125 424
Daňové závazky **)	1 060	567
Smluvní závazky **)	57 066	25 738
Závazky k refundaci *)	87 489	36 246
Přijaté zálohy **)	195	2 003
Předplacené výnosy a přijaté jistoty - nájemné **)	30 937	22 899
Deriváty *)	459	704
Jiné závazky **)	7 152	3 514
Obchodní a jiné závazky celkem	1 442 417	1 482 621

*) Finanční závazky

**) Nefinanční závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou neúročené závazky s obvyklou splatností 30 dní.

25. Rezervy

K 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 Skupina vykazuje následující rezervy:

tis. Kč	Dlouhodobé rezervy		
	Protihluková opatření	Právní a ostatní rizika	Celkem
1. ledna 2020	98 000	13 327	111 327
Převod	9 523	-	9 523
Tvorba	-	169	169
31. prosince 2020	107 523	13 496	121 019
Převod	-10 603	-	-10 603
Tvorba	-	124	124
Zrušení	-9 946	-77	-10 023
Čerpání	-	-12	-12
31. prosince 2021	86 974	13 531	100 505

25. Rezervy (pokračování)

tis. Kč	Krátkodobé rezervy				Celkem
	Protihluková opatření	Záruční opravy a reklamace	Emisní povolenky	Právní a ostatní rizika	
1. ledna 2020	52 000	39 241	5 652	1 988	98 881
Převod	-9 523	-	-	-	-9 523
Tvorba	-	3 721	-	1 696	5 417
Zrušení	-	-183	-5 652	-194	-6 029
Čerpání	-3 988	-35 895	-	-76	-39 959
31. prosince 2020	38 489	6 884	-	3 414	48 787
Převod	10 603	-	-	-	10 603
Tvorba	-	621	8 341	8 686	17 648
Zrušení	-	-3 210	-	-182	-3 392
Čerpání	-15 194	-2 581	-	-1 487	-19 262
31. prosince 2021	33 898	1 714	8 341	10 431	54 384

Rezerva na protihluková opatření byla vytvořena na realizaci doplňkových protihlukových opatření v období 2021 až 2025, ke kterým se Skupina zavázala v rámci hlukového managementu Skupiny. Výše rezervy byla stanovena na základě kalkulace, která reflektovala počet objektů ve vymezeném hlukovém pásmu, pravděpodobný zájem vlastníků těchto nemovitostí o realizaci příslušných protihlukových opatření zjištěný na základě dotazníkového šetření a očekávané náklady na realizaci protihlukových opatření pro jednotlivé typy objektů.

26. Závazky – zaměstnanecké požitky

Skupina poskytuje dlouhodobé zaměstnanecké požitky svým zaměstnancům zejména při významných pracovních a životních výročích.

Zůstatek závazků ze zaměstnaneckých požitků k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 je následující:

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Počáteční stav	23 368	27 191
Přirůstky	3 130	5 959
Čerpání/zrušení	-4 626	-9 782
Závazky – zaměstnanecké požitky celkem	21 872	23 368

27. Potenciální smluvní pohledávky, závazky a podmíněné závazky

Politika životního prostředí

Skupina se zabývá životním prostředím, v rámci této činnosti jsou dopady činnosti Skupiny na životní prostředí monitorovány zejména v těchto oblastech:

- Nakládání s pevnými a kapalnými odpady;
- Znečištění ovzduší a
- Hluk z letecké činnosti.

Soudní spory

Celková výše potenciálních závazků vyplývajících ze soudních sporů, u nichž je více než 50 % pravděpodobnost, že Skupina neuspěje, k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 byla 13 894 tis. Kč a 13 961 tis. Kč. Na uvedené riziko byla vytvořena rezerva, která je součástí rezerv na právní a ostatní rizika.

27. Potenciální smluvní pohledávky, závazky a podmíněné závazky (pokračování)**Smluvní budoucí závazky**

K 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 má Skupina nasmlouvané investiční závazky v celkové výši 432 640 tis. Kč a 1 068 449 tis. Kč.

Smluvní budoucí příjmy

Jednou z činností Skupiny je pronájem komerčních prostor na letišti. Budoucí minimální nevypověditelné nájemné (neuvažujeme porušení smluvních podmínek) bylo k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 v následující výši:

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Do 1 roku	177 469	397 338
Od 1 do 5 let	476 092	1 190 074
Nad 5 let	750 801	821 133
Celkem	1 404 362	2 408 545

Většina nájemních smluv zahrnuje dva typy nájemného – fixní část a variabilní část. Variabilní část je vypočítána jako procentní podíl z obrátu nájemce. Jelikož není možné variabilní část nájemného vypočítat předem, zahrnuje tabulka pouze fixní část nájemného a minimální výši variabilního nájemného, pokud je uvedena v nájemní smlouvě.

V souvislosti s Covid-19 byly uzavřeny dodatky nájemních smluv s novými smluvními podmínkami. Z tohoto důvodu došlo mezi roky 2021 a 2020 ke snížení budoucího minimálního nevypověditelného nájemného.

Záruky

Skupina eviduje k 31. prosinci 2021 bankovní záruky vydané v její prospěch k zajištění plateb nájemného ve výši 310 366 tis. Kč, k zajištění smluv o dílo ve výši 178 368 tis. Kč, k zajištění letištní činnosti ve výši 15 397 tis. Kč a ostatní ve výši 3 000 tis. Kč. Bankovní záruky za společnostmi ve Skupině vydané ve prospěch třetích stran se týkají provozní činnosti Skupiny a jsou ve výši 2 753 tis. Kč.

Skupina eviduje k 31. prosinci 2020 bankovní záruky vydané v její prospěch k zajištění plateb nájemného ve výši 304 437 tis. Kč, k zajištění smluv o dílo ve výši 276 376 tis. Kč, k zajištění letištní činnosti ve výši 14 338 tis. Kč a ostatní ve výši 11 000 tis. Kč. Bankovní záruky za společnostmi ve Skupině vydané ve prospěch třetích stran se týkají provozní činnosti Skupiny a jsou ve výši 4 519 tis. Kč.

28. Spřízněné osoby

Prodeje vůči společnostem, které jsou buď kontrolované státem nebo pod společnou kontrolou státu nebo státní instituce vyšší než 1 000 tis. Kč za jednotlivou společnost, byly v roce 2021 a 2020 v celkové výši 102 882 tis. Kč a 95 182 tis. Kč.

Největší prodeje v roce 2021 byly: Czech Aviation Training Centre, s.r.o. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 38 131 tis. Kč), Řízení letového provozu, s.p. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 20 911 tis. Kč), Ministerstvo vnitra ČR (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 15 336 tis. Kč), Státní veterinární správa (provoz veterinární stanice, spotřeba energií – 5 786 tis. Kč) a Generální ředitelství cel (prodej pozemků, pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 7 780 tis. Kč).

Největší prodeje v roce 2020 byly: Czech Aviation Training Centre, s.r.o. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 37 333 tis. Kč), Řízení letového provozu, s.p. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 19 866 tis. Kč), Ministerstvo vnitra ČR (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 12 995 tis. Kč), Státní veterinární správa (provoz veterinární stanice, spotřeba energií – 5 204 tis. Kč) a Generální ředitelství cel (prodej pozemků, pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 8 323 tis. Kč).

Nákupy od společností, které jsou buď kontrolované státem nebo pod společnou kontrolou, nebo státní instituce státu vyšší než 1 000 tis. Kč za jednotlivou společnost, byly v roce 2021 a 2020 v celkové výši 64 791 tis. Kč a 1 670 268 tis. Kč.

28. Spřízněné osoby (pokračování)

V roce 2021 byly největší nákupy od společností ČEPRO, a.s. (pohonné hmoty – 35 647 tis. Kč), Správa Letiště Praha, s.p. (pronájem pozemků – 3 135 tis. Kč), Czech Aviation Training Centre, s.r.o. (výcvikové služby – 9 504 tis. Kč) a Český hydrometeorologický ústav (předpověď počasí – 7 180 tis. Kč) a obec Tuchoměřice (protihluková opatření – 3 659 tis. Kč).

V roce 2020 byly největší nákupy od společností ČEPRO, a.s. (pohonné hmoty – 27 538 tis. Kč), Správa Letiště Praha, s.p. (pronájem pozemků – 30 919 tis. Kč), Czech Aviation Training Centre, s.r.o. (výcvikové služby – 9 512 tis. Kč) a Český hydrometeorologický ústav (předpověď počasí – 8 453 tis. Kč).

V roce 2020 dále Skupina koupila pozemky od Ministerstva financí České republiky za 1 591 513 tis. Kč (z toho částka 1 368 831 tis. Kč vykázána jako úhrada leasingového závazku).

Všechny výše uvedené vztahy byly realizovány za tržních podmínek.

Skupina dále poskytuje spřízněným osobám bezúplatně pronájem prostor za rok 2021 a 2020 v hodnotě 7 745 tis. Kč a 7 839 tis. Kč. Prostory jsou využívány pro činnosti potřebné pro chod letiště.

V rámci své běžné obchodní činnosti má Skupina dále vztahy se správcem daně, orgány sociálního zabezpečení a zdravotními pojišťovnami a Úřadem práce České republiky. Skupina plní všechny své závazky vyplývající z těchto vztahů.

Plnění ve prospěch managementu, viz bod 7.

29. Odměna auditora

Celková odměna auditora společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za audit účetních závěrek společností ve Skupině a související služby za rok 2021, resp. 2020 za Skupinu je ve výši 2 623 tis. Kč, resp. 2 613 tis. Kč.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik

Analýza rizik

Riziko likvidity

Řízení likvidity je prováděno Mateřskou společností. S ohledem na povahu činností vykonávaných jednotlivými dceřinými společnostmi, nemá běžné provozní cash flow dceřiných společností přímý vliv na vznik rizika likvidity Mateřské společnosti.

Proces řízení likvidity Mateřské společnosti je založen na principu pravidelně prováděných předpovědí budoucího vývoje peněžních přítoků, odtoků a odhadované finanční pozice a na identifikaci potenciálních rizik, která by mohla ohrozit likviditu Mateřské společnosti, po vhodně stanovené časové období. Rozsah třídění interních dat je nastaven takovým způsobem, aby bylo možné odděleně sledovat, na denní bázi, výši pravidelných příjmů, výdajů a ostatních položek (např. investiční výdaje, splátky půjček, směnek, dluhopisů, úroky atd.). S tímto procesem úzce souvisí také denní koordinace s bankami a investování dočasné nepotřebné likvidity.

Zpracování odhadovaného vývoje peněžních toků a finanční pozice je založeno na historicky statisticky sledovaných objemech příjmů a výdajů z běžných činností. Odhadované příjmy a výdaje jsou aktualizovány o data, která se mění na denní bázi a jsou k dispozici na účtech závazků a pohledávek. Takové denní aktualizace budoucí pozice peněžních prostředků odhalí okamžik a výši přebytečné likvidity nebo riziko výskytu nedostatku peněz v jednotlivých dnech. Výsledky odhadovaného vývoje peněžních toků a finanční pozice zohledňují očekávaný vývoj činnosti, očekávaný vývoj kurzu koruny (k USD a EUR) a také úrokových sazeb, kdy je na minimálně měsíční bázi prováděna revize. Výstupy predikce pokrývají období dvanácti po sobě jdoucích měsíců s tím, že aktuální pozice peněžních prostředků je nedílnou součástí pravidelných reportů peněžních prostředků předkládaných klíčovým členům vedení Mateřské společnosti. Data ukazují vedení Mateřské společnosti klíčové informace pro rozhodování o dočasném přebytku likvidity a rozhodování o úročených půjčkách.

Nad rámec výše popsaného procesu sestavuje Skupina každý rok podnikatelský plán, a to návazně na diskutovaný a schválený rozpočet pro dané účetní období. Podnikatelský plán zahrnuje přehled o peněžních tocích pro plánované období. Smluvní podmínky, které se vztahují k úvěrům Skupiny, jsou pravidelně sledovány vedením Skupiny.

Níže uvedená tabulka rozděluje finanční závazky Skupiny podle jednotlivých smluvních splatností k datu účetní závěrky:

31. prosince 2021 tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 do 5 let	Nad 5 let	Celkem
Kontokorentní úvěr				
jistina	973 909	-	-	973 909
úroky	19 448	-	-	19 448
Bankovní úvěr				
jistina	-	600 000	300 000	900 000
úroky	37 164	133 260	8 113	178 537
Obchodní a jiné závazky	1 042 005	198 410	19 622	1 260 037
Závazky z finančního leasingu	10 310	36 264	207 392	253 966

31. prosince 2020 tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 do 5 let	Nad 5 let	Celkem
Kontokorentní úvěr				
jistina	237 232	-	-	237 232
úroky	600	-	-	600
Obchodní a jiné závazky	1 071 233	175 255	29 633	1 276 121
Závazky z finančního leasingu	12 086	35 667	214 504	262 257

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Skupina investuje svůj dočasný přebytek likvidity pouze v bankách s vysokým ratingem. Na základě ohodnocení rizikovitosti dle jednotlivých ratingových kategorií dle S&P Global odhad pro rok 2021 a rok 2020 byla stanovena výše opravné položky k peněžním prostředkům v bance k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020. Pro výpočet k 31. prosinci 2021 byl použit odhad pro rok 2021, pro výpočet k 31. prosinci 2020 byl použit průměr let 2019 a 2020 (pro zohlednění dopadu Covid-19).

31. prosince 2021 tis. Kč	Rating Moody's	Rating S&P	Rizikovitost v %	Částka	Opravná položka
Banka A	Aa3	A+	0,00	75 998	-
Banka B	A1	A	0,00	1 050	-
Banka C	Baa1	BBB	0,06	17 424	9
Banka D	A1	A+	0,00	6	-
Celkem				94 478	9

31. prosince 2020 tis. Kč	Rating Moody's	Rating S&P	Rizikovitost v %	Částka	Opravná položka
Banka A	Aa3	A+	0,15	96 988	147
Banka B	A1	A	0,15	454	1
Banka C	Baa1	BBB	0,32	4 296	14
Banka D	A1	A+	0,15	5	-
Celkem				101 743	162

Řízení obchodních a jiných pohledávek

Úvěrové riziko vyplývá z toho, že zákazníci nebudou schopni vypořádat své závazky vůči Skupině ve standardní lhůtě splatnosti. Pro řízení tohoto rizika Skupina pravidelně u zákazníků vyhodnocuje jejich schopnost dostát svým závazkům. Úvěrové riziko je řízeno systémem schvalování a nastavení limitů a monitorováním procesu. Platební podmínky (kauce, zálohové platby, platby v hotovosti nebo fakturou) jsou určovány na základě posouzení kreditní kvality zákazníka. Je samozřejmé, že obchodní partneři s nejvyšším podílem na výnosech Skupiny, představují hlavní skupinu, na kterou se Skupina při řízení úvěrového rizika zaměřuje. V roce 2020 se jednalo zejména o skupinu Smartwings, jejíž podíl na pohledávkách z obchodních vztahů (vč. nevyfakturovaných výnosů) k 31. prosince 2020 byl 22 % a (k 31. prosinci 2021 již jen 6 %). K 31. prosinci 2021 žádný ze zákazníků nemá podíl na obchodních pohledávkách vyšší než 10 %.

Řízení pohledávek z nájemních smluv

Skupina kontroluje minimálně dvakrát měsíčně report pohledávek a hodnotí potenciální riziko všech nájemců nebytových prostor. U individuálních nájemců kontroluje pohledávky ještě častěji. V případě, že nájemci nedodrží splatnost pohledávek, následují odpovídající kroky (intenzivní komunikace s danou společností, eskalace, zaslání písemné / emailové upomínky, výpočet úroků z prodlení za pozdní platbu, zaslání předvýpovědní upomínky a jako krajní řešení zaslání odstoupení od smlouvy). Riziko je vyhodnocováno zejména v porovnání se složenou jistinou / bankovní zárukou. Omezenou hodnotu má i zboží nájemce v provozně, vybavení provozovny a technické zhodnocení, které provedl nájemce (institut zadržovacího práva). Využití zadržovacího práva je však omezené s ohledem na konkrétní činnost nájemce a konkrétní zboží/vybavení/technické zhodnocení.

Řízení pohledávek z činnosti letiště

Skupina před zahájením pravidelného provozu nového leteckého dopravce, vyžaduje po dopravci poskytnutí finančních záruk ve formě pravidelných předplateb dle plánovaného provozu, složení depozitu na účet Skupiny nebo bankovní záruky, které pokrývají minimální dobu provozu v závislosti na dohodnutém období fakturace a splatnosti. Pokud dopravce odmítne některý z nabídnutých zajišťovacích nástrojů, má Skupina právo požadovat platbu v hotovosti před každým odletem letadla z Prahy, případně zajištění výběru letištních poplatků prostřednictvím handlingových společností na základě platných mandátních smluv. Přístup Skupiny závisí také na jednotlivém obchodním rozhodnutí.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Pokud nejsou platby dopravce za letištní poplatky v 12-ti měsíčním období v prodlení, může Skupina rozhodnout, že dopravci zruší povinnost poskytnout předplatbu, zálohu či bankovní záruku.

Řízení ostatních finančních aktiv

Pro všechny ostatní pohledávky z obchodního styku, v závislosti na druhu a objemu příslušné platby, může být požadováno zajištění nebo reference týkající se úvěrové historie. Historická data z obchodních vztahů, zejména ve vztahu k platebnímu chování jsou využívána k snížení rizika nesplacení pohledávek.

Kreditní riziko z investic a derivátových finančních nástrojů vyplývá z nebezpečí, že smluvní partner nezaplatí. Transakce jsou uzavírány se smluvními stranami s vysokým ratingem a nejsou koncentrovány u jedné protistrany, tím je výrazně omezeno kreditní riziko.

Očekávané úvěrové ztráty a úvěrová kvalita pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv

Skupina používá k vykázání očekávaných úvěrových ztrát u pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv dle IFRS 9 zjednodušený přístup, který využívá tvorby opravných položek v závislosti na očekávané ztrátě v průběhu očekávané životnosti aktiva.

Ke zjištění očekávané úvěrové ztráty jsou pohledávky z obchodních vztahů a smluvní aktiva seskupeny na základě stejných úvěrových rizikových charakteristik a doby splatnosti. Smluvní aktiva vztahující se k nevyfakturovaným rozpracovaným zakázkám mají v podstatě stejné rizikové charakteristiky jako pohledávky z obchodních vztahů u stejných typů smluv. Přístup k opravným položkám ke smluvním aktivům je proto stejný jako k opravným položkám k pohledávkám z obchodních vztahů.

Z historických dat vyplývá, že pokud jsou pohledávky více než 6 měsíců po splatnosti, je jejich vymahatelnost již velmi obtížná, u tohoto důvodu k těmto pohledávkám tvoří Skupina 100 % opravnou položku, pokud neexistuje indikátor, že zákazník pohledávky alespoň částečně uhradí. Ostatní pohledávky a smluvní aktiva jsou individuálně analyzována na základě platební morálky dlužníka nebo objektivních důkazů finančních obtíží dlužníka (např. dlužník je v procesu konkurzu). Tyto indikátory vedou k tomu, že k pohledávkám z obchodních vztahů nebo smluvnímu aktivu je vytvořena opravná položka (na základě matice rizikovosti).

Na tomto základě, byly k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 vytvořeny následující opravné položky na očekávané úvěrové ztráty k pohledávkám z obchodních vztahů a smluvním aktivům:

31. prosince 2021 tis. Kč	Očekávaná ztráta	Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	Smluvní aktiva	Očekávané úvěrové ztráty
Více než 12 měsíců po splatnosti	91,1 %	213 534	-	-	-194 501
Do 12 měsíců po splatnosti	73,8 %	26 585	-	-	-19 631
Do 6 měsíců po splatnosti	5,3 %	209 572	-	-	-11 201
Před splatností	0,8 %	566 972	133 099	37 770	-6 158
Celkem		1 016 663	133 099	37 770	-231 491

Pohledávky z obchodních vztahů do 6 měsíců po splatnosti k 31. prosinci 2021 obsahují také pohledávky za významným dlužníkem ve výši 102 316 tis. Kč, které byly uhrazeny na začátku ledna 2022.

31. prosince 2020 tis. Kč	Očekávaná ztráta	Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	Smluvní aktiva	Očekávané úvěrové ztráty
Více než 12 měsíců po splatnosti	100 %	93 666	-	-	-93 666
Do 12 měsíců po splatnosti	76,4 %	312 041	-	3 106	-240 666
Před splatností	6,5 %	306 965	74 113	29 716	-26 809
Celkem		712 672	74 113	32 822	-361 141

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Změna stavu opravné položky na očekávané úvěrové ztráty pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv je následující:

tis. Kč	2021	2020
1. ledna	361 141	103 902
Tvorba opravné položky – pokračující činnost	18 442	206 143
Tvorba opravné položky – ukončovaná činnost	-	52 474
Rozpuštění opravné položky – pokračující činnost	-67 027	-
Rozpuštění opravné položky – ukončovaná činnost	-50 272	-
Odpisy nevymahatelných pohledávek – pokračující činnost	-28 591	-1 378
Odpisy nevymahatelných pohledávek – ukončovaná činnost	-2 202	-
31. prosince	231 491	361 141

Tvorba a rozpuštění očekávané úvěrové ztráty k pohledávkám je vykázána v položce Očekávané úvěrové ztráty finančních a smluvních aktiv netto ve výkazu zisku nebo ztráty.

Nárůst očekávané úvěrové ztráty k pohledávkám v roce 2020 je způsoben zejména dopadem Covid-19 na odvětví letecké dopravy a cestovního ruchu v roce 2020.

Pokles očekávané úvěrové ztráty k pohledávkám v roce 2021 souvisí zejména s inkasem či předpokládaným inkasem pohledávek ve vazbě na vývoj největších dlužníků Skupiny v roce 2021 a 2022.

Struktura pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv zajištěných bankovní zárukou, složeným depozitem nebo zajišťovacím převodem práva k dlouhodobému majetku dlužníka je následující:

31. prosince 2021 tis. Kč	Před splatností	Po splatnosti	Celkem
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	566 972	449 691	1 016 663
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	133 099	-	133 099
Smluvní aktiva	37 770	-	37 770
Z toho zajištěná částka *)	65 316	9 258	74 574

*) Reálná hodnota zajišťovacího instrumentu se významně neliší od účetní hodnoty.

31. prosince 2020 tis. Kč	Před splatností	Po splatnosti	Celkem
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	306 965	405 707	712 672
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	74 113	-	74 113
Smluvní aktiva	29 716	3 106	32 822
Z toho zajištěná částka *)	74 268	100 315	174 583

*) Reálná hodnota zajišťovacího instrumentu se významně neliší od účetní hodnoty.

Tržní riziko

Měnové riziko – činnost provozování letiště a odbavovací služby

Skupina nepodléhá významnému měnovému riziku z činnosti provozování letiště a odbavovacích služeb, jelikož hlavní smlouvy jsou ve funkční měně, která je stejná jako prezentační měna, tedy v českých korunách.

Skupina se tedy domnívá, že její měnové riziko z provozování letiště a odbavovacích služeb je nevýznamné. Transakční měnové riziko je počítáno za každou cizí měnu a zahrnuje aktiva a závazky v cizí měně. K 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 Skupina neprovádí v rámci činnosti provozování letiště a odbavovacích služeb zajištění cizích měn ke zmírnění své měnové pozice.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Měnové riziko – činnost údržba a oprava letadel

Skupina je v oblasti činnosti údržby a opravy letadel vystavena riziku, které vyplývá z pohybů směnných kurzů. Z tohoto důvodu se Skupina snaží maximálně vyvažovat tato rizika, kontrolovat čistou pozici s cílem udržet optimální efekt na čistý zisk a zajistit otevřenou pozici, jestliže to považuje za nutné.

Skupina proto uzavřela FX zajišťovací obchody (FX forward) s cílem zajistit své cizoměnové příjmy proti kurzovému riziku. Dále v průběhu roku 2021 a 2020 Skupina uzavírala krátkodobé měnové swapy, které byly klasifikovány jako určené k obchodování.

K 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 má Skupina uzavřené zajišťovací deriváty na zajištění části své EUR a USD expozice:

Měnové forwardy – zajištění peněžních toků

tis. Kč	2021	2020
Dlouhodobá aktiva - deriváty	1 484	-
Krátkodobá aktiva - deriváty	5 564	688
Dlouhodobé závazky - deriváty	-929	-
Krátkodobé závazky - deriváty	-267	-704

tis. Kč	Reálná hodnota 31. prosince 2021		Nominální hodnota 31. prosince 2021		Reálná hodnota 31. prosince 2020		Nominální hodnota 31. prosince 2020
	Aktiva	Závazky	Aktiva		Aktiva	Závazky	
Datum splatnosti							
Do 1 měsíce	1 021	-	30 686		-	-16	16 789
Od 1 měsíce do 3 měsíců	1 725	-	61 372		-	-59	33 578
Od 3 měsíců do 1 roku	2 818	-267	277 018		688	-629	164 331
Nad 1 rok	1 484	-929	238 030		-	-	-
Celkem	7 048	-1 196	607 106		688	-704	214 698

Měnové forwardy jsou uzavírány ve stejné měně jako vysoce pravděpodobné budoucí prodeje a celkový objem uzavřených forwardů se odvíjí od výše expozice v dané cizí měně. Maximální výše zajištění v poměru k plánované expozici v dané cizí měně je stanovena na 80 %.

Deriváty jsou používány pro účely ekonomického zajištění a nikoliv pro spekulativní investice. Pokud však deriváty nesplní kritéria zajišťovacího účetnictví, jsou klasifikovány v účetnictví jako držené k prodeji a jsou účtovány v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty. Deriváty, u nichž se očekává, že budou vypořádány do 12 měsíců po konci účetního období, jsou vykázány jako krátkodobá aktiva nebo závazky.

V případě, že jsou splněna všechna relevantní kritéria, aplikuje se zajišťovací účetnictví, aby došlo k odstranění účetního nesouladu mezi zajišťovacím nástrojem a zajišťovanou položkou. To pak efektivně vede k vykázání výnosů ve fixním měnovém kurzu u zajištěných prodejů.

Efektivita zajištění je posuzována na začátku zajištění a dále probíhá pravidelné vyhodnocování efektivnosti, aby bylo zajištěno, že mezi zajišťovanou položkou a zajišťovacím instrumentem existuje ekonomický vztah.

U zajištění měnových prodejů Skupina uzavírá derivátové obchody, u nichž datum vypořádání derivátového nástroje odpovídá předpokládané splatnosti zajišťované položky. Skupina proto provádí kvalitativní vyhodnocení efektivnosti. U zajištění měnových prodejů může vzniknout neefektivita, pokud by se změnil okamžik předpokládaných transakcí od původně odhadovaného okamžiku.

V roce 2021 a 2020 nevznikla žádná neefektivita u měnových forwardů.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

K 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 má Skupina uzavřené měnové swapy v EUR a USD:

Měnové swapy

tis. Kč Datum splatnosti	Reálná hodnota 31. prosince 2021		Nominální hodnota 31. prosince 2021	Reálná hodnota 31. prosince 2020		Nominální hodnota 31. prosince 2020
	Aktiva	Závazky		Aktiva	Závazky	
Do 1 měsíce	-	-192	75 109	115	-	25 882

Měnové riziko – měnová expozice

Níže uvedená tabulka znázorňuje měnovou expozici pro hlavní měny (se zůstatkem vyšším než 10 mil. Kč v některé z kategorií nebo celkem) k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020:

31. prosince 2021 tis. Kč	Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	452 690	-38 410	19 661	433 941
USD	260 832	-136 465	27 092	151 459
Celkem	713 522	-174 875	46 753	585 400

31. prosince 2020 tis. Kč	Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	267 146	-14 506	47 336	299 976
USD	70 964	-63 316	26 818	34 466
Celkem	338 110	-77 822	74 154	334 442

Níže uvedená tabulka shrnuje dopad před zdaněním na výkaz zisku nebo ztráty Skupiny z titulu oslabení / posílení funkční měny za každou kategorii finančního nástroje evidovaného k datu účetní závěrky. Na základě historických zkušeností a budoucích očekávání je vzat v úvahu pohyb kurzu koruny o -10 % (znehodnocení Kč) a +10 % (zhodnocení Kč):

31. prosince 2021 tis. Kč		Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	Zhodnocení CZK o 10 %	-45 269	3 841	-1 966	-43 394
	Znehodnocení CZK o 10 %	45 269	-3 841	1 966	43 394
USD	Zhodnocení CZK o 10 %	-26 083	13 646	-2 709	-15 146
	Znehodnocení CZK o 10 %	26 083	-13 646	2 709	15 146

31. prosince 2020 tis. Kč		Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	Zhodnocení CZK o 10 %	-26 715	1 451	-4 734	-29 998
	Znehodnocení CZK o 10 %	26 715	-1 451	4 734	29 998
USD	Zhodnocení CZK o 10 %	-7 096	6 332	-2 682	-3 446
	Znehodnocení CZK o 10 %	7 096	-6 332	2 682	3 446

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Úrokové riziko

Změny v úrokových sazbách ovlivňují Skupinu ve dvou oblastech. V oblasti ukládání dočasně volných peněžních prostředků, kdy Skupina cílí na získání maximálního výnosu při zachování vysoké míry bezpečnosti vložených finančních prostředků. Druhá důležitá oblast je oblast úrokových nákladů – týká se zabezpečení proti rizikům vyplývajícím z očekávaného nebo možného kolísání úrokových sazeb.

Pokud jde o oblast ukládání dočasně volných peněžních prostředků – celý proces je založen na předpokladu, že Skupina investuje do konzervativních nástrojů (zejména tedy v rámci úročení zůstatků na běžných účtech, případně s možností termínovaných vkladů u vybraných prvotřídních bank v České republice).

Skupina je vystavena úrokovému riziku v důsledku fluktuační variabilní úrokové sazby z čerpaného dlouhodobého úvěru. Za účelem snížení tohoto rizika využívá Skupina úrokový swap, kdy dochází k výměně pevné úrokové sazby za pohyblivou úrokovou sazbu, čímž je naplňována strategie Skupiny udržovat částečný objem externího dluhu s pevnou úrokovou sazbou.

Kontokorentní úvěr je úročen variabilní sazbou a Skupina má i nadále možnost tuto formu financování využívat.

Aktuálně platné úrokové swapy pokrývají 100 % nesplacené jistiny zůstatku dlouhodobého úvěru s variabilní úrokovou sazbou. Fixní úroková sazba úrokového swapu je 2,999 % a variabilní úroková sazba úvěru je 3M PRIBOR + marže.

K vypořádání čistých úrokových pohledávek nebo závazků z uzavřeného úrokového swapu dochází každé 3 měsíce. Data vypořádání se shodují s datem, kdy jsou splatné úroky z podkladového závazku.

Skupina uzavírá úrokový swap tak, aby odpovídal co nejvíce podmínkám sjednaným v načerpaném úvěru, tedy aby byla zajištěna shoda kritických parametrů se zajišťovanou položkou jako je referenční sazba, data vypořádání swapu a splatnosti úroků z úvěru, odpovídající částka, a tím i vysoká efektivita vzájemného vztahu.

Mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnou položkou existuje ekonomický vztah, neboť všechny podstatné podmínky se shodovaly.

Efekty úrokového swapu na finanční pozici a výkonnost Skupiny jsou následující:

tis. Kč	2021	2020
Účetní hodnota (krátkodobá a dlouhodobá aktiva)	29 002	-
Nominální hodnota	900 000	-
Datum splatnosti	2022-2027	-
Poměr zajištění	1:1	-
Změna reálné hodnoty zůstatku zajišťovacího nástroje od 1. ledna	29 002	-

Analýza citlivosti změny úrokových sazeb na reálnou hodnotu úrokového swapu

31. prosince 2021 tis. Kč	Reálná hodnota úrokového swapu	Odpovídající fluktuační úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/- na Ostatní úplný výsledek hospodaření
Variabilní sazba	29 002	2,4 %	94 280

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Analýza citlivosti změny úrokových sazeb na bankovní kontokorentní úvěr

31. prosince 2021 tis. Kč	Zůstatek kontokorentního bankovního úvěru	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/-
Variabilní sazba	973 909	2,8 %	13 635

31. prosince 2020 tis. Kč	Zůstatek kontokorentního bankovního úvěru	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/-
Variabilní sazba	237 232	1,0 %	2 372

Analýza citlivosti změny úrokových sazeb na úročené peněžních prostředky

31. prosince 2021 tis. Kč	Zůstatek peněžních prostředků	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/-
Variabilní sazba	94 479	2,6 %	2 456

31. prosince 2020 tis. Kč	Zůstatek peněžních prostředků	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/-
Variabilní sazba	101 743	1,0 %	1 017

Roční dopad změny je uveden před zdaněním.

Sesouhlasení jednotlivých typů finančních nástrojů podle způsobu ocenění

Následující tabulka ukazuje sesouhlasení jednotlivých typů finančních aktiv a závazků podle způsobu ocenění k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020:

31. prosince 2021 tis. Kč	Finanční aktiva v naběhlé hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Finanční aktiva					
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty:					
Peněžní prostředky v bankách	94 469	-	-	94 469	94 469
Peněžní prostředky v hotovosti	3 435	-	-	3 435	3 435
Peníze na cestě	2 510	-	-	2 510	2 510
Pohledávky:					
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	791 046	-	-	791 046	791 046
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	130 862	-	-	130 862	130 862
Deriváty – krátkodobé	-	-	17 384	17 384	17 384
Deriváty – dlouhodobé	-	-	18 666	18 666	18 666
Finanční aktiva celkem	1 022 322	-	36 050	1 058 372	1 058 372

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Sesouhlasení jednotlivých typů finančních nástrojů podle způsobu ocenění (pokračování)

31. prosince 2020 tis. Kč	Finanční aktiva v naběhlé hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Finanční aktiva					
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty:					
Peněžní prostředky v bankách	101 581	-	-	101 581	101 581
Peněžní prostředky v hotovosti	3 284	-	-	3 284	3 284
Peníze na cestě	1 808	-	-	1 808	1 808
Pohledávky:					
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	370 380	-	-	370 380	370 380
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	59 196	-	-	59 196	59 196
Deriváty – krátkodobé	-	115	688	803	803
Finanční aktiva celkem	536 249	115	688	537 052	537 052

Pro stanovení reálné hodnoty je použita úroveň 3.

31. prosince 2021 tis. Kč	Finanční závazky v naběhlé hodnotě	Finanční závazky v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Finanční závazky					
Půjčky a úvěry:					
Bankovní úvěr – krátkodobý	973 909	-	-	973 909	951 955
Bankovní úvěr - dlouhodobý	900 442	-	-	900 442	908 036
Závazky z leasingu:					
Dlouhodobé	243 656	-	-	243 656	x
Krátkodobé	10 310	-	-	10 310	x
Závazky:					
Obchodní a jiné závazky – krátkodobé	1 041 546	-	-	1 041 546	1 041 546
Obchodní a jiné závazky - dlouhodobé	217 103	-	-	217 103	217 103
Deriváty – krátkodobé	-	192	267	459	459
Deriváty - dlouhodobé	-	-	929	929	929
Finanční závazky celkem	3 386 966	192	1 196	3 388 354	x

31. prosince 2020 tis. Kč	Finanční závazky v naběhlé hodnotě	Finanční závazky v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Finanční závazky					
Půjčky a úvěry:					
Bankovní úvěr - krátkodobý	237 232	-	-	237 232	235 252
Závazky z leasingu:					
Dlouhodobé	250 171	-	-	250 171	x
Krátkodobé	12 086	-	-	12 086	x
Závazky:					
Obchodní a jiné závazky – krátkodobé	1 070 529	-	-	1 070 529	1 070 529
Obchodní a jiné závazky - dlouhodobé	204 888	-	-	204 888	204 888
Deriváty – krátkodobé	-	-	704	704	704
Finanční závazky celkem	1 774 906	-	704	1 775 610	x

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Reálná hodnota derivátů vyplývá z rozdílu mezi sjednaným forwardovým měnovým kurzem a aktuálním forwardovým kurzem pro daný termín splatnosti. Rozdíl mezi oběma kurzy je dále diskontován na současnou hodnotu k termínu, ke kterému se reálná hodnota vypočítává.

Reálná hodnota úrokového swapu vyplývá z rozdílu mezi současnou hodnotou peněžních toků s variabilní úrokovou sazbou a současnou hodnotou peněžních toků s pevnou úrokovou sazbou. Současná hodnota peněžních toků s variabilní úrokovou sazbou je vypočítána pomocí forwardové swapové křivky.

Reálná hodnota bankovních úvěrů je vypočítána jako čistá současná hodnota budoucích splátek. Čistá současná hodnota je vypočtena s použitím úrokové křivky pro příslušné následující období.

Pro stanovení reálné hodnoty derivátů, půjček a úvěrů je použita úroveň 2. Pro ostatní závazky je použita úroveň 3.

V roce 2021 a 2020 nedošlo k žádným přesunům mezi úrovněmi stanovení reálné hodnoty.

Řízení kapitálu

Hlavním cílem Skupiny při řízení kapitálu je zabezpečit Skupině schopnost neomezeného trvání s tím, aby byla současně zajištěna návratnost zdrojů pro akcionáře a ostatní zainteresované strany a aby byl udržen optimální poměr mezi vlastním a cizím kapitálem s cílem udržení ratingu na vysokém investičním stupni.

Skupina řídí svou kapitálovou strukturu a provádí úpravy s ohledem na změny ekonomických podmínek, investiční potřeby a na požadavky smluvních finančních podmínek úvěrů. K zajištění udržení kapitálové struktury nebo k její změně využívá Skupina primárně dividendovou politiku.

Skupina očekává ve střednědobém až dlouhodobém horizontu významné investice do výstavby paralelní přistávací dráhy a rozšíření terminálové kapacity. Do doby jejich realizace se Skupina soustředí na minimalizaci dluhové zátěže. Skupina zahrnuje do finančního dluhu úročené úvěry a půjčky a leasingové závazky.

tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Finanční dluh	2 128 317	499 489
Vlastní kapitál	32 866 041	33 934 261
Ukazatel	6,48 %	1,47 %

V srpnu 2021 Mezinárodní ratingová agentura Moody's Investors Service potvrdila Společnosti hodnocení úvěrové spolehlivosti Aa3, stabilní.

Řízení kapitálu Skupiny klade mimo jiné důraz na zajištění plnění smluvních finančních podmínek vyplývajících ze smlouvy o úvěru, která definuje požadavky na kapitálovou strukturu. V roce 2021 nedošlo k žádnému porušení smluvních finančních podmínek z úročených úvěrů a půjček.

31. Události po rozvahovém dni

V souvislosti s aktuální situací ohledně ruské agrese na Ukrajině a souvisejícími negativními dopady na odvětví letecké dopravy, provedl management Skupiny zhodnocení očekávaných dopadů na hospodaření Skupiny v roce 2022. I přes očekávaný výpadek na linkách na Ukrajinu a do Ruska, je dle aktuálně dostupných údajů realistické očekávat překročení celkových plánovaných hodnot v počtu odbavených cestujících. I nadále se očekává obnovení zájmu o leteckou dopravu po částečném uvolnění restrikcí souvisejících s pandemií Covid-19, které by mělo kompenzovat i relevantní výpadek provozu způsobený válkou na Ukrajině. Žádné další významné dopady na finanční pozici Skupina doposud neidentifikovala.

Vzhledem ke značně proměnlivé situaci management Skupiny monitoruje další možná narušení peněžních toků v důsledku sankčních opatření, finanční situace našich obchodních partnerů, zvýšené riziko hrozeb kybernetických útoků nebo růst cen komodit a pružně reaguje na nastalé situace s cílem minimalizovat dopady na hospodaření Skupiny.

31. Události po rozvahovém dni (pokračování)

V případě výraznějších makroekonomických dopadů do české a světové ekonomiky způsobených vojenskou agresí Ruska na Ukrajině by v konečném důsledku mohlo dojít k poklesu zájmu o cestování a promítnout se významněji do hospodářských výsledků Skupiny. Dopady tohoto negativního scénáře jsou však v tuto chvíli jen obtížně kvantifikovatelné.

Skupina považuje ruskou agresi na Ukrajině za následnou událost, která nevede k úpravě konsolidovaných účetních výkazů pro rok končící 31. prosince 2021. Případný dopad na makroekonomické prognózy, naši pozici a výsledky zahrne do odhadů opravných položek a rezerv v roce 2022. Vedení Skupiny se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je i přes výše uvedené splněn.

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Letiště Praha, a. s. zvolil ke dni 1. května 2022 Ing. Pavla Východského, Ph.D. do představenstva Mateřské společnosti.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný vliv na konsolidovanou účetní závěrku za rok 2021.

Tato konsolidovaná účetní závěrka společnosti Letiště Praha, a. s., za rok končící 31. prosince 2021, byla schválena k vydání:

31. května 2022



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva



Ing. Jiří Kraus
Místopředseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Náš výrok

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice společnosti Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Praha 6 - Ruzyně („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) k 31. prosinci 2021, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Předmět auditu

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny se skládá z:

- konsolidovaného výkazu zisku nebo ztráty za rok končící 31. prosince 2021,
- konsolidovaného výkazu o úplném výsledku hospodaření za rok končící 31. prosince 2021,
- konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2021,
- konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2021,
- konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a
- přílohy konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou

účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování konsolidované účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. května 2022

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem



Ing. Jiří Zouhar
statutární auditor, evidenční č. 2542