



VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI
LETIŠTĚ PRAHA, A. S., ZA ROK

2018



Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení přátelé,

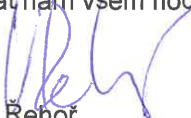
rok 2018 byl na Letišti Praha, a. s., již potřetí za sebou ve znamení historického rekordu v počtu odbavených cestujících. Branami letiště prošlo přibližně 16,8 milionů cestujících, kteří směřovali do některé ze 171 destinací, kam operovalo svá přímá letecká spojení celkem 69 dopravců. Některé letecké společnosti se v roce 2018 objevily na Letišti Václava Havla Praha vůbec poprvé. Jednalo se například o American Airlines, jednu z největších leteckých společností na světě, která zahájila provoz přímé linky do Filadelfie.

V roce 2018 rovněž pokračoval pozitivní trend, kdy počet odbavených cestujících rostl rychleji, než počet leteckých pohybů. To je dobrá zpráva zejména pro obyvatele obcí v okolí letiště, jejichž kvalita života je jednou z našich priorit.

Nárůst leteckého provozu však na druhou stranu klade velké nároky na kapacity letiště. Ty jsme v uplynulých letech stavebními úpravami v rámci stávající podoby letiště navýšili na 17 milionů odbavených cestujících ročně. V roce 2018 jsme za tím účelem otevřeli například nové stanoviště centrální bezpečnostní kontroly na Terminálu 2, které zvýšilo její kapacity až o 40 %. Na Terminálu 1 jsme uvedli do provozu velkokapacitní karusely na odbavená zavazadla nebo rekonfigurované letadlové stání s novými gaty, kde je nyní možné odbavit jedno dálkové letadlo nebo dvě menší letadla na střední tratě. Pro cestující jsme otevřeli také přibližně 600 nových parkovacích míst v rámci stávajících parkovacích kapacit letiště.

Maximální stávající kapacity letiště však zcela jistě dosáhneme v letošním roce. Je proto nezbytné začít s realizací dlouhodobých rozvojových plánů, které zásadním způsobem změni podobu letiště a tím umožní jeho kapacitu navýšit.

Každý rok představuje pro nás především velký závazek vůči cestujícím i široké veřejnosti. Bylo tomu tak i v roce 2018, a ne jinak tomu bude také letos. Dosažení našich cílů je však možné jedině s podporou našich zaměstnanců a partnerů. Zvláště těm bych chtěl proto poděkovat za práci v uplynulém roce a popřát nám všem hodně úspěchů do roku 2019.



Václav Řehoř
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

1. Profil společnosti

Poslání Společnosti

Hlavním posláním společnosti Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet jeho dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Letiště Praha, a. s., organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha tři dopravci – České aerolinie a.s., Ryanair a Smartwings, a.s., (dříve Travel Service, a.s.).

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha, tzn. bezpečnostní kontrolu cestujících a zavazadel i ostrahu celého areálu letiště, zajišťuje Letiště Praha vlastními silami. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Zdravotní záchranou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Letiště Praha si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou podnikatelskou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

Právní postavení Společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., vznikla dne 6. února 2008 zápisem do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003.

Skupina Letiště Praha sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Společnost je jediným akcionářem společností B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s.

Letiště Praha nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Letiště Praha neprovozuje žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nenabývala vlastní akcie.

2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Letiště Praha, a. s., v roce 2018 obsloužilo 16,8 mil. pasažérů, což představuje nárůst o 8,97 % v porovnání s rokem 2017.

Čistý zisk Společnosti dosáhl 3 415 mil. Kč a převýšil tak plán pro rok 2018 o 29 %.

Výsledek Společnosti byl pozitivně ovlivněn nejen nárůstem leteckého provozu a otevřením nových linek do nových destinací, ale také výnosy z neleteckých aktivit, které jdou ruku v ruce s naplňováním poslání Společnosti, kterým je mimo jiné neustálé zlepšování, rozšiřování, rozvíjení a modernizace služeb.

Hrubý provozní zisk Společnosti (EBITDA¹) dosáhl hodnoty 4 721 mil. Kč a předčil tak plán pro rok 2018 o 6 %, a to i přes významný meziroční růst mzdových nákladů související zejména s náborem nových zaměstnanců.

Celkové provozní výnosy Společnosti ve výši 8 441 mil. Kč byly pozitivně ovlivněny nejen meziročním nárůstem počtu pasažérů, ale v oblasti výnosů z neleteckých aktivit Společnosti také vyšším zájmem o služby letištních salónek a dalším rozšiřováním kapacity letiště v průběhu roku 2018, příkladem může být navýšení parkovací kapacity letiště. K vyšším výnosům z neleteckých aktivit Společnosti přispěly i výnosy z letištní restaurace a z pronájmů, které byly ovlivněny mimo jiné otevřením nové obchodní zóny v Terminálu 1 v roce 2017, která měla pozitivní dopad na výnosy Společnosti v průběhu celého roku 2018.

V oblasti celkových provozních nákladů² ve výši 3 720 mil. Kč Společnost v roce 2018 uspořila 4 % v porovnání s plánem vlivem efektivního řízení provozních nákladů, díky kterému mohla Společnost navýšit mzdy zaměstnancům, pokračovat v plánovaných opravách letištní infrastruktury, rozšiřování kapacit letiště a nadále investovat do bezpečnosti a moderních technologií. Společnost také v roce 2018 využila v maximální možné míře synergických efektů z fúze se zaniklými společnostmi Český Aeroholding, a.s., Realitní developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s. realizované s rozhodným dnem 1. ledna 2018 a se zápisem do obchodního rejstříku 1. října 2018.

Celková aktiva Společnosti se v roce 2018 zvýšila o 1 216 mil. Kč z 35 122 mil. Kč k 1. lednu 2018 na 36 338 mil. Kč k 31. prosinci 2018. Hlavní vliv na zvýšení aktiv mělo zvýšení stálých aktiv o 902 mil. Kč a zvýšení peněžních prostředků o 220 mil. Kč.

Stálá aktiva Společnosti vrostla v roce 2018 o 902 mil. Kč zejména v důsledku zvýšení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku o 529 mil. Kč v souladu s plánem investic a v důsledku snížení opravné položky k podílům v ovládaných osobách o 419 mil. Kč na základě analýzy pravděpodobných scénářů budoucího vývoje. Společnost v roce 2018 nakoupila dlouhodobý majetek za 1 577 mil. Kč, odpisy dlouhodobého majetku činily 1 126 mil. Kč.

Vlastní kapitál Společnosti se v roce 2018 zvýšil o 3 061 mil. Kč. Hlavními vlivy na vlastní kapitál byla výplata dividendy jedinému akcionáři (Ministerstvo financí ČR) ve výši 354 mil. Kč v souladu se schválenou dividendovou politikou Společnosti a hospodářský výsledek roku 2018, tedy zisk ve výši 3 415 mil. Kč.

Cizí zdroje Společnosti poklesly v roce 2018 o 1 828 mil. Kč zejména z důvodu splácení bankovního úvěru Společnosti ve výši 1 429 mil. Kč.

Finanční situace Společnosti byla celý rok stabilní, Společnost byla schopna plnit řádně a včas všechny své závazky.

Ostatní finanční údaje Společnosti jsou uvedeny v její účetní závěrce za rok 2018, která je přílohou výroční zprávy.

3. Správa a řízení Společnosti

Základní údaje

Obchodní jméno: Letiště Praha, a. s.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 28244532
DIČ: CZ699003361
Vznik Společnosti: 6. února 2008

¹ EBITDA – Provozní zisk před odpisy, úroky, ostatním finančním výsledkem a daněmi

² Celkové provozní náklady – Provozní náklady před odpisy

Sídlo Společnosti: K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6

Akcionář

Od 1. října 2018 je jediným akcionářem Společnosti Ministerstvo financí, IČO: 000 06 947, jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu vlastnických práv.

Do dne 30. září 2018 byla jediným akcionářem společnosti Letiště Praha, a. s., společnost Český Aeroholding, a.s. Ke dni 1. října 2018 se jediným akcionářem společnosti Letiště Praha, a. s., stalo Ministerstvo financí, a to v souvislosti s vnitrostátní fúzí sloučením společností Letiště Praha, a. s., jako nástupnické společnosti, a zanikajících společností Český Aeroholding, a.s., Realitní developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s., které zanikly bez likvidace. Rozhodným dnem této fúze se stal 1. leden 2018.

Správní orgány

Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Volí a odvolává členy představenstva a dozorčí rady, s výjimkou dvou členů dozorčí rady, kteří jsou voleni zaměstnanci Společnosti. Valná hromada rovněž jmenuje a odvolává členy Výboru pro audit.

Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti, jenž řídí činnost Společnosti a jedná za ni. Představenstvo bylo k 31. prosinci 2018 pětičlenné.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. Dozorčí radu k 31. prosinci 2018 tvořilo šest členů.

Výbor pro audit je samostatným orgánem Společnosti zřízeným v souladu se Zákonem o auditorech a s jejími stanovami. Výbor pro audit byl k 31. prosinci 2018 tříčlenný.

Kontakt

Letiště Praha, a. s.
K letišti 1019/6
161 00 Praha 6

Telefon: +420 220 111 888

Datová schránka: ayqexy5

Internet: www.prg.aero

Představenstvo Společnosti

Společnost řídilo k 31. prosinci 2018 pětičlenné představenstvo.

Předseda představenstva

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Místopředseda představenstva

Ing. Radek Hovorka

Člen představenstva

Ing. Jiří Kraus

Člen představenstva

JUDr. Petr Pavelec, LL. M.

Člen představenstva

Ing. Milan Špaček

Změny v představenstvu v průběhu roku 2018

Ing. Radek Hovorka – vznik členství a funkce místopředsedy dne 1. března 2018, zánik členství dne 26. června 2018, vznik členství a funkce místopředsedy dne 27. června 2018, zánik funkce místopředsedy dne 31. prosince 2018

Ing. Jiří Kraus – zánik funkce místopředsedy dne 1. března 2018, zánik členství dne 26. června 2018, vznik členství dne 27. června 2018

JUDr. Petr Pavelec, LL. M. – vznik členství dne 1. ledna 2018, zánik členství dne 26. června 2018, vznik členství dne 27. června 2018, zánik členství dne 31. prosince 2018

Ing. Jiří Petržilka – zánik členství dne 28. února 2018

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA – zánik členství dne 26. června 2018, vznik členství a funkce předsedy dne 27. června 2018

Ing. Milan Špaček – zánik členství dne 26. června 2018, vznik členství dne 27. června 2018

Dozorčí rada Společnosti

K 31. prosinci 2018 byla dozorčí rada šestičlenná.

Předseda dozorčí rady

Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.

Místopředseda dozorčí rady

Mgr. Ondřej Landa

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Jiří Hošek

Člen dozorčí rady

Ing. Petr Minařík

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Kamil Pomahač

Člen dozorčí rady

Ing. Petr Šobotník

Změny v dozorčí radě v průběhu roku 2018

Jiří Hošek – vznik členství dne 13. listopadu 2018

Mgr. Ondřej Landa – vznik členství dne 23. října 2018, vznik funkce dne 16. listopadu 2018

Ing. Petr Minařík – zánik funkce předsedy dozorčí rady dne 16. listopadu 2018 při zachování členství v dozorčí radě

Ing. Petr Šobotník – zánik funkce místopředsedy dne 16. listopadu 2018 při zachování členství v dozorčí radě

Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D. – vznik členství dne 23. října 2018, vznik funkce dne 16. listopadu 2018

Výbor pro audit

Předseda výboru pro audit

Ing. Petr Šobotník

Místopředsedkyně výboru pro audit

Ing. Andrea Lukasíková

Člen výboru pro audit

Ing. Ivo Středa

Změny ve výboru pro audit v průběhu roku 2018

Ing. Andrea Lukasíková – zánik členství dne 30. září 2018 ve výboru pro audit společnosti Český Aeroholding, a.s., vznik členství dne 23. října 2018, vznik funkce místopředsedkyně dne 1. listopadu 2018

Ing. Petr Šobotník – zánik členství dne 30. září 2018 ve výboru pro audit společnosti Český Aeroholding, a.s., vznik členství dne 23. října 2018, vznik funkce předsedy dne 1. listopadu 2018

Ing. Ivo Středa – zánik členství dne 30. září 2018 ve výboru pro audit společnosti Český Aeroholding, a.s., vznik členství dne 23. října 2018

4. Lidské zdroje

Společnost Letiště Praha, a. s., měla k 31. prosinci 2018 celkem 2 654 zaměstnanců.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti za rok 2018 činil celkem 2 511 zaměstnanců.

Společnost postupuje v souladu s platnou pracovní právní legislativou a dále v souladu s platnou Kolektivní smlouvou, uzavřenou pro příslušné období.

5. Vybrané události roku 2018 a výhled do roku 2019

Hlavní události roku 2018

Leden

- Letiště Václava Havla Praha odbavilo v roce 2017 celkem 15 415 001 cestujících, což představuje 17,9% nárůst oproti roku 2016. Potvrdilo tím svůj status jednoho z nejrychleji rostoucích letišť v kategorii 10–25 milionů odbavených cestujících v Evropě.
- Dne 2. ledna 2018 byla zahájena výměna technologie karuselů v příletové hale Terminálu 1.
- Společnost Ryanair oznámila spuštění nové linky do Paříže od konce října 2018.
- V prostorách letiště bylo rozmístěno 7 automatických externích defibrilátorů (AED) – zařízení, která dokáží obnovit životní funkce.

Únor

- Letecká společnost Ryanair oznámila spuštění nové pravidelné linky do Ammánu, hlavního města Jordánska, od října 2018.
- Letiště Václava Havla Praha se umístilo na páté příčce nejrychleji rostoucích letišť v Evropě v kategorii 10–25 milionů odbavených cestujících podle pravidelné zprávy ACI Europe Airport Traffic Report.
- Byla započata dílčí rekonstrukce technologie třídírny zavazadel v Terminálu 2.
- Dne 27. února 2018 přivítalo letiště české olympioniky po návratu z olympijských her v PyeongChangu.

Březen

- Letecká společnost Ryanair oznámila spuštění nové pravidelné linky do italské Pisy od 30. října 2018 a od zimního letového řádu spuštění nové linky do Marrakéše a na letiště Eilat Ovda.
- Letecká společnost Norwegian Air Shuttle potvrdila zahájení nové pravidelné linky do švédského Göteborgu od 27. dubna 2018.
- Letecká společnost Cyprus Airways oznámila navýšení spojení mezi Larnakou na jihovýchodním pobřeží Kypru a Prahou v období od 2. července do 10. září 2018.
- Letecká společnost Ural Airlines oznámila navýšení počtu letů do Jekatěrinburgu na čtyři týdně od letní sezóny 2018, letecká společnost easyJet oznámila zavedení nové přímé linky z Prahy na berlínské letiště Tegel se třemi spoji týdně, a letecká společnost Emirates potvrdila druhou denní linku z Prahy do Dubaje od 1. července 2018.
- Dne 25. března 2018 vstoupil v platnost nový letní letový řád. Zahrnul celkem 157 destinací v 51 zemích světa a nabídl cestujícím letecká spojení do šesti nových destinací.

Duben

- Mezinárodní ratingová agentura Moody's Investors Service zlepšila výhled hodnocení úvěrové spolehlivosti společnosti Český Aeroholding, a. s., na stupeň A1 pozitivní, což je nejvyšší možný rating dosažitelný v České republice. Hlavní součástí Českého Aeroholdingu, a. s., je Letiště Praha, a. s.
- Dne 5. dubna 2018 byl vypraven speciální let na počest 81. výročí Letiště Praha.
- Od dubna 2018 se zkrátil autobusový interval linky 119 ve špičce na pouhé tři minuty. Linka tak bude nově navazovat na každé metro.

Květen

- Letiště Václava Havla Praha se v rámci soutěže The ACI Europe Best Airport Awards 2018 dostalo mezi pěťici nejlepších evropských letišť v kategorii 15–25 milionů odbavených cestujících.
- Společnost American Airlines zahájila své lety mezi Prahou a Filadelfií.
- Letiště Praha uzavřelo memorandum o spolupráci s celkem osmi nemocnicemi v Praze a Kladně. Jejich služeb do budoucna využije v případech mimořádných událostí nebo situací spojených se zdravotními komplikacemi cestujících či zaměstnanců.
- Letiště Praha, a. s., navázalo spolupráci s Ekumenickou radou církví.
- Dne 16. května 2018 schválila Vláda České republiky fúzi společnosti Český Aeroholding, a.s., a Letiště Praha, a. s. Letiště Praha, a. s., se stane nástupnickou společností a Český Aeroholding, a.s., zanikne bez likvidace.
- Letecká společnost Wizz Air spustila od 19. května 2018 pravidelné lety z Prahy do Kutaisi, druhého největšího města Gruzie.
- Letiště Praha a Incheon International Airport Corporation podepsaly v úterý 22. května 2018 nové memorandum o partnerské spolupráci.

Červen

- Do plného provozu byl uveden prostor nové centrální bezpečnostní kontroly na Terminálu 2, který je vybaven celkem osmi plně automatizovanými a šesti manuálními rentgenovými tratěmi. Nové prostory a technologie navýší kapacity bezpečnostní kontroly na Terminálu 2 v nevytíženějších časech až o 40 %. Jedná se o největší rozvojový projekt na Terminálu 2 od jeho otevření v roce 2006.
- Letecká společnost Cyprus Airways zahájila dne 1. června 2018 pravidelnou linku mezi Prahou a Larnakou na jihovýchodním pobřeží Kypru pro letní sezónu 2018.
- Dne 15. června 2018 uplynulo 50 let od otevření Terminálu 1. Výsledná podoba Terminálu Sever vzešla z návrhů skupiny architektů vedených významným architektem Karlem Fiskalkem.
- Letiště Václava Havla Praha získalo zvláštní ocenění v soutěži „Highly Commended Airport“ a v prestižní mezinárodní soutěži ACI EUROPE Best Airport Award v kategorii 10–25 milionů odbavených cestujících.

Červenec

- Letecká společnost Emirates zahájila od července 2018 druhou denní frekvenci leteckého spojení mezi Prahou a Dubají.
- Letecká společnost easyJet potvrdila nové spojení mezi Prahou a Belfastem od začátku zimního letového řádu.
- V prvním pololetí roku 2018 odbavilo letiště celkem 7 463 975 cestujících, což znamená 10% nárůst oproti stejnému období roku 2017.
- Společnost Cyprus Airways oznámila prodloužení linky mezi Prahou a Larnakou pro zimní sezónu.
- Do provozu bylo uvedeno nové parkoviště pro zaměstnance situované u budovy APC. V té souvislosti došlo k uvolnění přibližně 600 parkovacích míst v parkovacích domech v bezprostřední blízkosti terminálů. Tato místa byla uvolněna pro cestující, čímž došlo k podstatnému navýšení parkovacích kapacit v areálu letiště.

Srpen

- Letecká společnost Air Arabia potvrdila zahájení linky z Prahy do Šardžá od 11. prosince 2018.
- Letecká společnost Turkish Airlines potvrdila navýšení počtu letů mezi Prahou a Istanbulem z 3 na 4 denně od 27. května 2019.
- Letecká společnost British Airways potvrdila navýšení provozu na přímé pravidelné lince mezi Prahou a letišťem London City. Lety budou v provozu nově od zimního letového řádu každý den, namísto původních šesti letů týdně.
- Letecká společnost United Airlines potvrdila zahájení pravidelné denní linky mezi Prahou a Newarkem ve státě New Jersey od 7. června 2019.

Září

- Letecká společnost Korean Air potvrdila, že bude nově trasu z Prahy do Soulu obsluhovat Boeingem 787-9 Dreamliner.
- Do provozu bylo uvedeno rekonfigurované letadlové stání 1 na prstu A Terminálu 1, kde je nyní možné odbavit jedno letadlo na dálkové tratě nebo dvě letadla na střední tratě ve stejné době. Na letadlové stání přímo navazují nástupní mosty s novými odbavovacími čekárnami A3, A4 a A10.
- Letecká společnost airBaltic potvrdila navýšení svých letů mezi Prahou a Rigou na 10 letů týdně v zimní sezóně a 11 letů v letní sezóně.
- Letiště Václava Havla Praha získalo zvláštní ocenění „Highly Commended Airport“ na světových cenách World Routes Marketing Awards 2018. Na slavnostním vyhlášení v čínském Kantonu mu bylo uděleno druhé místo v kategorii 4–20 milionů odbavených cestujících.
- Letecká společnost Ryanair potvrdila zahájení 15 nových linek z Prahy. V letovém řádu společnosti bude mít celkem 30 linek včetně úplně nových spojení z Prahy – Billund, Bournemouth, Pescara a Zadar.

Říjen

- Dne 1. října 2018 došlo k účinnosti vnitrostátní fúze sloučením společností Letiště Praha, a. s., jako nástupnické společnosti, a zanikajících společností Český Aeroholding, a.s., Realitní Developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s. Došlo k zániku společností Český Aeroholding, a.s., Realitní developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s. bez likvidace a jejich jmění i práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů dotčených zaměstnanců přešly na nástupnickou společnost Letiště Praha, a. s. Představenstvo společnosti Letiště Praha, a. s., rozdělilo svou působnost mezi pět členů představenstva. Dosavadní dceřiné společnosti Českého Aeroholdingu, a.s., a to B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., se okamžikem účinnosti fúze staly dceřinými společnostmi Letiště Praha, a. s. Rozhodným dnem fúze byl určen 1. leden 2018.
- Představenstvo společnosti získalo cenu BEST BOARD 2017 od Institutu členů správních orgánů za mimořádný přínos v oblasti správy a řízení společnosti.
- Med od včel Letiště Praha obhájil zisk Zlaté medaile v soutěži Český med 2018, vyhlašované každoročně Českým svazem včelařů. Chov včel byl na Letišti Václava Havla Praha zahájen v listopadu 2011 jako jeden ze způsobů monitoringu kvality ovzduší.
- Letecká společnost Air Arabia Maroc potvrdila, že bude provozovat přímé spojení mezi Prahou a Casablankou, dvakrát týdně od 2. dubna 2019.
- Letiště Praha spolu partnerem Mastercard uvedlo do provozu prvního robota Master Peppera. Své služby začal poskytovat cestujícím na Terminálu 2 za bezpečnostní kontrolou.
- Dne 28. října 2018 vstoupil v účinnost zimní letový řád. Zahrnul celkem 114 destinací ve 42 zemích světa a nabídl cestujícím letecká spojení do deseti nových destinací.
- Dne 31. října 2018 uvítalo Letiště Praha první Boeing 787 Dreamliner v barvách Korean Air. O den později letiště slavnostně přivítalo tento typ letounu letecké společnosti Qatar Airways.

Listopad

- Letecká společnost Vueling potvrdila přímé letecké spojení mezi Prahou a Florencií pro letní sezónu 2019.

Prosinec

- Letecká společnost SunExpress potvrdila letecké spojení z Prahy do Antalye pro letní sezónu 2019.
- Letecká společnost Air Arabia zahájila provoz přímé linky ze Šardžá do Prahy dne 11. prosince 2018.
- Dne 12. prosince 2018 pokořilo Letiště Praha svůj historický rekord. Počet odbavených cestujících překročil hranici 16 milionů za rok.
- Letiště Praha získalo certifikaci informační bezpečnosti ČSN ISO/IEC 27001.
- Letecká společnost Ural Airlines potvrdila zahájení leteckého spojení z Prahy do Žukovskij, které se nachází nedaleko Moskvy, od 26. prosince 2018.

- Jako výsledek vzájemné spolupráce na marketingových aktivitách v oblasti příjezdového cestovního ruchu spustilo Letiště Praha, agentura CzechTourism, Prague City Tourism a Středočeská centrála cestovního ruchu reklamní kampaň v New Yorku. Ta měla za cíl představit na americkém trhu Prahu a střední Čechy jako atraktivní a bezpečnou destinaci a podpořit příjezdovou turistiku ze Spojených států. Kampaň probíhala po dobu jednoho měsíce a zahrnovala přibližně 1000 reklamních pozic ve vlcích newyorského metra a celkem 80 reklamních ploch ve vestibulu zastávky metra na 53. ulici a 5. avenue přímo v centru Manhattanu.

Následné události v roce 2019 do podpisu výroční zprávy

Leden

- Dne 23. ledna 2019 byla na Terminálu 2 otevřena nová komerční zóna, jejíž součástí je šest obchodů a restaurace.
- Bylo uzavřené výběrové řízení na architektonický návrh veřejného prostoru před rozšířeným Terminálem 2, který bude obsahovat dva nové parkovací domy, tzv. Skywalk neboli spojovací objekt mezi parkovací budovou a terminálem a tzv. plazu, což je otevřený prostor mezi jednotlivými budovami celého komplexu.
- Byla zahájena rekonstrukce třídírny zavazadel na Terminálu 1 i 2, která by měla být dokončena přibližně v červnu 2021. V rámci rekonstrukce dojde k navýšení kapacit třídírny na Terminálu 1 a výměně technologií v třídírnách na obou terminálech.

Únor

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti rozhodl s účinností ke dni 1. února 2019 o změně stanov Společnosti spočívající ve snížení počtu členů představenstva z pěti na čtyři.
- Letecká společnost Ural Airlines oznámila, že navýší počet letů od března 2019 na pravidelné lince mezi ruským Jekatěrinburgem a Prahou.
- Letecká společnost China Eastern Airlines potvrdila navýšení počtu letů od května 2019 na lince z Prahy do Šanghaje.
- Letecká společnost Ryanair oznámila, že od června 2019 spustí novou pravidelnou linku na španělský ostrov Mallorca.
- Letecká společnost Ryanair oznámila, že od října 2019 spustí novou pravidelnou linku do francouzského Boerdeaux.
- Letiště Praha, a. s., jako jediný akcionář společnosti B. aircraft, a.s., souhlasil s uzavřením Smlouvy o prodeji letadla Airbus A319 OK-MEK. Smlouva byla uzavřena dne 8. února 2019.
- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti na podnět představenstva schválil Společnosti Obchodní a finanční plán na rok 2019 včetně plánu investic na tento rok.

Březen

- Letišti Praha, a. s., byla udělena prestižní cena Airport Service Quality Award 2018 mezinárodním sdružením letišť Airport Council International.
- Letiště Praha, a. s., jako jediný akcionář společnosti B. aircraft, a.s., souhlasil s uzavřením smluv o prodeji letadel Airbus A319 OK-MEL, OK-NEM, OK-NEN, OK-NEO a OK-NEP. Všechny tyto smlouvy byly uzavřeny dne 8. března 2019.
- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti určil auditorem Společnosti pro roky 2019-2022 společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Kromě výše uvedeného nedošlo k žádným dalším následným událostem, které by měly významný vliv na výroční zprávu.

Výhled do roku 2019

Letiště Praha bude i v roce 2019 oslovovat zákazníky ve své spádové oblasti a bude udržovat svou pozici preferovaného přestupního uzlu.

Bude usilovat o navýšování počtu cestujících v souladu s vývojem letecké dopravy, optimalizovat výnosy z leteckého a neleteckého obchodu a bude rozvíjet koncept Airport City tak, aby bylo letiště pro cestující a uživatele infrastruktury atraktivnější.

Investice

Po rekordním počtu odbavených cestujících v roce 2018 očekává letiště i v roce 2019 navýšení počtu pasažérů. V souvislosti s předpokládaným nárůstem výkonů letiště budou v roce 2019 probíhat dílčí úpravy stávajících terminálů, gatů a odbavovacích stání. Proběhne rekonstrukce a rozšíření třídíren zavazadel, depa autocisteren a produktovodu LPH. Budou pokračovat přípravné fáze investičních projektů významných pro dlouhodobý rozvoj letiště.

Letecký obchod

Letiště Praha bude nadále rozvíjet spolupráci s leteckými společnostmi a bude aktivně vyhledávat příležitosti k otevírání nových přímých linek, podporovat dálkové linky a bude usilovat o navýšování frekvence stávajících leteckých spojení. Aerolinky budou zapojovány do produktu Fly via Prague.

Neletecký obchod

V oblasti komerčních aktivit se zákazníci mohou těšit na nové obchody a služby, restaurace a občerstvení. Budou například rozšiřovány služby balení zavazadel, vznikne nová relaxační zóna a budou probíhat práce na optimalizaci řešení parkování na letišti.

Bezpečnost

Společnost bude jako garant bezpečného a spolehlivého provozu v roce 2019 dodržovat národní a mezinárodní předpisy v oblasti safety a security a bude dbát na důslednou prevenci nejzávažnějších rizik. Bude konstantně vyvíjet úsilí k zajištění bezpečnosti cestujících, pracovníků a složek, které na letišti působí. Prioritou společnosti pro rok 2019 zůstává neustálé zlepšování bezpečnosti v prostorách i v okolí letiště.

6. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 přijalo Letiště Praha, a. s., třicet podání označených jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 29

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 1

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 1

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona o svobodném přístupu k informacím.

V uvedeném období nebyly vedeny žádné soudní spory ohledně poskytování informací dle Zákona o svobodném přístupu k informacím, tudíž Letiště Praha, a. s. nevyňalo žádné náklady na právní zastoupení v souvislosti s těmito spory.

Letiště Praha, a. s., neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14a Zákona o svobodném přístupu k informacím.

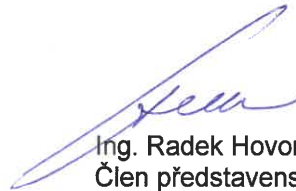
7. Odpovědnost za výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2018 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za uplynulé účetní období a že žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení společnosti Letiště Praha, a. s., nebyly vynechány.

V Praze dne 29. března 2019



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Radek Hovorka
Člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

8. Přílohy

- Zpráva představenstva Společnosti o vztazích
- Zpráva dozorčí rady Společnosti
- Zpráva Výboru pro audit Společnosti
- Účetní závěrka společnosti Letiště Praha, a. s., podle českých účetních předpisů za rok končící 31. prosince 2018
 - Rozvaha k 31. prosinci 2018
 - Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2018
 - Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2018
 - Přehled o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018
 - Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018
- Zpráva nezávislého auditora akcionářů Společnosti

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

zpracovaná představenstvem společnosti Letiště Praha, a. s., v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za rozhodné období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

ODDÍL I. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ, OVLÁDANÁ A DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

1. Ovládaná osoba

Letiště Praha, a. s.

se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,
IČO: 282 44 532,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

(dále jen „ovládaná osoba“)

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost Letiště Praha, a. s. se stala osobou přímo ovládanou uvedenou ovládající osobou dne 1. 10. 2018, kdy došlo k účinnosti fúze sloučením společností Český Aeroholding, a.s., Realitní developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s., jakožto zanikajících společností a společnosti Letiště Praha, a. s., jakožto nástupnické společnosti. Dnem účinnosti fúze sloučením vstoupila společnost Letiště Praha, a. s., do právního postavení všech zanikajících společností, včetně své mateřské společnosti Český Aeroholding, a.s. Rozhodným dnem fúze byl 1. leden 2018.

2. Ovládající osoba

Ministerstvo financí

se sídlem na adrese Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1,
IČO: 000 06 947,

(dále jen „ovládající osoba“).

Ovládající osoba je ústředním orgánem státní správy, zřízeným zákonem ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kompetenční zákon“).

Do 30. září 2018 byl ovládající osobou společnosti Český Aeroholding, a.s.

3. Úloha ovládané osoby

Společnost Letiště Praha, a. s., je integrální součástí skupiny Letiště Praha, dále tvořené společnostmi Czech Airlines Handling, a.s., poskytující služby při odbavení cestujících, zavazadel, nákladu a manipulaci s leteckými pohonnými hmotami (plnění letadel), Czech Airlines Technics, a.s., provádějící hangárovou údržbu letadel a B. aircraft, a.s., jejíž činnost spočívá v operativním pronájmu letadel leteckým dopravcům. Vedle provozování Letiště Václava Havla Praha ovládaná osoba v rámci skupiny provádí též koordinaci skupiny, finanční a strategické řízení, realizaci synergií a poskytování tzv. sdílených služeb ostatním společnostem skupiny.

4. Další osoby ovládané ovládající osobou

(dále jen „propojené osoby“)

1. ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČO: 601 93 531,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341.

Společnost se zabývá zejména výrobou a zpracováním paliv a maziv, distribucí pohonných hmot

a podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Česká exportní banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 701, PSČ 111 21,
IČO: 630 78 333,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3042.

Společnost se zabývá zejména činnostmi podle ust. § 1 odst. 1 a 3 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách a poskytování investičních služeb podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

3. ČEZ, a. s.

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53,
IČO: 452 74 649,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581.

Společnost se zabývá zejména výrobou elektřiny, obchodem s elektřinou a plynem, výrobou a rozvody tepelné energie, montáží, opravou, údržbou vyhrazených elektrických zařízení a výrobou rozvaděčů nízkého napětí a výrobou a dovozem chemických látek a chemických přípravků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4. Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21,
IČO: 452 79 314,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619.

Společnost se zabývá zejména pojišťovací činností v oblasti neživotního pojištění dle zákona o pojišťovnictví. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

5. GALILEO REAL, k.s.

se sídlem Praha 8, Thámova 181/20, PSČ 186 00,
IČO: 261 75 291,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42738.

Společnost se zabývá zejména činnostmi realitní kanceláře, zprostředkovatelskou činností v oblasti obchodu a provádění factoringu a forfaitingu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

6. HOLDING Kladno a.s. "v likvidaci"

se sídlem Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, 272 01 Kladno,
IČO: 451 44 419,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1335.

Společnost se zabývá zejména výrobou a odbytem surové oceli, oceli profilové jemné, střední a hrubé oceli široké a tažené, trubkových výrobků, trubek ocelových svařovaných (kromě přesných), válců pro tváření kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

7. IMOB a.s.

se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 601 97 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2651.

Společnost se zabývá zejména činnostmi realitní kanceláře, pronájemem nemovitostí a činnostmi podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost ke komplementářem propojené osoby GALILEO REAL, k.s.

8. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 630 80 249,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275.

Společnost se zabývá zejména zajišťováním kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí a hostinskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

9. MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01,
IČO: 601 93 468,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334.

Společnost se zabývá zejména výrobou, instalací a opravami elektrických strojů a přístrojů, prováděním staveb a jejich změn či odstraňování a projektovou činností ve výstavbě. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

10. MUFIS a.s.

se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 110 00,
IČO: 601 96 696,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2517.

Společnost se zabývá zejména zprostředkováním obchodu a služeb a poradenskou a konzultační činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

11. Ormilk, a.s. v likvidaci

se sídlem Žamberk, PSČ 564 01,
IČO: 601 09 092,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1043.

Společnost se zabývá zejména výrobou mléčných výrobků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

12. PRISKO a.s.

se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 463 55 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1729.

Společnost se zabývá správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

13. Severočeské mlékárny, a.s. Teplice

se sídlem Teplice 41503, Libušina 2154,
IČO: 482 91 749,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 438.

Společnost se zabývá zejména výrobou mléčných výrobků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

14. STROJÍRNÝ TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci

se sídlem Praha 5 – Zličín, K Metru 312, PSČ 155 21,
IČO: 006 74 311,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 226.

Společnost se zabývá zejména pronájmem nemovitostí. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost byla k 23. 5. 2018 vymazána z obchodního rejstříku.

15. THERMAL-F, a.s.

se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary,
IČO: 254 01 726,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813.

Společnost se zabývá zejména hostinskou činností, poskytováním zdravotních služeb, provozováním solárií či masérskými, rekondičními a regeneračními službami. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

16. VIPAP VIDEM KRŠKO d. d.

se sídlem Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovinská republika
IČO: 5971101000,

zapsaná v obchodním rejstříku Slovinské republiky.

Společnost se zabývá zejména výrobou buničiny ze dřeva nebo jiných vláknitých materiálů a výrobou papíru a lepenky. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

17. Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem Praha – Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05,
IČO: 000 10 669,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 446. Společnost se zabývá zejména výzkumem a vývojem v oblasti přírodních a technických nebo společenských věd. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

5. Další osoby ovládané ovládanou osobou

1. Czech Airlines Handling, a.s.

se sídlem Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08,
IČO: 256 74 285,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17139. Společnost se zabývá zejména poskytováním služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním Letišti Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100%.

2. Czech Airlines Technics, a.s.

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,
IČO: 271 45 573,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9307. Společnost se zabývá zejména údržbou, opravami, modifikací a konstrukčními změnami letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100%.

3. B. aircraft, a.s.

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00, okres Hlavní město Praha,
IČO: 242 53 006,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18408. Společnost se zabývá zejména operativním pronájmem letadel. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100%.

Od počátku rozhodného období do 30. 9. 2018 ovládala společnost Český Aeroholding, a.s., mimo výše uvedené společnosti také obchodní korporace:

- ▶ **Letiště Praha, a. s.**
- ▶ **Realitní developerská, a.s.**, se sídlem Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 271 74 166, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9512.

Dne 1. 10. 2018 byly v důsledku účinnosti fúze sloučením společnosti Český Aeroholding, a.s. a Realitní developerská, a.s., vymazány z obchodního rejstříku, přičemž do jejich právního postavení vstoupila nástupnická společnost Letiště Praha, a. s.

6. Další společnosti ovládané propojenými osobami

MERO ČR, a.s.

- ▶ **MERO Germany AG**, se sídlem MERO - Weg 1, 850 88 Vohburg an der Donau, SRN, IČO (Id. Nr.): 152122768, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

PRISKO a.s.

- ▶ **OKD, a.s.**, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, IČO: 059 79 277, společnost vlastní podíl o velikost 100 %

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

- ▶ **VZLU TECHNOLOGIES, a.s.**, se sídlem Praha 9 – Letňany, Beranových 130, PSČ 199 00, IČO: 291 46 241, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

- ▶ **VZLU TEST, a.s.**, se sídlem Beranových 130, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 045 21 820, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- ▶ **SERENUM, a.s.**, se sídlem Beranových 130, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 014 38 875, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.

- ▶ **LEVAS Krško d. o. o.**, se sídlem Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovinská republika, IČO: 5498325000, společnost vlastní podíl o velikosti 84,3128 %
- ▶ **VIPAP VERTRIEBS UND HANDELS GMBH**, se sídlem Josef Huber strasse 6, 2620 Ternitz, Rakouská republika, IČO: 6006027, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

Společnosti ovládané ČEZ, a. s.

- ▶ vzhledem k vysokému počtu obchodních korporací přímo či nepřímo vlastněných společností ČEZ, a. s., ovládaná osoba odkazuje na webové stránky společnosti ČEZ, a. s., kde je tento seznam uveřejněn

ODDÍL II. VZTAHY MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU A OSOBAMI PROPOJENÝMI

1. Struktura propojení

- ▶ Ovládající osoba má, nebo měla v rozhodném období procentuální podíl na propojených osobách v následující výši:

Propojené osoby	Podíl	Poznámka
ČEPRO, a.s.	100,00 %	
Česká exportní banka, a.s.	84,00 %	Ovládající osoba zvýšila v rozhodném období svůj podíl o 40,32% převodem práva hospodařit s akciemi z Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva zahraničních věcí a Ministerstva zemědělství
ČEZ, a.s.	69,78 %	
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.	100,00 %	Ovládající osoba zvýšila v rozhodném období svůj podíl o 60% převodem práva hospodařit s akciemi z Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva zahraničních věcí a Ministerstva zemědělství
GALILEO REAL, k.s.	100,00 %	
HOLDING KLADNO a.s., "v likvidaci"	96,85 %	
IMOB a.s.	100,00 %	
Kongresové centrum Praha, a.s.	54,35 %	
Letiště Praha, a. s.	100 %	Společnost vstoupila k 1. 10. 2018 do právního postavení společnosti Český Aeroholding, a.s.
MERO ČR, a.s.	100,00 %	
MUFIS a.s.	49,00 %	

Propojené osoby	Podíl	Poznámka
Ornilk, a.s. v likvidaci	46,99 %	
PRISKO a.s.	100,00 %	
Severočeské mlékárny, a.s. Teplice	40,78 %	
STROJÍRNÝ TATRA PRAHA, a.s. v likvidaci	100,00 %	Společnost byla vymazána z obchodního rejstříku dne 23. 5. 2018
THERMAL-F, a.s.	100,00 %	
VIPAP VIDEM KRŠKO d. d.	96,50 %	
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	100,00 %	

2. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba vlastní 100% akcií ovládané osoby. Ovládnání je uskutečňováno zejména prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných ovládající osobou jakožto jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady ovládané osoby, čímž má ovládající osoba možnost prosazovat jmenování a odvolávání svých zástupců a ostatních osob do orgánů společnosti a může tímto způsobem ovlivňovat činnost ovládané osoby.

V rozhodném období měla ovládající osoba jednoho zástupce v dozorčí radě ovládané osoby. Současně jsou stanovami ovládané osoby svěřeny do působnosti rozhodnutí jediného akcionáře s působností valné hromady nad rámec zákonné dikce záležitosti uvedené v čl. 12 odst. 1 písm. dd) - ii) stanov, které se týkají zejména schvalování dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje společnosti, ročního finančního plánu, jednání směřujících k zadlužení, zápůjček, úvěrů a uzavírání smluv mimo běžný obchodní styk. Vyjma shora uvedených oprávnění nevyužila ovládající osoba jiné způsoby či prostředky ovládnání.

Pro vyloučení pochybností se rovněž uvádí, že ovládající osoba nemá dle stanov žádné z osob ovládaných ovládanou osobou (tedy dceřiných společností ovládané osoby) žádné prostředky, kterými by mohla v těchto společnostech uplatňovat rozhodující vliv, tedy ovládat ji ve smyslu § 74 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, a ani v praxi žádný faktický vliv (byť nepřímo) nevyužívá. Zároveň ovládaná osoba uvádí, že ovládající osoba, ani žádný její reprezentant, není členem žádného orgánu kterékoli z dceřiných společností ovládané osoby a nebyl jím ani v průběhu rozhodného období.

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

ODDÍL IV. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROZHODNÉM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO PROPOJENÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V rozhodném období nebyla ovládanou osobou učiněna, s výjimkami uvedenými níže, žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby podle poslední účetní závěrky (k 31. 12. 2017: 516 809 tis. Kč) a ovládané osobě nebylo rovněž znemožněno uskutečnit jakákoli jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládnání společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládající osoby kromě níže uvedených případů.

- Společností Český Aeroholding, a.s., do jejíhož právního postavení ovládaná osoba v průběhu rozhodného období vstoupila, byl v roce 2018 ovládající osobě vyplacen podíl na zisku ve výši 353 721 tis. Kč;

ODDÍL V. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI PROPOJENÝMI

V rozhodném období byly mezi ovládající a ovládanou osobou v platnosti následující smlouvy:

Smlouva/ dodatek	Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Smlouva	9000001631	Česká republika Ministerstvo financí	- Smlouva o vypořádání ekologických závazků	5.1.2010

Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami byly v rozhodném období v platnosti následující smlouvy:

Smlouva/ dodatek	Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Smlouva	8000003901	ČEPRO, a.s.	Rámcová smlouva o poskytování služeb – dodávky LPH	13.8.2009
Smlouva	0230003758	ČEPRO, a.s.	Dohoda o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití	18.10.2017
Smlouva	0224003614	ČEPRO, a.s.	Rámcová kupní smlouva, ve znění pozdějších dodatků – dodávky pohonných hmot	22.2.2018

Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými ovládanou osobou, které byly v platnosti v rozhodném období, jsou uvedeny ve zprávách o vztazích příslušných společností.

ODDÍL VI. VYROVNÁNÍ ÚJMY

Ovládané osobě není známo, že by jí v rozhodném období vznikla újma vlivem ovládající osoby nebo že by propojené osoby vzájemně a vědomě přijaly opatření nebo plnění, která by jim nebo ovládané osobě přivodila újmu, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích.

ODDÍL VII. ZHODNOCENÍ DOPADŮ VZTAHŮ

Představenstvo ovládané osoby vyhodnotilo výhody a nevýhody plynoucí z výše uvedeného postavení ovládané společnosti a dospělo k závěru, že vzhledem k tomu, že mezi ovládající a ovládanou a propojenými osobami neexistují s ohledem na odlišnosti v jejich hlavních oborech činnosti žádné významné vztahy, neplynou pro tyto osoby žádné zvláštní výhody či nevýhody. Výjimku tvoří vztahy vyplývající z uplatňování akcionářských práv ovládající osoby na valné hromadě ovládané osoby, které jsou však uplatňovány v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanov ovládané osoby. Představenstvo zvažilo výše uvedené vztahy a prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše uvedenými osobami.

ODDÍL VIII. ZÁVĚR

Tato zpráva byla projednána a schválena dne 26. března 2019 představenstvem ovládané společnosti.

Představenstvo jako statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy o vztazích bylo postupováno plně v rozsahu informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Požadované údaje neposkytly statutárnímu orgánu ovládané osoby níže uvedené propojené osoby:

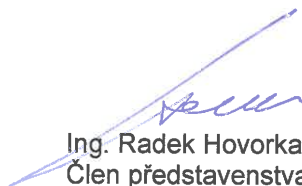
- ▶ **HOLDING KLADNO, a.s., v likvidaci**
- ▶ **Or milk a.s. v likvidaci**
- ▶ **Severočeské mlékárny a.s. Teplice**

Tato zpráva byla předložena k přezkoumání auditorovi, který provádí audit účetní závěrky a ověření ostatních informací ve výroční zprávě ovládané osoby ve smyslu zvláštního zákona.

V Praze dne 26. března 2019



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Radek Hovorka
Člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Zpráva dozorčí rady za rok 2018

1. Zasedání dozorčí rady

Dozorčí rada Letiště Praha, a. s., (dále také „Společnost“) se v průběhu roku 2018 sešla v sídle Společnosti celkem na jedenácti zasedáních.

2. Složení dozorčí rady

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2018

Dozorčí rada	Funkce
Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.	Předseda
Mgr. Ondřej Landa	Místopředseda
Jiří Hošek	Člen
Ing. Petr Minařík	Člen
Kamil Pomahač	Člen
Ing. Petr Šobotník	Člen

Personální změny v dozorčí radě v průběhu roku 2018

V důsledku realizace vnitrostátní fúze sloučením společností Letiště Praha, a. s., Český Aeroholding, a.s., Realitní developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s. k 1. říjnu 2018 se zvýšil počet členů dozorčí rady nástupnické společnosti Letiště Praha, a. s., ze tří na šest. Rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti byli s účinností ke dni 23. října 2018 novými členy dozorčí rady zvoleni prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D., a Mgr. Ondřej Landa. Následně došlo na prvním zasedání dozorčí rady Společnosti po fúzi k volbě jejího předsedy a místopředsedy, přičemž předsedou se stal prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D., a místopředsedou Mgr. Ondřej Landa. Poslední personální změnou v roce 2018 bylo zvolení pana Jiřího Hoška zaměstnanci Společnosti ve volbách, které proběhly ve dnech 12. a 13. listopadu 2018.

Jednotlivé změny jsou blíže popsány v následující tabulce:

Dozorčí rada	Funkce	Vznik funkce	Zánik funkce
Ing Petr Minařík	Člen	1. března 2015	1. března 2019
	Předseda	2. března 2015	16. listopadu 2018
Ing. Petr Šobotník	Člen	7. března 2017	Trvá
	Místopředseda	4. dubna 2017	16. listopadu 2018
Kamil Pomahač	Člen	8. června 2017	Trvá
Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.	Člen	23. října 2018	
	Předseda	16. listopadu 2018	Trvá
Mgr. Ondřej Landa	Člen	23. října 2018	
	Místopředseda	16. listopadu 2018	Trvá
Jiří Hošek	Člen	13. listopadu 2018	Trvá

3. Činnost dozorčí rady ve sledovaném období

Působnost dozorčí rady vychází ze zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále i zákon o obchodních korporacích).

Dozorčí rada v průběhu sledovaného období pečlivě dohlížela na výkon působnosti představenstva, na plnění rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady a na uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti.

Na svých zasedáních pravidelně projednávala hospodaření Společnosti a plnění přijatého finančního plánu a plánu investic. Kontrolovala řízení financování, vykonávala nad ním dohled a dohlížela rovněž na zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví. Dozorčí rada rovněž přezkoumala projekt fúze sloučením a související dokumenty a doporučila jedinému akcionáři projekt fúze schválit. Dozorčí rada dále projednala a dala své doporučení k návrhu Obchodního a finančního plánu na rok 2019 a k materiálu Rozvoj terminálové kapacity.

Dále dle potřeby dozorčí rada projednávala záležitosti, o kterých v souladu s legislativou rozhoduje jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, přičemž k těmto rozhodnutím dávala svá doporučení.

V rámci své kontrolní činnosti byla dozorčí rada informována o výsledcích interní auditní činnosti, zejména o hlavních zjištěních a doporučeních z uskutečněných auditů a o plnění nápravných opatření z provedených auditů. Tím je zajištěna informovanost dozorčí rady o identifikovaných nedostatcích, ale také o postupu jejich nápravy, zejména z pohledu účinnosti vnitřních kontrolních mechanismů. Dozorčí rada je od účinnosti fúze rovněž informována o výsledcích jednání Výboru pro audit Společnosti, a to prostřednictvím předsedy Výboru, který je zároveň členem dozorčí rady Společnosti.

V souvislosti s ukončením účetního roku je dozorčí rada informována o Zprávě o vztazích, projednává Zprávu nezávislého auditora a přezkoumává účetní závěrku Společnosti, které tvoří přílohy Výroční zprávy Společnosti předkládané dozorčí radě.

V rámci zasedání byla dozorčí rada dále průběžně informována o hlavních událostech ve Společnosti, o záměrech představenstva a výsledcích jeho jednání předsedou, případně dalšími členy představenstva Společnosti. Ti byli pravidelnými hosty na zasedáních dozorčí rady. V případě potřeby byli přizváni i další vedoucí zaměstnanci Společnosti zodpovědní za činnosti, které dozorčí rada projednává.

V Praze dne 15. března 2019



prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.

Předseda dozorčí rady Letiště Praha, a. s.

Zpráva Výboru pro audit za rok 2018

1. Právní postavení Výboru pro audit

Výbor pro audit (dále i „VpA“ nebo „Výbor“) je zřízen Společností v souladu s kapitolou VII., čl. 26, odstavcem 1 stanov Společnosti. Působnost a postavení Výboru se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“).

Do dne 30. září 2018 byl Výbor orgánem právního předchůdce Letiště Praha, a. s., společností Český Aeroholding, a.s., (dále „CAH“). Ke dni 1. října 2018 byl VpA v souladu se stanovami a zákonem o auditorech zřízen společností Letiště Praha, a. s., a to v souvislosti s vnitrostátní fúzí sloučením společností Letiště Praha, a. s., jako nástupnické společnosti, a zanikajících společností Český Aeroholding, a.s., Realitní developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s., které zanikly bez likvidace. Výbor tak plynule navázal na činnost výboru pro audit CAH.

2. Zasedání Výboru pro audit

Výbor pro audit se v průběhu roku 2018 sešel celkem na sedmi zasedáních, a to v následujících termínech:

- 12. března 2018
- 28. března 2018
- 9. května 2018
- 31. května 2018
- 6. září 2018
- 1. listopadu 2018
- 17. prosince 2018

Jednání VpA se v roce 2018 kromě jeho členů pravidelně účastnil Ing. Radek Hovorka, místopředseda představenstva (MP/PŘ) LP. Pravidelnými hosty byli rovněž VŘ/UFV LP Ing. Petr Doberský (zejména za oblast účetnictví a financí) a Mgr. Filip Zelinger, VŘ/ARC LP (interní audit, řízení rizik a compliance). K tématům a činnostem spojeným s prováděním statutárního auditu byli operativně zváni zástupci společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. (PwC), která byla jediným akcionářem v působnosti valné hromady CAH určena externím auditorem na roky 2016, 2017 a 2018.

3. Složení Výboru pro audit

Složení Výboru pro audit k 31. prosinci 2018

Výbor pro audit	Funkce
Ing. Petr Šobotník	Předseda
Ing. Andrea Lukasíková	Místopředseda
Ing. Ivo Středa	Člen

S účinností ke dni 23. října 2018 byli do funkce členů Výboru jediným akcionářem společnosti LP znovu jmenováni Ing. Petr Šobotník, Ing. Andrea Lukasíková a Ing. Ivo Středa. Dne 1. listopadu 2018 členové VpA zvolili P. Šobotníka do funkce předsedy Výboru a A. Lukasíková byla zvolena jeho místopředsedkyní. Jiné personální změny ve Výboru pro audit v průběhu roku 2018 nenastaly.

4. Činnost Výboru pro audit ve sledovaném období

Výbor pro audit Společnosti i jejího právního předchůdce v roce 2018 pracoval v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem o auditorech, stanovami Společnosti, dále v souladu s Jednacím řádem Výboru pro audit a schváleným plánem činnosti VpA na rok 2018.

Výbor pro audit se v průběhu sledovaného období na svých zasedáních zabýval zejména následujícími tématy:


- Sestavení zprávy VpA o činnosti v roce 2017 pro jediného akcionáře (příloha Výroční zprávy CAH za rok 2017);
- Průběžné sledování postupu sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (diskuse se zástupci vedení Společnosti);
- Průběžné sledování procesu povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (prezentace zástupců externího auditora (PwC) k průběhu auditu účetní závěrky a diskuse s externím auditorem) a závěrečné posouzení výsledků povinného auditu;
- Hodnocení statutárního auditora (zejm. hodnocení jeho nezávislosti a kvality auditu);
- Sledování účinnosti vnitřní kontroly, interního auditu a řízení rizik Společnosti;
- Dohled nad funkčností, nezávislostí a objektivností interního auditu;
- Schválení poskytování „jiných neauditorských služeb“ v souladu se zákonem o auditorech;
- Projednávání zpráv o řízení rizik ve skupině CAH/LP;
- Projednávání čtvrtletních zpráv o změnách významných rizik;
- Projednání plánu interního auditu na rok 2018 a jeho průběžné plnění (včetně přijatých změn a přezkoumání adekvátnosti zdrojů útvaru Interní audit);
- Projednávání výsledků realizovaných interních auditů a plnění přijatých nápravných opatření;
- Schválení plánu interního auditu na rok 2019;
- Sledování průběhu a projednání výsledků výběrového řízení na statutárního auditora Společnosti na roky 2019 až 2022 včetně doporučení výběru auditora dozorčí radě s příslušnou argumentací (předseda Výboru byl členem výběrové komise);
- Informace o dění ve skupině CAH/LP.

5. Závěr

Plán činnosti Výboru pro audit na rok 2018 byl splněn. O svých jednáních a závěrech VpA pravidelně informoval dozorčí radu Společnosti a dával jí svá případná doporučení při projednávání bodů, které byly předmětem jednání VpA, a to prostřednictvím přizvaného předsedy Výboru na zasedání dozorčí rady.

Závěrem této zprávy lze konstatovat, že v oblasti hlavních činností, které má VpA v působnosti dané platnou legislativou, stanovami Společnosti a svým Jednacím řádem, Výbor pro audit neshledal do doby podpisu této zprávy žádné závažné skutečnosti, o kterých by měl být jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti informován.

V Praze dne 13. března 2019



Ing. Petr Šobotník

Předseda Výboru pro audit Letiště Praha, a. s.

Účetní závěrka

Rok končící 31. prosince 2018

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
ROZVAHA
K DATU 31.12.2018 (V TISÍCÍCH KČ)

		31.12.2018			1.1.2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	56 908 034	-20 570 408	36 337 626	35 121 733
B.	Stálá aktiva	53 724 633	-20 550 177	33 174 456	32 272 048
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	931 895	-758 649	173 246	138 639
2.	Ocenitelná práva	913 344	-758 634	154 710	124 337
2.1.	Software	850 375	-731 583	118 792	88 203
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	62 969	-27 051	35 918	36 134
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 307		3 307	2 751
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	15 244	-15	15 229	11 551
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	15 244	-15	15 229	11 551
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	47 742 721	-18 656 820	29 085 901	28 637 527
1.	Pozemky a stavby	39 518 973	-13 077 363	26 441 610	26 662 870
1.1.	Pozemky	16 576 792		16 576 792	16 570 884
1.2.	Stavby	22 942 181	-13 077 363	9 864 818	10 091 986
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	6 822 647	-5 466 289	1 356 358	1 201 433
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	216 274	-111 742	104 532	118 951
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11 778	-858	10 920	10 568
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 778	-858	10 920	10 568
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 173 049	-568	1 172 481	643 705
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 173 049	-568	1 172 481	643 705
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	5 050 017	-1 134 708	3 915 309	3 495 882
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	5 047 169	-1 134 708	3 912 461	3 493 183
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	2 848		2 848	2 699
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	2 848		2 848	2 699
C.	Oběžná aktiva	3 146 232	-20 231	3 126 001	2 813 662
C.I.	Zásoby	42 259	-7 223	35 036	28 999
1.	Materiál	36 578	-7 223	29 355	24 473
2.	Nedokončená výroba a polotovary	513		513	
3.	Výrobky a zboží	3 372		3 372	3 652
3.1.	Výrobky	43		43	39
3.2.	Zboží	3 329		3 329	3 613
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	788		788	742
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	1 008		1 008	132
C.II.	Pohledávky	1 128 733	-13 008	1 115 725	1 029 751
2.	Krátkodobé pohledávky	1 128 733	-13 008	1 115 725	1 029 751
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	963 834	-10 877	952 957	910 278
2.4.	Pohledávky - ostatní	164 899	-2 131	162 768	119 473
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	72 758		72 758	62 899
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	53 547		53 547	38 367
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	34 008		34 008	15 844
2.4.6.	Jiné pohledávky	4 586	-2 131	2 455	2 363
C.IV.	Peněžní prostředky	1 975 240		1 975 240	1 754 912
1.	Peněžní prostředky v pokladně	4 637		4 637	6 250
2.	Peněžní prostředky na účtech	1 970 603		1 970 603	1 748 662
D.I.	Časové rozlišení aktiv	37 169		37 169	36 023
1.	Náklady příštích období	31 730		31 730	35 523
3.	Příjmy příštích období	5 439		5 439	500

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
ROZVAHA
K DATU 31.12.2018 (V TISÍCÍCH KČ)

		31.12.2018	1.1.2018
	PASIVA CELKEM	36 337 626	35 121 733
A.	Vlastní kapitál	33 292 700	30 231 609
A.I.	Základní kapitál	2 512 227	2 512 227
1.	Základní kapitál	2 512 227	2 512 227
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	24 532 961	24 532 784
2.	Kapitálové fondy	24 532 961	24 532 784
2.1.	<i>Ostatní kapitálové fondy</i>	24 532 034	24 532 006
2.2.	<i>Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)</i>	927	778
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	2 832 877	3 186 598
1.	Nerozdělený zisk minulých let	2 832 877	3 186 598
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	3 414 635	
B.+C.	Cizí zdroje	3 002 056	4 830 157
B.	Rezervy	128 798	182 743
2.	Rezerva na daň z příjmů	84 678	142 614
4.	Ostatní rezervy	44 120	40 129
C.	Závazky	2 873 258	4 647 414
C.I.	Dlouhodobé závazky	854 094	1 527 524
1.	Vydané dluhopisy	248 766	247 912
1.2.	<i>Ostatní dluhopisy</i>	248 766	247 912
2.	Závazky k úvěrovým institucím		714 286
4.	Závazky z obchodních vztahů	258 820	202 252
8.	Odložený daňový závazek	346 508	363 074
C.II.	Krátkodobé závazky	2 019 164	3 119 890
1.	Vydané dluhopisy	6 806	6 806
1.2.	<i>Ostatní dluhopisy</i>	6 806	6 806
2.	Závazky k úvěrovým institucím	714 286	1 428 571
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	18 677	13 503
4.	Závazky z obchodních vztahů	470 039	365 270
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		920 087
8.	Závazky ostatní	809 356	385 653
8.3.	<i>Závazky k zaměstnancům</i>	90 307	75 030
8.4.	<i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	53 773	43 647
8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	20 532	16 833
8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	642 227	247 860
8.7.	<i>Jiné závazky</i>	2 517	2 283
D.	Časové rozlišení pasiv	42 870	59 967
1.	Výdaje příštích období	37 756	54 517
2.	Výnosy příštích období	5 114	5 450

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ZA ROK 2018 (V TISÍCÍCH KČ)

		2018
I.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	8 312 837
II.	Tržby za prodej zboží	26 210
A.	Výkonová spotřeba	1 432 800
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	15 225
2.	Spotřeba materiálu a energie	486 037
3.	Služby	931 538
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-242
C.	Aktivace	-22 962
D.	Osobní náklady	2 156 767
1.	Mzdové náklady	1 549 999
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	606 768
2.1.	<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	523 483
2.2.	<i>Ostatní náklady</i>	83 285
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 095 256
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 092 798
1.1.	<i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé</i>	1 126 713
1.2.	<i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné</i>	-33 915
2.	Úpravy hodnot zásob	1 159
3.	Úpravy hodnot pohledávek	1 299
III.	Ostatní provozní výnosy	101 897
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	7 062
2.	Tržby z prodaného materiálu	56 158
3.	Jiné provozní výnosy	38 677
F.	Ostatní provozní náklady	151 603
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	55
2.	Prodaný materiál	52 287
3.	Daně a poplatky	14 163
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	3 991
5.	Jiné provozní náklady	81 107
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	3 627 722
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	89 892
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	89 892
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	5 468
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	5 468
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-419 278
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	16 281
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	517
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	15 764
K.	Ostatní finanční náklady	3 951
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	494 406
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	4 122 128
L.	Daň z příjmů	707 493
1.	Daň z příjmů splatná	724 059
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-16 566
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3 414 635
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3 414 635
*	Čistý obrat za účetní období	8 536 304

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
ZA ROK 2018 (V TISÍCÍCH KČ)

		2018
	Peněžní toky z provozní činnosti	
	Účetní zisk před zdaněním	4 122 128
A.1	Úpravy o nepeněžní operace:	598 335
A.1.1	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	1 130 133
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	-446 743
A.1.3	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-7 007
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-89 892
A.1.5	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	10 813
A.1.6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 031
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	4 720 463
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	142 477
A.2.1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-94 679
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	244 244
A.2.3	Změna stavu zásob	-7 088
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	4 862 940
A.4	Úroky přijaté	5 468
A.5	Zaplacená daň z příjmů	-781 994
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 086 414
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 252 617
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 062
B.4.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	89 892
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-1 155 663
	Peněžní toky z finanční činnosti	
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-2 341 067
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu:	-353 721
C.2.6	Vyplacené dividendy	-353 721
C.3	Vyplacené úroky	-15 635
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-2 710 423
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	220 328
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	1 754 912
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	1 975 240

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
ZA ROK 2018 (V TISÍCÍCH KČ)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Výsledek hospodaření minulých let a běžného období	Celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2016	2 512 227	35	0	1 659 640	4 171 902
Vyplacené dividendy				-1 050 000	-1 050 000
Výsledek hospodaření za účetní období				2 046 186	2 046 186
Zůstatek k 31. prosinci 2017	2 512 227	35	0	2 655 826	5 168 088
Vliv fúze		24 531 971	778	530 772	25 063 521
Zůstatek k 1. lednu 2018	2 512 227	24 532 006	778	3 186 598	30 231 609
Bezúplatně nabytý majetek		28			28
Přecenění cenných papírů			149		149
Vyplacené dividendy				-353 721	-353 721
Výsledek hospodaření za účetní období				3 414 635	3 414 635
Zůstatek k 31. prosinci 2018	2 512 227	24 532 034	927	6 247 512	33 292 700

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosince 2018

1. Všeobecné informace

Letiště Praha, a. s. (dále jen "Společnost"), identifikační číslo Společnosti 282 44 532, byla zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003, dne 6. února 2008 a její sídlo je v Praze 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, Česká republika.

Dne 1. října 2018 došlo k účinnosti fúze sloučením společností Letiště Praha, a. s., jako nástupnické společnosti, a zanikajících společností Český Aeroholding, a.s., Realitní Developerská, a.s, Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s. Došlo k zániku společností Český Aeroholding, a.s., Realitní developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s. bez likvidace a jejich jmění i práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů dotčených zaměstnanců přešly na nástupnickou společnost Letiště Praha, a. s. Dosavadní dceřiné společnosti Českého Aeroholdingu, a.s., a to B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., se okamžikem účinnosti fúze staly dceřinými společnostmi Letiště Praha, a. s. Rozhodným dnem fúze byl určen 1. leden 2018.

Společnost je mateřskou společností skupiny českých firem, která sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Hlavním posláním Společnosti je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet jeho dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Společnost organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha tři dopravci – České aerolinie a.s., Ryanair a Smartwings, a.s. (dříve Travel Service, a.s.).

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha, tzn. bezpečnostní kontrolu cestujících a zavazadel i ostrahu celého areálu letiště, zajišťuje Společnost vlastními silami. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Zdravotní záchranou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Společnost si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou podnikatelskou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

2. Účetní postupy

a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro velké účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění a je sestavena v historických cenách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč za jednu položku je účtován do nákladů při pořízení.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti, následujícím způsobem:

	Počet let
Software	2 – 6
Licence	po dobu trvání smlouvy

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně ziskatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 tis. Kč do 20 tis. Kč je účtován do nákladů při pořízení a dále je sledován v podrozvahové evidenci.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady související s jeho pořízením. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté dotace.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady.

Majetek nově zjištěný a bezúplatně nabytý je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

2. Účetní postupy (pokračování)

c) Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti následujícím způsobem:

	Počet let
Stavby	20 – 50
Stroje a zařízení	4 – 20
Inventář	6 – 12
Motorová vozidla	4 – 12

U majetku, na němž bylo provedeno technické zhodnocení, které na základě odhadu odborných útvarů ovlivnilo dobu životnosti, jsou odpisy vypočteny ze zůstatkové ceny zvýšené o cenu technického zhodnocení a na základě nové (přehodnocené) doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně ziskatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem Společnosti se rozumí zejména majetkové účasti v ovládaných společnostech a realizovatelné cenné papíry.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může Společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných osobách a při nákupu se oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám. Hodnota podílů je každý rok posuzována s přihlédnutím k předpokládaným reálným hodnotám jednotlivých podílů stanovených s použitím oceňovacích modelů (např. diskontovaných peněžních toků) a s přihlédnutím ke strategickým plánům jednotlivých společností a celé skupiny. Pokud zůstatková hodnota podílů v ovládaných osobách přesahuje jejich odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, pak je k těmto podílům vytvořena opravná položka a jejich hodnota snížena.

Realizovatelné cenné papíry se oceňují reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty jsou účtovány přes oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu.

e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou a sníženy o opravnou položku v případech, kdy existují důvody pro její tvorbu. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro účtování úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Nedokončená výroba představuje stavební zakázky a je oceňována vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

2. Účetní postupy (pokračování)

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány nominální hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

g) Přehled o peněžních tocích

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na bankovním účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

h) Přepočty cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během účetního období jsou účtovány denním devizovým kurzem České národní banky.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedené v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni přepočítává.

i) Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují do období, s nímž věčně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb nebo doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Výnosy ze smluvních pokut a úroky z prodlení jsou zaúčtovány za předpokladu, že existuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

j) Rezervy

Společnost vytváří rezervy k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jisté jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k vypořádání.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

k) Zaměstnanecké požitky

Společnost provádí odvody příspěvků na státní politiku zaměstnanosti a sociální a zdravotní politiku ve výši platných sazeb stanovených z hrubých vyplacených mzdových nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Dále Společnost realizuje pro své zaměstnance příspěvkově definované penzijní připojištění spravované komerčními subjekty, na základě podmínek stanovených v kolektivní smlouvě.

Na nevybranou dovolenou, čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců vytváří Společnost dohadnou položku pasivní. Na ostatní zaměstnanecké požitky a střednědobé odměny vedení vytváří Společnost rezervu.

2. Účetní postupy (pokračování)

l) Závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

m) Dluhopisy

Společnost zaúčtovala dluhopisy k okamžiku jejich emise v ocenění emisním kurzem. Rozdíl mezi jmenovitou hodnotou a nižším emisním kurzem je účtován ve věcné a časové souvislosti na vrub finančních nákladů.

Dluhopisy splatné do jednoho roku jsou vykázány jako krátkodobé. Současně jsou jako krátkodobé dluhopisy vykázány úrokové závazky z kuponů splatných do 1 roku. Dluhopisy se splatností nad jeden rok jsou vykázány jako dlouhodobé.

n) Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a bankovních úvěrů, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

o) Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání až do okamžiku zařazení.

Ostatní úrokové náklady jsou zaúčtovány do nákladů v období, s nímž věcně i časově souvisejí.

p) Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda odpisování.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykazaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém dle očekávání Společnosti budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv, uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné uplatnit v následujících účetních obdobích.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu. Tato část odložené daně je zahrnuta do vlastního kapitálu.

2. Účetní postupy (pokračování)

p) Daně (pokračování)

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

q) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

r) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv;
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

s) Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady nebo v souladu se zákonem a stanovami Společnosti na základě rozhodnutí představenstva, které nebylo ke dni účetní závěrky zapsáno do obchodního rejstříku, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

t) Srovnatelné období

V důsledku fúze popsané v bodu 1 vykazuje Společnost v rozvaze srovnávací údaje pocházející ze zahajovací rozvahy Společnosti sestavené k rozhodnému dni fúze, tj. k 1. lednu 2018. Ve výkazu zisku a ztráty a v přehledu o peněžních tocích se informace za minulé účetní období v souladu s §4 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb. neuvádějí, jelikož vykázané informace za minulé období by byly nesrovnatelnými údaji. Veškeré informace o výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017 jsou uvedeny v účetní závěrce za rok 2017.

u) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Předpoklady pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky. Vedení Společnosti se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je splněn.

4. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. CZK	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
1. ledna 2017	19 553	27 910	3 179	806	51 448
Přírůstky/přeúčtování	6 327	5 212	1 206	372	13 117
Vyřazení	-51	0	-1 634	-46	-1 731
31. prosince 2017	25 829	33 122	2 571	1 132	62 834
Vliv fúze	758 389	18 365	0	10 419	787 173
1. ledna 2018	784 218	51 487	2 751	11 551	850 007
Přírůstky/přeúčtování	66 988	11 482	2 042	3 693	84 205
Vyřazení	-831	0	-1 486	0	-2 317
31. prosince 2018	850 375	62 969	3 307	15 244	931 895

Oprávký a opravné položky v tis. CZK	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
1. ledna 2017	16 886	6 403	0	0	23 289
Přírůstky	1 465	6 659	0	0	8 124
Vyřazení	-51	0	0	0	-51
Tvorba opravné položky	261	0	0	0	261
31. prosince 2017	18 561	13 062	0	0	31 623
Vliv fúze	677 454	2 291	0	0	679 745
1. ledna 2018	696 015	15 353	0	0	711 368
Přírůstky	36 873	11 698	0	0	48 571
Vyřazení	-831	0	0	0	-831
Tvorba/zúčtování opravné položky	-474	0	0	15	-459
31. prosince 2018	731 583	27 051	0	15	758 649

Zůstatková cena v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
31. prosince 2017	7 268	20 060	2 751	1 132	31 211
Vliv fúze	80 935	16 074	0	10 419	107 428
1. ledna 2018	88 203	36 134	2 751	11 551	138 639
31. prosince 2018	118 792	35 918	3 307	15 229	173 246

Přírůstky opravěk za období 2018 zahrnují zejména odpisy majetku ve výši 48 571 tis. Kč.

5. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2017	0	1 389 120	5 217 345	67	149 858	0	6 756 390
Přírůstky/přeúčtování	0	316 679	268 051	0	47 497	0	632 227
Vyřazení	0	0	-180 879	0	-1 120	0	-181 999
31. prosince 2017	0	1 705 799	5 304 517	67	196 235	0	7 206 618
Vliv fúze	16 570 884	20 745 999	1 222 361	11 090	447 470	216 274	39 214 078
1. ledna 2018	16 570 884	22 451 798	6 526 878	11 157	643 705	216 274	46 420 696
Přírůstky/přeúčtování	5 908	491 920	465 335	621	529 397	0	1 493 181
Vyřazení	0	-1 537	-169 566	0	-53	0	-171 156
31. prosince 2018	16 576 792	22 942 181	6 822 647	11 778	1 173 049	216 274	47 742 721

Oprávky a opravné položky v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2017	0	259 990	4 111 041	0	0	0	4 371 031
Přírůstky	0	94 449	253 495	0	0	0	347 944
Vyřazení	0	0	-180 879	0	0	0	-180 879
Tvorba opravné položky	0	2 203	0	0	0	0	2 203
31. prosince 2017	0	356 642	4 183 657	0	0	0	4 540 299
Vliv fúze	0	12 003 170	1 141 788	589	0	97 323	13 242 870
1. ledna 2018	0	12 359 812	5 325 445	589	0	97 323	17 783 169
Přírůstky/přeúčtování	0	753 355	310 167	269	0	14 419	1 078 210
Vyřazení	0	-1 537	-169 566	0	0	0	-171 103
Tvorba/zúčtování opravné položky	0	-34 267	243	0	568	0	-33 456
31. prosince 2018	0	13 077 363	5 466 289	858	568	111 742	18 656 820

Zůstatková cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
31. prosince 2017	0	1 349 157	1 120 860	67	196 235	0	2 666 319
Vliv fúze	16 570 884	8 742 829	80 573	10 501	447 470	118 951	25 971 208
1. ledna 2018	16 570 884	10 091 986	1 201 433	10 568	643 705	118 951	28 637 527
31. prosince 2018	16 576 792	9 864 818	1 356 358	10 920	1 172 481	104 532	29 085 901

Přírůstky opravek v účetním období 2018 zahrnují zejména odpisy majetku ve výši 1 077 144 tis. Kč.

K 31. prosinci 2018 a k 1. lednu 2018 není zástavním právem zatížen žádný majetek Společnosti.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2018 pozemky v celkové hodnotě 4 132 756 tis. Kč (3 229 587 tis. Kč k 1. lednu 2018), které jsou zčásti zatíženy věcným břemenem. Tato věcná břemena se nicméně týkají pouze nevýznamné části uvedených pozemků.

Na základě zhodnocení využitelnosti nemovitostí pro vlastní použití nebo pronájem vytvořila Společnost u vybraných budov opravnou položku, jejíž výše k 31. prosinci 2018 činila 526 745 tis. Kč (k 1. lednu 2018: 561 013 tis. Kč).

6. Podíly v ovládaných osobách

K 31. prosinci 2018 v tis. Kč	Datum akvizice	Požizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2018	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sídlo Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	67 837	717 074
Czech Airlines Technics, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	22 985	993 824
B. aircraft, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00)	27. listopadu 2012	2 531 000	100	347 727	2 837 135
Celkem		5 047 169			

K 1. lednu 2018 v tis. Kč	Datum akvizice	Požizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2017	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sídlo Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	89 892	739 495
Czech Airlines Technics, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	37 905	975 200
B. aircraft, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00)	27. listopadu 2012	2 531 000	100	86 483	2 489 408
Celkem		5 047 169			

Tyto společnosti jsou konsolidované účetní jednotky, za které Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která je zveřejněná ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Vedení Společnosti se zabývalo v roce 2018 indikátory snížení hodnoty dlouhodobého finančního majetku.

Vzhledem ke skutečnému vývoji podnikání společnosti Czech Airlines Handling, a.s., a po zvážení pravděpodobných scénářů budoucího vývoje, byla k 31. prosinci 2018 rozpuštěna opravná položka ve výši 133 255 tis. Kč.

Vzhledem ke skutečnému vývoji podnikání společnosti Czech Airlines Technics, a.s., a po zvážení pravděpodobných scénářů budoucího vývoje, byla k 31. prosinci 2018 dodatečně vytvořena opravná položka ve výši 88 852 tis. Kč.

Vzhledem ke skutečnému vývoji podnikání společnosti B. aircraft, a.s., a po zvážení pravděpodobných scénářů budoucího vývoje, byla k 31. prosinci 2018 rozpuštěna opravná položka ve výši 374 875 tis. Kč.

Opravná položka k podílům v ovládaných osobách k 31. prosinci 2018 činila 1 134 708 tis. Kč (k 1. lednu 2018: 1 553 986 tis. Kč).

7. Zásoby

Společnost eviduje opravnou položku k zásobám materiálu k 31. prosinci 2018 ve výši 7 223 tis. Kč (k 1. lednu 2018: 6 172 tis. Kč).

8. Pohledávky

v tis. Kč		31. prosince 2018	1. ledna 2018
Krátkodobé pohledávky			
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	800 736	838 248
	- po splatnosti	163 098	83 579
Pohledávky - ostatní	- do splatnosti	162 768	119 469
	- po splatnosti	2 131	56
Krátkodobé pohledávky celkem		1 128 733	1 041 352
Opravná položka k pochybným pohledávkám		-13 008	-11 601
Čistá hodnota krátkodobých pohledávek		1 115 725	1 029 751

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnosti delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze, vyjma pohledávek z neuhrazených smluvních pokut, u nichž neexistuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

9. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

	31. prosince 2018		1. ledna 2018	
	Počet	Účetní hodnota	Počet	Účetní hodnota
	(ks)	(tis. Kč)	(ks)	(tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 100 Kč, plně splacené	25 122 271	2 512 227	25 122 271	2 512 227

Do 30. září 2018 byla jediným akcionářem Společnosti společnost Český Aeroholding, a.s. Od 1. října 2018 je jediným akcionářem Společnosti Ministerstvo financí jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu akcionářských práv.

Společnost je nástupnickou společností v rámci fúze sloučením zanikajících společností Český Aeroholding, a.s., Realitní Developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s. s rozhodným dnem 1. ledna 2018. V rámci fúze došlo k úpravě vlastního kapitálu Společnosti:

- vzájemné podíly mezi zúčastněnými společnostmi byly vyloučeny proti vlastnímu kapitálu v jejich účetní hodnotě;
- vlastní kapitál zanikajících společností byl převzat z jejich konečných účetních závěrek sestavených ke dni předcházejícímu dni fúze, tj. k 31. prosinci 2017, ve struktuře popsané detailně v komentáři k pro-forma zahajovací rozvaze k 1. lednu 2018 zveřejněné v obchodním rejstříku.

Dne 1. června 2018 bylo na základě rozhodnutí valné hromady Českého Aeroholdingu, a.s. schváleno vyplacení dividendy společnosti Český Aeroholding, a.s. v částce 353 721 tis. Kč jedinému akcionáři - Ministerstvu financí. Zbývající část výsledku hospodaření Českého Aeroholdingu, a.s. za rok 2017 a výsledky hospodaření roku 2017 Společnosti i ostatních v rámci fúze zanikajících společností byly převedeny do nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2018.

10. Rezervy

v tis. Kč	Daň z příjmů	Soudní spory a ostatní podnikatelská rizika	Zaměstnanecké požitky a odměny	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2017	73 945	737	19 725	94 407
Tvorba rezerv	501 975	400	13 956	516 331
Zrušení rezerv	0	-284	0	-284
Použití rezerv	-73 945	-44	-14 419	-88 408
Zálohy na daň z příjmů	-385 091	0	0	-385 091
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2017	116 884	809	19 262	136 955
Vliv fúze	25 730	12 426	7 632	45 788
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2018	142 614	13 235	26 894	182 743
Tvorba rezerv	718 303	0	21 434	739 737
Zrušení rezerv	0	-108	0	-108
Použití rezerv	-142 614	0	-17 335	-159 949
Zálohy na daň z příjmů	-633 625	0	0	-633 625
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2018	84 678	13 127	30 993	128 798

Společnost vykazuje rezervu na daň z příjmů sniženou o uhrazené zálohy na daň z příjmů, pokud jsou tyto zálohy nižší než předpokládaná daň.

Rezervy na soudní spory a ostatní podnikatelská rizika byly vytvořeny na základě odhadu odborných útvarů a vedení Společnosti. Rezervy na soudní spory rovněž zahrnují odhadovanou výši soudních poplatků.

Rezervy na zaměstnanecké požitky a odměny se vztahují k zaměstnaneckým požitkům, které Společnost vyplácí zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy u příležitosti významných životních a pracovních jubileí a při odchodu do starobního důchodu a k odměnám na střednědobé cíle vedení Společnosti.

11. Závazky

v tis. Kč	31. prosince 2018	1. ledna 2018
Krátkodobé závazky		
Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti	441 166	357 796
- po splatnosti	28 873	7 474
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	999	799
Závazky z obchodních vztahů celkem	470 039	365 270
Krátkodobé přijaté zálohy	18 677	13 503
Vydané dluhopisy	6 806	6 806
Závazky k úvěrovým institucím	714 286	1 428 571
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	920 087
Závazky ostatní - do splatnosti	809 356	385 653
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	9 128	7 696
Krátkodobé závazky celkem	2 019 164	3 119 890
Dlouhodobé závazky		
Závazky z obchodních vztahů	258 820	202 252
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	7 676	6 663
Vydané dluhopisy	248 766	247 912
Závazky k úvěrovým institucím	0	714 286
Odložený daňový závazek	347 373	363 074
Dlouhodobé závazky celkem	854 959	1 527 524
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem	2 874 123	4 647 414

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů k 31. prosinci 2018 zahrnují i úroky k vydaným dlouhodobým dluhopisům splatné v roce 2019.

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů obsahují investiční zádržné, složené jistiny od leteckých společností a složené jistiny vyplývající z nájemních smluv.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2018 zahrnují především marketingové incentive leteckým společnostem ve výši 230 731 tis. Kč (k 1. lednu 2018: 68 821 tis. Kč), nevyfakturovaná pořízení dlouhodobého majetku ve výši 240 727 tis. Kč (k 1. lednu 2018: 48 536 tis. Kč), náklady na nevyčerpanou dovolenou, na čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců Společnosti ve výši 49 622 tis. Kč (k 1. lednu 2018: 40 892 tis. Kč), dary obcím, které nebyly dosud vypořádané ve výši 47 938 tis. Kč (k 1. lednu 2018: 33 524 tis. Kč) a ostatní, dosud nevyfakturované, provozní náklady.

11. Závazky (pokračování)

a) Vydané dluhopisy

v tis. Kč	31. prosince 2018	1. ledna 2018
Dluhopisy splatné do 1 roku	6 806	6 806
Dluhopisy se splatností 1 – 5 let	248 766	247 912
Vydané dluhopisy celkem	255 572	254 718

Vydané nesplacené dluhopisy k 31. prosinci 2018 a k 1. lednu 2018:

ISIN	Úroková sazba	Datum emise	Splatnost	Nominální hodnota v tis. Kč
CZ0003501702	fix 4,90 %	10. 6. 2010	10. 6. 2020	250 000
Celkem				250 000

Finanční náklady v účetním období 2018 související s vydanými dluhopisy činily 13 105 tis. Kč.

b) Úvěry a ostatní zápůjčky

v tis. Kč	31. prosince 2018	1. ledna 2018
Bankovní úvěr - krátkodobá část	714 286	1 428 571
- dlouhodobá část	0	714 286
Bankovní úvěry celkem	714 286	2 142 857
Krátkodobé zápůjčky ve skupině	0	920 087
- z toho <i>jistina</i>	0	920 000
<i>časové rozlišení úroků z krátkodobé zápůjčky</i>	0	87
Úvěry a ostatní zápůjčky celkem	714 286	3 062 944

Společnost čerpá úvěr od Komerční Banky, a.s (dále jen „KB“). Úvěr je úročen fixní úrokovou sazbou s vazbou na rating Společnosti. Úvěr není zajištěn.

Společnost má v rámci úvěrové smlouvy povinnost udržovat poměr bankovního dluhu a vlastního kapitálu ve výši maximálně 0,6. Dále má Společnost povinnost udržet investiční rating. Společnost tyto podmínky v roce 2018 dodržela.

Splácení jistiny úvěru probíhá podle harmonogramu v pravidelných čtvrtletních splátkách v pevné výši. Konečná splatnost úvěru je stanovena na 15. června 2019.

Náklady na úroky vztahující se k bankovnímu úvěru KB v účetním období 2018 činily 2 660 tis. Kč.

Dne 31. srpna 2017 uzavřela Společnost rámcovou smlouvu o poskytování zápůjček se společnostmi B. aircraft, a.s. a Czech Airlines Handling, a.s. Na základě těchto smluv čerpala Společnost dne 12. prosince 2017 krátkodobé zápůjčky v celkové výši 920 000 tis. Kč. Tyto zápůjčky jsou úročeny fixní úrokovou sazbou ve výši 0,17 % p.a. a byly v průběhu roku 2018 splaceny.

Náklady na úroky vztahující se k zápůjčkám ve skupině v účetním období 2018 činily 517 tis. Kč.

12. Ostatní pasiva

Výdaje příštích období zahrnují k 31. prosinci 2018 především výdaje na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 23 582 tis. Kč (k 1. lednu 2018: 35 791 tis. Kč).

Výdaje příštích období vůči společnostem konsolidačního celku k 31. prosinci 2018 činily 323 tis. Kč (k 1. lednu 2018: 47 tis. Kč).

Výnosy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené nájemné a parkovné.

Výnosy příštích období jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období vůči společnostem konsolidačního celku k 31. prosinci 2018 činily 92 tis. Kč (k 1. lednu 2018: 141 tis. Kč).

13. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

v tis. Kč	2018
Splatná daň	718 303
Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	5 756
Odložená daň	-16 566
Celkem daňový náklad	707 493

Odložený daňový závazek lze analyzovat takto:

v tis. Kč	31. prosince 2018	1. ledna 2018
Odložený daňový závazek z titulu:		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-467 875	-487 403
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Rezervy a dohadné účty pasivní	17 811	15 394
Opravné položky a ostatní přechodné rozdíly	103 556	108 935
Čistý odložený daňový závazek	-346 508	-363 074

14. Výnosy z hlavní činnosti

Výnosy z hlavní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

v tis. Kč	2018
Letecký provoz – především poplatky od leteckých dopravců	5 746 928
Komerční a ostatní pronájmy	1 530 574
Ostatní výnosy (parkování, VIP salonky, restaurace)	1 061 545
Celkem	8 339 047

Veškeré výnosy jsou realizovány v České republice.

15. Analýza zaměstnanců

Osobní náklady v roce 2018:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	v tis. Kč
Mzdové náklady řídicích, kontrolních a správních orgánů *	28,5	39 489
Mzdové náklady zaměstnanců	2 511	1 510 510
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		523 483
Sociální náklady		83 285
Osobní náklady celkem	2 539,5	2 156 767

* Průměrný přepočtený počet členů řídicích, kontrolních a správních orgánů zahrnuje i členy řídicích, kontrolních a správních orgánů společností zanikajících v rámci fúze za období od 1. ledna 2018 do 30. září 2018.

Členům řídicích, kontrolních a správních orgánů Společnosti nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry ani žádná zajištění.

Členům představenstva Společnosti jsou poskytnuta motorová vozidla pro soukromé účely na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel.

Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek na stravování, penzijní připojištění, úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

Členové dozorčí rady, představenstva a výboru pro audit obdrželi v roce 2018 pravidelné měsíční odměny za výkon funkce v souladu s platnými smlouvami, které byly schváleny Ministerstvem financí (a valnou hromadou Českého Aeroholdingu, a.s. jako jediného akcionáře Letiště Praha, a.s. v období do 30. září 2018). Členové představenstva dále obdrželi v roce 2018 roční a střednědobou odměnu za splnění stanovených cílů.

Kromě výše uvedených údajů nebylo v průběhu roku 2018 akcionáři, členům statutárních a dozorčích orgánů a vedení Společnosti poskytnuto žádné další plnění v peněžní nebo v naturální formě.

Společnost dále zaměstnancům poskytuje zaměstnanecké výhody v souladu s platnou kolektivní smlouvou.

16. Transakce se spřízněnými stranami

Nákupy a prodeje s účetními jednotkami konsolidačního celku:

v tis. Kč	2018	
	Nákupy / Úroky	Prodeje
Czech Airlines Handling, a.s.	10 400	251 496
Czech Airlines Technics, a.s.	2 847	190 845
B. aircraft, a.s.	292	2 114

Závazky vůči společnostem konsolidačního celku jsou uvedeny v bodu 11 a 12.

Plnění vůči členům řídicích a kontrolních orgánů jsou uvedena v bodu 15.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami nejsou významné a byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

17. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky skupiny Letiště Praha.

18. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Smluvní investiční závazky Společnosti činily k 31. prosinci 2018 celkem 2 074 630 tis. Kč (k 1. lednu 2018: 1 003 724 tis. Kč).

Společnost nemá žádné další významné nezveřejněné investiční přísliby nebo významné budoucí závazky.

19. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2018.

20. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2018	1. ledna 2018
Pokladní hotovost, ceniny a peníze na cestě	4 637	6 250
Účty v bankách	1 970 603	1 748 662
Celkem	1 975 240	1 754 912

21. Následné události

Dne 4. ledna 2019 byl do obchodního rejstříku zapsán zánik členství JUDr. Petra Pavelce v představenstvu Společnosti, ke kterému došlo k 31. prosinci 2018.

V roce 2019 došlo ke změně stanov Společnosti spočívající ve snížení počtu členů představenstva na 4 členy.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších následných událostí, které by měly významný dopad na účetní závěrku za rok končící 31. prosince 2018.

29. března 2019



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Radek Hovorka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Praha 6 - Ruzyně („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2018, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

Zpráva nezávislého auditora

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

29. března 2019

Pracovník společnosti
zašoupená

Jirí Zouhar
Ing. Jirí Zouhar

Danuše Polívková
Ing. Danuše Polívková
statutární auditorka, evidenční č. 2462

Tato zpráva je určena akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.