



VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI  
LETIŠTĚ PRAHA, A. S., ZA ROK

**2020**



## Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení přátelé,

Letiště Praha, a. s., má za sebou rok ve znamení největší krize v letecké dopravě. Příčinou bezprecedentního celosvětového výpadku leteckého provozu je pochopitelně pandemie Covid-19. Při pohledu zpět a při zvážení všech okolností jsme však přesto rok 2020 zvládli se ctí. Od začátku jsme krizi vnímali jako příležitost. Využili jsme omezeného provozu a urychlili některé projekty nutné rekonstrukce a modernizace letištní infrastruktury. Zintenzivnili jsme úsilí v oblasti digitalizace a soustředili se na posílení customer experience. Naší prioritou zůstala bezpečnost cestujících a zaměstnanců, kterou jsme doplnili o rozměr ochrany zdraví, za což jsme obdrželi mezinárodní osvědčení ACI Health Accreditation.

V neposlední řadě jsme se zaměřili na oblast trvale udržitelného rozvoje, která bude zcela klíčová pro naše další směřování. Chceme přistoupit k připravovanému environmentálnímu závazku evropského leteckého sektoru. Jeho cílem je snížení emisí CO<sub>2</sub> o 45 % do roku 2030 a uhlíková neutralita do roku 2050. Toho dosáhneme společně s ostatními subjekty letecké dopravy například podporou rozvoje šetrných letadel a motorů, změnou provozních postupů nebo využitím ekologických paliv. Samostatně pak máme připravenou strategii udržitelného rozvoje, která bude obsahovat nejen oblast environmentální, ale také sociální a corporate governance.

Po celou dobu trvání pandemie zůstalo Letiště Václava Havla Praha jako kritická infrastruktura země otevřené. Na jaře tak mohlo přijímat lety se zdravotnickým materiálem a repatriační lety, prostřednictvím kterých se vrátily ze zahraničí zpět domů tisíce Čechů. Zároveň byla přijata úsporná opatření. Díky nim, odpovědnému přístupu v minulých letech a finančním rezervám jsme devět měsíců financovali provoz letiště z vlastních zdrojů. O úvěr jsme požádali až na samém konci roku.

V létě jsme byli svědky částečného návratu provozu. Došlo k obnovení některých linek, průběžně až do 87 destinací. Přesto letiště nebylo ani zdaleka plně vytíženo. Proto jsme se rozhodli, že některé jeho prostory otevřeme veřejnosti. Představili jsme projekt Runway park s naučně zábavním víkendovým programem přímo na letištní ploše.

Na podzim letiště zasáhla druhá vlna pandemie. Přesto řada linek zůstala v provozu a na některých tratích dokonce došlo k navýšení kapacit. Potvrdilo se nám, že Češi cestovat chtějí a poptávka po létání je navzdory epidemiologické situaci velká. V tomto ohledu jsme přesvědčeni, že definitivní návrat na palubu letadel by mohl být poměrně rychlý.

Rok 2020 nebyl jednoduchý. Poděkování za jeho zvládnutí patří především zaměstnancům letiště. Všichni se teď společně s nadějí díváme do roku 2021 a věříme v pozvolný návrat k provoznímu normálu.

Václav Řehoř  
Předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

## 1. Profil společnosti

### Poslání společnosti

Hlavním posláním společnosti Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Letiště Praha, a. s., organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha tři dopravci – České aerolinie, Smartwings a Ryanair.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha zajišťuje Letiště Praha v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Stálou lékařskou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Letiště Praha si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

### Právní postavení společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., vznikla dne 6. února 2008 zápisem do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003.

Skupina Letiště Praha sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Společnost je jediným akcionářem společností B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s.

Letiště Praha nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Letiště Praha neprovozuje žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nenabývala vlastní akcie.

## 2. Správa a řízení společnosti

### Základní údaje

Obchodní jméno:	Letiště Praha, a. s.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003	
IČO:	28244532
DIČ:	CZ699003361
Vznik společnosti:	6. února 2008
Sídlo společnosti:	K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6

**Akcionář**

Jediným akcionářem Společnosti je Ministerstvo financí, IČO: 000 06 947, jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu vlastnických práv.

**Správní orgány**

Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Volí a odvolává členy představenstva a dozorčí rady, s výjimkou dvou členů dozorčí rady, kteří jsou voleni zaměstnanci Společnosti. Valná hromada rovněž jmenuje a odvolává členy Výboru pro audit.

Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti, jenž řídí činnost Společnosti a jedná za ni. Představenstvo bylo k 31. prosinci 2020 čtyřčlenné.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. Dozorčí radu k 31. prosinci 2020 tvořilo šest členů.

Výbor pro audit je samostatným orgánem Společnosti zřízeným v souladu se Zákonem o auditorech a s jejími stanovami. Výbor pro audit byl k 31. prosinci 2020 tříčlenný.

**Kontakt**

Letiště Praha, a. s.  
K letišti 1019/6  
161 00 Praha 6

Telefon: +420 220 111 888  
Datová schránka: ayqexy5  
Internet: [www.prg.aero](http://www.prg.aero)

**Představenstvo společnosti**

Společnost řídilo k 31. prosinci 2020 čtyřčlenné představenstvo.

**Předseda představenstva**

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

**Místopředseda představenstva**

Ing. Jiří Kraus

**Člen představenstva**

Ing. Jiří Černík

**Člen představenstva**

Mgr. Jakub Puchalský

**Personální změny v představenstvu**

Ing. Milan Špaček – zánik členství ke dni 30. června 2020  
Mgr. Jakub Puchalský – vznik členství ke dni 1. července 2020

**Dozorčí rada společnosti**

K 31. prosinci 2020 byla dozorčí rada šestičlenná.

**Předseda dozorčí rady**

Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.

**Místopředseda dozorčí rady**

Mgr. Ondřej Landa

**Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci**

Jiří Hošek

**Člen dozorčí rady**

Ing. Stanislav Kouba, Ph.D.

**Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci**

Kamil Pomahač

**Člen dozorčí rady**

Ing. Petr Šobotník

**Personální změny v dozorčí radě v průběhu roku 2020 nenastaly.**

## Výbor pro audit

**Předseda výboru pro audit**

Ing. Petr Šobotník

**Místopředsedkyně výboru pro audit**

Ing. Andrea Lukášiková

**Člen výboru pro audit**

Ing. Ivo Středa

**Personální změny ve výboru pro audit v průběhu roku 2020 nenastaly.**

## 3. Lidské zdroje

Společnost Letiště Praha, a. s., měla k 31. prosinci 2020 celkem 2 380 zaměstnanců.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti za rok 2020 činil celkem 2 661 zaměstnanců.

Společnost postupuje v souladu s platnou pracovně právní legislativou a dále v souladu s platnou Kolektivní smlouvou, uzavřenou pro příslušné období.

## 4. Vybrané události roku 2020 a výhled do roku 2021

### Hlavní události roku 2020

#### Leden

- Letiště Václava Havla Praha odbavilo v roce 2019 celkem 17 804 900 cestujících, což představuje 10,9% nárůst oproti roku 2018.
- Letecká společnost SCAT Airlines oznámila, že během letní sezóny 2020 navýší počet frekvencí na lince mezi Prahou a Nur-Sultanem (dříve Astanou).
- Letecká společnost Bamboo Airways oznámila spuštění linky z Prahy do Hanoje.
- Restaurace Praha se z důvodu plánované rekonstrukce od 10. ledna 2020 na čtyři měsíce uzavřela.

#### Únor

- Letecká společnost AirSerbia navýšila počet letů do hlavního města Srbska. Do Bělehradu bude od června roku 2020 létat až desetkrát týdně.
- Společnost Letiště Praha, a. s., zahájila v únoru provoz centra dohledu kybernetické bezpečnosti (CSOC), které slouží k šetření kybernetických útoků a bezpečnostních incidentů.
- Společnost Letiště Praha, a. s., získala ocenění Zlatá pecka za billboardovou kampaň na podporu turismu v Praze a Středočeském kraji, která probíhala na přelomu roků 2018/2019

ve vlacích newyorského metra a v centru Manhattanu. Součástí kampaně byly také webové stránky See it live.

- Ve spolupráci s Mall.tv byl zahájen unikátní projekt, a to živý přenos z kamery, která ve vysokém rozlišení zachycuje dění na hlavní vzletové a přistávací dráze 06/24.
- Letecká společnost SkyUp Airlines zahájila prodej letenek na novou přímou linku mezi Prahou a Záporožím na jihovýchodě Ukrajiny.
- Společnost Letiště Praha, a. s., spustila nový pořad ON AIR. Přináší přes nahrávky mluveného slova rozhovory se zajímavými osobnostmi dostupné online.

## **Březen**

- Společnost Letiště Praha, a. s., získala cenu Airport Service Quality Award za rok 2019 a obhájila pozici nejlepšího evropského letiště v oblasti zákaznické spokojenosti v kategorii 15 až 25 milionů odbavených cestujících za rok.
- Společnost Letiště Praha, a. s., nabízí cestujícím nově službu samoobslužného odbavení zavazadel. Systém umožňuje, aby si cestující za využití moderní technologie sami odbavili svá zavazadla.
- Vláda České republiky vyhlásila od 12. března 2020 na 30 dnů nouzový stav na celém území České republiky. V souvislosti s bezprostřední hrozbou pro veřejný pořádek a vnitřní bezpečnost České republiky spojenou s rozšířením onemocnění Covid-19 způsobeným novým koronavirem SARS-CoV-2 byla také dočasně znovu zavedena ochrana vnitřních hranic i na vzdušné hranici České republiky. Tyto kroky významně utlumily leteckou dopravu nad Českou republikou a poskytování služeb Letiště Václava Havla Praha.
- V návaznosti na vyhlášení nouzového stavu vládou ČR představenstvo schválilo zahájení postupu podle Plánu krizové připravenosti, který má Letiště Praha vypracovaný pro zvládání krizových situací.
- Zaměstnanci jsou postupně v souladu s řízeným útlumem činností ponecháváni doma v rámci částečné nezaměstnanosti. U těch zaměstnanců, kteří mohou pracovat vzdáleně, je využíván home office.
- Po vyhlášení nouzového stavu vládou ČR je dozorčí rada Společnosti od března 2020 na svých jednáních pravidelně informována o současném vývoji krize a k tomu přijatých opatřeních představenstvem Společnosti.
- Vláda České republiky od 16. března 2020 rozšířila zákaz vstupu do České republiky na všechny cizince. Zároveň byl rozšířen zákaz občanům ČR vycestovat do zahraničí. Všichni cizinci, s výjimkou těch s přechodným či trvalým pobytem, mají zcela zakázán vstup na území České republiky. Stejně tak naši občané nemohou z České republiky vycestovat.
- Na Letišti Václava Havla Praha přistála řada repatriačních letů z různých destinací, na kterých ministerstvo zahraničních věcí spolupracovalo s několika leteckými společnostmi. Kromě Bamboo Airways se čeští občané vraceli domů také na palubách letadel Smartwings Group. Do Prahy mířily i speciální lety se zdravotnickým materiálem na palubě.

## **Duben**

- Nepříznivá situace v oblasti letectví kvůli nemoci Covid-19 nepříznivě dopadá na Letiště Praha.
- Letiště Václava Havla Praha zůstává otevřené pro všechny přílety a odlety. Během posledního měsíce na něm přistálo celkem 44 speciálních letů s nákladem zdravotnického materiálu. Do České republiky se tak dostalo až 1200 tun zdravotnické pomoci.
- Společnost Letiště Praha, a. s., spustila projekt dobrovolnictví pro zaměstnance zaměstnané na hlavní pracovní poměr, kteří jsou v režimu částečné nezaměstnanosti. Za dobrovolnický den je zaměstnancům standardně vypláceno 100 % mzdy.

## **Květen**

- Na základě návrhu představenstva byla dozorčí radou schválena sada opatření pro rok 2020 reagujících na bezprecedentní propad letecké dopravy v podobě tzv. Recovery plánu 2020. Tento plán a plnění opatření bude následně každý měsíc projednáván dozorčí radou.

- Na Letišti Václava Havla Praha dochází k obnovení provozu na dvou linkách. Jedná se o pravidelnou linku do Amsterdamu společnosti KLM a letecké spojení do Düsseldorfu letecké společnosti Eurowings.
- Poprvé po sedmdesáti letech na Letišti Václava Havla Praha proběhl unikátní seskok skupiny parašutistů s přistáním na travnatou plochu. Za běžného provozu letiště by totiž podobnou akci nebylo možné vůbec zrealizovat. Akce proběhla ve spolupráci s Úřadem pro civilní letectví a Řízením letového provozu, s.p.
- Letecká společnost České aerolinie obnovila některé pravidelné linky na Letišti Václava Havla Praha. Zatím se jedná o spoje do Paříže, Amsterdamu a Frankfurtu nad Mohanem.
- Letecká společnost Swiss International Air Lines obnovuje pravidelné spojení mezi Prahou a Curychem od pátku 5. června 2020.
- Na Letišti Václava Havla Praha se opět otevřely některé provozovny (letištní salonky, hotel Aerorooms, prodejna občerstvení).
- Letecká společnost Smartwings plánuje obnovit linku do chorvatského Splitu od 10. června. Lety budou provozovány až třikrát týdně.
- Letecká společnost Brussels Airlines obnoví pravidelné spojení mezi Prahou a Bruselem od 14. června 2020. Lety by měly být k dispozici až čtyřikrát týdně.
- Letecká společnost Air Serbia plánuje obnovení linky do srbského Bělehradu od 15. června 2020.

## Červen

- Dne 25. června 2020 rozhodl jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu o částku 24 519 336 tis. Kč na částku 27 031 564 tis. Kč. Ke zvýšení základního kapitálu došlo z vlastních zdrojů Společnosti postupem dle § 495 a násl. zákona o obchodních korporacích.
- Letecká společnost Ryanair oznámila obnovení provozu. Od 1. července 2020 nabídne z/do Prahy více než 20 pravidelných spojení v rámci svého letního letového řádu pro letošní rok.
- Nízkonákladová letecká společnost Wizz Air oznámila novou přímou linku z Prahy do albánské Tirany. Dopravce bude do hlavního města Albánie létat od 3. července 2020 dvakrát týdně, vždy v pondělí a v pátek.
- Letecká společnost Air Malta obnoví přímé lety z Prahy na středomořský ostrov Malta. Konkrétně bude dopravce létat dvakrát týdně od 4. července 2020, vždy v sobotu a v úterý.
- Nízkonákladová letecká společnost Wizz Air oznámila novou přímou linku mezi Prahou a Varnou. Dopravce bude do Bulharska létat od 17. července 2020 dvakrát týdně.
- Na Letišti Václava Havla Praha se opět otevřely některé provozovny (obchody, prodejny občerstvení).

## Červenec

- Na Letišti Václava Havla Praha proběhl otevírací víkend Runway Parku. Na programu bylo hlavně představení našich letištních složek – sokolníků, psodů, ukázky techniky a vozového parku. Návštěvníci se mohli dozvědět více o provozu a údržbě letištních ploch a letadel.
- Letecká společnost Aegean Airlines obnovila spojení z Prahy do Athén. Lety budou nejprve k dispozici dvakrát týdně, během srpna by se pak měly frekvence navýšit.
- Letiště Praha nabídlo veřejnosti řadu zážitků v prostředí letiště. Zájemci se mohou na den stát hasičem, uspořádat přímo na letišti svatbu nebo oslavu narozenin. Zákulisí letiště si mohou prohlédnout také v rámci několika tras exkurzí nebo se zastavit v zábavním Runway Parku na bývalé dráze 22.
- Na raněji Letišti Václava Havla Praha se uskutečnila série běžeckých závodů Runway Run 2020.
- Letecká společnost Alitalia plánuje obnovení letů mezi Prahou a Římem od 1. září 2020.
- Letecká společnost Korean Air obnoví od 21. srpna 2020 provoz na lince mezi Prahou a Soulem.
- Od července došlo k personální změně v představenstvu, do kterého byl nově zvolen pan Jakub Puchalský. Jeho hlavním úkolem pro nejbližší období bude vyjednávání s obchodními partnery

Letiště Praha s cílem nalézt úpravu nájemních vztahů v důsledku dopadů pandemie Covid-19. Dále bude mít na starosti oblast leteckého obchodu, komunikace, marketingu a Customer Experience.

## Srpen

- Letecká společnost TAP Air Portugal obnovila od 1. srpna 2020 přímé spojení mezi Prahou a Lisabonem.
- Společnost Smartwings obnoví již od soboty 15. srpna charterové lety na Djerbu, do Monastiru či Enfindhy. Pro cestovní kanceláře budou létat z Prahy až dvanáctkrát týdně.
- Letiště si připomnělo 75. výročí přiletu československých letců RAF po 2. světové válce do Prahy.
- Letecká společnost Korean Air obnovila v pátek 21. srpna 2020 provoz na lince mezi Prahou a Soulem. Jedná se tak o obnovení třetí dálkové linky z Letiště Václava Havla Praha.
- Letecká společnost Blue Air zahájí od 28. března 2021 lety z Prahy do rumunské Bukurešti.
- Letecká společnost Transavia začne 31. srpna znovu létat do nizozemského Eindhovenu. Během října se pak vrátí se spojením na letiště Paříž/Orly.

## Září

- Byla ukončena hlavní část projektu rekonstrukce třídírny zavazadel na Terminálu 1. Odbavení všech neschengenských letů probíhá znovu v odletové hale Terminálu 1.
- Letiště Praha společně s Národním technickým muzeem a ve spolupráci s Aviatickým sdružením Bohemia připravilo panelovou výstavu fotografií u příležitosti 75. výročí návratu československých letců sloužících v britském Královském letectvu.
- Na Letišti Václava Havla Praha byla otevřena nová Relax zóna, která se nachází v prvním patře neveřejné části Terminálu 1, hned vedle nově zrekonstruované Restaurace Runway.
- Letecká společnost Ukraine International Airlines plánuje obnovit od října 2020 linku do ukrajinského hlavního města Kyjeva, a to s frekvencí třikrát týdně.

## Říjen

- Na základě vládního nařízení o omezeném počtu osob na akcích byly pozastaveny exkurze na Letišti Václava Havla Praha.
- Letiště Praha získalo druhé místo v ocenění Sodexo Zaměstnavatel v regionu Praha v kategorii pod 5000 zaměstnanců za uplynulý rok.

## Listopad

- Letecká společnost LOT Polish Airlines oznámila spuštění nové přímé linky mezi Prahou a Ostravou od 11. listopadu 2020.
- Z důvodu přechodu na zimní letový řád a nižší letový provoz došlo od začátku listopadu do 31. března 2021 k omezení počtu vstupních míst do příletových a odletových hal na Terminálu 1 a 2.
- Letiště Václava Havla se připojilo k oslavám Dne boje za svobodu a demokracii. Příletová hala letiště se rozsvítila v barvách české trikolóry.
- Předseda představenstva Letiště Praha Václav Řehoř byl zvolen členem evropské Rady ředitelů mezinárodního sdružení letišť Airports Council International Europe (ACI Europe).
- Letiště Praha získalo za detailní připravenost a pečlivost v oblasti ochranných opatření proti šíření viru Covid-19 uznávanou ACI Airport Health Accreditation.

## Prosinec

- V souladu s vládními opatřeními otevřelo Letiště Václava Havla Praha od 3. prosince 2020 pro veřejnost salonky a hotel AeroRooms.
- Restaurace Runway se opět otevřela opět také pro veřejnost v souladu s aktuálními nařízeními vlády ČR.



- Letecká společnost Air Cairo znovu navyšuje počet frekvencí na pravidelné lince mezi Prahou a Hurghadou na třikrát týdně.
- Letecká společnost flydubai obnoví od 23. prosince 2020 svou pravidelnou linku do Dubaje dvakrát týdně.
- Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo změnu Územního plánu, která umožní výstavbu paralelní dráhy jako důležité součásti dlouhodobých rozvojových plánů letiště.
- Pokračuje spolupráce Letiště Praha, a. s., se Správou železnic na modernizaci trati Praha-Kladno. Byly uzavřeny smlouvy, které umožní společně připravovat a koordinovat jednotlivé projekty výstavby kolejového napojení na území letiště s ohledem na specifika infrastruktury.

## Následné události v roce 2021 do podpisu výroční zprávy

### Leden

- Letiště Praha jedná se zástupci Ministerstva zdravotnictví o poskytnutí vakcíny proti nemoci Covid-19 pro zaměstnance skupiny Letiště Praha jakožto subjekt kritické infrastruktury státu.

### Únor

- Ministerstvo financí ČR schválilo Obchodní a finanční plán pro rok 2021 a plán investic na roky 2021 a 2022.

### Březen

- Ministerstvo financí ČR schválilo změnu stanov Letiště Praha, která primárně zapracovává novelizaci zákona o obchodních korporacích.
- S ohledem na další prodloužení nouzového stavu v ČR a vyhlášení zpřísněných opatření z důvodu další vlny pandemie Covid-19 v ČR lze očekávat další negativní dopady do odvětví letecké dopravy a Společnost proto velmi intenzivně monitoruje aktuální vývoj letecké dopravy a prognózy relevantních mezinárodních organizací a sdružení. V případě potřeby je vedení Společnosti připraveno přijímat další nezbytná opatření.
- Společnost pečlivě monitoruje další vývoj a fungování společnosti Smartwings, a.s., která se do 26. března 2021 nacházela v předinsolvenčním moratoriu, a společnosti České aerolinie a.s. v kontextu vyhlášené insolvence. Obě společnosti nadále operují své lety dle letového řádu. Z tiskové zprávy, vydané společností Smartwings, a.s., vyplývá, že financování společnosti bylo zajištěno a Smartwings, a.s., tak může pokračovat v restrukturalizačním procesu.

Kromě výše uvedeného, resp. událostí uvedených v účetní závěrce, nedošlo k žádným dalším následným událostem, které by měly významný vliv na výroční zprávu.

Detailní informace o výkonnosti a hospodářském postavení Společnosti jsou pak uvedeny v přílohách této výroční zprávy, a to především v účetní závěrce a jejích přílohách, které tvoří nedílnou součást výroční zprávy.

## Výhled do roku 2021

### Ekonomická situace

Makroekonomické předpoklady finančního plánu pro rok 2021 vychází z materiálu publikovaného Ministerstvem financí ČR – 49. Kolokvium – průzkum prognóz makroekonomického vývoje České republiky (2020–2023) - průměr šetření. Finanční plán zohledňuje dopady pandemie Covid-19 v roce 2020 na vývoj hlavních výnosových a nákladových položek výsledovky v roce 2021.

Hlavní předpoklady finančního plánu navazují na strategické cíle Společnosti, a to zejména k zajištění:

- Bezpečnosti a investic do bezpečnostních technologií
- Oprav a investic do pojezdových a odbavovacích ploch

- Redukovaný počet zaměstnanců na stav nutný pro zajištění bezpečného provozu s cílem zachovat dostatečné kompetence a kvalifikace pro provoz letiště

#### **Hlavní cíle pro rok 2021**

- Udržení finanční stability
- Obnova leteckého a neleteckého businessu
- Digitalizace napříč celou firmou
- Zabudování Customer Experience do chodu letiště
- Udržení dlouhodobého rozvoje

#### **Klíčové investiční akce pro rok 2021**

- Posun a rozšíření TWY R a nová odbavovací plocha JIH (druhá část)
- Rozšíření ČKV a ČOV jih (dokončení)
- Rekonstrukce třídíren zavazadel (dokončení)
- Výměna náhradních zdrojů RWY 06/24
- Oprava RWY 12/30
- Oprava komínů výtopny
- Rozvojové projekty (příprava)
- Letištní technika a zařízení
- Security
- IT infrastruktura a aplikace

## **5. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

V období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 přijalo Letiště Praha, a. s., čtyřicet (40) podání označené jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 34

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 11

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 2

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 2

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 1

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona.

Letiště Praha, a. s., vede jeden soudní spor ohledně poskytování informací dle Zákona, a to se společností GO parking s. r. o.

Letiště Praha, a. s., neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14a Zákona.

## 6. Odpovědnost za výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2020 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za uplynulé účetní období a že žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení společnosti Letiště Praha, a. s., nebyly vynechány.

V Praze dne 31. března 2021



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
Předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Černík  
Člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

## 7. Přílohy

- Zpráva představenstva Společnosti o vztazích
- Zpráva dozorčí rady Společnosti
- Zpráva Výboru pro audit Společnosti
- Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2020
  - Rozvaha k datu 31. prosince 2020
  - Výkaz zisku a ztráty za rok 2020
  - Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2020
  - Přehled o peněžních tocích za rok 2020
  - Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2020
- Zpráva nezávislého auditora akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

## **Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

*zpracovaná představenstvem společnosti Letiště Praha, a. s., v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za rozhodné období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.*

## **ODDÍL I. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ, OVLÁDANÁ A DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

### **1. Ovládaná osoba**

#### **Letiště Praha, a. s.**

se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,  
IČO: 282 44 532,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

(dále jen „ovládaná osoba“).

Ovládaná osoba je obchodní společností, zabývající se zejména provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

### **2. Ovládající osoba**

#### **Ministerstvo financí**

se sídlem na adrese Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1,  
IČO: 000 06 947,

(dále jen „ovládající osoba“).

Ovládající osoba je ústředním orgánem státní správy, zřízeným zákonem ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kompetenční zákon“).

### **3. Úloha ovládané osoby**

Společnost Letiště Praha, a. s., je integrální součástí skupiny Letiště Praha, dále tvořené společnostmi Czech Airlines Handling, a.s., poskytující služby při odbavení cestujících, zavazadel, nákladu a při manipulaci s leteckými pohonnými hmotami (plnění letadel), Czech Airlines Technics, a.s., provádějící údržbu letadel a letadlové techniky a B. aircraft, a.s., jejíž činnost spočívá v operativním pronájmu letadel leteckým dopravcům. Vedle provozování Letiště Václava Havla Praha ovládaná osoba v rámci skupiny provádí též její koordinaci, finanční a strategické řízení, realizaci synergií a poskytování tzv. sdílených služeb ostatním společnostem skupiny.

### **4. Další osoby ovládané ovládající osobou**

(dále jen „propojené osoby“)

#### **1. ČEPRO, a.s.**

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,  
IČO: 601 93 531,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341.

Společnost se zabývá zejména výrobou a zpracováním paliv a maziv, distribucí pohonných hmot a podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

#### **2. Česká exportní banka, a.s.**

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 701, PSČ 11121,  
IČO: 630 78 333,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3042.

Společnost se zabývá zejména činností podle ust. § 1 odst. 1 a 3 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách a poskytováním investičních služeb podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**3. ČEZ, a. s.**

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053,  
IČO: 452 74 649,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581.

Společnost se zabývá zejména výrobou elektřiny, obchodem s elektřinou a plynem, výrobou a rozvody tepelné energie, montáží, opravou, údržbou vyhrazených elektrických zařízení a výrobou rozvaděčů nízkého napětí a výrobou a dovozem chemických látek a chemických přípravků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**4. Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 11121,  
IČO: 452 79 314,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619.

Společnost se zabývá zejména pojišťovací činností v oblasti neživotního pojištění dle zákona o pojišťovnictví. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**5. GALILEO REAL, k.s. v likvidaci**

se sídlem Praha 8, Thámová 181/20, PSČ 18600,  
IČO: 261 75 291,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42738.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, zprostředkovatelskou činností v oblasti obchodu a provádění factoringu a forfaitingu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**6. HOLDING KLADNO a.s. "v likvidaci"**

se sídlem Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, 272 01 Kladno,  
IČO: 451 44 419,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1335.

Společnost se zabývá zejména výrobou a odbytem surové oceli, oceli profilové jemné, střední a hrubé oceli široké a tažené, trubkových výrobků, trubek ocelových svařovaných (kromě přesných), válců pro tváření kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**7. IMOB a.s. v likvidaci**

se sídlem Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,  
IČO: 601 97 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2651.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, pronájmem nemovitostí a činností podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost je komplementářem propojené osoby GALILEO REAL, k.s.

**8. Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,  
IČO: 630 80 249,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275.

Společnost se zabývá zejména zajišťováním kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí a hostinskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**9. MERO ČR, a.s.**

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 27801,  
IČO: 601 93 468,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334.

Společnost se zabývá zejména výrobou, instalací a opravami elektrických strojů a přístrojů, prováděním staveb a jejich změn či odstraňování a projektovou činností ve výstavbě. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**10. MUFIS a.s.**

se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 11000,  
IČO: 601 96 696,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2517.

Společnost se zabývá zejména zprostředkováním obchodu a služeb a poradenskou a konzultační činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**11. PRISKO a.s.**

se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,  
IČO: 463 55 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1729.

Společnost se zabývá správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**12. Severočeské mlékárny, a.s. Teplice**

se sídlem Teplice 41503, Libušina 2154,  
IČO: 482 91 749,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 438.

Společnost se zabývá zejména výrobou mléčných výrobků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**13. THERMAL-F, a.s.**

se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary,  
IČO: 254 01 726,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813.

Společnost se zabývá zejména hostinskou činností, poskytováním zdravotních služeb, provozováním solárií či masérskými, rekondičními a regeneračními službami. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**14. Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

se sídlem Praha – Letňany, Beranových 130, PSČ 19905,  
IČO: 000 10 669,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 446.

Společnost se zabývá zejména výzkumem a vývojem v oblasti přírodních a technických nebo společenských věd. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

## **5. Další osoby ovládané ovládanou osobou**

**1. Czech Airlines Handling, a.s.**

se sídlem Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 16008,  
IČO: 256 74 285,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17139.

Společnost se zabývá zejména poskytováním služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním Letišti Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

**2. Czech Airlines Technics, a.s.**

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008,  
IČO: 271 45 573,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9307.

Společnost se zabývá zejména údržbou, opravami, modifikací a konstrukčními změnami letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

**3. B. aircraft, a.s.**

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00, okres Hlavní město Praha,  
IČO: 242 53 006,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18408.

Společnost se zabývá zejména operativním pronájmem letadel. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.



## 6. Další společnosti ovládané propojenými osobami

### **IMOB a.s.**

- ▶ **SLOVIM s.r.o. v likvidaci**, se sídlem Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 082 07 763, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %.

### **MERO ČR, a.s.**

- ▶ **MERO Germany GmbH**, se sídlem MERO - Weg 1, 850 88 Vohburg an der Donau, SRN, IČO (Id. Nr.): 152122768, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %.

### **PRISKO a.s.**

- ▶ **OKD, a.s.**, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, IČO: 059 79 277, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %.

### **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

- ▶ **VZLU TECHNOLOGIES, a.s.**, se sídlem Praha 9 – Letňany, Beranových 130, PSČ 19900, IČO: 291 46 241, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %.
- ▶ **VZLU TEST, a.s.**, se sídlem Beranových 130, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 045 21 820, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %.
- ▶ **SERENUM, a.s.**, se sídlem Beranových 130, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 014 38 875, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %.

### **Společnosti ovládané ČEZ, a. s.**

- ▶ Vzhledem k vysokému počtu obchodních korporací přímo či nepřímo vlastněných společností ČEZ, a. s., ovládaná osoba odkazuje na webové stránky společnosti ČEZ, a. s., kde je tento seznam uveřejněn.

## ODDÍL II. VZTAHY MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU A OSOBAMI PROPOJENÝMI

### 1. Struktura propojení

- ▶ Ovládající osoba má, nebo měla v rozhodném období procentuální podíl na propojených osobách v následující výši:

Propojené osoby	Podíl	Poznámka
ČEPRO, a.s.	100,00 %	
Česká exportní banka, a.s.	84,00 %	
ČEZ, a.s.	69,78 %	
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.	100,00 %	
GALILEO REAL, k.s. v likvidaci	100,00 %	
HOLDING Kladno a.s., "v likvidaci"	96,85 %	
IMOB a.s. v likvidaci	100,00 %	
Kongresové centrum Praha, a.s.	54,35 %	
MERO ČR, a.s.	100,00 %	
MUFIS a.s.	49,00 %	
PRISKO a.s.	100,00 %	
Severočeské mlékárny, a.s. Teplice	40,78 %	
THERMAL-F, a.s.	100,00 %	
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	100,00 %	

### 2. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba vlastní 100 % akcií ovládané osoby. Ovládnání je uskutečňováno zejména prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných ovládající osobou jakožto jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady ovládané osoby, čímž má ovládající osoba možnost prosazovat jmenování a odvolávání svých zástupců a ostatních osob do orgánů společnosti a může tímto způsobem ovlivňovat činnost ovládané osoby.

V rozhodném období měla ovládající osoba dva zástupce v dozorčí radě ovládané osoby. Současně jsou stanovami ovládané osoby svěřeny do působnosti rozhodnutí jediného akcionáře s působností valné hromady nad rámec zákonné dikce záležitosti uvedené v čl. 12 odst. 1 písm. dd) - ii) stanov, které se týkají zejména schvalování dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje společnosti, ročního finančního plánu, dvouletého plánu investic, jednání směřujících k zadlužení, zápůjček, úvěrů a uzavírání smluv mimo běžný obchodní styk. Vyjma shora uvedených oprávnění nevyužila ovládající osoba jiné způsoby či prostředky ovládnání.

Pro vyloučení pochybností se rovněž uvádí, že ovládající osoba nemá dle stanov žádné z osob ovládaných ovládanou osobou (tedy dceřiných společností ovládané osoby) žádné prostředky, kterými by mohla v těchto společnostech uplatňovat rozhodující vliv, tedy ovládat ji ve smyslu § 74 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Zároveň ovládaná osoba uvádí, že ovládající osoba, ani žádný její reprezentant, není členem žádného orgánu kterékoli z dceřiných společností ovládané osoby a nebyl jím ani v průběhu rozhodného období.

### ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.

### ODDÍL IV. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROZHODNÉM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO PROPOJENÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Dne 25. června 2020 rozhodla ovládající osoba v působnosti valné hromady ovládané společnosti o zvýšení základního kapitálu ovládané osoby o částku 24 519 336 tis. Kč na částku 27 031 564 tis. Kč. Ke zvýšení základního kapitálu došlo z vlastních zdrojů ovládané osoby postupem dle § 495 a násl. zákona o obchodních korporacích.

Mimo uvedené zvýšení základního kapitálu ovládané společnosti nebyla v rozhodném období ovládanou osobou učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích (k 31. prosince 2019: 3 464 337 tis. Kč) a ovládané osobě nebylo rovněž znemožněno uskutečnit jakákoli jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládaní společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládající osoby.

### ODDÍL V. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI PROPOJENÝMI

V rozhodném období byly mezi ovládající a ovládanou osobou v platnosti následující smlouvy:

Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
0220007056	Ministerstvo financí	Smlouva o prodeji privatizovaného majetku	27.5.2020
9000001631	Ministerstvo financí	Smlouva o vypořádání ekologických závazků	5.1.2010

Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami byly v rozhodném období v platnosti následující smlouvy:

Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
0224003614	ČEPRO, a.s.	Rámcová kupní smlouva, ve znění pozdějších dodatků – dodávky pohonných hmot	22.2.2018
0230003758	ČEPRO, a.s.	Dohoda o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití	18.10.2017

Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
8000003901	ČEPRO, a.s.	Rámcová smlouva o poskytování služeb – dodávky LPH	13.8.2009

Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými ovládanou osobou, které byly v platnosti v rozhodném období, jsou uvedeny ve zprávách o vztazích příslušných společností.

## ODDÍL VI. VYROVNÁNÍ ÚJMY

Ovládané osobě není známo, že by jí v rozhodném období vznikla újma vlivem ovládající osoby nebo že by propojené osoby vzájemně a vědomě přijaly opatření nebo plnění, která by jim nebo ovládané osobě přivodila újmu, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích.

## ODDÍL VII. ZHODNOCENÍ DOPADŮ VZTAHŮ

Představenstvo ovládané osoby vyhodnotilo výhody a nevýhody plynoucí z výše uvedeného postavení ovládané společnosti a dospělo k závěru, že vzhledem k tomu, že mezi ovládající a ovládanou a propojenými osobami neexistují s ohledem na odlišnosti v jejich hlavních oborech činnosti žádné významné vztahy, neplynou pro tyto osoby žádné zvláštní výhody či nevýhody. Výjimku tvoří vztahy vyplývající z uplatňování akcionářských práv ovládající osoby na valné hromadě ovládané osoby, které jsou však uplatňovány v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanov ovládané osoby. Představenstvo zvažilo výše uvedené vztahy a prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše uvedenými osobami.

## ODDÍL VIII. ZÁVĚR

Tato zpráva byla projednána a schválena dne 9. března 2021 představenstvem ovládané společnosti.

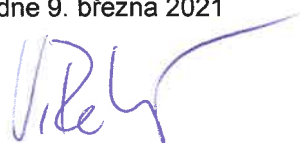
Představenstvo jako statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy o vztazích bylo postupováno plně v rozsahu informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Požadované údaje neposkytly statutárnímu orgánu ovládané osoby níže uvedené propojené osoby:

- ▶ **HOLDING KLADNO, a.s. v likvidaci**
- ▶ **Severočeské mlékárny a.s. Teplice**

Tato zpráva byla předložena k přezkoumání auditorovi, který provádí audit účetní závěrky a ověření ostatních informací ve výroční zprávě ovládané osoby ve smyslu zvláštního zákona.

V Praze dne 9. března 2021



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
Předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Černík  
Člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

## Zpráva dozorčí rady Společnosti

## 1. Zasedání dozorčí rady

Dozorčí rada Letiště Praha, a. s., (dále také „Společnost“) se v průběhu roku 2020 sešla v sídle Společnosti na třech zasedáních, dalších dvanáct jednání dozorčí rady proběhlo formou videokonference prostřednictvím aplikace MS Teams. V souvislosti s koronavirovou krizí byla v průběhu března a dubna 2020 dozorčí rada Společnosti čtyřikrát svolána mimořádně formou videokonference.

## 2. Složení dozorčí rady

### Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2020

Dozorčí rada	Funkce
Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.	Předseda
Mgr. Ondřej Landa	Místopředseda
Jiří Hošek	Člen
Ing. Stanislav Kouba	Člen
Kamil Pomahač	Člen
Ing. Petr Šobotník	Člen

**Personální změny v dozorčí radě v průběhu roku 2020 nenastaly.**

## 3. Činnost dozorčí rady ve sledovaném období

Působnost dozorčí rady vychází ze zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále i zákon o obchodních korporacích).

Dozorčí rada v průběhu sledovaného období pečlivě dohlížela na výkon působnosti představenstva, na plnění rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady a na uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti.

Na svých zasedáních pravidelně projednávala hospodaření Společnosti a plnění přijatého finančního plánu a plánu investic. Kontrolovala řízení financování, vykonávala nad ním dohled a dohlížela rovněž na zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví. Dozorčí rada každoročně projednává a dává svá doporučení k návrhu obchodního a finančního plánu včetně plánu investic jednotlivých společností skupiny Letiště Praha. V souladu se stanovami Společnosti dává také své stanovisko k návrhům představenstva Společnosti pro nastavení a vyhodnocení ročních cílů členů představenstev jednotlivých společností skupiny.

Rok 2020 byl v důsledku globální pandemie Covid-19 zcela mimořádný i ve vztahu k činnostem dozorčí rady Společnosti. Po vyhlášení nouzového stavu vládou ČR byla dozorčí rada v průběhu března a dubna 2020 svolávána téměř každý týden, aby byla průběžně informována o aktuálním vývoji krize, dopadech na letiště a o chystaných opatřeních. V dubnu 2020 byl dozorčí radě předložen ucelený návrh opatření reagujících na kritickou situaci v odvětví letecké dopravy, její dopady na hospodaření a provoz Společnosti. Tento návrh byl následně doplněn a finálně schválen dozorčí radou v květnu, a to v podobě Recovery Plánu pro rok 2020, který byl průběžně aktualizován s ohledem na plnění jednotlivých opatření a pravidelně předkládán dozorčí radě k projednání.

Dle potřeby dozorčí rada dále projednávala záležitosti, o kterých v souladu s legislativou rozhoduje jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, přičemž k těmto rozhodnutím dávala svá doporučení. Dozorčí rada se tak v dubnu 2020 věnovala návrhu představenstva na změnu stanov Společnosti a doporučila jedinému akcionáři návrh schválit.

V rámci své kontrolní činnosti byla dozorčí rada informována o výsledcích interní auditní činnosti, zejména o hlavních zjištěních a doporučeních z uskutečněných auditů a o plnění nápravných opatření

z provedených auditů. Tím je zajištěna informovanost dozorčí rady o identifikovaných nedostatcích, ale také o postupu jejich nápravy, zejména z pohledu účinnosti vnitřních kontrolních mechanismů. Dozorčí rada je rovněž pravidelně informována o výsledcích jednání Výboru pro audit Společnosti, a to prostřednictvím předsedy Výboru, který je zároveň členem dozorčí rady Společnosti.

V souvislosti s ukončením účetního roku je dozorčí rada informována o Zprávě o vztazích, projednává Zprávu nezávislého auditora a přezkoumává účetní závěrku, resp. Konsolidovanou účetní závěrku Společnosti, které tvoří přílohy Výroční zprávy, resp. Konsolidované výroční zprávy Společnosti předkládané dozorčí radě.

V rámci zasedání byla dozorčí rada dále průběžně informována o hlavních událostech ve Společnosti, o záměrech představenstva a výsledcích jeho jednání předsedou, případně dalšími členy představenstva Společnosti. Ti byli pravidelnými hosty na zasedáních dozorčí rady. V případě potřeby byli přizváni i další vedoucí zaměstnanci Společnosti zodpovědní za činnosti, které dozorčí rada projednává.

V Praze dne 16. února 2021

**Mgr. Ondřej Landa**

**Místopředseda dozorčí rady Letiště Praha, a. s.**

---



## Zpráva Výboru pro audit Společnosti



## 1. Právní postavení Výboru pro audit

Výbor pro audit (dále i „VpA“ nebo „Výbor“) je zřízen Společností v souladu s kapitolou VII., čl. 26, odstavcem 1 stanov Společnosti. Působnost a postavení Výboru se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“).

## 2. Zasedání Výboru pro audit

Výbor pro audit se v průběhu roku 2020 sešel na jednom zasedání v sídle Společnosti, dalších pět jednání Výboru proběhlo formou videokonference prostřednictvím aplikace MS Teams. Jednání Výboru proběhlo v následujících termínech:

- 11. března 2020
- 30. března 2020
- 7. května 2020
- 28. května 2020
- 10. září 2020
- 10. prosince 2020

Jednání VpA se v roce 2020 kromě jeho členů pravidelně účastnil Ing. Jiří Černík, člen představenstva Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“). Pravidelnými hosty byli rovněž Ing. Iveta Kašparová (za oblast účetnictví a financí) a Mgr. Filip Zelingr (interní audit, řízení rizik a compliance). K tématům a činnostem spojeným s prováděním statutárního auditu byli operativně zvaní zástupci společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. (dále také „PwC“), která byla jediným akcionářem v působnosti valné hromady Letiště Praha určena externím auditorem na roky 2019 až 2022.

## 3. Složení Výboru pro audit

### Složení Výboru pro audit k 31. prosinci 2020

Výbor pro audit	Funkce
Ing. Petr Šobotník	Předseda
Ing. Andrea Lukášková	Místopředsedkyně
Ing. Ivo Středa	Člen

**V průběhu roku 2020 ve Výboru pro audit žádné personální změny nenastaly.**

## 4. Činnost Výboru pro audit ve sledovaném období

Výbor pro audit Společnosti v roce 2020 pracoval v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem o auditorech, stanovami Společnosti, dále v souladu s Jednacím řádem Výboru pro audit a schváleným plánem činnosti VpA na rok 2020.

Po vyhlášení nouzového stavu vládou ČR v souvislosti s nálezou Covid-19 byl Výbor pro audit od března 2020 na svých jednáních pravidelně informován o aktuálním vývoji krize, dopadech na hospodaření a provoz Společnosti a o přijímaných opatřeních ze strany představenstva Společnosti.

V průběhu sledovaného období se na svých zasedáních zabýval zejména následujícími tématy:

- Sestavení zprávy VpA o činnosti v roce 2019 pro jediného akcionáře (příloha Výroční zprávy Letiště Praha za rok 2019);

- Průběžné sledování postupu sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (diskuse se zástupci vedení Společnosti);
- Průběžné sledování procesu povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (prezentace zástupců externího auditora (PwC) k průběhu auditu účetní závěrky a diskuse s externím auditorem) a závěrečné posouzení výsledků povinného auditu;
- Hodnocení statutárního auditora (zejm. hodnocení jeho nezávislosti a kvality auditu);
- Projednávání zprávy o externím hodnocení interního auditu, Výročních zpráv interního auditu, Řízení rizik a Compliance;
- Sledování účinnosti vnitřní kontroly, interního auditu a řízení rizik Společnosti;
- Dohled nad funkčností, nezávislostí a objektivností interního auditu;
- Schválení nebo předschválení poskytování „jiných neauditorských služeb“ v souladu se zákonem o auditorech;
- Projednávání zpráv o řízení rizik ve skupině Letiště Praha;
- Projednávání čtvrtletních zpráv o změnách hodnot významných rizik;
- Projednávání čtvrtletních souhrnných zpráv o plnění plánu interního auditu a stavu plnění nápravných opatření;
- Projednání změny plánu interního auditu na rok 2020 a jeho průběžné plnění (včetně přijatých změn a přezkoumání adekvátnosti zdrojů útvaru Interní audit);
- Projednávání výsledků realizovaných interních auditů a plnění přijatých nápravných opatření;
- Schválení harmonogramu zasedání a plánu činnosti VpA na rok 2021;
- Informace o dění ve skupině Letiště Praha.

## 5. Závěr

Plán činnosti Výboru pro audit na rok 2020 byl splněn. O svých jednáních a závěrech VpA pravidelně informoval dozorčí radu Společnosti a dával jí svá případná doporučení při projednávání bodů, které byly předmětem jednání VpA, a to prostřednictvím předsedy Výboru na zasedání dozorčí rady.

Závěrem této zprávy lze konstatovat, že v oblasti hlavních činností, které má VpA v působnosti dané platnou legislativou, stanovami Společnosti a svým Jednacím řádem, Výbor pro audit neshledal do doby podpisu této zprávy žádné závažné skutečnosti, o kterých by měl být jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti informován.

V Praze dne 10. března 2021



**Ing. Petr Šobotník**

**Předseda Výboru pro audit Letiště Praha, a. s.**

---

**Účetní závěrka**

**Rok končící 31. prosince 2020**

**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**  
**ROZVAHA**  
**K DATU 31.12.2020 (V TISÍCÍCH KČ)**

		31.12.2020			31.12.2019
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>59 101 953</b>	<b>-23 046 303</b>	<b>36 055 650</b>	<b>37 490 465</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>58 452 381</b>	<b>-22 920 120</b>	<b>35 532 261</b>	<b>34 854 952</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>1 051 729</b>	<b>-849 474</b>	<b>202 255</b>	<b>190 456</b>
	2. Ocenitelná práva	1 021 386	-849 459	171 927	163 972
	2.1. <i>Software</i>	943 900	-798 390	145 510	133 900
	2.2. <i>Ostatní ocenitelná práva</i>	77 486	-51 069	26 417	30 072
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 781		2 781	5 068
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	27 562	-15	27 547	21 416
	5.2. <i>Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	27 562	-15	27 547	21 416
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>53 657 391</b>	<b>-20 719 260</b>	<b>32 938 131</b>	<b>30 749 167</b>
	1. Pozemky a stavby	43 736 404	-14 857 062	28 879 342	27 077 150
	1.1. <i>Pozemky</i>	18 195 223		18 195 223	16 603 386
	1.2. <i>Stavby</i>	25 541 181	-14 857 062	10 684 119	10 473 764
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	8 163 322	-5 718 091	2 445 231	1 654 785
	3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	216 274	-140 578	75 696	90 114
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	19 395	-2 961	16 434	18 097
	4.3. <i>Jiný dlouhodobý hmotný majetek</i>	19 395	-2 961	16 434	18 097
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 521 996	-568	1 521 428	1 909 021
	5.1. <i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	1		1	146 909
	5.2. <i>Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	1 521 995	-568	1 521 427	1 762 112
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>3 743 261</b>	<b>-1 351 386</b>	<b>2 391 875</b>	<b>3 915 329</b>
	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	3 740 549	-1 351 386	2 389 163	3 912 461
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	2 712		2 712	2 868
	7.1. <i>Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	2 712		2 712	2 868
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>608 988</b>	<b>-126 183</b>	<b>482 805</b>	<b>2 599 311</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>41 933</b>	<b>-9 755</b>	<b>32 178</b>	<b>34 401</b>
	1. Materiál	36 578	-9 755	26 823	27 258
	2. Nedokončená výroba a polotovary	615		615	2 148
	3. Výrobky a zboží	3 756		3 756	4 044
	3.1. <i>Výrobky</i>	67		67	62
	3.2. <i>Zboží</i>	3 689		3 689	3 982
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	907		907	833
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	77		77	118
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>554 349</b>	<b>-116 345</b>	<b>438 004</b>	<b>1 105 925</b>
	1. Dlouhodobé pohledávky	30 194		30 194	
	1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	30 194		30 194	
	2. Krátkodobé pohledávky	524 155	-116 345	407 810	1 105 925
	2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	337 168	-114 194	222 974	968 268
	2.4. Pohledávky - ostatní	186 987	-2 151	184 836	137 657
	2.4.3. <i>Stát - daňové pohledávky</i>	104 182		104 182	61 246
	2.4.4. <i>Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>	40 426		40 426	47 056
	2.4.5. <i>Dohadné účty aktivní</i>	38 419	-54	38 365	27 011
	2.4.6. <i>Jiné pohledávky</i>	3 960	-2 097	1 863	2 344
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>12 706</b>	<b>-83</b>	<b>12 623</b>	<b>1 458 985</b>
	1. Peněžní prostředky v pokladně	4 049	-83	3 966	5 047
	2. Peněžní prostředky na účtech	8 657		8 657	1 453 938
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>40 584</b>		<b>40 584</b>	<b>36 202</b>
	1. Náklady příštích období	37 864		37 864	32 122
	3. Příjmy příštích období	2 720		2 720	4 080

**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**  
**ROZVAHA**  
**K DATU 31.12.2020 (V TISÍCÍCH KČ)**

		31.12.2020	31.12.2019
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>36 055 650</b>	<b>37 490 465</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>32 782 975</b>	<b>34 643 372</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>27 031 564</b>	<b>2 512 227</b>
	1. Základní kapitál	27 031 564	2 512 227
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>14 144</b>	<b>24 533 403</b>
	2. Kapitálové fondy	14 144	24 533 403
	2.1. <i>Ostatní kapitálové fondy</i>	13 354	24 532 457
	2.2. <i>Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)</i>	790	946
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>7 597 742</b>	<b>4 589 779</b>
	1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	7 597 742	4 589 779
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>-1 860 475</b>	<b>3 007 963</b>
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>3 195 761</b>	<b>2 782 766</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>207 131</b>	<b>202 246</b>
	4. Ostatní rezervy	207 131	202 246
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>2 988 630</b>	<b>2 580 520</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>271 353</b>	<b>639 065</b>
	4. Závazky z obchodních vztahů	260 015	283 024
	8. Odložený daňový závazek	11 338	356 041
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>2 717 277</b>	<b>1 941 455</b>
	1. Vydané dluhopisy		256 426
	1.2. <i>Ostatní dluhopisy</i>		256 426
	2. Závazky k úvěrovým institucím	237 232	
	3. Krátkodobé přijaté zálohy	12 347	26 701
	4. Závazky z obchodních vztahů	591 375	601 077
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 290 736	
	8. Závazky ostatní	585 587	1 057 251
	8.3. <i>Závazky k zaměstnancům</i>	115 963	105 649
	8.4. <i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	52 928	61 833
	8.5. <i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	27 723	274 454
	8.6. <i>Dohadné účty pasivní</i>	386 506	612 584
	8.7. <i>Jiné závazky</i>	2 467	2 731
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>76 914</b>	<b>64 327</b>
	1. Výdaje příštích období	63 040	58 461
	2. Výnosy příštích období	13 874	5 866

**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**  
**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**ZA ROK 2020 (V TISÍCÍCH KČ)**

		2020	2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 917 055	8 832 413
II.	Tržby za prodej zboží	9 189	26 572
A.	Výkonová spotřeba	1 077 868	1 559 121
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	7 004	16 051
2.	Spotřeba materiálu a energie	373 851	553 575
3.	Služby	697 013	989 495
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	2 213	-2 970
C.	Aktivace (-)	-32 670	-36 106
D.	Osobní náklady	2 291 384	2 537 491
1.	Mzdové náklady	1 663 389	1 822 968
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	627 995	714 523
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	530 075	619 564
2.2.	Ostatní náklady	97 920	94 959
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 603 590	1 148 689
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 521 210	1 125 205
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 319 041	1 159 323
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	202 169	-34 118
2.	Úpravy hodnot zásob	535	1 997
3.	Úpravy hodnot pohledávek	81 845	21 487
III.	Ostatní provozní výnosy	160 102	99 815
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	28 263	4 128
2.	Tržby z prodaného materiálu	21 311	54 002
3.	Jiné provozní výnosy	110 528	41 685
F.	Ostatní provozní náklady	124 245	334 575
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	7 275	330
2.	Prodaný materiál	19 590	50 201
3.	Daně a poplatky	10 654	10 146
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	4 885	158 126
5.	Jiné provozní náklady	81 841	115 772
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-1 980 284</b>	<b>3 418 000</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		275 135
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		275 135
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	6 989	31 679
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	6 989	31 679
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	216 761	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	12 372	13 505
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	6 438	
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	5 934	13 505
VII.	Ostatní finanční výnosy	7	16
K.	Ostatní finanční náklady	3 867	7 893
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-226 004</b>	<b>285 432</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>-2 206 288</b>	<b>3 703 432</b>
L.	Daň z příjmů	-345 813	695 469
1.	Daň z příjmů splatná	-1 109	685 936
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-344 704	9 533
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>-1 860 475</b>	<b>3 007 963</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>-1 860 475</b>	<b>3 007 963</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	<b>3 093 342</b>	<b>9 265 630</b>

**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**  
**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**ZA ROK 2020 (V TISÍCÍCH KČ)**

	2020	2019	
Peněžní toky z provozní činnosti			
	Účetní zisk před zdaněním	-2 206 288	3 703 432
A.1	Úpravy o nepeněžní operace:	1 810 147	1 011 825
A.1.1	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	1 320 247	1 159 555
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	506 196	147 491
A.1.3	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-20 987	-3 798
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku		-275 135
A.1.5	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	5 383	-18 174
A.1.6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-692	1 886
<b>A*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>-396 141</b>	<b>4 715 257</b>
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	416 012	24 995
A.2.1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	624 420	-22 282
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-210 097	48 639
A.2.3	Změna stavu zásob	1 689	-1 362
<b>A**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>19 871</b>	<b>4 740 252</b>
A.4	Úroky přijaté	6 989	31 679
A.5	Zaplacená daň z příjmů	4 469	-753 564
<b>A***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>31 329</b>	<b>4 018 367</b>
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 791 868	-2 666 874
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	28 263	4 128
B.4	Přijaté dividendy a snížení základního kapitálu dceřiné společnosti *)	1 306 620	275 135
<b>B***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-2 456 985</b>	<b>-2 387 611</b>
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	1 008 866	-725 235
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu:	-248 659	-1 409 074
C.2.6	Vyplacené dividendy vč. zaplacené srážkové daně	-248 659	-1 409 074
C.3	Vyplacené úroky	-18 062	-12 702
<b>C***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>742 145</b>	<b>-2 147 011</b>
	<b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-1 683 511</b>	<b>-516 255</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>1 458 985</b>	<b>1 975 240</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>-224 526</b>	<b>1 458 985</b>

\*) Vyplacení sníží základního kapitálu dceřiné společnosti proběhlo prostřednictvím zápočtu s přijatou zápůjčkou.

**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**  
**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
**ZA ROK 2020 (V TISÍCÍCH KČ)**

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Výsledek hospodaření minulých let a běžného období	Celkem
<b>Zůstatek k 1. lednu 2019</b>	<b>2 512 227</b>	<b>24 532 034</b>	<b>927</b>	<b>6 247 512</b>	<b>33 292 700</b>
<b>Kapitálové transakce s vlastníky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 657 733</b>	<b>-1 657 733</b>
Vyplacené dividendy				-1 657 733	-1 657 733
<b>Ostatní transakce</b>	<b>0</b>	<b>423</b>	<b>19</b>	<b>3 007 963</b>	<b>3 008 405</b>
Bezúplatně nabytý majetek		423			423
Přecenění cenných papírů			19		19
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)				3 007 963	3 007 963
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2019</b>	<b>2 512 227</b>	<b>24 532 457</b>	<b>946</b>	<b>7 597 742</b>	<b>34 643 372</b>
<b>Kapitálové transakce s vlastníky</b>	<b>24 519 337</b>	<b>-24 519 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Navýšení základního kapitálu	24 519 337	-24 519 337			0
<b>Ostatní transakce</b>	<b>0</b>	<b>234</b>	<b>-156</b>	<b>-1 860 475</b>	<b>-1 860 397</b>
Bezúplatně nabytý majetek		234			234
Přecenění cenných papírů			-156		-156
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)				-1 860 475	-1 860 475
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2020</b>	<b>27 031 564</b>	<b>13 354</b>	<b>790</b>	<b>5 737 267</b>	<b>32 782 975</b>



## **Příloha účetní závěrky**

**Rok končící 31. prosince 2020**

## 1. Všeobecné informace

Letiště Praha, a. s. (dále jen "Společnost"), identifikační číslo Společnosti 282 44 532, byla zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003, dne 6. února 2008 a její sídlo je v Praze 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, Česká republika.

Společnost je mateřskou společností skupiny českých firem, která sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Hlavním posláním Společnosti je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Společnost organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Společnost ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje Společnost také s hlavním městem Praha a s obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha tři dopravci – České aerolinie a.s., Ryanair a Smartwings, a.s.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha, tzn. bezpečnostní kontrolu cestujících a zavazadel i ostrahu celého areálu letiště, zajišťuje Společnost v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Společnost má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Zdravotní záchrannou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Společnost si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

## 2. Účetní postupy

### a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro velké účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění a je sestavena v historických cenách.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky. Vedení Společnosti se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je splněn.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc Covid-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 31. prosince 2020 ovlivnily podnikání Společnosti.

Společnost nicméně vnímá současnou situaci jako dočasnou a očekává návrat k provozním výkonům z roku 2019 během následujících čtyř až pěti let. Dané očekávání je v souladu s dostupnými prognózami, které vydávají mezinárodní organizace činné v letecké dopravě (IATA, ACI, Eurocontrol a další).

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady Covid-19.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

### b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč za jednu položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti, následujícím způsobem:

	Počet let
Software	2 – 6
Licence	po dobu trvání smlouvy

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně získatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

### c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 tis. Kč do 20 tis. Kč je účtován do nákladů při pořízení a dále je sledován v podrozvahové evidenci.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady související s jeho pořízením. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté dotace.

## 2. Účetní postupy (pokračování)

### c) Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady.

Majetek nově zjištěný a bezúplatně nabytý je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti následujícím způsobem:

	Počet let
Stavby	20 – 50
Stroje a zařízení	4 – 20
Inventář	6 – 12
Motorová vozidla	4 – 12

U majetku, na němž bylo provedeno technické zhodnocení, které na základě odhadu odborných útvarů ovlivnilo dobu životnosti, jsou odpisy vypočteny ze zůstatkové ceny zvýšené o cenu technického zhodnocení a na základě nové (přehodnocené) doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně získatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

### d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem Společnosti se rozumí zejména majetkové účasti v ovládaných společnostech a realizovatelné cenné papíry.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může Společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných osobách a při nákupu se oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám. Hodnota podílů je v případě indikace znehodnocení na konci roku přehodnocena s přihlédnutím k předpokládaným reálným hodnotám jednotlivých podílů stanovených s použitím oceňovacích modelů (např. diskontovaných peněžních toků) a s přihlédnutím ke strategickým plánům jednotlivých společností a celé skupiny. Pokud zůstatková hodnota podílů v ovládaných osobách přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto podílům vytvořena opravná položka a jejich hodnota snížena.

Realizovatelné cenné papíry se oceňují reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty jsou účtovány přes oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu.

### e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou a sníženy o opravnou položku v případech, kdy existují důvody pro její tvorbu. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro účtování úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Nedokončená výroba představuje stavební zakázky a je oceňována vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

## 2. Účetní postupy (pokračování)

### f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány nominální hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

### g) Přehled o peněžních tocích

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na bankovním účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

### h) Přepočty cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během účetního období jsou účtovány denním devizovým kurzem České národní banky.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedené v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Kurzový rozdíl u pohledávek s opravnou položkou je počítán z netto hodnoty pohledávky.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni přepočítává.

V roce 2020 Společnost provedla změnu metody výpočtu kurzových rozdílů u pohledávek s opravnou položkou v souladu s Interpretací Národní účetní rady I-42 Cizoměnové pohledávky s opravnou položkou. Kurzové rozdíly u pohledávek s opravnou položkou jsou počítány z netto hodnoty pohledávky, tedy z hodnoty pohledávky snižené o vytvořenou opravnou položku a jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období. Tato změna metody nemá vliv na hospodářský výsledek minulých let.

### i) Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb nebo doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Výnosy ze smluvních pokut a úroky z prodlení jsou zaúčtovány za předpokladu, že existuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

### j) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů je účtována do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu majetku nebo vlastní náklady na pořízení.

## 2. Účetní postupy (pokračování)

### k) Rezervy

Společnost vytváří rezervy k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k vypořádání.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

### l) Zaměstnanecké požitky

Společnost provádí odvody příspěvků na státní politiku zaměstnanosti a sociální a zdravotní politiku ve výši platných sazeb stanovených z hrubých vyplacených mzdových nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Dále Společnost realizuje pro své zaměstnance příspěvkově definované penzijní připojištění spravované komerčními subjekty, na základě podmínek stanovených v kolektivní smlouvě.

Na čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců a na nevybranou dovolenou vytváří Společnost dohadnou položku pasivní. Na ostatní zaměstnanecké požitky a střednědobé odměny vedení vytváří Společnost rezervu.

### m) Závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

### n) Dluhopisy

Společnost zaúčtovala dluhopisy k okamžiku jejich emise v ocenění emisním kurzem. Rozdíl mezi jmenovitou hodnotou a nižším emisním kurzem je účtován ve věcné a časové souvislosti na vrub finančních nákladů.

Dluhopisy splatné do jednoho roku jsou vykázány jako krátkodobé. Současně jsou jako krátkodobé dluhopisy vykázány úrokové závazky z kuponů splatných do 1 roku. Dluhopisy se splatností nad jeden rok jsou vykázány jako dlouhodobé.

### o) Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a bankovních úvěrů, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

### p) Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání až do okamžiku zařazení.

Ostatní úrokové náklady jsou zaúčtovány do nákladů v období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### q) Daně

#### Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda odpisování.

## 2. Účetní postupy (pokračování)

### q) Daně (pokračování)

#### Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

#### Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém dle očekávání Společnosti budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv, uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné uplatnit v následujících účetních obdobích.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu. Tato část odložené daně je zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě.

### r) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

### s) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv;
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

### t) Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady nebo v souladu se zákonem a stanovami Společnosti na základě rozhodnutí představenstva, které nebylo ke dni účetní závěrky zapsáno do obchodního rejstříku, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

## 2. Účetní postupy (pokračování)

### u) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
<b>1. ledna 2019</b>	<b>850 375</b>	<b>62 969</b>	<b>3 307</b>	<b>15 244</b>	<b>931 895</b>
Přírůstky/přeúčtování	55 169	5 789	3 573	6 187	70 718
Vyřazení	-200	0	-1 812	0	-2 012
<b>31. prosince 2019</b>	<b>905 344</b>	<b>68 758</b>	<b>5 068</b>	<b>21 431</b>	<b>1 000 601</b>
Přírůstky/přeúčtování	58 800	8 728	3 082	6 131	76 741
Vyřazení	-20 244	0	-5 369	0	-25 613
<b>31. prosince 2020</b>	<b>943 900</b>	<b>77 486</b>	<b>2 781</b>	<b>27 562</b>	<b>1 051 729</b>

Oprávky a opravné položky v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
<b>1. ledna 2019</b>	<b>-731 583</b>	<b>-27 051</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>	<b>-758 649</b>
Odpisy	-40 304	-11 635	0	0	-51 939
Vyřazení	200	0	0	0	200
Zúčtování opravné položky	243	0	0	0	243
<b>31. prosince 2019</b>	<b>-771 444</b>	<b>-38 686</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>	<b>-810 145</b>
Odpisy	-47 389	-11 386	0	0	-58 775
Vyřazení	20 244	0	0	0	20 244
Tvorba/zúčtování opravné položky	199	-997	0	0	-798
<b>31. prosince 2020</b>	<b>-798 390</b>	<b>-51 069</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>	<b>-849 474</b>

Zůstatková cena v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
31. prosince 2019	133 900	30 072	5 068	21 416	190 456
31. prosince 2020	145 510	26 417	2 781	27 547	202 255



#### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2019	16 576 792	22 942 181	6 822 647	11 778	1 173 049	0	216 274	47 742 721
Přírůstky/přeúčtování	26 594	1 351 438	622 575	7 617	589 947	146 909	0	2 745 080
Vyřazení	0	-16 311	-221 382	0	-316	0	0	-238 009
31. prosince 2019	16 603 386	24 277 308	7 223 840	19 395	1 762 680	146 909	216 274	50 249 792
Přírůstky/přeúčtování	1 598 821	1 264 396	1 182 456	0	-236 594	-146 908	0	3 662 171
Vyřazení	-6 984	-523	-242 974	0	-4 091	0	0	-254 572
31. prosince 2020	18 195 223	25 541 181	8 163 322	19 395	1 521 995	1	216 274	53 657 391

Oprávky a opravné položky v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2019	0	-13 077 363	-5 466 289	-858	-568	0	-111 742	-18 656 820
Odpisy	0	-768 421	-318 709	-440	0	0	-14 418	-1 101 988
Vyřazení	0	8 466	215 900	0	0	0	0	224 366
Ostatní přírůstky oprávek	0	0	-57	0	0	0	0	-57
Zúčtování opravné položky	0	33 774	100	0	0	0	0	33 874
31. prosince 2019	0	-13 803 544	-5 569 055	-1 298	-568	0	-126 160	-19 500 625
Odpisy	0	-852 569	-389 834	-1 663	0	0	-14 418	-1 258 484
Vyřazení	0	523	240 901	0	0	0	0	241 424
Ostatní přírůstky oprávek	0	0	-204	0	0	0	0	-204
Tvorba/zúčtování opravné položky	0	-201 472	101	0	0	0	0	-201 371
31. prosince 2020	0	-14 857 062	-5 718 091	-2 961	-568	0	-140 578	-20 719 260

Zůstatková cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
31. prosince 2019	16 603 386	10 473 764	1 654 785	18 097	1 762 112	146 909	90 114	30 749 167
31. prosince 2020	18 195 223	10 684 119	2 445 231	16 434	1 521 427	1	75 696	32 938 131

V řádku Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé ve výkazu zisku a ztráty je v roce 2020 zahrnuta zůstatková cena likvidovaného dlouhodobého majetku ve výši 1 782 tis. Kč (2019: 5 396 tis. Kč).

K 31. prosinci 2020 ani k 31. prosinci 2019 není zástavním právem zatížen žádný majetek Společnosti.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2020 pozemky v celkové hodnotě 4 601 956 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 4 490 240 tis. Kč), které jsou zčásti zatíženy věcným břemenem. Tato věcná břemena se nicméně týkají pouze nevýznamné části uvedených pozemků.

#### 4. Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Na základě zhodnocení využitelnosti nemovitostí pro vlastní použití nebo pronájem vytvořila Společnost u vybraných budov opravnou položku, jejíž výše k 31. prosinci 2020 činila 694 443 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 492 971 tis. Kč).

Společnost obdržela v roce 2020 dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 123 208 tis. Kč na financování vybavení letiště technickými nebo obdobnými prostředky k ochraně civilního letectví před protiprávními činy. O tuto dotaci byla ponížena pořizovací cena příslušného majetku.

#### 5. Podíly v ovládaných osobách

K 31. prosinci 2020 v tis. Kč	Datum akvizice	Pořizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2020	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sídlo Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	-122 005	604 537
Czech Airlines Technics, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	-214 088	790 162
B. aircraft, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00)	27. listopadu 2012	1 224 380	100	-343 335	1 009 971
<b>Celkem</b>		<b>3 740 549</b>			

K 31. prosinci 2019 v tis. Kč	Datum akvizice	Pořizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2019	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sídlo Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	9 472	726 532
Czech Airlines Technics, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	10 589	1 010 384
B. aircraft, a.s. (sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00)	27. listopadu 2012	2 531 000	100	97 926	2 659 926
<b>Celkem</b>		<b>5 047 169</b>			

Tyto společnosti jsou konsolidované účetní jednotky, za které Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která je zveřejněná ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Společnost, jako jediný akcionář ve společnosti B. aircraft a.s., rozhodla dne 16. července 2020 o snížení základního kapitálu společnosti B. aircraft, a.s. o 1 306 620 tis. Kč.

Vedení Společnosti se zabývalo v roce 2020 indikátory snížení hodnoty dlouhodobého finančního majetku.

K 31. prosinci 2020 byla vytvořena opravná položka ke společnosti B. aircraft, a.s. ve výši 216 678 tis. Kč.

Opravná položka k podílům v ovládaných osobách k 31. prosinci 2020 činila 1 351 386 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 1 134 708 tis. Kč).

## 6. Zásoby

Společnost eviduje opravnou položku k zásobám materiálu k 31. prosinci 2020 ve výši 9 755 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 9 220 tis. Kč).

## 7. Pohledávky

v tis. Kč		31. prosince 2020	31. prosince 2019
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>			
Pohledávky z obchodních vztahů		30 194	0
<b>Dlouhodobé pohledávky celkem</b>		<b>30 194</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohledávky</b>			
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	193 819	832 436
	- po splatnosti	143 349	158 261
Pohledávky – ostatní	- do splatnosti	184 891	147 598
	- po splatnosti	2 096	2 130
<b>Krátkodobé pohledávky celkem</b>		<b>524 155</b>	<b>1 140 425</b>
Opravná položka k pochybným pohledávkám		-116 345	-34 500
<b>Čistá hodnota pohledávek</b>		<b>438 004</b>	<b>1 105 925</b>

Nárůst opravné položky k pohledávkám je způsoben zejména dopadem Covid-19 na odvětví letecké dopravy a cestovního ruchu v roce 2020.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnosti delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze, vyjma pohledávek z neuhrazených smluvních pokut, u nichž neexistuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

## 8. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

31. prosince 2020			31. prosince 2019		
Jmenovitá hodnota	Počet	Účetní hodnota	Jmenovitá hodnota	Počet	Účetní hodnota
(Kč/ks)	(ks)	(tis. Kč)	(Kč/ks)	(ks)	(tis. Kč)
1 076	25 122 271	27 031 564	100	25 122 271	2 512 227

V roce 2020 došlo k navýšení základního kapitálu Společnosti o 24 519 337 tis. Kč z vlastních zdrojů Společnosti převodem z ostatních kapitálových fondů.

Na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti ze dne 24. června 2020 byl výsledek hospodaření Společnosti za rok 2019 ve výši 3 007 963 tis. Kč převeden do nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost vypořádání ztráty za rok 2020.

## 9. Rezervy

v tis. Kč	Daň z příjmů	Soudní spory a ostatní podnikatelská rizika	Zaměstnanecké požitky, odměny a odstupné	Protihluková opatření	Celkem
<b>1. ledna 2019</b>	<b>84 678</b>	<b>13 127</b>	<b>30 993</b>	<b>0</b>	<b>128 798</b>
Tvorba rezerv	692 574	200	18 796	150 000	861 570
Zrušení rezerv	-6 638	0	0	0	-6 638
Použití rezerv	-78 040	0	-10 870	0	-88 910
Zálohy na daň z příjmů	-701 633	0	0	0	-701 633
Převod do pohledávek	9 059	0	0	0	9 059
<b>31. prosince 2019</b>	<b>0</b>	<b>13 327</b>	<b>38 919</b>	<b>150 000</b>	<b>202 246</b>
Tvorba rezerv	4 591	0	21 444	0	26 035
Zrušení rezerv	0	0	-2 308	0	-2 308
Použití rezerv	0	0	-10 263	-3 988	-14 251
Převod z pohledávek	-4 591	0	0	0	-4 591
<b>31. prosince 2020</b>	<b>0</b>	<b>13 327</b>	<b>47 792</b>	<b>146 012</b>	<b>207 131</b>

Společnost vykazuje rezervu na daň z příjmů sniženou o uhrazené zálohy na daň z příjmů, pokud jsou tyto zálohy nižší než předpokládaná daň.

Rezervy na soudní spory a ostatní podnikatelská rizika byly vytvořeny na základě odhadu odborných útvarů a vedení Společnosti. Rezervy na soudní spory rovněž zahrnují odhadovanou výši soudních poplatků.

Rezervy na zaměstnanecké požitky a odměny se vztahují k zaměstnaneckým požitkům, které Společnost vyplácí zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy u příležitosti významných pracovních jubileí a při odchodu do starobního důchodu a k odměnám na střednědobé cíle vedení Společnosti.

Rezerva na protihluková opatření byla vytvořena na realizaci doplňkových protihlukových opatření, ke kterým se Společnost zavázala v rámci hlukového managementu Společnosti.

## 10. Závazky

v tis. Kč	31. prosince 2020	31. prosince 2019
<b>Krátkodobé závazky</b>		
Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti	561 548	595 003
- po splatnosti	29 827	6 074
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	2 557	1 102
<b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>591 375</b>	<b>601 077</b>
Krátkodobé přijaté zálohy	12 347	26 701
Vydané dluhopisy	0	256 426
Závazky k úvěrovým institucím	237 232	0
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	1 290 736	0
Závazky ostatní - do splatnosti	585 587	1 057 251
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	12 468	4 426
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>2 717 277</b>	<b>1 941 455</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>		
Závazky z obchodních vztahů	260 015	283 024
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	7 934	7 536
Odložený daňový závazek	11 338	356 041
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>271 353</b>	<b>639 065</b>
<b>Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>2 988 630</b>	<b>2 580 520</b>

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

K 31. prosinci 2020 vykazuje Společnost vyšší hodnotu krátkodobých závazků než krátkodobých aktiv, tato skutečnost ale nepředstavuje ohrožení finanční pozice a předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Důvodem je možnost prodloužení krátkodobých zápůjček ve skupině a přístup Společnosti k dalšímu financování, které převyšuje hodnotu aktuálních krátkodobých závazků.

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů obsahují investiční zádržné, složené jistiny od leteckých společností a složené jistiny vyplývající z nájemních smluv.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2020 zahrnují především nevyfakturovaná pořízení dlouhodobého majetku ve výši 131 338 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 203 844 tis. Kč), nevyfakturované slevy na nájemném v souvislosti s Covid-19 ve výši 112 248 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 0 tis. Kč), náklady na nevyčerpanou dovolenou, na čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců Společnosti ve výši 40 815 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 64 652 tis. Kč), objemové incentivy leteckým společnostem ve výši 35 195 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 237 452 tis. Kč), dary obcím, které nebyly dosud vypořádané ve výši 31 815 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 39 771 tis. Kč) a ostatní, dosud nevyfakturované, provozní náklady.

Řádek Stát – daňové závazky a dotace ve výkazech zahrnuje k 31. prosinci 2019 také srážkovou daň z dividendy ve výši 248 659 tis. Kč splatnou v lednu 2020.

## 10. Závazky (pokračování)

### a) Vydané dluhopisy

v tis. Kč	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Dluhopisy splatné do 1 roku	0	256 426
Dluhopisy se splatností 1 – 5 let	0	0
<b>Vydané dluhopisy celkem</b>	<b>0</b>	<b>256 426</b>

Finanční náklady v účetním období 2020 související s vydanými dluhopisy činily 5 824 tis. Kč (2019: 13 104 tis. Kč).

### b) Úvěry a ostatní zápůjčky

v tis. Kč	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Bankovní úvěr - kontokorent	237 232	0
Krátkodobé zápůjčky ve skupině	1 290 736	0
- z toho <i>jistina</i>	1 290 000	0
<i>časové rozlišení úroků z krátkodobé zápůjčky</i>	736	0
<b>Úvěry a ostatní zápůjčky celkem</b>	<b>1 527 968</b>	<b>0</b>

Společnost čerpala v průběhu roku 2020 kontokorentní úvěr od Komerční banky, a.s. (dále jen „KB“). Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující marži a sazbu PRIBOR. Úvěr není zajištěn.

Náklady na úroky vztahující se ke kontokorentnímu úvěru KB v účetním období 2020 činily 110 tis. Kč (2019: 0 tis. Kč).

Dne 15. ledna 2020 uzavřela Společnost rámcovou smlouvu o poskytování zápůjček se společnostmi B. aircraft, a.s. a Czech Airlines Handling, a.s. Na základě těchto smluv měla Společnost k 31. prosinci 2020 načerpané krátkodobé zápůjčky ve výši 1 290 000 tis. Kč. Tyto zápůjčky jsou úročeny úrokovou sazbou obsahující marži a sazbu PRIBOR. Celková úroková sazba načerpaných krátkodobých zápůjček k 31. prosinci 2020 činila 0,40 % p.a.

Náklady na úroky vztahující se k zápůjčkám ve skupině v účetním období 2020 činily 6 438 tis. Kč (2019: 0 tis. Kč).

## 11. Ostatní pasiva

Výdaje příštích období zahrnují k 31. prosinci 2020 především výdaje na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 32 996 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 37 793 tis. Kč).

Výnosy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené nájemné a parkovné.

Výnosy příštích období jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období vůči společnostem konsolidačního celku k 31. prosinci 2020 činily 364 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 443 tis. Kč).

## 12. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

v tis. Kč	2020	2019
Splatná daň	0	692 574
Zpětné uplatnění daňové ztráty roku 2020	-5 700	0
Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	4 591	-6 638
Odložená daň	-344 704	9 533
<b>Celkem daňový náklad / výnos (+/-)</b>	<b>-345 813</b>	<b>695 469</b>

Společnost využila institutu zpětného uplatnění daňové ztráty přijatého v České republice ke zmírnění dopadů Covid-19. V souladu s jeho pravidly byla daňová ztráta roku 2020 v maximální povolené výši 30 000 tis. Kč zpětně započtena s daňovým základem roku 2018 a související pohledávka ve výši 5 700 tis. Kč je k 31. prosinci 2020 vykázána na řádku Stát – daňové pohledávky.

Odložený daňový závazek lze analyzovat takto:

v tis. Kč	31. prosince 2020	31. prosince 2019
<b>Odložený daňový závazek z titulu:</b>		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-504 411	-479 027
<b>Odložená daňová pohledávka z titulu:</b>		
Rezervy a dohadné účty pasivní	19 368	22 210
Opravné položky a ostatní přechodné rozdíly	153 109	100 776
Daňová ztráta	320 596	0
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>-11 338</b>	<b>-356 041</b>

## 13. Výnosy z hlavní činnosti

Výnosy z hlavní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

v tis. Kč	2020	2019
Letecký provoz – především poplatky od leteckých dopravců	1 449 624	6 049 509
Komerční a ostatní pronájmy	831 895	1 661 105
Ostatní výnosy (parkování, VIP salonky, restaurace)	644 725	1 148 371
<b>Celkem</b>	<b>2 926 244</b>	<b>8 858 985</b>

Veškeré výnosy jsou realizovány v České republice.

Pokles výnosů Společnosti v roce 2020 byl způsobem výrazným dopadem pandemie Covid-19 na oblast leteckého provozu a cestovního ruchu.

## 14. Analýza zaměstnanců

Osobní náklady v roce 2020:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	v tis. Kč
Mzdové náklady řídicích, kontrolních a správních orgánů	13	22 863
Mzdové náklady zaměstnanců	2 661	1 640 526
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		530 075
Sociální náklady		97 920
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>2 674</b>	<b>2 291 384</b>

Osobní náklady v roce 2019:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	v tis. Kč
Mzdové náklady řídicích, kontrolních a správních orgánů	13	30 229
Mzdové náklady zaměstnanců	2 796	1 792 739
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		619 564
Sociální náklady		94 959
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>2 809</b>	<b>2 537 491</b>

Členům řídicích, kontrolních a správních orgánů Společnosti nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry ani žádná zajištění.

Členům představenstva Společnosti jsou poskytnuta osobní vozidla s možností využití i k soukromým účelům na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel.

Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek penzijního připojištění, úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

Členové dozorčí rady, představenstva a výboru pro audit obdrželi v roce 2020 pravidelné měsíční odměny za výkon funkce v souladu s platnými smlouvami, které byly schváleny Ministerstvem financí. Členové představenstva dále obdrželi v roce 2020, po předchozím schválení dozorčí radou, roční (případně střednědobou) odměnu za splnění stanovených cílů.

Kromě výše uvedených údajů nebylo v průběhu roku 2020 akcionáři, členům řídicích a kontrolních orgánů a vedení Společnosti poskytnuto žádné další plnění v peněžní nebo v naturální formě.

Zaměstnancům společnost poskytuje zaměstnanecké výhody v souladu s platnou kolektivní smlouvou.

### Výnosy z dotace programu Antivirus

V březnu 2020 schválila vláda České republiky státní příspěvek na personální náklady (program Antivirus), s cílem zmírnit negativní dopady celosvětového šíření Covid-19 na zaměstnanost v České republice. Finanční příspěvek lze čerpat na náklady za překážky v práci v souvislosti se zavedením karantény, mimořádných či krizových opatření a doprovodnými hospodářskými problémy. V roce 2020 Společnost čerpala prostředky z tohoto programu ve výši 73 366 tis. Kč a tento příspěvek je vykázán v položce Ostatní provozní výnosy.



## 15. Transakce se spřízněnými stranami

Nákupy a prodeje s účetními jednotkami konsolidačního celku:

v tis. Kč	2020		2019	
	Nákupy/úroky	Prodeje	Nákupy/úroky	Prodeje
Czech Airlines Handling, a.s.	8 441	131 683	7 764	241 131
Czech Airlines Technics, a.s.	10 317	204 695	544	195 059
B. aircraft, a.s.	9 380	2 184	0	2 452

Závazky vůči společnostem konsolidačního celku jsou uvedeny v bodu 10 a 11.

Plnění vůči členům řídicích a kontrolních orgánů jsou uvedena v bodu 14.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami nejsou významné a byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

## 16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky skupiny Letiště Praha.

## 17. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Smluvní investiční závazky Společnosti činily k 31. prosinci 2020 celkem 1 063 283 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 1 723 234 tis. Kč).

Společnost nemá žádné další významné nezveřejněné investiční přísliby nebo významné budoucí závazky.

## 18. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2020.

## 19. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Pokladní hotovost, ceniny a peníze na cestě	4 049	5 047
Účty v bankách	8 657	1 453 938
Kontokorentní úvěr	-237 232	0
<b>Celkem</b>	<b>-224 526</b>	<b>1 458 985</b>

## 20. Následné události

S ohledem na další prodloužení nouzového stavu v České republice a vyhlášení zpřísněných opatření z důvodu další vlny pandemie Covid-19 lze očekávat další negativní dopady do odvětví letecké dopravy a Společnost proto velmi intenzivně monitoruje aktuální vývoj letecké dopravy a prognózy relevantních mezinárodních organizací a sdružení. V případě potřeby je vedení Společnosti připraveno přijímat další nezbytná opatření.

V březnu 2021 byl Městským soudem v Praze zjištěn úpadek letecké společnosti České aerolinie a.s. (dále jen „ČSA“). Společnost v této souvislosti pečlivě monitoruje další vývoj a fungování ČSA. Vzhledem k tomu, že ČSA nadále operuje své lety dle letového řádu a závazky vůči Společnosti jsou řádně hrazeny, nelze prozatím zhodnotit veškeré dopady této skutečnosti do výnosů Společnosti.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších následných událostí, které by měly významný dopad na účetní závěrku za rok končící 31. prosince 2020.

31. března 2021



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Černík  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

## Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

---

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Letiště Praha, a.s., se sídlem K letišti 1019/6, Praha 6 - Ruzyně („Společnost“) k 31. prosinci 2020, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2020,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2020,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2020,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

---

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

---

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní

informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

---

### Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

---

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. března 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená



Ing. Jiří Zouhar



Ing. Danuše Polívková  
statutární auditorka, evidenční č. 2462

Tato zpráva je určena akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.