



VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI
LETIŠTĚ PRAHA, A. S., ZA ROK

2019



Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení přátelé,

rok 2019 byl na Letišti Praha, a. s., již počtvrté za sebou ve znamení historického rekordu v počtu odbavených cestujících. Branami našeho letiště prošlo téměř 18 milionů cestujících, kteří ke svým cestám využili přímá letecká spojení do celkem 165 destinací z nabídky 71 leteckých společností.

Navzdory přibližně 6% meziročnímu nárůstu v počtu cestujících pokračoval také v roce 2019 pozitivní trend, kdy počet odbavených cestujících rostl rychleji, než počet leteckých pohybů, u kterých jsme dokonce vloni zaznamenali mírný meziroční pokles. To je dobrá zpráva zejména pro obyvatele obcí v okolí letiště, jejichž kvalita života je jednou z našich priorit.

Minulý rok byl jedním z nejvýznamnějších také s ohledem na klíčové rozhodnutí akcionáře o budoucím rozvoji letiště. V listopadu schválilo Ministerstvo financí investici do první etapy rozšíření Terminálu 2 ve výši 16 miliard Kč. S výstavbou by se mělo začít v roce 2025 a do provozu by stavba měla být uvedena v roce 2028. S přípravami na dlouhodobý rozvoj jsme však již začali. Na konci minulého roku jsme například otevřeli nové depo autocisteren. Nepolevujeme ani v přípravách na další zásadní rozvojové stavby, například paralelní dráhu. Ta se vloni dostala do stádia žádosti o územní rozhodnutí.

Ještě na počátku letošního roku se zdálo, že ve znamení růstu bude také rok 2020. Zahájili jsme několik důležitých rozvojových projektů přímo v prostorách terminálů, ale také na ploše. Začali jsme nastavovat opatření v oblasti „customer experience“, aby průběh prací a omezené provozní kapacity měly co nejmenší dopad na pohodlí cestujících. Pak však přišla hrozba v podobě nakažlivé choroby, která bezprecedentně během několik týdnů ovlivnila celé odvětví letectví a cestovního ruchu.

Pevně však věřím, že jsme dostatečně silní na to, abychom i toto těžké období zvládli. Nebude to ale možné bez obrovské podpory našich zaměstnanců a partnerů. Zvláště těm bych chtěl proto poděkovat za dosavadní práci a popřát jim spoustu energie do letošního nelehkého roku.



Václav Řehoř
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

1. Profil společnosti

Poslání společnosti

Hlavním posláním společnosti Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Letiště Praha, a. s., organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha tři dopravci – České aerolinie a.s., Ryanair a Smartwings, a.s., (dříve Travel Service, a.s.).

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha zajišťuje Letiště Praha v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Stálou lékařskou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Letiště Praha si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

Právní postavení společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., vznikla dne 6. února 2008 zápisem do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003.

Skupina Letiště Praha sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Společnost je jediným akcionářem společností B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s.

Letiště Praha nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Letiště Praha neprovozuje žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nenabývala vlastní akcie.

2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Letiště Praha, a. s., v roce 2019 obsloužilo 17,8 mil. pasažérů, což představuje nárůst o 6 % v porovnání s rokem 2018.

Čistý zisk Společnosti dosáhl 3 008 mil. Kč a převýšil tak plán pro rok 2019 o 16 %.

Výsledek Společnosti byl pozitivně ovlivněn nejen nárůstem leteckého provozu a otevřením nových linek do nových destinací, ale také výnosy z neleteckých aktivit, které jdou ruku v ruce s naplňováním poslání Společnosti, kterým je mimo jiné neustálé zlepšování, rozšiřování, rozvíjení a modernizace služeb.

Hrubý provozní zisk Společnosti (EBITDA¹) dosáhl hodnoty 4 543 mil. Kč a předčil tak plán pro rok 2019 o 5 %, a to i přes významný meziroční růst mzdových nákladů související zejména s náborem nových zaměstnanců a navýšením mezd v souladu s kolektivní smlouvou.

Celkové provozní výnosy Společnosti ve výši 8 959 mil. Kč byly pozitivně ovlivněny nejen meziročním nárůstem počtu pasažérů, ale v oblasti výnosů z neleteckých aktivit Společnosti také vyšším zájmem o pronájem prostor a služby parkování, ale i o služby letištní restaurace a salóneků. K vyšším výnosům z neleteckých aktivit Společnosti přispělo také další rozšiřování kapacit a služeb letiště, příkladem může být otevření nové komerční zóny na Terminálu 2 na začátku roku 2019, jejíž součástí je šest obchodů a restaurace.

V oblasti celkových provozních nákladů² ve výši 4 416 mil. Kč Společnost v roce 2019 uspořila 3 % v porovnání s plánem vlivem efektivního řízení provozních nákladů, díky kterému mohla Společnost vyplatit zaměstnancům mimořádné roční odměny, pokračovat v plánovaných opravách letištní infrastruktury, rozšiřování kapacit letiště a nadále investovat do bezpečnosti a moderních technologií. Začátkem roku 2019 byla zahájena rekonstrukce třídírny zavazadel na Terminálu 1 i 2, která zajistí navýšení kapacit a její modernizaci. Na konci roku dále došlo k otevření nového depa autocisteren.

Celková aktiva Společnosti se v roce 2019 zvýšila o 1 152 mil. Kč z 36 338 mil. Kč k 31. prosinci 2018 na 37 490 mil. Kč k 31. prosinci 2019. Hlavní vliv na zvýšení aktiv mělo zvýšení stálých aktiv o 1 680 mil. Kč, opačný vliv mělo snížení oběžných aktiv o 527 mil. Kč z důvodu poklesu peněžních prostředků o 516 mil. Kč.

Stálá aktiva Společnosti vrostla v roce 2019 o 1 680 mil. Kč zejména v důsledku pořízení dlouhodobého majetku v hodnotě 2 816 mil. Kč. Odpisy dlouhodobého majetku činily 1 159 mil. Kč.

Vlastní kapitál Společnosti se v roce 2019 zvýšil o 1 351 mil. Kč. Hlavní vliv na vlastní kapitál měl hospodářský výsledek roku 2019, tedy zisk ve výši 3 008 mil. Kč a výplata dividendy jedinému akcionáři (Ministerstvo financí ČR) ve výši 1 658 mil. Kč v souladu s rozhodnutím valné hromady Společnosti.

Cizí zdroje Společnosti poklesly v roce 2019 o 219 mil. Kč zejména z důvodu splacení bankovního úvěru Společnosti ve výši 714 mil. Kč. Opačný vliv měl nárůst závazků vůči státu z titulu srážkové daně z dividendy splatné v roce 2020 ve výši 249 mil. Kč, nárůst ostatních rezerv ve výši 158 mil. Kč a nárůst krátkodobých a dlouhodobých závazků z obchodních vztahů o 155 mil. Kč.

Finanční situace Společnosti byla celý rok stabilní, Společnost byla schopna plnit řádně a včas všechny své závazky.

Ostatní finanční údaje Společnosti jsou uvedeny v její účetní závěrce za rok 2019, která je přílohou výroční zprávy.

3. Správa a řízení společnosti

Základní údaje

Obchodní jméno: Letiště Praha, a. s.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 28244532
DIČ: CZ699003361
Vznik společnosti: 6. února 2008
Sídlo společnosti: K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6

¹ EBITDA – Provozní zisk před odpisy, úroky, ostatním finančním výsledkem a daněmi

² Celkové provozní náklady – Provozní náklady před odpisy

Akcionář

Jediným akcionářem Společnosti je Ministerstvo financí, IČO: 000 06 947, jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu vlastnických práv.

Správní orgány

Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Volí a odvolává členy představenstva a dozorčí rady, s výjimkou dvou členů dozorčí rady, kteří jsou voleni zaměstnanci Společnosti. Valná hromada rovněž jmenuje a odvolává členy Výboru pro audit.

Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti, jenž řídí činnost Společnosti a jedná za ni. Představenstvo bylo k 31. prosinci 2019 čtyřčlenné.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. Dozorčí radu k 31. prosinci 2019 tvořilo šest členů.

Výbor pro audit je samostatným orgánem Společnosti zřízeným v souladu se Zákonem o auditorech a s jejími stanovami. Výbor pro audit byl k 31. prosinci 2019 tříčlenný.

Kontakt

Letiště Praha, a. s.
K letišti 1019/6
161 00 Praha 6

Telefon: +420 220 111 888
Datová schránka: ayqexy5
Internet: www.prg.aero

Představenstvo společnosti

Společnost řídilo k 31. prosinci 2019 čtyřčlenné představenstvo, od 1. října 2019 do 14. října 2019 bylo představenstvo obsazeno třemi členy.

Předseda představenstva

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Místopředseda představenstva

Ing. Jiří Kraus

Člen představenstva

Ing. Jiří Černík

Člen představenstva

Ing. Milan Špaček

Změny v představenstvu

Ing. Radek Hovorka – zánik funkce místopředsedy ke dni 31. prosince 2018, zánik členství ke dni 30. září 2019

Ing. Jiří Kraus – vznik funkce místopředsedy ke dni 1. ledna 2019

Ing. Jiří Černík – vznik členství ke dni 15. října 2019

Dozorčí rada společnosti

K 31. prosinci 2019 byla dozorčí rada šestičlenná, od 2. března 2019 do 10. června 2019 byla dozorčí rada obsazena pěti členy.

Předseda dozorčí rady

Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.

Místopředseda dozorčí rady

Mgr. Ondřej Landa

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Jiří Hošek

Člen dozorčí rady

Ing. Stanislav Kouba, Ph.D.

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Kamil Pomahač

Člen dozorčí rady

Ing. Petr Šobotník

Změny v dozorčí radě v průběhu roku 2019

Ing. Petr Minařík – zánik členství ke dni 1. března 2019

Ing. Stanislav Kouba, Ph.D. – vznik členství ke dni 11. června 2019

Výbor pro audit

Předseda výboru pro audit

Ing. Petr Šobotník

Místopředsedkyně výboru pro audit

Ing. Andrea Lukasíková

Člen výboru pro audit

Ing. Ivo Středa

Změny ve výboru pro audit v průběhu roku 2019 nenastaly.

4. Lidské zdroje

Společnost Letiště Praha, a. s., měla k 31. prosinci 2019 celkem 2 926 zaměstnanců.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti za rok 2019 činil celkem 2 796 zaměstnanců.

Společnost postupuje v souladu s platnou pracovní právní legislativou a dále v souladu s platnou Kolektivní smlouvou, uzavřenou pro příslušné období.

5. Vybrané události roku 2019 a výhled do roku 2020

Hlavní události roku 2019

Leden

- Letiště Václava Havla Praha odbavilo v roce 2018 celkem 16 797 006 cestujících, což představuje 9% nárůst oproti roku 2017.
- Společnost spustila novou marketingovou kampaň, která během celého roku podpoří výjezdový cestovní ruch a celou řadu zajímavých destinací v Evropě. Konkrétně se jedná o místa v Chorvatsku, Itálii, Francii a Španělsku, kam se cestující jednoduše dostanou přímým spojením z Letiště Václava Havla Praha.
- Dne 16. ledna 2019 byl vyhlášen vítěz soutěže na zpracování architektonického návrhu na nové parkovací domy a návazné objekty. Vítězem této soutěže je architektonické studio D3A spol. s r. o.
- Dne 23. ledna 2019 byla na Terminálu 2 slavnostně otevřena nová komerční zóna, jejíž součástí je šest obchodů. Projekt nové komerční zóny reaguje na rostoucí počet cestujících a je největším rozšířením komerčních prostor na Terminálu 2 od jeho otevření v roce 2006.
- Letecká společnost Georgian Airways oznámila, že navýší počet letů na lince do Tbilisi, hlavního města Gruzie.

Únor

- Od března 2019 nabídne společnost Ural Airlines cestujícím až šest spojení týdně z Prahy do Jekatěrinburgu.
- Nové spojení do Bordeaux s leteckou společností Ryanair bude v provozu od 27. října 2019, a to dvakrát týdně. Tato aerolinka rovněž potvrdila, že bude od června létat také jednou týdně na Mallorcu.
- Letecká společnost China Eastern Airlines potvrdila, že navýší počet letů na lince z Prahy do Šanghaje, a to od května 2019 pětkrát týdně.
- Interní audit Letiště Praha úspěšně absolvoval tzv. „audit auditu“ a získal tak certifikaci Mezinárodního institutu interních auditorů (IIA).

Březen

- Dne 4. března 2019 byl na COB uskutečněn přechod na remote screening režim detekční kontroly na automatických tratích na tomto stanovišti.
- Bylo dokončeno prodloužení čtvrtého odbavovacího ostrova v Terminálu 1.
- Letecká společnost Rossiya Airlines navýší během letního letového řádu počet spojení na lince mezi Prahou a ruským Petrohradem. V období od 24. května do 29. září 2019 přidá k dosavadnímu dennímu spojení další tři lety týdně.
- Od zimního letového řádu bude společnost Ryanair nově provozovat spojení do Manchesteru, a to devětkrát týdně.
- Letecká společnost SCAT Airlines potvrdila, že od června 2019 spustí novou pravidelnou linku mezi Prahou a Astanou.
- Letiště Praha bylo vyhlášeno nejlepším evropským letišťem v oblasti zákaznické spokojenosti v kategorii 15–25 milionů odbavených cestujících.
- Společnost airBaltic navýší kapacitu a komfort na vybraných linkách z Lotyšska do Praha, a to díky nasazení většího letadla typu Airbus A220-300 a letům v lepších časech.
- Dne 31. března 2019 vstoupil v platnost letní letový řád. Po dobu jeho platnosti bude provozovat svá pravidelná přímá letecká spojení z Prahy celkem 69 dopravců. Létat se bude do celkem 162 destinací v 54 zemích světa. V provozu budou také přímá spojení do 16 dálkových destinací, což je nejvíce v novodobé historii Letiště Praha.

Duben

- Letiště Praha získalo ocenění Art Directors Club Creative Awards za destinační marketingovou kampaň, která byla v prosinci loňského roku spuštěna v New Yorku.
- Dne 5. dubna 2019 uběhlo přesně 82 let od chvíle, kdy byl na letišti zahájen letecký provoz. Od té doby se z Letiště Václava Havla Praha létá do destinací po celém světě.
- Ruská letecká společnost Ural Airlines navýšila od počátku letního letového řádu počet letů z Prahy na letiště Žukovskij u Moskvy. Nyní bude aerolinka v rámci letního letového řádu létat denně.
- Video Příběh letiště získalo první místo v kategorii „Nejlepší firemní videoprezentace“ v rámci profesní soutěže Zlatý středník.
- Dne 17. dubna 2019 proběhlo pohotovostní a součinnostní cvičení AIRCRAFT EVAC 2019.
- Letiště Praha podepsalo dohodu o strategickém partnerství se společností Sichuan Airlines.
- Letiště Praha podepsalo memorandum o porozumění při spolupráci na rozvoji přímého spojení s leteckou společností Bamboo Airways a zvýšení turismu mezi Českou republikou a Vietnamem. Na jeho základě budou probíhat společná jednání o lince mezi Prahou a Hanojí.
- Baťa otevřel vůbec první evropskou prodejnu v prostorách letiště. Nový obchod se nachází na Terminálu 2.
- Letiště Praha a Knihovna Václava Havla se dohodli na instalaci nového díla připomínající odkaz Václava Havla. Výhledově nahradí stávající objekt nacházející se ve veřejné části Terminálu 2.
- Letiště Praha bude jako první letiště v Evropě spolupracovat s Mezinárodním letišťem Hartsfield-Jackson v Atlantě. Zástupci obou letišť podepsali vzájemnou smlouvu o spolupráci na začátku dubna přímo ve Spojených státech amerických. Hlavním cílem bude podpora ekonomického růstu a rozvoje letišť.

- Letiště Praha přijalo jednotnou politiku, která nahrazuje původní individuální politiky několika oblastí. Dokument deklaruje zásady, stanovuje dlouhodobé cíle a strategie společnosti, a to v souladu s Etickým kodexem Společnosti a celofiremními hodnotami.

Květen

- Dne 1. května 2019 došlo k převzetí části služeb call centra od společnosti Czech Airlines Handling, a.s. Letiště tak bude mít vlastní call centrum.
- Portugalská letecká společnost TAP Air Portugal oslavila 15 let existence své pravidelné přímé linky z Prahy do Lisabonu.
- V odletové hale na Terminálu 2 bylo otevřeno nové bistro s názvem 1 minute, které kombinuje pultový prodej a self-service kiosek s čerstvou kávou a snacky.
- Letecká společnost Korean Air oslavila 15 let od zahájení pravidelné linky mezi Prahou a Soulem.
- Na Terminálu 1 byla otevřena nová pobočka značky Fjällraven, která má ve znaku polární lišku. Obchod se specializuje na outdoorovou módu, doplňky a další praktické vybavení.

Červen

- Vítězem koncesního řízení na provozování duty free obchodů se stala skupina Lagardère Travel Retail.
- Renomovaná agentura Moody's Investors Service udělila Letišti Praha rating A1 s pozitivním výhledem.
- Proběhla pravidelná jarní údržba hlavní vzletové a přistávací dráhy 06/24 a dalších nezbytných prací. Během údržby probíhal provoz na vedlejší dráze 12/30.
- Na Letišti Václava Havla Praha přistál úplně poprvé Airbus A350, konkrétně ve verzi 900 v konfiguraci pro 343 cestujících. Nejednalo se o přilet na pravidelné lince nebo přesměrování letu, ale o spolupráci letecké společnosti Smartwings, a.s., a Ethiopian Airlines kvůli doplnění kapacit.
- Na Terminálu 2 byla slavnostně otevřena nová relax zóna, která pojme až 100 osob.
- Letiště Praha s Řízením letového provozu České republiky, s.p., uzavřelo Memorandum o vzájemné spolupráci v oblasti provozní bezpečnosti a koordinaci rozvojových i investičních aktivit na letišti, přičemž největší prioritou je provozní bezpečnost na letištní ploše.
- Letecká společnost United Airlines zahájila provoz své přímé sezónní linky spojující Letiště Václava Havla Praha a leteckou základnu dopravce na mezinárodním letišti Newark Liberty International Airport nedaleko New Yorku.
- Dne 2. června 2019 zahájila letecká společnost SCAT Airlines lety do kazašského města Nur Sultan (dříve Astana).
- Došlo k potvrzení letecké společnosti S7 Airlines o přidání třetí frekvence letů mezi Prahou a Novosibirem od letní sezóny 2020.

Červenec

- Letecká společnost SkyUp Airlines zahájila prodej letenek na dvě nové linky mezi Prahou a Ukrajinou, a to do Charkova a Lvova.
- Polská letecká společnost LOT Polish Airlines oznámila spuštění nové pravidelné linky mezi Prahou a Budapeští.
- V prvním pololetí letošního roku Letiště Praha odbavilo celkem 7 841 865 cestujících, což v meziročním srovnání představuje nárůst o 5 %.
- Nízkonákladová letecká společnost WizzAir potvrdila, že v rámci zimního letového řádu bude létat mezi Prahou a Kišiněvem a společnost easyJet oznámila spuštění nové pravidelné linky mezi Prahou a Ženevou.
- Air Malta slaví 20. výročí přímé linky mezi Maltou a Prahou. Letecká společnost Air Malta také oznámila, že prodlužuje provoz a bude nabízet lety na středozezemní ostrov až do nového roku, konkrétně do 4. ledna 2020.
- Společnost Cyprus Airways oznámila prodloužení linky mezi Prahou a Larnakou pro zimní sezónu.
- Značka Björn Borg otevřela na letišti svůj první kamenný obchod v ČR. Obchod prodává sportovní módu pro děti i dospělé.

Srpen

- Letiště Praha vybuďovalo vyhlídkovou plochu opatřenou oplocením a návštěvníci některých tras exkurzí mohou nově pozorovat starty a přistání letadel z bezprostřední blízkosti mimo autobus.
- Ve veřejné části Terminálu 1 byla otevřena druhá provozovna Burger Kingu na letišti.
- Cestujícím je nově k dispozici digitální navigace, která nabízí informace v celkem šesti jazykových mutacích, konkrétně při vstupu do prstu B na Terminálu 1. Navigace nabízí informace, které se na digitálních obrazovkách v průběhu dne automaticky přizpůsobují aktuálnímu provozu a toku cestujících.
- Letecká společnost easyJet oznámila spuštění další přímé pravidelné linky mezi Prahou a Londýnem, a to na letiště London Luton.
- Letiště Václava Havla Praha bude mít od příštího letního letového řádu další přímé spojení s USA. Letecká společnost American Airlines spustí novou sezónní linku mezi Prahou a Chicagem.
- Letiště Praha otevřelo nově zrekonstruovaný Hotel AeroRooms, který se nachází ve spojovacím objektu mezi Terminály 1 a 2.
- Letecký dopravce Ryanair 1. srpna 2019 oslavil 5 milionů přepravených cestujících na Letišti Václava Havla Praha od dubna 2014.
- Letecká společnost Ural Airlines oznámila novou přímou linku mezi Prahou a ruským Permem.

Září

- Letecké společnosti Smartwings, a.s., a České aerolinie a.s. navyšují počty letů v rámci svých pravidelných linek z Letiště Václava Havla Praha. České aerolinie a.s. navyší během zimní sezóny frekvence na letech do Kyjeva a Moskvy a prodlouží do zimního letového řádu provoz na linkách do Bejrútu a Oděsy i do islandského Keflavíku. Smartwings, a.s., na trase mezi Prahou a Rostovem na Donu budou nově létat třikrát týdně. Více letů nabídnou Smartwings, a.s., také na lince do Petrohradu a již tradičně obnoví spojení do Dubaje ve Spojených Arabských Emirátech.
- Španělská letecká společnost Vueling otevřela novou přímou linku z Prahy do Florencie, turistické metropole Toskánska.
- Letecká společnost Croatia Airlines oslavila 30 let své existence na Letišti Václava Havla Praha.
- Již po šesté získalo Letiště Praha ocenění v soutěži Český med. Získaná Zlatá medaile potvrzuje dlouhodobě nejvyšší kvalitu medu produkovaného včelstvy chovanými v areálu Letiště Praha.
- Dne 18. září 2019 byla otevřena nová linka letecké společnosti Ural Airlines do ruského Permu, spojení bude v provozu dvakrát týdně.
- Zástupce Letiště Praha se zúčastnili celosvětové konference World Routes 2019 k možnostem rozvoje stávajících leteckých spojení či otevření nových trhů, která se letos konala v termínu 21. až 24. září 2019 v Austrálii v Adelaide.

Říjen

- V neděli 27. října 2019 vstoupil v platnost zimní letový řád. V jeho rámci bude mít Letiště Václava Havla Praha přímé letecké spojení do 121 destinací ve 46 zemích světa.
- Letecká společnost SkyUp Airlines zahájila provoz pravidelných linek mezi Prahou a Lvovem a Prahou a Charkovem.
- Celkem 6% nárůst v počtu odbavených cestujících zaznamenalo Letiště Praha v období červenec až září 2019. V absolutních číslech tak prošlo v létě letištem celkem 5 812 597 cestujících. Nejvytíženějším měsícem byl srpen, naopak nejvyšší meziroční nárůst v počtu odbavených cestujících byl zaznamenán v září. Nejvíce cestujících za sledované období směřovalo již tradičně do Londýna. Z dovolenkových destinací vedla Antalya.
- Nízkonákladová letecká společnost Ryanair oznámila spuštění dvou přímých pravidelných linek mezi Prahou a Řeckem. Během příštího letního letového řádu bude společnost létat z Letiště Václava Havla Praha do Soluně a na řecký ostrov Rhodos.
- Dne 7. října 2019, tedy přesně v den narozenin letecké společnosti KLM, si letiště připomnělo 100. výročí této letecké společnosti. Letecká společnost KLM je nejstarší leteckou společností na světě.

- Tým externí komunikace Letiště Praha získal v rámci soutěže vyhlášené oborovou organizací PR Klub první cenu v soutěži Tiskový mluvčí roku, v kategorii PR tým roku.
- Letiště Praha spustilo program „Plasty už neletí“, který má vést k omezení spotřeby jednorázových plastů v prostředí letiště. Letiště chce motivovat cestující, aby tento druh plastů používali minimálně nebo vůbec, zároveň chce postupně snížit vlastní spotřebu plastových obalů a do iniciativy zapojit i obchodní partnery.

Listopad

- Představenstvo Letiště Praha schválilo záměr snížit emise CO₂ o 60 % do roku 2025 oproti roku 2009 a dosažení uhlíkové neutrality do konce roku 2030. Současně odsouhlasilo investování do nákupu záruk původu zelené elektřiny do výše 100 % pokrytí spotřeby Letiště Praha.
- Dne 25. listopadu 2019 podepsali zástupci odborových organizací Letiště Praha a vedení Společnosti kolektivní smlouvu.
- V 18. ročníku soutěže WebTop100, která je největší soutěží v digitálním marketingu v ČR, byl oceněn i web Letiště Praha www.prg.aero, a to hned prvním místem v kategorii Cestovní ruch.
- Ministerstvo financí, jako jediný akcionář společnosti Letiště Praha, schválilo investici do první etapy rozšíření Terminálu 2 v celkové výši přibližně 16 miliard Kč.
- Dne 13. listopadu 2019 proběhla na letišti tisková konference s premiérem a zástupci Ministerstva financí o rozvojových plánech Letiště Praha v návaznosti na schválenou Dlouhodobou koncepci a strategii Společnosti ze strany Ministerstva financí.
- Letecká společnost Rossiya Airlines potvrdila navýšení počtu letů na lince mezi Prahou a ruským Petrohradem od letního letového řádu 2020.
- V rámci IATA 145th Slot Conference, která se uskutečnila v termínu 12. až 15. listopadu 2019, byla zajištěna účast zástupce Route Development
- V noci 27. listopadu 2019 od 1:00 do 4:00 proběhlo cvičení ve spolupráci s PČR a společností El Al. Cvičení neslo název Attack Fall 2019 a zúčastnilo se ho celkem téměř 300 osob.

Prosinec

- Letecká společnost SunExpress, kterou společně provozují letecké společnosti Lufthansa a Turkish Airlines, oznámila spuštění nového spojení mezi Prahou a tureckým Izmir.
- Novou přímou linku mezi Prahou a Rostovem na Donu oznámila letecká společnost Ural Airlines, která bude v provozu každý pátek od 21. února 2020.
- Letiště Praha opravilo pomník obětem 2. světové války, který se dočkal po více jak 43 letech rekonstrukce.
- Ryanair oznámil novou linku z Prahy na řecký ostrov Korfu, která bude cestujícím k dispozici od června 2020 jednou týdně a bude součástí letního letového řádu v příštím roce.
- Letecká společnost American Airlines prodlouží provoz sezónní linky mezi Prahou a Filadelfií až do ledna 2021.
- Letiště Praha otevřelo zcela nové depo autocisteren s maximální kapacitou 34 parkovacích míst a nový přibližně 2,4 km dlouhý podzemní potrubní systém pro dodávky leteckých pohonných hmot, tzv. produktovod.
- Počtvrté v řadě padl na letišti historický rekord. Počet odbavených cestujících dosáhl dne 13. prosince 2019 před polednem hranice 17 milionů osob v rámci jednoho kalendářního roku.
- Nízkonákladová letecká společnost Wizz Air oznámila, že od 1. července 2020 začne létat z Letiště Václava Havla Praha do Bukurešti.
- Letecká společnost EL AL Israel Airlines dne 6. prosince 2020 mimořádně nasadila na linku z Tel Avivu do Prahy letoun typu Boeing 787-9 Dreamliner, což je jeden z nejmodernějších strojů současnosti.
- V souladu s rozhodnutím Ministerstva financí byla v prosinci vyplacena dividenda jedinému akcionáři v požadované výši.

Následné události v roce 2020 do podpisu výroční zprávy

Leden

- Letecká společnost SCAT Airlines oznámila, že během příští letní sezóny navýší počet frekvencí na lince mezi Prahou a Nur-Sultanem (dříve Astanou).

- Letiště Václava Havla Praha odbavilo za rok 2019 celkem 17 804 900 cestujících. Letištěm tak prošlo přibližně o jeden milion cestujících více než v roce předcházejícím, což představuje další historický rekord a 6% meziroční nárůst.
- Letecká společnost Bamboo Airways představila v Praze při příležitosti 70. výročí navázání diplomatických vztahů mezi Vietnamem a Českou republikou plány na spuštění přímého leteckého spojení mezi oběma zeměmi. Nová dálková linka by podle dopravce měla spojit Prahu s Hanojí od začátku letního letového řádu.
- Z důvodů rekonstrukce byla od 10. ledna 2020 uzavřena celá Restaurace Praha. Náhradní stravování bude probíhat v Kongresovém sále, který se na čtyři měsíce stane provizorní jídelnou.
- V lednu byla v souvislosti se šířením koronaviru přijata preventivní opatření. Letiště úzce spolupracuje s Ministerstvem zdravotnictví, Ministerstvem zahraničních věcí, Ministerstvem dopravy a orgány ochrany veřejného zdraví.

Únor

- Letecká společnost SkyUp Airlines zahájila prodej letenek na novou přímou linku mezi Prahou a Záporožím. Dopravce plánuje létat již do třetí destinace z Prahy od 29. března 2020 dvakrát týdně.
- Letiště se intenzivně připravuje na změny v systému odbavení v souvislosti s rekonstrukcí třídírny na Terminálu 1, kdy dojde k přesunu odbavení části letů z Terminálu 1 na Terminál 2.
- Společnost nadále intenzivně koordinuje svá opatření v oblasti prevence šíření koronaviru s relevantními úřady. S účinností od 9. února 2020 byly zastaveny všechny přímé lety mezi Čínou a Českou republikou.
- Byl spuštěn projekt „Covid-19“ v rámci plánu na zachování kontinuity činností (Business Continuity Process) a jeho vedením byl pověřen člen představenstva Milan Špaček.

Březen

- V návaznosti na zákaz letů z Číny bylo vládou ČR rozhodnuto o pozastavení letů z Jižní Koreje a severu Itálie.
- Po vyhlášení nouzového stavu vládou ČR a souvisejících omezení cestování českých občanů do zahraničí a cizinců do ČR došlo k výraznému omezení činnosti řady leteckých společností provozujících lety z/do Prahy.

Kromě výše uvedeného, resp. událostí uvedených v účetní závěrce, nedošlo k žádným dalším následným událostem, které by měly významný vliv na výroční zprávu.

Výhled do roku 2020

Ekonomická situace

Podnikatelský plán na rok 2020 byl sestaven s ohledem na makroekonomické výhledy, které pro Společnost na rok 2020 vypadaly pozitivně. Evropa předpokládala růst o 1,7 % a růst měla i Česká republika. To vytvářelo příležitost i pro letiště, a tak v prognózách Letiště Praha počítalo pro rok 2020 s navýšením počtu cestujících asi o 3,8 % a růstem pohybů o 1,2 % oproti roku 2019. Ekonomický dopad aktuálně se šířícího koronaviru na leteckou dopravu lze v tuto chvíli jen těžko odhadnout. Představenstvo proto situaci pečlivě monitoruje a přijímá všechna nezbytná opatření.

Letiště Praha láká na nové linky

Jedním z cílů dlouhodobé obchodní strategie Letiště Praha je získání přímého spojení se všemi evropskými hlavními městy a dovolenkovými destinacemi. Společnost nadále postrádá přímá spojení s destinacemi, jako jsou Vilnius, Tallinn, Stuttgart, Alicante, Porto nebo italský Turín. Dále je cílem letiště získat přímé spojení i s dalšími důležitými centry mimo Evropu, jako jsou například Tbilisi, Jerevan, Taškent či Almaty. Společnost se bude snažit nalákat letecké dopravce na linky do vybraných asijských destinací, jako jsou Nové Dillí, Tajpej, Hong Kong, Bangkok či Tokio. O těchto destinacích Společnost

aktivně jedná a nedávno se takto podařilo získat přímé spojení do vietnamské Hanoje, které by mělo od letního letového řádu zajišťovat letecká společnost Bamboo Airways. Letiště Praha by také přivítalo nová spojení do dalších destinací v USA, jako jsou Atlanta, Boston nebo Miami. Letiště Praha bude nadále usilovat o rozšíření provozu na stávajících sezonních linkách a nabídnout tak celoroční spojení s USA. To už se zčásti podařilo například u linky do Filadelfie, kterou American Airlines prodlužují do ledna 2021.

Letiště Praha čekají velké investice

Pro letošní rok má Letiště Praha v plánu více než 200 investičních akcí. Největší plánovanou akcí je rekonstrukci třídírny na Terminálu 1, se kterou je spojeno také omezení kapacit odbavení v Terminálu 1, které bude znamenat na několik měsíců provozní změny.

Klíčové stavební investiční akce roku 2020

- Rekonstrukce třídíren zavazadel na Terminálu 1
- Rozšíření čistírny odpadních vod JIH
- Přemístění pojezdové dráhy TWY R
- Rekonstrukce křížení pojezdových drah AxBxDxG
- Demolice a sanace stávajícího depa autocisteren
- Pátevní stoka Sever – 1. část

Pokračují práce na dlouhodobém rozvoji. V roce 2020 by Letiště Praha chtělo dokončit:

- Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rozvojového projektu Rozšíření terminálových kapacit – Fáze 1
- Výběr partnera pro dopracování architektonické studie na Parkovací domy A, B, Skywalk a Plaza, a navazujících stupňů dokumentace
- Projektovou dokumentaci pro úpravu estakády

6. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 přijalo Letiště Praha, a. s., patnáct podání označené jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 10

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 6

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 1

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 0

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona.

Letiště Praha, a. s., vede jeden soudní spor ohledně poskytování informací dle Zákona, a to se společností GO parking s. r. o.

Letiště Praha, a. s. neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14a Zákona.

7. Odpovědnost za výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2019 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za uplynulé účetní období a že žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení společnosti Letiště Praha, a. s., nebyly vynechány.

V Praze dne 31. března 2020



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Černík
Člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

8. Přílohy

- Zpráva představenstva Společnosti o vztazích
- Zpráva dozorčí rady Společnosti
- Zpráva Výboru pro audit Společnosti
- Účetní závěrka Společnosti podle českých účetních předpisů za rok končící 31. prosince 2019
 - Rozvaha k 31. prosinci 2019
 - Výkaz zisku a ztráty za rok 2019
 - Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2019
 - Přehled o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019
 - Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019
- Zpráva nezávislého auditora akcionáři Společnosti

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

zpracovaná představenstvem společnosti Letiště Praha, a. s., v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za rozhodné období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

ODDÍL I. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ, OVLÁDANÁ A DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

1. Ovládaná osoba

Letiště Praha, a. s.

se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,
IČO: 282 44 532,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

(dále jen „ovládaná osoba“).

Ovládaná osoba je obchodní společností, zabývající se zejména provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Ovládající osoba

Ministerstvo financí

se sídlem na adrese Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1,
IČO: 000 06 947,

(dále jen "ovládající osoba").

Ovládající osoba je ústředním orgánem státní správy, zřízeným zákonem ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kompetenční zákon“).

3. Úloha ovládané osoby

Společnost Letiště Praha, a. s. je integrální součástí skupiny Letiště Praha, dále tvořené společnostmi Czech Airlines Handling, a.s., poskytující služby při odbavení cestujících, zavazadel, nákladu a při manipulaci s leteckými pohonnými hmotami (plnění letadel), Czech Airlines Technics, a.s. provádějící údržbu letadel a letadlové techniky a B. aircraft, a.s., jejíž činnost spočívá v operativním pronájmu letadel leteckým dopravcům. Vedle provozování Letiště Václava Havla Praha ovládaná osoba v rámci skupiny provádí též její koordinaci, finanční a strategické řízení, realizaci synergií a poskytování tzv. sdílených služeb ostatním společnostem skupiny.

4. Další osoby ovládané ovládající osobou

(dále jen „propojené osoby“)

1. ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČO: 601 93 531,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341.

Společnost se zabývá zejména výrobou a zpracováním paliv a maziv, distribucí pohonných hmot a podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Česká exportní banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 701, PSČ 11121,
IČO: 630 78 333,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3042.

Společnost se zabývá zejména činností podle ust. § 1 odst. 1 a 3 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách a poskytováním investičních služeb podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

3. ČEZ, a. s.

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053,
IČO: 452 74 649,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581.

Společnost se zabývá zejména výrobou elektřiny, obchodem s elektřinou a plynem, výrobou a rozvody tepelné energie, montáží, opravou, údržbou vyhrazených elektrických zařízení a výrobou rozvaděčů nízkého napětí a výrobou a dovozem chemických látek a chemických přípravků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4. Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 11121,
IČO: 452 79 314,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619.

Společnost se zabývá zejména pojišťovací činností v oblasti neživotního pojištění dle zákona o pojišťovnictví. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

5. GALILEO REAL, k.s.

se sídlem Praha 8, Thámová 181/20, PSČ 18600,
IČO: 261 75 291,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42738.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, zprostředkovatelskou činností v oblasti obchodu a provádění factoringu a forfaitingu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

6. HOLDING Kladno a.s. "v likvidaci"

se sídlem Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, 272 01 Kladno,
IČO: 451 44 419,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1335.

Společnost se zabývá zejména výrobou a odbytem surové oceli, oceli profilové jemné, střední a hrubé oceli široké a tažené, trubkových výrobků, trubek ocelových svařovaných (kromě přesných), válců pro tváření kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

7. IMOB a.s.

se sídlem Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 601 97 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2651.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, pronájmem nemovitostí a činností podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost je komplementářem propojené osoby GALILEO REAL, k.s.

8. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 630 80 249,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275.

Společnost se zabývá zejména zajišťováním kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí a hostinskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

9. MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 27801,
IČO: 601 93 468,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334.

Společnost se zabývá zejména výrobou, instalací a opravami elektrických strojů a přístrojů, prováděním staveb a jejich změn či odstraňování a projektovou činností ve výstavbě. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

10. MUFIS a.s.

se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 11000,
IČO: 601 96 696,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2517.

Společnost se zabývá zejména zprostředkováním obchodu a služeb a poradenskou a konzultační činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

11. Ormilk, a.s. v likvidaci

se sídlem Žamberk, PSČ 56401,
IČO: 601 09 092,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1043.

Společnost se zabývá zejména výrobou mléčných výrobků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost byla k 21. 9. 2019 vymazána z obchodního rejstříku.

12. PRISKO a.s.

se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 463 55 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1729.

Společnost se zabývá správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

13. Severočeské mlékárny, a.s. Teplice

se sídlem Teplice 41503, Libušina 2154,
IČO: 482 91 749,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 438.

Společnost se zabývá zejména výrobou mléčných výrobků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

14. THERMAL-F, a.s.

se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary,
IČO: 254 01 726,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813.

Společnost se zabývá zejména hostinskou činností, poskytováním zdravotních služeb, provozováním solárií či masérskými, rekondičními a regeneračními službami. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

15. VIPAP VIDEM KRŠKO d. d.

se sídlem Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovinská republika,
IČO: 5971101000,

zapsaná v obchodním rejstříku Slovinské republiky.

Společnost se zabývá zejména výrobou buničiny ze dřeva nebo jiných vláknitých materiálů a výrobou papíru a lepenky. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost byla ovládající osobou ovládána pouze po část rozhodného období, a to od jeho počátku do 14. 11. 2019.

16. Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem Praha – Letňany, Beranových 130, PSČ 19905,
IČO: 000 10 669,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 446.

Společnost se zabývá zejména výzkumem a vývojem v oblasti přírodních a technických nebo společenských věd. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

5. Další osoby ovládané ovládanou osobou

1. Czech Airlines Handling, a.s.

se sídlem Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 16008,
IČO: 256 74 285,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17139.

Společnost se zabývá zejména poskytováním služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním Letišti Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100%.

2. Czech Airlines Technics, a.s.

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008,
IČO: 271 45 573,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9307.

Společnost se zabývá zejména údržbou, opravami, modifikací a konstrukčními změnami letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100%.

3. B. aircraft, a.s.

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00, okres Hlavní město Praha,
IČO: 242 53 006,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18408.

Společnost se zabývá zejména operativním pronájmem letadel. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100%.

6. Další společnosti ovládané propojenými osobami

IMOB a.s.

- ▶ **SLOVIM s.r.o.**, se sídlem Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 082 07 763, společnost vlastní podíl o velikosti 100%

MERO ČR, a.s.

- ▶ **MERO Germany GmbH**, se sídlem MERO - Weg 1, 850 88 Vohburg an der Donau, SRN, IČO (Id. Nr.): 152122768, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

PRISKO a.s.

- ▶ **OKD, a.s.**, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, IČO: 059 79 277, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

- ▶ **VZLU TECHNOLOGIES, a.s.**, se sídlem Praha 9 – Letňany, Beranových 130, PSČ 19900, IČO: 291 46 241, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- ▶ **VZLU TEST, a.s.**, se sídlem Beranových 130, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 045 21 820, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- ▶ **SERENUM, a.s.**, se sídlem Beranových 130, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 014 38 875, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.

- ▶ **LEVAS Krško d. o. o.**, se sídlem Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovinská republika, IČO: 5498325000, společnost vlastní podíl o velikosti 84,3128 %
- ▶ **VIPAP VERTRIEBS UND HANDELS GMBH**, se sídlem Josef Huber strasse 6, 2620 Ternitz, Rakouská republika, IČO: 6006027, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

Společnosti ovládané ČEZ, a. s.

- ▶ Vzhledem k vysokému počtu obchodních korporací přímo či nepřímo vlastněných společností ČEZ, a. s., ovládaná osoba odkazuje na webové stránky společnosti ČEZ, a. s., kde je tento seznam uveřejněn

ODDÍL II. VZTAHY MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU A OSOBAMI PROPOJENÝMI

1. Struktura propojení

- ▶ Ovládající osoba má, nebo měla v rozhodném období procentuální podíl na propojených osobách v následující výši:

Propojené osoby	Podíl	Poznámka
ČEPRO, a.s.	100,00 %	
Česká exportní banka, a.s.	84,00 %	
ČEZ, a.s.	69,78 %	
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.	100,00 %	
GALILEO REAL, k.s.	100,00 %	
HOLDING KLADNO a.s. „v likvidaci“	96,85 %	
IMOB a.s.	100,00 %	
Kongresové centrum Praha, a.s.	54,35 %	
MERO ČR, a.s.	100,00 %	
MUFIS a.s.	49,00 %	
Ormilik, a.s. v likvidaci	46,99 %	Společnost byla vymazána z obchodního rejstříku dne 21. 9. 2019
PRISKO a.s.	100,00 %	
Severočeské mlékárny, a.s. Teplice	40,78 %	
THERMAL-F, a.s.	100,00 %	
VIPAP VIDEM KRŠKO d. d.	96,50 %	Ovládající osoba převedla dne 14. 11. 2019 svoji majetkovou účast ve společnosti na osobu neovládanou ovládající osobou.
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	100,00 %	

2. Způsob a prostředky ovládní

Ovládající osoba vlastní 100% akcií ovládané osoby. Ovládní je uskutečňováno zejména prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných ovládající osobou jakožto jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady ovládané osoby, čímž má ovládající osoba možnost prosazovat jmenování a odvolávání svých zástupců a ostatních osob do orgánů společnosti a může tímto způsobem ovlivňovat činnost ovládané osoby.

V rozhodném období měla ovládající osoba dva zástupce v dozorčí radě ovládané osoby. Současně jsou stanovami ovládané osoby svěřeny do působnosti rozhodnutí jediného akcionáře s působností valné hromady nad rámec zákonné dikce záležitosti uvedené v čl. 12 odst. 1 písm. dd) - ii) stanov, které se týkají zejména schvalování dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje společnosti, ročního finančního plánu, jednání směřujících k zadlužení, zápůjček, úvěrů a uzavírání smluv mimo běžný obchodní styk. Vyjma shora uvedených oprávnění nevyužila ovládající osoba jiné způsoby či prostředky ovládní.

Pro vyloučení pochybností se rovněž uvádí, že ovládající osoba nemá dle stanov žádné z osob ovládaných ovládanou osobou (tedy dceřiných společností ovládané osoby) žádné prostředky, kterými by mohla v těchto společnostech uplatňovat rozhodující vliv, tedy ovládat ji ve smyslu § 74 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Zároveň ovládaná osoba uvádí, že ovládající osoba, ani žádný její reprezentant, není členem žádného orgánu kterékoli z dceřiných společností ovládané osoby a nebyl jím ani v průběhu rozhodného období.

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

ODDÍL IV. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROZHODNÉM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO PROPOJENÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V rozhodném období nebyla ovládanou osobou učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby podle poslední schválené účetní závěrky (k 31. 12. 2018: 3 329 270 tis. Kč) a ovládané osobě nebylo rovněž znemožněno uskutečnit jakákoli jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládaní společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládající osoby.

ODDÍL V. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI PROPOJENÝMI

V rozhodném období byly mezi ovládající a ovládanou osobou v platnosti následující smlouvy:

Smlouva/ dodatek	Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Smlouva	9000001631	Ministerstvo financí	Smlouva o vypořádání ekologických závazků	5.1.2010

Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami byly v rozhodném období v platnosti následující smlouvy:

Smlouva/ dodatek	Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Smlouva	0224003614	ČEPRO, a.s.	Rámcová kupní smlouva, ve znění pozdějších dodatků – dodávky pohonných hmot	22.2.2018
Smlouva	0230003758	ČEPRO, a.s.	Dohoda o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití	18.10.2017
Smlouva	8000003901	ČEPRO, a.s.	Rámcová smlouva o poskytování služeb – dodávky LPH	13.8.2009

Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými ovládanou osobou, které byly v platnosti v rozhodném období, jsou uvedeny ve zprávách o vztazích příslušných společností.

ODDÍL VI. VYROVNÁNÍ ÚJMY

Ovládané osobě není známo, že by jí v rozhodném období vznikla újma vlivem ovládající osoby nebo že by propojené osoby vzájemně a vědomě přijaly opatření nebo plnění, která by jim nebo ovládané osobě přivodila újmu, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích.

ODDÍL VII. ZHODNOCENÍ DOPADŮ VZTAHŮ

Představenstvo ovládané osoby vyhodnotilo výhody a nevýhody plynoucí z výše uvedeného postavení ovládané společnosti a dospělo k závěru, že vzhledem k tomu, že mezi ovládající a ovládanou a propojenými osobami neexistují s ohledem na odlišnosti v jejich hlavních oborech činnosti žádné významné vztahy, neplynou pro tyto osoby žádné zvláštní výhody či nevýhody. Výjimku tvoří vztahy vyplývající z uplatňování akcionářských práv ovládající osoby na valné hromadě ovládané osoby, které jsou však uplatňovány v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanov ovládané osoby. Představenstvo zvážilo výše uvedené vztahy a prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše uvedenými osobami.

ODDÍL VIII. ZÁVĚR

Tato zpráva byla projednána a schválena dne 3. března 2020 představenstvem ovládané společnosti.

Představenstvo jako statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy o vztazích bylo postupováno plně v rozsahu informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Požadované údaje neposkytly statutárnímu orgánu ovládané osoby níže uvedené propojené osoby:

- ▶ **HOLDING KLADNO, a.s. v likvidaci**
- ▶ **Severočeské mlékárny a.s. Teplice**

Tato zpráva byla předložena k přezkoumání auditorovi, který provádí audit účetní závěrky a ověření ostatních informací ve výroční zprávě ovládané osoby ve smyslu zvláštního zákona.

V Praze dne 3. března 2020



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Černík
Člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Zpráva dozorčí rady za rok 2019

1. Zasedání dozorčí rady

Dozorčí rada Letiště Praha, a. s., (dále také „Společnost“) se v průběhu roku 2019 sešla v sídle Společnosti celkem na deseti zasedáních.

2. Složení dozorčí rady

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2019

Dozorčí rada	Funkce
Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.	Předseda
Mgr. Ondřej Landa	Místopředseda
Jiří Hošek	Člen
Ing. Stanislav Kouba	Člen
Kamil Pomahač	Člen
Ing. Petr Šobotník	Člen

Personální změny v dozorčí radě v průběhu roku 2019

Ing. Petr Minařík – zánik členství ke dni 1. března 2019

Ing. Stanislav Kouba – vznik členství ke dni 11. června 2019

3. Činnost dozorčí rady ve sledovaném období

Působnost dozorčí rady vychází ze zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále i zákon o obchodních korporacích).

Dozorčí rada v průběhu sledovaného období pečlivě dohlížela na výkon působnosti představenstva, na plnění rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady a na uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti.

Na svých zasedáních pravidelně projednávala hospodaření Společnosti a plnění přijatého finančního plánu a plánu investic. Kontrolovala řízení financování, vykonávala nad ním dohled a dohlížela rovněž na zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví. Na základě doporučení dozorčí rady jedinému akcionáři Společnosti byla auditorem Společnosti pro roky 2019–2022 určena společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. Dozorčí rada dále projednala a dala svá doporučení k návrhu Obchodního a finančního plánu na rok 2019 včetně plánu investic na rok 2019, k upravenému Podnikatelskému plánu na rok 2019 a víceletému plánu investic na období 2019–2023, k Dlouhodobé strategii a koncepci rozvoje Společnosti a k materiálu Rozvoj terminálových kapacit a paralelní dráha.

Dle potřeby dozorčí rada dále projednávala záležitosti, o kterých v souladu s legislativou rozhoduje jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, přičemž k těmto rozhodnutím dávala svá doporučení.

V rámci své kontrolní činnosti byla dozorčí rada informována o výsledcích interní auditní činnosti, zejména o hlavních zjištěních a doporučeních z uskutečněných auditů a o plnění nápravných opatření z provedených auditů. Tím je zajištěna informovanost dozorčí rady o identifikovaných nedostatcích, ale také o postupu jejich nápravy, zejména z pohledu účinnosti vnitřních kontrolních mechanismů. Dozorčí rada je rovněž pravidelně informována o výsledcích jednání Výboru pro audit Společnosti, a to prostřednictvím předsedy Výboru, který je zároveň členem dozorčí rady Společnosti.

V souvislosti s ukončením účetního roku je dozorčí rada informována o Zprávě o vztazích, projednává Zprávu nezávislého auditora a přezkoumává účetní závěrku, resp. Konsolidovanou účetní závěrku

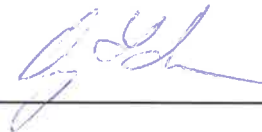
Společnosti, které tvoří přílohy Výroční zprávy, resp. Konsolidované výroční zprávy Společnosti předkládané dozorčí radě.

V rámci zasedání byla dozorčí rada dále průběžně informována o hlavních událostech ve Společnosti, o záměrech představenstva a výsledcích jeho jednání předsedou, případně dalšími členy představenstva Společnosti. Ti byli pravidelnými hosty na zasedáních dozorčí rady. V případě potřeby byli přizváni i další vedoucí zaměstnanci Společnosti zodpovědní za činnosti, které dozorčí rada projednává.

V Praze dne 13. března 2020

Mgr. Ondřej Landa

Místopředseda dozorčí rady Letiště Praha, a. s.



Zpráva Výboru pro audit za rok 2019

1. Právní postavení Výboru pro audit

Výbor pro audit (dále i „VpA“ nebo „Výbor“) je zřízen Společností v souladu s kapitolou VII., čl. 26, odstavcem 1 stanov Společnosti. Působnost a postavení Výboru se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“).

2. Zasedání Výboru pro audit

Výbor pro audit se v průběhu roku 2019 sešel celkem na šesti zasedáních, a to v následujících termínech:

- 30. ledna 2019
- 13. března 2019
- 28. března 2019
- 29. května 2019
- 4. září 2019
- 6. prosince 2019

Jednání VpA se v roce 2019 kromě jeho členů pravidelně (mimo prosincové zasedání) účastnil Ing. Radek Hovorka, člen představenstva Letiště Praha, a. s., (dále „LP“ nebo „Společnost“). Pravidelnými hosty byli rovněž Ing. Petr Doberský, Iveta Kašparová (zejména za oblast účetnictví a financí) a Mgr. Filip Zelinger (interní audit, řízení rizik a compliance). K tématům a činnostem spojeným s prováděním statutárního auditu byli operativně zvaní zástupci společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. (PwC), která byla jediným akcionářem v působnosti valné hromady LP určena externím auditorem na roky 2019 až 2022.

3. Složení Výboru pro audit

Složení Výboru pro audit k 31. prosinci 2019

Výbor pro audit	Funkce
Ing. Petr Šobotník	Předseda
Ing. Andrea Lukasíková	Místopředseda
Ing. Ivo Středa	Člen

V průběhu roku 2019 ve Výboru pro audit nenastaly žádné personální změny.

4. Činnost Výboru pro audit ve sledovaném období

Výbor pro audit Společnosti v roce 2019 pracoval v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem o auditorech, stanovami Společnosti, dále v souladu s Jednacím řádem Výboru pro audit a schváleným plánem činnosti VpA na rok 2019.

Výbor pro audit se v průběhu sledovaného období na svých zasedáních zabýval zejména následujícími tématy:

- Projednání výsledků výběrového řízení na statutárního auditora Společnosti na roky 2019 až 2022 včetně doporučení výběru auditora dozorčí radě s příslušnou argumentací (předseda Výboru byl členem výběrové komise);
- Schválení Statutu a Jednacího řádu VpA;
- Sestavení zprávy VpA o činnosti v roce 2018 pro jediného akcionáře (příloha Výroční zprávy LP za rok 2018);

- Průběžné sledování postupu sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (diskuse se zástupci vedení Společnosti);
- Průběžné sledování procesu povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (prezentace zástupců externího auditora (PwC) k průběhu auditu účetní závěrky a diskuse s externím auditorem) a závěrečné posouzení výsledků povinného auditu;
- Hodnocení statutárního auditora (zejm. hodnocení jeho nezávislosti a kvality auditu);
- Projednávání zprávy o externím hodnocení interního auditu, Výročních zpráv interního auditu, Řízení rizik a Compliance;
- Sledování účinnosti vnitřní kontroly, interního auditu a řízení rizik Společnosti;
- Dohled nad funkčností, nezávislostí a objektivností interního auditu;
- Schválení nebo předschválení poskytování „jiných neauditorských služeb“ v souladu se zákonem o auditorech;
- Projednávání zpráv o řízení rizik ve skupině LP;
- Projednávání čtvrtletních zpráv o změnách hodnot významných rizik;
- Projednávání čtvrtletních souhrnných zpráv o plnění plánu interního auditu a stavu plnění nápravných opatření;
- Projednání plánu interního auditu na rok 2019 a jeho průběžné plnění (včetně přijatých změn a přezkoumání adekvátnosti zdrojů útvaru Interní audit);
- Projednávání výsledků realizovaných interních auditů a plnění přijatých nápravných opatření;
- Schválení plánu interního auditu na rok 2020;
- Schválení harmonogramu zasedání a plánu činnosti VpA na rok 2020;
- Informace o dění ve skupině LP.

5. Závěr

Plán činnosti Výboru pro audit na rok 2019 byl splněn. O svých jednáních a závěrech VpA pravidelně informoval dozorčí radu Společnosti a dával jí svá případná doporučení při projednávání bodů, které byly předmětem jednání VpA, a to prostřednictvím předsedy Výboru na zasedání dozorčí rady.

Závěrem této zprávy lze konstatovat, že v oblasti hlavních činností, které má VpA v působnosti dané platnou legislativou, stanovami Společnosti a svým Jednacím řádem, Výbor pro audit neshledal do doby podpisu této zprávy žádné závažné skutečnosti, o kterých by měl být jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti informován.

V Praze dne 11. března 2020



Ing. Petr Šobotník

Předseda Výboru pro audit Letiště Praha, a. s.

Účetní závěrka

Rok končící 31. prosince 2019

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
ROZVAHA
K DATU 31.12.2019 (V TISÍCÍCH KČ)

		31.12.2019			31.12.2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	58 979 657	-21 489 192	37 490 465	36 337 626
B.	Stálá aktiva	56 300 430	-21 445 478	34 854 952	33 174 456
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 000 601	-810 145	190 456	173 246
	2. Ocenitelná práva	974 102	-810 130	163 972	154 710
	2.1. <i>Software</i>	905 344	-771 444	133 900	118 792
	2.2. <i>Ostatní ocenitelná práva</i>	68 758	-38 686	30 072	35 918
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	5 068		5 068	3 307
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	21 431	-15	21 416	15 229
	5.2. <i>Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	21 431	-15	21 416	15 229
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	50 249 792	-19 500 625	30 749 167	29 085 901
	1. Pozemky a stavby	40 880 694	-13 803 544	27 077 150	26 441 610
	1.1. <i>Pozemky</i>	16 603 386		16 603 386	16 576 792
	1.2. <i>Stavby</i>	24 277 308	-13 803 544	10 473 764	9 864 818
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	7 223 840	-5 569 055	1 654 785	1 356 358
	3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	216 274	-126 160	90 114	104 532
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	19 395	-1 298	18 097	10 920
	4.3. <i>Jiný dlouhodobý hmotný majetek</i>	19 395	-1 298	18 097	10 920
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 909 589	-568	1 909 021	1 172 481
	5.1. <i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	146 909		146 909	
	5.2. <i>Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	1 762 680	-568	1 762 112	1 172 481
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	5 050 037	-1 134 708	3 915 329	3 915 309
	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	5 047 169	-1 134 708	3 912 461	3 912 461
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	2 868		2 868	2 848
	7.1. <i>Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	2 868		2 868	2 848
C.	Oběžná aktiva	2 643 025	-43 714	2 599 311	3 126 001
C.I.	Zásoby	43 621	-9 220	34 401	35 036
	1. Materiál	36 478	-9 220	27 258	29 355
	2. Nedokončená výroba a polotovary	2 148		2 148	513
	3. Výrobky a zboží	4 044		4 044	3 372
	3.1. <i>Výrobky</i>	62		62	43
	3.2. <i>Zboží</i>	3 982		3 982	3 329
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	833		833	788
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	118		118	1 008
C.II.	Pohledávky	1 140 419	-34 494	1 105 925	1 115 725
	2. Krátkodobé pohledávky	1 140 419	-34 494	1 105 925	1 115 725
	2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	990 691	-22 423	968 268	952 957
	2.4. Pohledávky - ostatní	149 728	-12 071	137 657	162 768
	2.4.3. <i>Stát - daňové pohledávky</i>	61 246		61 246	72 758
	2.4.4. <i>Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>	47 056		47 056	53 547
	2.4.5. <i>Dohadné účty aktivní</i>	36 952	-9 941	27 011	34 008
	2.4.6. <i>Jiné pohledávky</i>	4 474	-2 130	2 344	2 455
C.IV.	Peněžní prostředky	1 458 985		1 458 985	1 975 240
	1. Peněžní prostředky v pokladně	5 047		5 047	4 637
	2. Peněžní prostředky na účtech	1 453 938		1 453 938	1 970 603
D.	Časové rozlišení aktiv	36 202		36 202	37 169
	1. Náklady příštích období	32 122		32 122	31 730
	3. Příjmy příštích období	4 080		4 080	5 439

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
ROZVAHA
K DATU 31.12.2019 (V TISÍCÍCH KČ)

		31.12.2019	31.12.2018
	PASIVA CELKEM	37 490 465	36 337 626
A.	Vlastní kapitál	34 643 372	33 292 700
A.I.	Základní kapitál	2 512 227	2 512 227
	1. Základní kapitál	2 512 227	2 512 227
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	24 533 403	24 532 961
	2. Kapitálové fondy	24 533 403	24 532 961
	2.1. <i>Ostatní kapitálové fondy</i>	24 532 457	24 532 034
	2.2. <i>Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)</i>	946	927
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	4 589 779	2 832 877
	1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	4 589 779	2 832 877
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	3 007 963	3 414 635
B.+C.	Cizí zdroje	2 782 766	3 002 056
B.	Rezervy	202 246	128 798
	2. Rezerva na daň z příjmů		84 678
	4. Ostatní rezervy	202 246	44 120
C.	Závazky	2 580 520	2 873 258
C.I.	Dlouhodobé závazky	639 065	854 094
	1. Vydané dluhopisy		248 766
	1.2. <i>Ostatní dluhopisy</i>		248 766
	4. Závazky z obchodních vztahů	283 024	258 820
	8. Odložený daňový závazek	356 041	346 508
C.II.	Krátkodobé závazky	1 941 455	2 019 164
	1. Vydané dluhopisy	256 426	6 806
	1.2. <i>Ostatní dluhopisy</i>	256 426	6 806
	2. Závazky k úvěrovým institucím		714 286
	3. Krátkodobé přijaté zálohy	26 701	18 677
	4. Závazky z obchodních vztahů	601 077	470 039
	8. Závazky ostatní	1 057 251	809 356
	8.3. <i>Závazky k zaměstnancům</i>	105 649	90 307
	8.4. <i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	61 833	53 773
	8.5. <i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	274 454	20 532
	8.6. <i>Dohadné účty pasivní</i>	612 584	642 227
	8.7. <i>Jiné závazky</i>	2 731	2 517
D.	Časové rozlišení pasiv	64 327	42 870
	1. Výdaje příštích období	58 461	37 756
	2. Výnosy příštích období	5 866	5 114

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ZA ROK 2019 (V TISÍCÍCH KČ)

		2019	2018
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	8 832 413	8 312 837
II.	Tržby za prodej zboží	26 572	26 210
A.	Výkonová spotřeba	1 559 121	1 432 800
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	16 051	15 225
2.	Spotřeba materiálu a energie	553 575	486 037
3.	Služby	989 495	931 538
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-2 970	-242
C.	Aktivace (-)	-36 106	-22 962
D.	Osobní náklady	2 537 491	2 156 767
1.	Mzdové náklady	1 822 968	1 549 999
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	714 523	606 768
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	619 564	523 483
2.2.	Ostatní náklady	94 959	83 285
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 148 689	1 095 256
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 125 205	1 092 798
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 159 323	1 126 713
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-34 118	-33 915
2.	Úpravy hodnot zásob	1 997	1 159
3.	Úpravy hodnot pohledávek	21 487	1 299
III.	Ostatní provozní výnosy	99 815	101 897
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4 128	7 062
2.	Tržby z prodaného materiálu	54 002	56 158
3.	Jiné provozní výnosy	41 685	38 677
F.	Ostatní provozní náklady	334 575	151 603
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	330	55
2.	Prodaný materiál	50 201	52 287
3.	Daně a poplatky	10 146	14 163
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	158 126	3 991
5.	Jiné provozní náklady	115 772	81 107
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	3 418 000	3 627 722
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	275 135	89 892
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	275 135	89 892
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	31 679	5 468
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	31 679	5 468
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		-419 278
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	13 505	16 281
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		517
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	13 505	15 764
VII.	Ostatní finanční výnosy	16	
K.	Ostatní finanční náklady	7 893	3 951
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	285 432	494 406
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	3 703 432	4 122 128
L.	Daň z příjmů	695 469	707 493
1.	Daň z příjmů splatná	685 936	724 059
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	9 533	-16 566
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3 007 963	3 414 635
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3 007 963	3 414 635
*	Čistý obrát za účetní období	9 265 630	8 536 304

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
ZA ROK 2019 (V TISÍCÍCH KČ)

		2019	2018
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk před zdaněním	3 703 432	4 122 128
A.1	Úpravy o nepeněžní operace:	1 011 825	598 335
A.1.1	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	1 159 555	1 130 133
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	147 491	-446 743
A.1.3	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-3 798	-7 007
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-275 135	-89 892
A.1.5	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-18 174	10 813
A.1.6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 886	1 031
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	4 715 257	4 720 463
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	24 995	142 477
A.2.1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-22 282	-94 679
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	48 639	244 244
A.2.3	Změna stavu zásob	-1 362	-7 088
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	4 740 252	4 862 940
A.4	Úroky přijaté	31 679	5 468
A.5	Zaplacená daň z příjmů	-753 564	-781 994
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 018 367	4 086 414
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 666 874	-1 252 617
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 128	7 062
B.4.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	275 135	89 892
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-2 387 611	-1 155 663
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-725 235	-2 341 067
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu:	-1 409 074	-353 721
C.2.6	Vyplacené dividendy	-1 409 074	-353 721
C.3	Vyplacené úroky	-12 702	-15 635
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-2 147 011	-2 710 423
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-516 255	220 328
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	1 975 240	1 754 912
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	1 458 985	1 975 240

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
ZA ROK 2019 (V TISÍCÍCH KČ)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků /+/-)	Výsledek hospodaření minulých let a běžného období	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2018	2 512 227	24 532 006	778	3 186 598	30 231 609
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	-353 721	-353 721
Vyplacené dividendy				-353 721	-353 721
Ostatní transakce	0	28	149	3 414 635	3 414 812
Bezúplatně nabytý majetek		28			28
Přecenění cenných papírů			149		149
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)				3 414 635	3 414 635
Zůstatek k 31. prosinci 2018	2 512 227	24 532 034	927	6 247 512	33 292 700
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	-1 657 733	-1 657 733
Vyplacené dividendy				-1 657 733	-1 657 733
Ostatní transakce	0	423	19	3 007 963	3 008 405
Bezúplatně nabytý majetek		423			423
Přecenění cenných papírů			19		19
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)				3 007 963	3 007 963
Zůstatek k 31. prosinci 2019	2 512 227	24 532 457	946	7 597 742	34 643 372

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosince 2019

1. Všeobecné informace

Letiště Praha, a. s. (dále jen "Společnost"), identifikační číslo Společnosti 282 44 532, byla zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003, dne 6. února 2008 a její sídlo je v Praze 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, Česká republika.

Společnost je mateřskou společností skupiny českých firem, která sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Hlavním posláním Společnosti je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Společnost organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Společnost ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje Společnost také s hlavním městem Praha a s obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha tři dopravci – České aerolinie a.s., Ryanair a Smartwings, a.s. (dříve Travel Service, a.s.).

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha, tzn. bezpečnostní kontrolu cestujících a zavazadel i ostrahu celého areálu letiště, zajišťuje Společnost v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Společnost má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Zdravotní záchrannou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Společnost si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

2. Účetní postupy

a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro velké účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění a je sestavena v historických cenách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč za jednu položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti, následujícím způsobem:

	Počet let
Software	2 – 6
Licence	po dobu trvání smlouvy

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně získatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 tis. Kč do 20 tis. Kč je účtován do nákladů při pořízení a dále je sledován v podrozvahové evidenci.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady související s jeho pořízením. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté dotace.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady.

Majetek nově zjištěný a bezúplatně nabytý je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

2. Účetní postupy (pokračování)

c) Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti následujícím způsobem:

	Počet let
Stavby	20 – 50
Stroje a zařízení	4 – 20
Inventář	6 – 12
Motorová vozidla	4 – 12

U majetku, na němž bylo provedeno technické zhodnocení, které na základě odhadu odborných útvarů ovlivnilo dobu životnosti, jsou odpisy vypočteny ze zůstatkové ceny zvýšené o cenu technického zhodnocení a na základě nové (přehodnocené) doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně získatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem Společnosti se rozumí zejména majetkové účasti v ovládaných společnostech a realizovatelné cenné papíry.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může Společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných osobách a při nákupu se oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám. Hodnota podílů je v případě indikace znehodnocení na konci roku přehodnocena s přihlédnutím k předpokládaným reálným hodnotám jednotlivých podílů stanovených s použitím oceňovacích modelů (např. diskontovaných peněžních toků) a s přihlédnutím ke strategickým plánům jednotlivých společností a celé skupiny. Pokud zůstatková hodnota podílů v ovládaných osobách přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto podílům vytvořena opravná položka a jejich hodnota snížena.

Realizovatelné cenné papíry se oceňují reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty jsou účtovány přes oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu.

e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou a sníženy o opravnou položku v případech, kdy existují důvody pro její tvorbu. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro účtování úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Nedokončená výroba představuje stavební zakázky a je oceňována vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

2. Účetní postupy (pokračování)

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány nominální hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

g) Přehled o peněžních tocích

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na bankovním účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

h) Přepočty cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během účetního období jsou účtovány denním devizovým kurzem České národní banky.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedené v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni přepočítává.

i) Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb nebo doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Výnosy ze smluvních pokut a úroky z prodlení jsou zaúčtovány za předpokladu, že existuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

j) Rezervy

Společnost vytváří rezervy k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k vypořádání.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

k) Zaměstnanecké požitky

Společnost provádí odvody příspěvků na státní politiku zaměstnanosti a sociální a zdravotní politiku ve výši platných sazeb stanovených z hrubých vyplacených mzdových nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Dále Společnost realizuje pro své zaměstnance příspěvkově definované penzijní připojištění spravované komerčními subjekty, na základě podmínek stanovených v kolektivní smlouvě.

Na čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců a na nevybranou dovolenou vytváří Společnost dohadnou položku pasivní. Na ostatní zaměstnanecké požitky a střednědobé odměny vedení vytváří Společnost rezervu.

2. Účetní postupy (pokračování)

l) Závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

m) Dluhopisy

Společnost zaúčtovala dluhopisy k okamžiku jejich emise v ocenění emisním kurzem. Rozdíl mezi jmenovitou hodnotou a nižším emisním kurzem je účtován ve věcné a časové souvislosti na vrub finančních nákladů.

Dluhopisy splatné do jednoho roku jsou vykázány jako krátkodobé. Současně jsou jako krátkodobé dluhopisy vykázány úrokové závazky z kuponů splatných do 1 roku. Dluhopisy se splatností nad jeden rok jsou vykázány jako dlouhodobé.

n) Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a bankovních úvěrů, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

o) Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání až do okamžiku zařazení.

Ostatní úrokové náklady jsou zaúčtovány do nákladů v období, s nímž věcně i časově souvisejí.

p) Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda odpisování.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém dle očekávání Společnosti budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv, uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné uplatnit v následujících účetních obdobích.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu. Tato část odložené daně je zahrnuta do vlastního kapitálu.

2. Účetní postupy (pokračování)

p) Daně (pokračování)

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

q) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

r) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv;
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

s) Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady nebo v souladu se zákonem a stanovami Společnosti na základě rozhodnutí představenstva, které nebylo ke dni účetní závěrky zapsáno do obchodního rejstříku, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

t) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Předpoklady pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky. Vedení Společnosti se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je splněn.

4. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
1. ledna 2018	784 218	51 487	2 751	11 551	850 007
Přírůstky/přeúčtování	66 988	11 482	2 042	3 693	84 205
Vyřazení	-831	0	-1 486	0	-2 317
31. prosince 2018	850 375	62 969	3 307	15 244	931 895
Přírůstky/přeúčtování	55 169	5 789	3 573	6 187	70 718
Vyřazení	-200	0	-1 812	0	-2 012
31. prosince 2019	905 344	68 758	5 068	21 431	1 000 601

Oprávky a opravné položky v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
1. ledna 2018	696 015	15 353	0	0	711 368
Přírůstky	36 873	11 698	0	0	48 571
Vyřazení	-831	0	0	0	-831
Tvorba/zúčtování opravné položky	-474	0	0	15	-459
31. prosince 2018	731 583	27 051	0	15	758 649
Přírůstky	40 304	11 635	0	0	51 939
Vyřazení	-200	0	0	0	-200
Zúčtování opravné položky	-243	0	0	0	-243
31. prosince 2019	771 444	38 686	0	15	810 145

Zůstatková cena v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
31. prosince 2018	118 792	35 918	3 307	15 229	173 246
31. prosince 2019	133 900	30 072	5 068	21 416	190 456

Přírůstky opravek za období 2019 zahrnují zejména odpisy majetku ve výši 51 938 tis. Kč (2018: 48 571 tis. Kč).

5. Dlouhodobý hmotný majetek

Požizovací cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2018	16 570 884	22 451 798	6 526 878	11 157	643 705	0	216 274	46 420 696
Přírůstky/přeúčtování	5 908	491 920	465 335	621	529 397	0	0	1 493 181
Vyřazení	0	-1 537	-169 566	0	-53	0	0	-171 156
31. prosince 2018	16 576 792	22 942 181	6 822 647	11 778	1 173 049	0	216 274	47 742 721
Přírůstky/přeúčtování	26 594	1 351 438	622 575	7 617	589 947	146 909	0	2 745 080
Vyřazení	0	-16 311	-221 382	0	-316	0	0	-238 009
31. prosince 2019	16 603 386	24 277 308	7 223 840	19 395	1 762 680	146 909	216 274	50 249 792

Oprávky a opravné položky v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2018	0	12 359 812	5 325 445	589	0	0	97 323	17 783 169
Přírůstky/přeúčtování	0	753 355	310 167	269	0	0	14 419	1 078 210
Vyřazení	0	-1 537	-169 566	0	0	0	0	-171 103
Tvorba/zúčtování opravné položky	0	-34 267	243	0	568	0	0	-33 456
31. prosince 2018	0	13 077 363	5 466 289	858	568	0	111 742	18 656 820
Přírůstky/přeúčtování	0	776 266	324 248	440	0	0	14 418	1 115 372
Vyřazení	0	-16 311	-221 382	0	0	0	0	-237 693
Zúčtování opravné položky	0	-33 774	-100	0	0	0	0	-33 874
31. prosince 2019	0	13 803 544	5 569 055	1 298	568	0	126 160	19 500 625

Zůstatková cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
31. prosince 2018	16 576 792	9 864 818	1 356 358	10 920	1 172 481	0	104 532	29 085 901
31. prosince 2019	16 603 386	10 473 764	1 654 785	18 097	1 762 112	146 909	90 114	30 749 167

Přírůstky opravek v účetním období 2019 zahrnují zejména odpisy majetku ve výši 1 101 989 tis. Kč (2018: 1 077 144 tis. Kč).

K 31. prosinci 2019 ani k 31. prosinci 2018 není zástavním právem zatížen žádný majetek Společnosti.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2019 pozemky v celkové hodnotě 4 490 240 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 4 132 756 tis. Kč), které jsou zčásti zatíženy věcným břemenem. Tato věcná břemena se nicméně týkají pouze nevýznamné části uvedených pozemků.

Na základě zhodnocení využitelnosti nemovitostí pro vlastní použití nebo pronájem vytvořila Společnost u vybraných budov opravnou položku, jejíž výše k 31. prosinci 2019 činila 492 971 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 526 745 tis. Kč).

6. Podíly v ovládaných osobách

K 31. prosinci 2019 v tis. Kč	Datum akvizice	Požizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2019	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sídlo Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	9 472	726 532
Czech Airlines Technics, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	10 589	1 010 384
B. aircraft, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00)	27. listopadu 2012	2 531 000	100	97 926	2 659 926
Celkem		5 047 169			

K 31. prosinci 2018 v tis. Kč	Datum akvizice	Požizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2018	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sídlo Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	67 837	717 074
Czech Airlines Technics, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	22 985	993 824
B. aircraft, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00)	27. listopadu 2012	2 531 000	100	347 727	2 837 135
Celkem		5 047 169			

Tyto společnosti jsou konsolidované účetní jednotky, za které Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která je zveřejněná ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Vedení Společnosti se zabývalo v roce 2019 indikátory snížení hodnoty dlouhodobého finančního majetku.

Ve společnostech Czech Airlines Handling, a.s., Czech Airlines Technics, a.s. a B. aircraft, a.s. nedošlo v průběhu roku 2019 k významným změnám, které by indikovaly negativní změnu jejich hodnoty. Vzhledem ke skutečnému vývoji podnikání těchto společností a po zvážení pravděpodobných scénářů budoucího vývoje nebyla k 31. prosinci 2019 provedena změna opravné položky k podílům v těchto společnostech.

Opravná položka k podílům v ovládaných osobách k 31. prosinci 2019 činila 1 134 708 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 1 134 708 tis. Kč).

7. Zásoby

Společnost eviduje opravnou položku k zásobám materiálu k 31. prosinci 2019 ve výši 9 220 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 7 223 tis. Kč).

8. Pohledávky

v tis. Kč		31. prosince 2019	31. prosince 2018
Krátkodobé pohledávky			
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	832 436	800 736
	- po splatnosti	158 255	163 098
Pohledávky - ostatní	- do splatnosti	147 598	162 768
	- po splatnosti	2 130	2 131
Krátkodobé pohledávky celkem		1 140 419	1 128 733
Opravná položka k pochybným pohledávkám		-34 494	-13 008
Čistá hodnota krátkodobých pohledávek		1 105 925	1 115 725

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnosti delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze, vyjma pohledávek z neuhrazených smluvních pokut, u nichž neexistuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

9. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

	31. prosince 2019		31. prosince 2018	
	Počet	Účetní hodnota	Počet	Účetní hodnota
	(ks)	(tis. Kč)	(ks)	(tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 100 Kč, plně splacené	25 122 271	2 512 227	25 122 271	2 512 227

Dne 28. listopadu 2019 bylo na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti schváleno vyplacení dividendy ve výši 1 657 733 tis. Kč jedinému akcionáři - Ministerstvu financí. Zbývající část výsledku hospodaření Společnosti za rok 2018 ve výši 1 756 902 tis. Kč byla převedena do nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhlala Společnost rozdělení zisku za rok 2019.

10. Rezervy

v tis. Kč	Daň z příjmů	Soudní spory a ostatní podnikatelská rizika	Zaměstnanecké požitky a odměny	Protihluková opatření	Celkem
1. ledna 2018	142 614	13 235	26 894	0	182 743
Tvorba rezerv	718 303	0	21 434	0	739 737
Zrušení rezerv	0	-108	0	0	-108
Použití rezerv	-142 614	0	-17 335	0	-159 949
Zálohy na daň z příjmů	-633 625	0	0	0	-633 625
31. prosince 2018	84 678	13 127	30 993	0	128 798
Tvorba rezerv	692 574	200	18 796	150 000	861 570
Zrušení rezerv	-6 638	0	0	0	-6 638
Použití rezerv	-78 040	0	-10 870	0	-88 910
Zálohy na daň z příjmů	-701 633	0	0	0	-701 633
Převod do pohledávek	9 059	0	0	0	9 059
31. prosince 2019	0	13 327	38 919	150 000	202 246

10. Rezervy (pokračování)

Společnost vykazuje rezervu na daň z příjmů sníženou o uhrazené zálohy na daň z příjmů, pokud jsou tyto zálohy nižší než předpokládaná daň.

Rezervy na soudní spory a ostatní podnikatelská rizika byly vytvořeny na základě odhadu odborných útvarů a vedení Společnosti. Rezervy na soudní spory rovněž zahrnují odhadovanou výši soudních poplatků.

Rezervy na zaměstnanecké požitky a odměny se vztahují k zaměstnaneckým požitkům, které Společnost vyplácí zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy u příležitosti významných životních a pracovních jubileí a při odchodu do starobního důchodu a k odměnám na střednědobé cíle vedení Společnosti.

Rezerva na protihluková opatření byla vytvořena na realizaci doplňkových protihlukových opatření, ke kterým se Společnost zavázala v rámci hlukového managementu Společnosti.

11. Závazky

v tis. Kč	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Krátkodobé závazky		
Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti	595 003	441 166
- po splatnosti	6 074	28 873
- z toho závazky vůči společností konsolidačního celku	1 102	999
Závazky z obchodních vztahů celkem	601 077	470 039
Krátkodobé přijaté zálohy	26 701	18 677
Vydané dluhopisy	256 426	6 806
Závazky k úvěrovým institucím	0	714 286
Závazky ostatní - do splatnosti	1 057 251	809 356
- z toho závazky vůči společností konsolidačního celku	4 426	9 128
Krátkodobé závazky celkem	1 941 455	2 019 164
Dlouhodobé závazky		
Závazky z obchodních vztahů	283 024	258 820
- z toho závazky vůči společností konsolidačního celku	7 536	7 676
Vydané dluhopisy	0	248 766
Odložený daňový závazek	356 041	346 508
Dlouhodobé závazky celkem	639 065	854 094
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem	2 580 520	2 873 258

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů obsahují investiční zádržné, složené jistiny od leteckých společností a složené jistiny vyplývající z nájemních smluv.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2019 zahrnují především objemové incentivy leteckým společností ve výši 237 452 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 227 815 tis. Kč), nevyfakturovaná pořízení dlouhodobého majetku ve výši 203 844 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 240 727 tis. Kč), náklady na nevyčerpanou dovolenou, na čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců Společnosti ve výši 64 652 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 49 622 tis. Kč), dary obcím, které nebyly dosud vypořádané ve výši 39 771 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 47 938 tis. Kč) a ostatní, dosud nevyfakturované, provozní náklady.

11. Závazky (pokračování)

Řádek Stát – daňové závazky a dotace ve výkazech zahrnuje k 31. prosinci 2019 také srážkovou daň z dividendy ve výši 248 659 tis. Kč splatnou v lednu 2020.

a) Vydané dluhopisy

v tis. Kč	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Dluhopisy splatné do 1 roku	256 426	6 806
Dluhopisy se splatností 1 – 5 let	0	248 766
Vydané dluhopisy celkem	256 426	255 572

Vydané nesplacené dluhopisy k 31. prosinci 2019 a k 31. prosinci 2018:

ISIN	Úroková sazba	Datum emise	Splatnost	Nominální hodnota v tis. Kč
CZ0003501702	fix 4,90 %	10. 6. 2010	10. 6. 2020	250 000
Celkem				250 000

Finanční náklady v účetním období 2019 související s vydanými dluhopisy činily 13 104 tis. Kč (2018: 13 105 tis. Kč).

b) Úvěry a ostatní zápůjčky

v tis. Kč	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Bankovní úvěr - krátkodobá část	0	714 286
Bankovní úvěry celkem	0	714 286

Společnost čerpala úvěr od Komerční Banky, a.s (dále jen „KB“). Úvěr byl úročen fixní úrokovou sazbou s vazbou na rating Společnosti. Úvěr byl k 15. červnu 2019 plně splacen.

Náklady na úroky vztahující se k bankovnímu úvěru KB v účetním období 2019 činily 401 tis. Kč (2018: 2 660 tis. Kč).

12. Ostatní pasiva

Výdaje příštích období zahrnují k 31. prosinci 2019 především výdaje na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 37 793 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 23 582 tis. Kč).

Výdaje příštích období vůči společnostem konsolidačního celku k 31. prosinci 2019 činily 0 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 323 tis. Kč).

Výnosy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené nájemné a parkovné.

Výnosy příštích období jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období vůči společnostem konsolidačního celku k 31. prosinci 2019 činily 443 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 92 tis. Kč).

13. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

v tis. Kč	2019	2018
Splatná daň	692 574	718 303
Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	-6 638	5 756
Odložená daň	9 533	-16 566
Celkem daňový náklad	695 469	707 493

Odložený daňový závazek lze analyzovat takto:

v tis. Kč	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Odložený daňový závazek z titulu:		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-479 027	-467 875
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Rezervy a dohadné účty pasivní	22 210	17 811
Opravné položky a ostatní přechodné rozdíly	100 776	103 556
Čistý odložený daňový závazek	-356 041	-346 508

14. Výnosy z hlavní činnosti

Výnosy z hlavní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

v tis. Kč	2019	2018
Letecký provoz – především poplatky od leteckých dopravců	6 049 509	5 746 928
Komerční a ostatní pronájmy	1 661 105	1 530 574
Ostatní výnosy (parkování, VIP salonky, restaurace)	1 148 371	1 061 545
Celkem	8 858 985	8 339 047

Veškeré výnosy jsou realizovány v České republice.

15. Analýza zaměstnanců

Osobní náklady v roce 2019:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	v tis. Kč
Mzdové náklady řídicích, kontrolních a správních orgánů	13	30 229
Mzdové náklady zaměstnanců	2 796	1 792 739
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		619 564
Sociální náklady		94 959
Osobní náklady celkem	2 809	2 537 491

Osobní náklady v roce 2018:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	v tis. Kč
Mzdové náklady řídicích, kontrolních a správních orgánů *	28,5	39 489
Mzdové náklady zaměstnanců	2 511	1 510 510
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		523 483
Sociální náklady		83 285
Osobní náklady celkem	2 539,5	2 156 767

* Průměrný přepočtený počet členů řídicích, kontrolních a správních orgánů zahrnuje i členy řídicích, kontrolních a správních orgánů společností zanikajících v rámci fúze za období od 1. ledna 2018 do 30. září 2018.

Členům řídicích, kontrolních a správních orgánů Společnosti nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry ani žádná zajištění.

Členům představenstva Společnosti jsou poskytnuta motorová vozidla pro soukromé účely na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel.

Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek na stravování, penzijní připojištění, úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

Členové dozorčí rady, představenstva a výboru pro audit obdrželi v roce 2019 pravidelné měsíční odměny za výkon funkce v souladu s platnými smlouvami, které byly schváleny Ministerstvem financí. Členové představenstva dále obdrželi v roce 2019 roční a střednědobou odměnu za splnění stanovených cílů.

Kromě výše uvedených údajů nebylo v průběhu roku 2019 akcionáři, členům statutárních a dozorčích orgánů a vedení Společnosti poskytnuto žádné další plnění v peněžní nebo v naturální formě.

Společnost dále zaměstnancům poskytuje zaměstnanecké výhody v souladu s platnou kolektivní smlouvou.

16. Transakce se spřízněnými stranami

Nákupy a prodeje s účetními jednotkami konsolidačního celku:

v tis. Kč	2019		2018	
	Nákupy	Prodeje	Nákupy/úroky	Prodeje
Czech Airlines Handling, a.s.	7 764	241 131	10 400	251 496
Czech Airlines Technics, a.s.	544	195 059	2 847	190 845
B. aircraft, a.s.	0	2 452	292	2 114

Závazky vůči společnostem konsolidačního celku jsou uvedeny v bodu 11 a 12.

Plnění vůči členům řídicích a kontrolních orgánů jsou uvedena v bodu 15.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami nejsou významné a byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

17. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky skupiny Letiště Praha.

18. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Smluvní investiční závazky Společnosti činily k 31. prosinci 2019 celkem 1 723 234 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 2 074 630 tis. Kč).

Společnost nemá žádné další významné nezveřejněné investiční přísliby nebo významné budoucí závazky.

19. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2019.

20. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Pokladní hotovost, ceniny a peníze na cestě	5 047	4 637
Účty v bankách	1 453 938	1 970 603
Celkem	1 458 985	1 975 240

21. Následné události

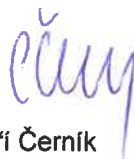
V souvislosti s aktuální situací ohledně šíření koronaviru COVID-19 a souvisejících negativních dopadů na odvětví letecké dopravy, očekáváme v roce 2020 pokles výnosů oproti plánovaným hodnotám. Po vyhlášení nouzového stavu vládou České republiky a souvisejícího omezení cestování českých občanů do zahraničí a cizinců do České republiky, došlo k výraznému omezení činnosti řady leteckých společností provozujících lety z/do Prahy. Management společnosti pružně reaguje na vzniklou situaci úspornými opatřeními na straně nákladů s cílem minimalizovat dopady na hospodaření Společnosti. Pokud však bude vzniklá situace trvat delší dobu, je pravděpodobné, že bude mít negativní dopad na hospodářské výsledky běžného roku. Společnost považuje vypuknutí této pandemie za následnou událost, která nevede k úpravě účetních výkazů. Případný dopad na makroekonomické prognózy, naši pozici a výsledky zahrneme do odhadů opravných položek a rezerv v roce 2020.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších následných událostí, které by měly významný dopad na účetní závěrku za rok končící 31. prosince 2019.

31. března 2020



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Černík
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Praha 6 - Ruzyně („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2019, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Zpráva nezávislého auditora

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdrženejších ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Od odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky je odpovědný výbor pro audit Společnosti.

Od odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.



Zpráva nezávislého auditora

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. března 2020

PricewaterhouseCoopers Audit, s. r. o.
zastoupená

Jirí Zouhar
Ing. Jirí Zouhar

Danuše Polívková
Ing. Danuše Polívková
statutární auditorka, evidenční č. 2462

Tato zpráva je určena akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.