



VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI
LETIŠTĚ PRAHA, A. S., ZA ROK

2021



Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení přátelé,

společnost Letiště Praha, a. s., má za sebou další velmi náročný rok, který byl ovlivněn pokračující pandemií onemocnění Covid-19. Podle ACI Europe byla letecká doprava v České republice, stejně jako ve Finsku, Velké Británii a Irsku, negativně dotčena nejvíce ze všech evropských zemí.

První čtvrtletí bylo z pohledu počtu přepravených cestujících nejkritičtější, ale v letních měsících se zájem o cestování zejména mezi obyvateli České republiky zvýšil, a díky tomu jsme za rok 2021 nakonec odbavili téměř 4,4 miliony cestujících. I z pohledu provozního hospodaření můžeme být lehce optimističtí, protože jsme se dostali do kladného výsledku a zmírnili jsme tak další prohlubování zadluženosti naší společnosti a obhájili i vysoký rating společnosti od agentury Moody's

Částečné oživení letecké dopravy a snížení některých cestovních omezení oproti předchozímu roku znamenalo meziroční nárůst odbavených cestujících o téměř dvacet procent a počet pohybů letadel narostl o třináct procent. Rok 2021 byl rovněž ve znamení obnovování spojení a navýšení počtu frekvencí do již obsluhovaných destinací. Přivítali jsme pět zcela nových dopravců a přidali spojení do šesti nových destinací, včetně vzdálených exotických míst. Svou provozní základnu v Praze v listopadu otevřel německý dopravce Eurowings a doufáme, že tento dopravce přinese do Prahy i příležitost pro navýšení transferových cestujících. Celkem z Prahy v roce 2021 létalo 52 dopravců do 138 destinací na pravidelných i nepravidelných linkách.

V druhé polovině roku 2021 probíhala intenzivní jednání s leteckými společnostmi o plánovaných kapacitách na rok 2022. Na světové konferenci World Routes Development Forum, které se konalo v italském Miláně, se nám pak podařilo dohodnout mimo jiné i obnovu dálkových letů do Spojených států se společnostmi United Airlines a Delta Air Lines od letní sezóny 2022.

Prioritou bylo i nadále zajištění bezpečného a spolehlivého provozu letiště, s velkým důrazem na ochranu zdraví zaměstnanců a cestujících. Věřím, že právě proto jsme opětovně získali mezinárodní osvědčení ACI Airport Health Accreditation a potvrdili tak, že jsme bezpečným vzdušným přístavem.

Využili jsme i menšího provozu pro důležité modernizace a opravy letištní infrastruktury, které byly v roce 2020 pozastaveny. Začali jsme ještě intenzivněji komunikovat s našimi sousedy, a právě pro obce blízko letiště jsme připravili další výzvu v programu Ventilace, která bude spuštěna na jaře 2022. Otevřeli jsme se také široké veřejnosti a za zvýšených bezpečnostních opatření obnovili tolik oblíbené exkurze do letištního zákulisí.

V neposlední řadě jsme kladli důraz na udržitelný rozvoj, který je velmi důležitý pro naši budoucnost. S tím souvisí i posílení finanční stability Letiště Praha, a. s. S konsorciem bank jsme uzavřeli úvěrový rámec ve výši sedmi miliard korun. Z poskytnutého úvěru budeme financovat také plánovaný udržitelný rozvoj. Letiště chce u projektů postupovat podle zásad udržitelného podnikání, což je také v souladu s přístupy bank. Připojili jsme se k iniciativě Net Zero, kterou organizuje mezinárodní sdružení letišť ACI. To sdružuje více než 200 letišť, která se chystají dosáhnout takzvané čisté uhlíkové neutrality.

Rok 2021 byl už o trochu radostnější, ale stále nebyl pro Letiště Praha, a. s., jednoduchý. Za jeho zvládnutí a důvěru patří velké poděkování především všem zaměstnancům. Věřím, že se společně budeme moci těšit z dalšího nárůstu počtu cestujících a z postupného návratu k předcovidovému provozu. Pro naše zákazníky chceme být nadále kvalitním a důvěryhodným partnerem.



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

1. Profil společnosti

Poslání společnosti

Hlavním posláním společnosti Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Letiště Praha, a. s., organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, efektivně plánuje a přiděluje letištní infrastrukturu a zdroje v rámci dostupné kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, například v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha čtyři dopravci – České aerolinie, Smartwings, Ryanair a Eurowings.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha zajišťuje Letiště Praha v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Stálou lékařskou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Letiště Praha si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

Právní postavení společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., vznikla dne 6. února 2008 zápisem do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003.

Skupina Letiště Praha sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Společnost je jediným akcionářem společností B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s.

Letiště Praha nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Letiště Praha neprovozuje žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nenabývala vlastní akcie.

2. Správa a řízení společnosti

Základní údaje

Obchodní jméno: Letiště Praha, a. s.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 28244532
DIČ: CZ699003361
Vznik společnosti: 6. února 2008
Sídlo společnosti: K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6

Akcionář

Jediným akcionářem Společnosti je Ministerstvo financí, IČO: 000 06 947, jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu vlastnických práv.

Správní orgány

Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Volí a odvolává členy představenstva a dozorčí rady, s výjimkou dvou členů dozorčí rady, kteří jsou voleni zaměstnanci Společnosti. Valná hromada rovněž jmenuje a odvolává členy Výboru pro audit.

Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti, jenž řídí činnost Společnosti a jedná za ni. Představenstvo má dle stanov čtyři členy.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. Dozorčí radu dle stanov tvoří šest členů.

Výbor pro audit je samostatným orgánem Společnosti zřízeným v souladu se Zákonem o auditorech a s jejími stanovami. Výbor pro audit je tříčlenný.

Kontakt

Letiště Praha, a. s.
K letišti 1019/6
161 00 Praha 6

Telefon: +420 220 111 888
Datová schránka: ayqexy5
Internet: www.prg.aero

Představenstvo společnosti

Společnost řídilo k 31. prosinci 2021 tříčlenné představenstvo. Jedno místo bylo neobsazené.

Předseda představenstva

Ing. Jiří Pos

Místopředseda představenstva

Ing. Jiří Kraus

Člen představenstva

Mgr. Jakub Puchalský

Personální změny v představenstvu v roce 2021

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA – zánik členství a funkce předsedy ke dni 28. června 2021

Ing. Jiří Pos – vznik členství a funkce předsedy ke dni 30. srpna 2021

Ing. Jiří Černík – zánik členství ke dni 30. září 2021

Dozorčí rada společnosti

K 31. prosinci 2021 byla dozorčí rada šestičlenná.

Předseda dozorčí rady

Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.

Místopředseda dozorčí rady

Mgr. Ondřej Landa

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Jiří Hošek

Člen dozorčí rady

Ing. Stanislav Kouba, Ph.D.

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Milan Suchý

Člen dozorčí rady

Ing. Petr Šobotník

Personální změny v dozorčí radě v roce 2021

Ing. Petr Šobotník – zánik členství ke dni 7. března 2021 a vznik členství ke dni 8. března 2021

Kamil Pomahač – zánik členství ke dni 8. června 2021

Milan Suchý – vznik členství ke dni 9. června 2021

Výbor pro audit

Předseda výboru pro audit

Ing. Petr Šobotník

Místopředsedkyně výboru pro audit

Ing. Andrea Lukasíková

Člen výboru pro audit

Ing. Ivo Středa

Personální změny ve výboru pro audit v průběhu roku 2021 nenastaly.

3. Lidské zdroje

Společnost Letiště Praha, a. s., měla k 31. prosinci 2021 celkem 2 272 zaměstnanců.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti za rok 2021 činil celkem 2 260 zaměstnanců.

Společnost postupuje v souladu s platnou pracovní právní legislativou a dále v souladu s platnou Kolektivní smlouvou, uzavřenou pro příslušné období.

4. Vybrané události roku 2021 a výhled do roku 2022

Hlavní události roku 2021

Letiště Václava Havla Praha bylo i v roce 2021 poznamenáno pokračující pandemií Covid-19. Z hlediska provozních výkonů došlo v první polovině roku k zaostávání za plánovanými hodnotami, nicméně v druhé polovině jsme zaznamenali postupné zlepšování. Meziročně vzrostl počet cestujících z 3,7 milionů v roce 2020 na 4,4 miliony v roce 2021. I tak se Letiště Praha nadále řadí k nejvíce postiženým letišťům v Evropě.

S ohledem na vysokou míru nejistoty, která v průběhu roku panovala ohledně dalšího vývoje, pokračovalo Letiště Praha v započatém trendu úsporných opatření na straně provozních a mzdových nákladů. Vzhledem k zásadním dopadům do svého hospodaření využila Společnost podpůrných programů vypsaných Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Letiště Praha se dále věnovalo rozvoji svých aktivit v oblasti udržitelnosti. Aktivně postupuje ve snižování emisí CO₂. Oproti roku 2009 jsme v roce 2021 dosáhli snížení emisí CO₂ o 72 % a v přepočtu jsme uspořili 41 tisíc tun CO₂. Zároveň se Společnost spolu s dalšími jednotlivými letišti, leteckými společnostmi i výrobci letadel v celoevropské iniciativě „Destination 2050“ zavázala ke snižování dopadů letecké dopravy na životní prostředí a představila závazek takzvané čisté uhlíkové neutrality na

všech letech v rámci Evropy a z Evropy do roku 2050. Do roku 2030 chce pak být Letiště Praha uhlíkově neutrální. Pomohou tomu nové technologie, úspornější motory, udržitelná paliva, vodíkový nebo elektrický pohon letadel. Letiště Praha se proto připojilo k iniciativě Net Zero, kterou organizuje mezinárodní sdružení letišť ACI. To sdružuje více než 200 letišť, která se chystají dosáhnout takzvané čisté uhlíkové neutrality.

Udržitelně se budou rozšiřovat i terminálové kapacity. Záměrem je celkově minimalizovat dopad staveb na životní prostředí, a to například využitím recyklovaných materiálů, zadržováním a využíváním dešťové vody. Dalším cílem je zajistit kvalitní vnitřní i vnější prostředí pro uživatele, omezit využívání neobnovitelných přírodních zdrojů energie pro realizaci a provoz budov a z hlediska energetické koncepce budovu směřovat k maximální energetické soběstačnosti. Pilotně plánujeme v roce 2022 využití fotovoltaiky na střeše rekonstruovaného Terminálu 3.

V roce 2021 agentura Moody's opětovně potvrdila Letišti Praha ratingový stupeň Aa3 stabilní, což je nejvyšší možný rating dosažitelný v České republice, a tím ujistila, že Letiště Praha je zdravou a silnou společností.

Během roku také pokračovaly investice, které byly již dříve zasmluvněny nebo jsou nutné pro zajištění bezpečného provozu letiště. Jednalo se zejména o rozšíření čističky odpadních vod JIH a rekonstrukci pojezdových drah a odbavovacích stání v areálu JIH. Byla také započata rekonstrukce Terminálu 3.

Dalším významným rozvojovým projektem Letiště Praha je projekt vzletové a přistávací paralelní dráhy, který se v průběhu roku 2021 nacházel v přípravné fázi, především ve vztahu k získání prodloužení stanoviska EIA. Po výstavbě a zprovoznění paralelní dráhy uzavře Letiště Praha stávající vedlejší dráhu 12/30, která hlukem z provozu ovlivňuje statisíce lidí Prahy a Kladenska. Zároveň dojde k uzavření provozu v noční době (tj. od 24:00 do 05:29). Zprovoznění paralelní dráhy má navíc zásadní vliv na zvýšení provozní bezpečnosti.

Vedle intenzivního úsilí vedení Letiště Praha o rozšiřování počtu leteckých spojení, ať již formou obnovování linek, které byly v důsledku Covidu-19 přerušeny, nebo domlouváním nových destinací, se v průběhu roku 2021 nadále usilovně pracovalo na dokončení procesu přejednávání nájemních smluv s obchodními partnery, které bylo vyvoláno dopady pandemie na podnikání našich obchodních partnerů na letišti.

V neposlední řadě vedení Letiště Praha zintenzivnilo jednání s představiteli okolních obcí a městských částí Prahy dotčených provozem Letiště Václava Havla Praha s cílem budovat dlouhodobé a vyrovnané partnerství s přínosy pro všechny strany.

Leden

- V roce 2020 Letiště Václava Havla Praha odbavilo téměř 3,7 milionů cestujících, což představuje meziroční pokles o téměř 79 %. V nejhůře zasaženém období roku 2020 (duben–prosinec) se počet cestujících meziročně propadl o 93 % a Letiště Praha se stalo jedním z nejvíce postižených letišť v Evropě.
- Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo změnu Územního plánu, která počítá s výstavbou paralelní dráhy jako důležité součásti dlouhodobých rozvojových plánů letiště.
- Pokračuje spolupráce našeho letiště se Správou železnic na modernizaci trati Praha–Kladno. Uzavřeli jsme smlouvy, díky kterým bude projekt technicky a časově koordinován.

Únor

- Společnost Letiště Praha, a. s., získala ocenění Voice of the Customer, které nově uděluje mezinárodní sdružení letišť Aiports Council International (ACI). Sdružení ACI tímto oceněním vyzdvihlo zejména ta letiště, která se i přes náročný a nestandardní rok 2020, který byl způsoben šířením nového typu koronaviru, nadmíru starala o pohodlí a bezpečnost svých cestujících.

- V roce 2021 probíhala druhá etapa výstavby TWY R a odbavovacích stání v areálu JIH, kdy došlo k prodloužení a napojení nové TWY R na odbavovací plochu JIH a k vybudování nových odbavovacích stání před hangáry C a N. Spolu s dokončením výstavby čističky odpadních vod JIH, která byla dokončena během letních měsíců, a dokončením rekonstrukce třídíren zavazadel se jedná o nejvýznamnější investiční akce roku 2021.
- Jediný akcionář v působnosti valné hromady schválil Společnosti Obchodní a finanční plán Společnosti na rok 2021 včetně plánu investic na roky 2021 a 2022. Plán byl sestaven s důrazem na maximální redukci nákladů s ohledem na nejistý vývoj letecké dopravy.
- Letecká společnost flydubai potvrdila, že navýší počet letů na pravidelné lince mezi Prahou a Dubají.
- V průběhu února 2021 Letiště Praha bedlivě sledovalo vývoj kolem hrozící insolvence společnosti České aerolinie a.s., a to především s ohledem na zajištění pohledávek dceřiných společností Czech Airlines Technics, a.s., a B.aircraft, a.s.

Březen

- Ing. Petr Šobotník byl opětovně zvolen členem dozorčí rady Společnosti.
- Ministerstvo financí ČR schválilo změnu stanov Letiště Praha, která primárně zapracovává novelizaci zákona o obchodních korporacích.
- Od března Letiště Praha zajišťuje vlastními zdroji asistenční služby pro PRM cestující a služby odbavení nadrozměrných zavazadel, které byly dříve zajišťovány externě.

Duben

- Zástupci Letiště Praha, agentury CzechTourism a Prague City Tourism podepsali dohodu o dlouhodobém společném postupu při obnově a rozvoji příjezdového cestovního ruchu do Prahy a České republiky.
- Během dubna se vedení Společnosti shodlo na základních parametrech a podmínkách pro výběrové řízení na dlouhodobé financování, které zajistí finanční stabilitu v aktuálně složitém období poznamenaném globální pandemií Covid-19.

Květen

- S cílem obnovy leteckého provozu přišel marketingový tým s novou reklamní kampaní Žážitky už čekají. Připravil ji na míru pro Čechy, kteří se podle průzkumů touží k cestování vrátit. Pro podporu létání vznikla i nová stránka www.zazitkyuzcekaji.cz, kde kromě cestovatelských tipů a služeb lze nalézt i všechny důležité informace k dostupným linkám, bezpečnosti letů, opatřeních na letišti či k podmínkám odletu a návratu z konkrétních zemí.
- Ve Společnosti proběhly ve dnech 27.–28. května 2021 a 1.–2. června 2021 zaměstnanecké volby, ve kterých byl zvolen nový člen dozorčí rady za zaměstnance, pan Milan Suchý.
- V rámci projektu podpory výjezdového cestovního ruchu byl zástupcům cestovních kanceláří a agentur uspořádán workshop pro představení novinek Letiště Praha (letový řád, produktová nabídka Letiště Praha, ochranná opatření pro léto 2021).

Červen

- Letecká společnost EgyptAir spustila od 17. června 2021 novou linku z Prahy do Hurghady. Přímé lety nabízí až dvakrát týdně, vždy ve čtvrtek a v neděli. Do této oblíbené dovolenkové destinace dopravce létá moderním Airbusem A220-300, který je tišší, komfortnější a zároveň šetrnější k životnímu prostředí.
- Letecká společnost Croatia Airlines dne 26. června 2021 vypravila svůj první let na nové sezónní lince mezi Prahou a Splitem. Na inauguračním letu z chorvatského Splitu přiletělo letadlo typu Bombardier Dash. Nové přímé spojení mezi oběma městy je v nabídce každou sobotu až do poloviny září 2021. Na lince bude aerolinka nasazovat rovněž Airbus A319.
- Letecká společnost Eurowings potvrdila a oznámila svůj záměr založit v Praze svou provozní bázi s dvěma letadly Airbus A319 od zimního letového řádu 2021.

- V působnosti jediného akcionáře společnosti B.aircraft, a.s., bylo rozhodnuto o snížení základního kapitálu této dceřiné společnosti o cca 1,25 miliard Kč a uhradit tím ztrátu společnosti B.aircraft, a.s., a zajistit disponibilní prostředky pro Letiště Praha.
- Ministerstvo financí ČR, jakožto jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti, odvolalo s účinností ke dni 28. června 2021 pana Václava Řehoře z představenstva Společnosti.

Červenec

- Během léta jsme zaznamenali výrazný nárůst nových spojení. V průběhu července 2021 bylo v provozu spojení do 108 destinací s celkově 40 dopravci provozujícími pravidelnou a nepravidelnou leteckou dopravu.
- Od července jsme široké veřejnosti otevřeli nový salonek FastTrack Lounge ve veřejné části na druhém terminálu.
- Ve výběrovém řízení na obsazení místa člena představenstva Letiště Praha byl jako nejvhodnější uchazeč výběrovou komisí Ministerstva financí ČR vyhodnocen Ing. Jiří Pos.

Srpen

- Vládní Výbor pro personální nominace při Úřadu vlády ČR doporučil, aby Ministerstvo financí ČR zvolilo Ing. Jiřího Pose do představenstva Letiště Praha. V návaznosti na toto doporučení jediný akcionář v působnosti valné hromady Letiště Praha zvolil Ing. Jiřího Pose členem představenstva s účinností ke dni 30. srpna 2021, který byl ve stejný den ostatními členy zvolen předsedou představenstva Letiště Praha.
- I v srpnu pokračoval pozitivní trend nárůstu zájmu o leteckou dopravu. V provozu byla spojení do 111 destinací s celkově 45 dopravci provozujícími pravidelnou a nepravidelnou leteckou dopravu. Srpen se počtem odbavených cestujících stal v roce 2021 nejsilnějším měsícem, kdy branami letiště prošlo téměř 700 tisíc cestujících.
- Byla zahájena práce na rekonstrukci Terminálu 3, jejíž dokončení se očekává do poloviny roku 2022.
- Po intenzivních jednáních byla dosažena dohoda na všech podstatných parametrech pro úpravu obchodního vztahu s našim klíčovým partnerem, společností Lagardere Travel Retail, která na Letišti Václava Havla Praha provozuje řadu restaurací a obchodů. Tato dohoda otevírá cestu k přípravě příslušných dodatků a jejich uzavřením dojde k dokončení náročného procesu přejednávání obchodních podmínek s nájemci na Letišti Václava Havla Praha v návaznosti na dopady globální pandemie Covid-19.

Září

- Letiště Praha, Cizinecká policie ČR a Celní správa ČR v souvislosti s novým ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR posílily kontrolu aktuálně platných podmínek pro vstup do České republiky. Společně tak reagují na postupně narůstající provoz na našem letišti i možnost znovu cestovat za účelem turismu z dalších zemí.
- Začátkem září jsme přivítali nové spojení Wizz Air do Neapole. Do oblíbené destinace na jihu Itálie mohou nyní cestující letět dvakrát týdně. Máme i novou linku Blue Air do Milána. Nová přímá linka ukrajinské aerolinky SkyUp Airlines spojí Prahu a Kyjev třemi spoji týdně.
- Dne 15. září 2021 jsme vyhlásili další ročník grantového programu Na křídlech pomoci, který je určen pro pomoc osobám se zdravotním omezením.

Říjen

- Společnost na základě výsledku výběrového řízení uzavřela dlouhodobý úvěrový rámec ve výši 7 miliard Kč s konsorciem bank. Tento rámec zajišťuje finanční stabilitu Letiště Praha v současné době poznamenané vysokou mírou nejistoty vyplývající z nepředvídatelných dopadů globální pandemie Covid-19 na odvětví letecké dopravy.
- V říjnu jsme na Ministerstvo životního prostředí podali žádost o prodloužení stanoviska EIA pro paralelní vzletovou a přistávací dráhu.

- Letecké společnosti Delta Air Lines a United Airlines potvrdily záměr obnovení provozu na linkách z New Yorku (letiště JFK a Newark) od května, resp. června 2022 (sezonní provoz s denní frekvencí).
- Letiště Praha se ve dnech 9.–12. října 2021 zúčastnilo světové konference World Routes v Miláně, na které proběhlo více než 30 jednání s leteckými společnostmi a dalšími obchodními partnery. Hlavním cílem jednání bylo obnovení provozu v pokrizovém období.
- Letecká společnost Vueling oznámila spuštění linky Amsterdam–Praha od 3. prosince 2021 s frekvencí 4x týdně.

Listopad

- Dne 11. listopadu 2021 jsme zaměstnance informovali o navýšení Cafeterie a o výplatě mimořádné odměny.
- Začátkem listopadu společnost Eurowings, dceřiná společnost Lufthansy, otevřela na Letišti Václava Havla Praha svou základnu. Má zde dva stroje typu Airbus A319, které v zimním letovém řádu létají do 14 destinací, v letním se plánuje až 16 destinací.
- Letiště Praha informovalo, že pro rok 2022 opět chystáme spuštění dalšího kola programu Ventilace pro obce nejvíce zasažené hlukem z leteckého provozu. Posilujeme tak již realizovaná protihluková opatření v podobě výměny oken. Program se zaměří na vybrané obce v Ochranném hlukovém pásmu, které jsou nejvíce zatížené hlukem z leteckého provozu.

Prosinec

- Od 17. prosince 2021 mohou cestující letět obnovenou linkou do Ženevy s leteckou společností SWISS.
- Od 20. prosince 2021 jsme přivítali novou linku letecké společnosti Bees Airline do ukrajinského Lvova.
- Dne 21. prosince 2021 odstartovaly přímé lety cestovní kanceláře Čedok ve spolupráci s leteckou společností LOT Polish Airlines na africký ostrov Zanzibar.
- Od 24. prosince 2021 zahajují Eurowings přímou linku do Říma, která bude létat třikrát týdně.
- Letiště Praha obhájilo akreditaci ACI Airport Health Accreditation na dalších 12 měsíců. Potvrdili jsme tak, že nastavená ochranná opatření jsou na vysoké úrovni a díky nim jsme bezpečným místem pro cestující i zaměstnance.
- Došlo k finálnímu schválení nového letištního ceníku, který bude aplikován od 27. března 2022 do 25. března 2023.
- S ohledem na vysokou míru nejistoty ohledně vývoje v roce 2022 byl zpracován variantní návrh obchodního a finančního plánu pro příští rok. Pesimistická varianta vychází z předpokladu odbavení 5,1 milionu cestujících; optimistická je pak založena na předpokladu odbavení 8,6 milionu cestujících.

Následné události v roce 2022 do podpisu výroční zprávy

Leden

- Za rok 2021 odbavilo Letiště Václava Havla Praha 4,4 milionu cestujících. To je asi o 20 % více než v roce 2020, ale stále o 75 % méně než v rekordním roce 2019.
- Ke dni 16. ledna 2022 došlo k ukončení funkce člena a místopředsedy dozorčí rady Letiště Praha, a. s., Mgr. Ondřeje Landy, a to na základě jeho žádosti.

Únor

- Letiště Praha věnovalo zvýšený dohled řešení pohledávek dceřiných společností za Českými aeroliniemi a.s. v souvislosti s připravovaným reorganizačním plánem Českých aerolinií a.s.
- Představenstvo připravilo finální návrh obchodního a finančního plánu pro rok 2022, který je založený na předpokladu odbavení 8,6 mil. cestujících. Tento návrh přezkoumala dozorčí rada, jež doporučila jedinému akcionáři Společnosti jej schválit.

- V návaznosti na invazi ruských vojsk na Ukrajinu došlo k uzavření vzdušného prostoru Ukrajiny pro všechna civilní letadla a následně rozhodnutím Ministerstva dopravy ČR byl uzavřen vzdušný prostor pro všechna letadla ruských dopravců. Všechna letecká spojení z Prahy na Ukrajinu a do Ruska byla tedy pozastavena.

Březen

- United Airlines oznamuje, že v letošní sezóně nedojde k dříve avizovanému zahájení leteckého spojení z Prahy do Newarku.
- V období od 28. března do 1. července 2022 bude letecký provoz na pražském letišti převeden na vedlejší dráhu 12/30.

Kromě výše uvedeného, resp. událostí uvedených v účetní závěrce, nedošlo k žádným dalším následným událostem, které by měly významný vliv na výroční zprávu.

Detailní informace o výkonnosti a hospodářském postavení Společnosti jsou pak uvedeny v přílohách této výroční zprávy, a to především v účetní závěrce, které tvoří nedílnou součást výroční zprávy.

Výhled do roku 2022

Ekonomická situace

Makroekonomické předpoklady finančního plánu pro rok 2022 vychází z materiálu publikovaného Ministerstvem financí ČR – 51. Kolokvium – průzkum prognóz makroekonomického vývoje České republiky (2021–2024) – průměr šetření. Klíčovým předpokladem pro sestavení plánu je počet odbavených cestujících ve výši 8,6 milionů cestujících. Tento předpoklad odráží nejaktuálnější informace od leteckých dopravců a zároveň odpovídá konzervativní variantě vývoje leteckého provozu zpracované sdružením letišť ACI.

Skutečný vývoj provozu bude záviset na míře zvládnutí krize způsobené globální pandemií Covid-19, a to především s ohledem na postupné rozvolnění omezujících opatření mezi státy a efektivní nastavení jednotných pravidel pro cestování mezi zeměmi.

Dalším důležitým faktorem budou dopady ruské agrese na Ukrajině. Při jejich posuzování je však na úvod třeba uvést, že aktuální situace je velmi proměnlivá a je velmi obtížné odhadovat budoucí dopady. I hned po pozastavení leteckého spojení s Ukrajinou a Ruskem provedlo vedení Společnosti analýzu přímých dopadů tohoto opatření, a to především ve vztahu k riziku výpadku výnosů z leteckého i neleteckého obchodu oproti plánovaným hodnotám. Pokud by stávající omezující opatření přetrvávala, lze pro období od března do prosince 2022 očekávat výpadek zhruba 0,5 milionů cestujících na linkách do Ukrajiny a Ruska. To by se promítlo do poklesu výnosů z leteckého i neleteckého obchodu o zhruba 250 milionů Kč celkem. Ve vztahu k celkovým plánovaným výnosům z leteckého a neleteckého obchodu se jedná o cca 5 %.

I navzdory tomuto možnému poklesu počtu cestujících je dle aktuálně dostupných údajů realistické očekávat, že Letiště Praha v roce 2022 odbaví počet cestujících blízký se plánovaným hodnotám. To je způsobeno tím, že stávající tempo obnovování zájmu o leteckou dopravu po částečném uvolnění restrikcí v souvislosti s pandemií Covid-19 dostatečně kompenzuje výpadek provozu způsobený válkou na Ukrajině. Rovněž bychom chtěli doplnit, že dle aktuální prognózy organizace IATA by konflikt na Ukrajině pravděpodobně neměl ohrozit dlouhodobé oživení po Covidu-19 a celosvětově bychom se měli dostat na předkrizovou úroveň počtu cestujících v roce 2024. Je však jasné, že existují rizika pro toto oživení, a to především na trzích, které jsou dopadům konfliktu více vystaveny.

Z hlediska rizika případného narušení peněžních toků v důsledku stávajících sankčních opatření si Společnost není vědoma žádných zásadních rizik. Většina pohledávek za ukrajinskými a ruskými dopravci je uhrazena a neevidujeme žádný finanční majetek, který by byl ohrožen z důvodu finančních těžkostí finančních institucí dotčených sankcemi. V tomto kontextu nadále monitorujeme situaci našich obchodních partnerů.

S ohledem na výše uvedené považujeme předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti za nadále zcela vhodný a nejsme si vědomi žádných významných nejistot, které by jej zpochybňovaly. Je ovšem vhodné dodat, že v případě, že by stávající vojenská agrese Ruska na Ukrajině způsobila výraznější makroekonomické dopady v české ekonomice, mohlo by dojít v konečném důsledku k poklesu zájmu občanů České republiky o cestování do zahraničí, ať již například kvůli rostoucím nákladům domácností nebo z důvodu narůstajících obav o bezpečnost ve světě. V obecné rovině lze očekávat, že eskalace situace na Ukrajině by vedla k poklesu spotřebitelské důvěry a nižší ekonomické aktivitě, a to i v širším geografickém prostoru i mimo země bezprostředně sousedící s Ukrajinou. To by se mohlo promítnout do nižšího počtu odbavených cestujících na Letišti Václava Havla Praha v rámci segmentu příjezdové turistiky. Dopady tohoto negativního scénáře jsou však v tuto chvíli jen obtížně kvantifikovatelné. Lze však konstatovat, že pokud by k němu došlo, vedení Společnosti by přistoupilo k realizaci nezbytných opatření na nákladové straně rozpočtu (například pozastavením plánových náborů, fázováním nákladů za vnější služby či přehodnocením plánu investic). Dále dodáváme, že Společnost má stále k dispozici velkou část svého loni uzavřeného střednědobého úvěrového rámce, který by v případě nutnosti mohl sloužit pro zajištění potřebných financí v případě extrémně negativního vývoje.

Hlavní cíle pro rok 2022

- Stabilizace stávajících zaměstnanců a nábor nových zaměstnanců do provozu pro očekávaný nárůst výkonů
- Příprava projektu paralelní dráhy pro zahájení územního řízení
- Aktualizace projektu rozvoje terminálových kapacit a součinnost při přípravě projektu kolejového napojení letiště
- Zahájení užší spolupráce s regionálními letišti ČR
- Identifikace příležitostí pro spolupráci dceřiných společností Letiště Praha se strategickými partnery a jejich dlouhodobá stabilizace
- Příprava pro úspěšný průběh významných výnosových výběrových řízení
- Zahájení projektu Prague Airport City

Klíčové investiční akce pro rok 2022

- Modernizace zabezpečení perimetru
- Rekonstrukce Terminálu 3
- Rekonstrukce Terminálu 1 – administrativní část
- Rekonstrukce křížení pojezdových drah AxBxDxG
- Demolice a sanace depa autocisteren

5. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 přijalo Letiště Praha, a. s., dvacet sedm (27) podání označené jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 23 (z toho jedno rozhodnutí o částečném poskytnutí informací)

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 5 (z toho jedno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti)

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 5

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 0

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona.

V uvedeném období byl veden jeden (1) soudní spor ohledně poskytování informací dle Zákona, a to se společností GO parking s. r. o.

Letiště Praha, a. s., neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14a Zákona.

6. Odpovědnost za výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2021 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za uplynulé účetní období a že žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení společnosti Letiště Praha, a. s., nebyly vynechány.

V Praze dne 31. března 2022



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Kraus
Místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

7. Přílohy

- Zpráva statutárního orgánu Společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- Zpráva dozorčí rady Společnosti
- Zpráva Výboru pro audit Společnosti
- Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2021
 - Rozvaha k datu 31. prosince 2021
 - Výkaz zisku a ztráty za rok 2021
 - Přehled o peněžních tocích za rok 2021
 - Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2021
 - Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021
- Zpráva nezávislého auditora akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

zpracovaná představenstvem společnosti Letiště Praha, a. s., v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za rozhodné období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

ODDÍL I. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ, OVLÁDANÁ A DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

1. Ovládaná osoba

Letiště Praha, a. s.

se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,
IČO: 282 44 532,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

(dále jen „ovládaná osoba“).

Ovládaná osoba je obchodní společností, zabývající se zejména provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Ovládající osoba

Ministerstvo financí

se sídlem na adrese Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1,
IČO: 000 06 947,

(dále jen „ovládající osoba“).

Ovládající osoba je ústředním orgánem státní správy, zřízeným zákonem ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kompetenční zákon“).

3. Úloha ovládané osoby

Společnost Letiště Praha, a. s., je integrální součástí skupiny Letiště Praha, dále tvořené společnostmi Czech Airlines Handling, a.s., poskytující služby při odbavení cestujících, zavazadel, nákladu a při manipulaci s leteckými pohonnými hmotami (plnění letadel), Czech Airlines Technics, a.s., provádějící údržbu letadel a letadlové techniky a B. aircraft, a.s., jejíž působení v rozhodném období zahrnovalo činnosti související s pronájemem a prodejem letadel. Vedle provozování Letiště Václava Havla Praha ovládaná osoba v rámci skupiny provádí též její koordinaci, finanční a strategické řízení, realizaci synergií a poskytování tzv. sdílených služeb ostatním společnostem skupiny.

4. Další osoby ovládané ovládající osobou

(dále jen „propojené osoby“)

1. ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČO: 601 93 531,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341.

Společnost se zabývá zejména výrobou a zpracováním paliv a maziv, distribucí pohonných hmot a podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Česká exportní banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 701, PSČ 11121,
IČO: 630 78 333,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3042.

Společnost se zabývá zejména činnostmi podle ust. § 1 odst. 1 a 3 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách a poskytováním investičních služeb podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

3. ČEZ, a. s.

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053,
IČO: 452 74 649,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581.

Společnost se zabývá zejména výrobou elektřiny, obchodem s elektřinou a plynem, výrobou a rozvody tepelné energie, montáží, opravou, údržbou vyhrazených elektrických zařízení a výrobou rozvaděčů nízkého napětí a výrobou a dovozem chemických látek a chemických přípravků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4. Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 11121,
IČO: 452 79 314,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619.

Společnost se zabývá zejména pojišťovací činností v oblasti neživotního pojištění dle zákona o pojišťovnictví. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

5. GALILEO REAL, k.s. v likvidaci

se sídlem Praha 8, Thámová 181/20, PSČ 18600,
IČO: 261 75 291,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42738.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, zprostředkovatelskou činností v oblasti obchodu a provádění factoringu a forfaitingu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

6. HOLDING KLADNO a.s. "v likvidaci"

se sídlem Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, 272 01 Kladno,
IČO: 451 44 419,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1335.

Společnost se zabývá zejména výrobou a odbytem surové oceli, oceli profilové jemné, střední a hrubé oceli široké a tažené, trubkových výrobků, trubek ocelových svařovaných (kromě přesných), válců pro tváření kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

7. IMOB a.s. v likvidaci

se sídlem Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 601 97 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2651.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, pronájmem nemovitostí a činností podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost je komplementářem propojené osoby GALILEO REAL, k.s.

8. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 630 80 249,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275.

Společnost se zabývá zejména zajišťováním kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí a hostinskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

9. MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 27801,
IČO: 601 93 468,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334.

Společnost se zabývá zejména výrobou, instalací a opravami elektrických strojů a přístrojů, prováděním staveb a jejich změn či odstraňování a projektovou činností ve výstavbě. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

10. MUFIS a.s.

se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 11000,
IČO: 601 96 696,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2517.

Společnost se zabývá zejména zprostředkováním obchodu a služeb a poradenskou a konzultační činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

11. PRISKO a.s.

se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 463 55 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1729.

Společnost se zabývá správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

12. Severočeské mlékárny, a.s. Teplice

se sídlem Teplice 41503, Libušina 2154,
IČO: 482 91 749,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 438.

Společnost se zabývá zejména výrobou mléčných výrobků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

13. THERMAL-F, a.s.

se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary,
IČO: 254 01 726,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813.

Společnost se zabývá zejména hostinskou činností, poskytováním zdravotních služeb, provozováním solárií či masérskými, rekondičními a regeneračními službami. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

14. Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem Praha – Letňany, Beranových 130, PSČ 19905,
IČO: 000 10 669,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 446.

Společnost se zabývá zejména výzkumem a vývojem v oblasti přírodních a technických nebo společenských věd. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

5. Další osoby ovládané ovládanou osobou

1. Czech Airlines Handling, a.s.

se sídlem Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 16008,
IČO: 256 74 285,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17139.

Společnost se zabývá zejména poskytováním služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním Letišti Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

2. Czech Airlines Technics, a.s.

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008,
IČO: 271 45 573,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9307.

Společnost se zabývá zejména údržbou, opravami, modifikací a konstrukčními změnami letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

3. B. aircraft, a.s.

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00, okres Hlavní město Praha,
IČO: 242 53 006,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18408.

Podnikání společnosti v rozhodném období spočívalo v činnostech souvisejících s dřívějším pronájmem letadel leteckým dopravcům a jejich následným prodejem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

6. Další společnosti ovládané propojenými osobami

IMOB a.s. v likvidaci

- ▶ **SLOVIM s.r.o. v likvidaci**, se sídlem Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 082 07 763, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

MERO ČR, a.s.

- ▶ **MERO Germany GmbH**, se sídlem MERO - Weg 1, 850 88 Vohburg an der Donau, SRN, IČO (Id. Nr.): 152122768, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

PRISKO a.s.

- ▶ **OKD, a.s.**, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, IČO: 059 79 277, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

- ▶ **VZLU TECHNOLOGIES, a.s.**, se sídlem Praha 9 – Letňany, Beranových 130, PSČ 19900, IČO: 291 46 241, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- ▶ **VZLU TEST, a.s.**, se sídlem Beranových 130, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 045 21 820, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- ▶ **SERENUM, a.s.**, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 014 38 875, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

Společnosti ovládané ČEZ, a. s.

- ▶ Vzhledem k vysokému počtu obchodních korporací přímo či nepřímo vlastněných společností ČEZ, a. s., ovládaná osoba odkazuje na webové stránky společnosti ČEZ, a. s., kde je tento seznam uveřejněn

ODDÍL II. VZTAHY MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU A OSOBAMI PROPOJENÝMI

1. Struktura propojení

- ▶ Ovládající osoba má, nebo měla v rozhodném období procentuální podíl na propojených osobách v následující výši:

Propojené osoby	Podíl	Poznámka
ČEPRO, a.s.	100,00 %	
Česká exportní banka, a.s.	84,00 %	
ČEZ, a.s.	69,78 %	
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.	100,00 %	
GALILEO REAL, k.s. v likvidaci	100,00 %	
HOLDING Kladno a.s., "v likvidaci"	96,85 %	
IMOB a.s. v likvidaci	100,00 %	
Kongresové centrum Praha, a.s.	54,35 %	
MERO ČR, a.s.	100,00 %	
MUFIS a.s.	49,00 %	
PRISKO a.s.	100,00 %	
Severočeské mlékárny, a.s. Teplice	40,78 %	
THERMAL-F, a.s.	100,00 %	
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	100,00 %	

2. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba vlastní 100 % akcií ovládané osoby. Ovládnání je uskutečňováno zejména prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných ovládající osobou jakožto jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady ovládané osoby, čímž má ovládající osoba možnost prosazovat jmenování a odvolávání svých zástupců a ostatních osob do orgánů ovládané osoby a může tímto způsobem ovlivňovat činnost ovládané osoby.

V rozhodném období měla ovládající osoba dva zástupce v dozorčí radě ovládané osoby. Současně jsou stanovami ovládané osoby svěřeny do působnosti rozhodnutí jediného akcionáře s působností valné hromady nad rámec zákonné dikce záležitosti uvedené v čl. 12 odst. 1 písm. dd) - jj) stanov, které se týkají zejména schvalování dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje ovládané osoby, ročního finančního plánu, dvouletého plánu investic, jednání směřujících k zadlužení, zápůjček, úvěrů a uzavírání smluv mimo běžný obchodní styk. Vyjma shora uvedených oprávnění nevyužila ovládající osoba jiné způsoby či prostředky ovládnání.

Pro vyloučení pochybností se rovněž uvádí, že ovládající osoba nemá dle stanov žádné z osob ovládaných ovládanou osobou (tedy dceřiných společností ovládané osoby) žádné prostředky, kterými by mohla v těchto společnostech uplatňovat rozhodující vliv, tedy ovládat ji ve smyslu § 74 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Zároveň ovládaná osoba uvádí, že ovládající osoba, ani žádný její reprezentant, není členem žádného orgánu kterékoli z dceřiných společností ovládané osoby a nebyl jím ani v průběhu rozhodného období.

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.

ODDÍL IV. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROZHODNÉM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO PROPOJENÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ ZPRÁVA O VZTAZÍCH

V rozhodném období nebyla ovládanou osobou učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích (k 31. 12. 2020: 3 278 298 tisíc Kč) a ovládané osobě nebylo rovněž znemožněno uskutečnit jakákoli jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládnutí společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládající osoby.

ODDÍL V. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI PROPOJENÝMI

V rozhodném období byly mezi ovládající a ovládanou osobou v platnosti následující smlouvy:

Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
9000001631	Ministerstvo financí	Smlouva o vypořádání ekologických závazků	5. 1. 2010

Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami byly v rozhodném období v platnosti následující smlouvy:

Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
0224003614	ČEPRO, a.s.	Rámcová kupní smlouva, ve znění pozdějších dodatků – dodávky pohonných hmot	22. 2. 2018
0230003758	ČEPRO, a.s.	Dohoda o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití	18. 10. 2017
8000003901	ČEPRO, a.s.	Rámcová smlouva o poskytování služeb – dodávky LPH	13. 8. 2009

Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými ovládanou osobou, které byly v platnosti v rozhodném období, jsou uvedeny ve zprávách o vztazích příslušných společností.

ODDÍL VI. VYROVNÁNÍ ÚJMY

Ovládané osobě není známo, že by jí v rozhodném období vznikla újma vlivem ovládající osoby nebo že by propojené osoby vzájemně a vědomě přijaly opatření nebo plnění, která by jim nebo ovládané osobě přivodila újmu, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích.

ODDÍL VII. ZHODNOCENÍ DOPADŮ VZTAHŮ

Představenstvo ovládané osoby vyhodnotilo výhody a nevýhody plynoucí z výše uvedeného postavení ovládané společnosti a dospělo k závěru, že vzhledem k tomu, že mezi ovládající a ovládanou a propojenými osobami neexistují s ohledem na odlišnosti v jejich hlavních oborech činnosti žádné významné vztahy, neplynou pro tyto osoby žádné zvláštní výhody či nevýhody. Výjimku tvoří vztahy vyplývající z uplatňování akcionářských práv ovládající osoby na valné hromadě ovládané osoby, které jsou však uplatňovány v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanov ovládané osoby. Představenstvo zvažilo výše uvedené vztahy a prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše uvedenými osobami.

ODDÍL VIII. ZÁVĚR

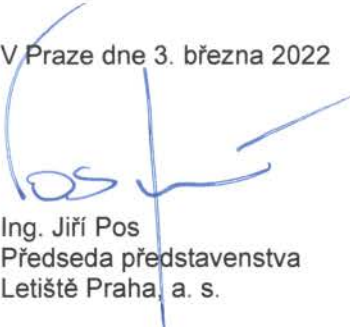
Tato zpráva byla projednána a schválena dne 3. března 2022 představenstvem ovládané společnosti.

Představenstvo jako statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy o vztazích bylo postupováno plně v rozsahu informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.


Požadované údaje neposkytly statutárnímu orgánu ovládané osoby níže uvedené propojené osoby:

- ▶ **HOLDING KLADNO, a.s. v likvidaci**
- ▶ **Severočeské mlékárny a.s. Teplice**

V Praze dne 3. března 2022



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Kraus
Místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Zpráva dozorčí rady Společnosti

1. Zasedání dozorčí rady

Dozorčí rada Letiště Praha, a. s., (dále také „Společnost“) se v průběhu roku 2021 sešla v sídle Společnosti na pěti zasedáních, dalších šest jednání dozorčí rady proběhlo formou videokonference prostřednictvím aplikace MS Teams.

2. Složení dozorčí rady

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2021

Dozorčí rada	Funkce
Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.	Předseda
Mgr. Ondřej Landa	Místopředseda
Jiří Hošek	Člen
Ing. Stanislav Kouba	Člen
Milan Suchý	Člen
Ing. Petr Šobotník	Člen

Personální změny v dozorčí radě Společnosti v průběhu roku 2021

Kamil Pomahač – zánik členství ke dni 8. června 2021

Milan Suchý – vznik členství ke dni 9. června 2021

3. Činnost dozorčí rady ve sledovaném období

Působnost dozorčí rady vychází ze zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále i zákon o obchodních korporacích).

Dozorčí rada v průběhu sledovaného období pečlivě dohlížela na výkon působnosti představenstva, na plnění rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady a na uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti.

Na svých zasedáních pravidelně projednávala hospodaření Společnosti a plnění přijatého finančního plánu a plánu investic. Kontrolovala řízení financování, vykonávala nad ním dohled a dohlížela rovněž na zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví. Dozorčí rada každoročně projednává a dává svá doporučení k návrhu obchodního a finančního plánu včetně plánu investic jednotlivých společností skupiny Letiště Praha. V souladu se stanovami Společnosti dává také své stanovisko k návrhům představenstva Společnosti pro nastavení a vyhodnocení ročních cílů členů představenstev jednotlivých společností skupiny.

Stejně jako v roce předchozím byl i rok 2021 v důsledku pokračující globální pandemie Covid-19 velmi specifický ve vztahu k činnostem dozorčí rady Společnosti. Ta se pravidelně zabývala aktuálními dopady do hospodaření a provozu Společnosti a byla pravidelně informována o vývoji leteckých spojení, přípravě a uzavření smlouvy na dlouhodobé financování a přípravách návrhu finančního plánu na rok 2022, který byl zpracováván ve více variantách s ohledem na různé scénáře vývoje letecké dopravy.

Dle potřeby dozorčí rada dále projednávala záležitosti, o kterých v souladu s legislativou rozhoduje jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, přičemž k těmto rozhodnutím dávala svá doporučení. Dozorčí rada se tak v únoru 2021 věnovala návrhu představenstva na změnu stanov Společnosti a doporučila jedinému akcionáři návrh schválit.

V rámci své kontrolní činnosti byla dozorčí rada informována o výsledcích interní auditní činnosti, zejména o hlavních zjištěních a doporučeních z uskutečněných auditů a o plnění nápravných opatření z provedených auditů. Tím je zajištěna informovanost dozorčí rady o identifikovaných nedostatcích, ale také o postupu jejich nápravy, zejména z pohledu účinnosti vnitřních kontrolních mechanismů.

Dozorčí rada je rovněž pravidelně informována o výsledcích jednání Výboru pro audit Společnosti, a to prostřednictvím předsedy Výboru, který je zároveň členem dozorčí rady Společnosti.

V souvislosti s ukončením účetního roku je dozorčí rada informována o Zprávě o vztazích, projednává Zprávu nezávislého auditora a přezkoumává účetní závěrku, resp. konsolidovanou účetní závěrku Společnosti, které tvoří přílohy Výroční zprávy, resp. Konsolidované výroční zprávy Společnosti předkládané dozorčí radě.

V rámci zasedání byla dozorčí rada dále průběžně informována o hlavních událostech ve Společnosti, o chystaných plánech v oblasti udržitelnosti, o záměrech představenstva a výsledcích jeho jednání předsedou, případně dalšími členy představenstva Společnosti. Ti byli pravidelnými hosty na zasedáních dozorčí rady. V případě potřeby byli přizváni i další vedoucí zaměstnanci Společnosti zodpovědní za činnosti, které dozorčí rada projednává.

V Praze dne 10. března 2022



prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.

Předseda dozorčí rady Letiště Praha, a. s.

Zpráva Výboru pro audit Společnosti

1. Právní postavení Výboru pro audit

Výbor pro audit (dále i „VpA“ nebo „Výbor“) je zřízen Společností v souladu s kapitolou VII., čl. 26, odstavcem 1 stanov Společnosti. Působnost a postavení Výboru se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“).

2. Zasedání Výboru pro audit

Výbor pro audit se v průběhu roku 2021 sešel na dvou zasedáních v sídle Společnosti, dalších šest jednání Výboru proběhlo formou videokonference prostřednictvím aplikace MS Teams. Jednání Výboru proběhlo v následujících termínech:

- 21. ledna 2021
- 10. března 2021
- 29. března 2021
- 13. května 2021
- 27. května 2021
- 9. září 2021
- 11. listopadu 2021
- 9. prosince 2021

Jednání VpA se v roce 2021 kromě jeho členů pravidelně do zářijového jednání účastnil Ing. Jiří Černík, člen představenstva Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“), prosincového zasedání VpA se již zúčastnil Ing. Jiří Pos, předseda představenstva Společnosti. Pravidelnými hosty byli rovněž Ing. Iveta Kašparová (za oblast účetnictví a financí) a Mgr. Filip Zelingr (interní audit, řízení rizik a compliance). K tématům a činnostem spojeným s prováděním statutárního auditu byli operativně zvaní zástupci společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., (dále také „PwC“), která byla jediným akcionářem v působnosti valné hromady Letiště Praha určena externím auditorem na roky 2019 až 2022.

3. Složení Výboru pro audit

Složení Výboru pro audit k 31. prosinci 2021

Výbor pro audit	Funkce
Ing. Petr Šobotník	Předseda
Ing. Andrea Lukášiková	Místopředsedkyně
Ing. Ivo Středa	Člen

V průběhu roku 2021 ve Výboru pro audit žádné personální změny nenastaly.

4. Činnost Výboru pro audit ve sledovaném období

Výbor pro audit Společnosti v roce 2021 pracoval v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem o auditorech, stanovami Společnosti, dále v souladu s Jednacím řádem Výboru pro audit a schváleným plánem činnosti VpA na rok 2021.

V souvislosti s pokračující globální pandemií Covid-19 byl Výbor pro audit po celý rok 2021 na svých jednáních pravidelně informován o aktuálním vývoji situace, dopadech na hospodaření a provoz Společnosti a o přijímaných opatřeních ze strany představenstva Společnosti.

V průběhu sledovaného období se na svých zasedáních zabýval zejména následujícími tématy:

- Sestavení zprávy VpA o činnosti v roce 2020 pro jediného akcionáře (příloha Výroční zprávy Letiště Praha za rok 2020);
- Průběžné sledování postupu sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (diskuse se zástupci vedení Společnosti);
- Průběžné sledování procesu povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (prezentace zástupců externího auditora (PwC) k průběhu auditu účetní závěrky a diskuse s externím auditorem) a závěrečné posouzení výsledků povinného auditu;
- Hodnocení statutárního auditora (zejm. hodnocení jeho nezávislosti a kvality auditu);
- Projednávání Výročních zpráv Interního auditu, Řízení rizik a Compliance;
- Sledování účinnosti vnitřní kontroly, interního auditu a řízení rizik Společnosti;
- Dohled nad funkčností, nezávislostí a objektivností interního auditu;
- Schválení nebo předschválení poskytování „jiných neauditorských služeb“ v souladu se zákonem o auditorech;
- Projednávání čtvrtletních souhrnných zpráv o plnění plánu interního auditu a stavu plnění nápravných opatření;
- Schválení aktualizace plánu činnosti Interního auditu a Řízení rizik na rok 2021;
- Schválení plánu činnosti Interního auditu a Řízení rizik na rok 2022;
- Projednávání výsledků realizovaných interních auditů a plnění přijatých nápravných opatření;
- Schválení harmonogramu zasedání a plánu činnosti VpA na rok 2022;
- Informace o dění ve skupině Letiště Praha.

5. Závěr

Plán činnosti Výboru pro audit na rok 2021 byl splněn. O svých jednáních a závěrech VpA pravidelně informoval dozorčí radu Společnosti a dával jí svá případná doporučení při projednávání bodů, které byly předmětem jednání VpA, a to prostřednictvím předsedy Výboru na zasedání dozorčí rady.

Závěrem této zprávy lze konstatovat, že v oblasti hlavních činností, které má VpA v působnosti dané platnou legislativou, stanovami Společnosti a svým Jednacím řádem, Výbor pro audit neshledal do doby podpisu této zprávy žádné závažné skutečnosti, o kterých by měl být jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti informován.

V Praze dne 14. března 2022



Ing. Petr Šobotník

Předseda Výboru pro audit Letiště Praha, a. s.

Účetní závěrka

Rok končící 31. prosince 2021

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.

ROZVAHA

K DATU 31.12.2021 (V TISÍCÍCH KČ)

		31.12.2021			31.12.2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	59 329 155	-23 947 804	35 381 351	36 055 650
B.	Stálá aktiva	58 307 210	-23 837 593	34 469 617	35 532 261
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 122 599	-905 339	217 260	202 255
	2. Ocenitelná práva	1 091 699	-905 324	186 375	171 927
	2.1. Software	1 014 463	-844 695	169 768	145 510
	2.2. Ostatní ocenitelná práva	77 236	-60 629	16 607	26 417
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				2 781
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	30 900	-15	30 885	27 547
	5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	30 900	-15	30 885	27 547
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	54 448 688	-21 621 967	32 826 721	32 938 131
	1. Pozemky a stavby	45 111 880	-15 638 949	29 472 931	28 879 342
	1.1. Pozemky	18 195 223		18 195 223	18 195 223
	1.2. Stavby	26 916 657	-15 638 949	11 277 708	10 684 119
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	8 461 129	-5 823 382	2 637 747	2 445 231
	3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	216 274	-154 996	61 278	75 696
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	19 652	-4 640	15 012	16 434
	4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19 652	-4 640	15 012	16 434
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	639 753		639 753	1 521 428
	5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	99		99	1
	5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	639 654		639 654	1 521 427
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 735 923	-1 310 287	1 425 636	2 391 875
	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 733 140	-1 310 287	1 422 853	2 389 163
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	2 783		2 783	2 712
	7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	2 783		2 783	2 712
C.	Oběžná aktiva	990 594	-110 211	880 383	482 805
C.I.	Zásoby	63 176	-9 623	53 553	32 178
	1. Materiál	57 496	-9 623	47 873	26 823
	2. Nedokončená výroba a polotovary	725		725	615
	3. Výrobky a zboží	4 006		4 006	3 756
	3.1. Výrobky	24		24	67
	3.2. Zboží	3 982		3 982	3 689
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	936		936	907
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	13		13	77
C.II.	Pohledávky	914 921	-100 588	814 333	438 004
	1. Dlouhodobé pohledávky	207 932		207 932	30 194
	1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	14 146		14 146	30 194
	1.4. Odložená daňová pohledávka	176 604		176 604	
	1.5. Pohledávky - ostatní	17 182		17 182	
	1.5.4. Jiné pohledávky	17 182		17 182	
	2. Krátkodobé pohledávky	706 989	-100 588	606 401	407 810
	2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	567 990	-96 450	471 540	222 974
	2.4. Pohledávky - ostatní	138 999	-4 138	134 861	184 836
	2.4.3. Stát - daňové pohledávky	56 464		56 464	104 182
	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	13 555		13 555	40 426
	2.4.5. Dohadné účty aktivní	53 657	-2 084	51 573	38 365
	2.4.6. Jiné pohledávky	15 323	-2 054	13 269	1 863
C.IV.	Peněžní prostředky	12 497		12 497	12 623
	1. Peněžní prostředky v pokladně	4 481		4 481	3 966
	2. Peněžní prostředky na účtech	8 016		8 016	8 657
D.	Časové rozlišení aktiv	31 351		31 351	40 584
	1. Náklady příštích období	31 351		31 351	37 864
	3. Příjmy příštích období				2 720

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.

ROZVAHA

K DATU 31.12.2021 (V TISÍCÍCH KČ)

		31.12.2021	31.12.2020
	PASIVA CELKEM	35 381 351	36 055 650
A.	Vlastní kapitál	31 863 778	32 782 975
A.I.	Základní kapitál	27 031 564	27 031 564
	1. Základní kapitál	27 031 564	27 031 564
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	38 508	14 144
	2. Kapitálové fondy	38 508	14 144
	2.1. <i>Ostatní kapitálové fondy</i>	14 317	13 354
	2.2. <i>Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)</i>	24 191	790
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	5 737 267	7 597 742
	1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	5 737 267	7 597 742
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-943 561	-1 860 475
B.+C.	Cizí zdroje	3 419 578	3 195 761
B.	Rezervy	176 339	207 131
	4. Ostatní rezervy	176 339	207 131
C.	Závazky	3 243 239	2 988 630
C.I.	Dlouhodobé závazky	1 175 666	271 353
	2. Závazky k úvěrovým institucím	900 000	
	4. Závazky z obchodních vztahů	275 666	260 015
	8. Odložený daňový závazek		11 338
C.II.	Krátkodobé závazky	2 067 573	2 717 277
	2. Závazky k úvěrovým institucím	973 909	237 232
	3. Krátkodobé přijaté zálohy	16 304	12 347
	4. Závazky z obchodních vztahů	566 245	591 375
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	110 315	1 290 736
	8. Závazky ostatní	400 800	585 587
	8.3. <i>Závazky k zaměstnancům</i>	93 131	115 963
	8.4. <i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	51 373	52 928
	8.5. <i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	15 425	27 723
	8.6. <i>Dohadné účty pasivní</i>	238 529	386 506
	8.7. <i>Jiné závazky</i>	2 342	2 467
D.	Časové rozlišení pasiv	97 995	76 914
	1. Výdaje příštích období	81 770	63 040
	2. Výnosy příštích období	16 225	13 874

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ZA ROK 2021 (V TISÍCÍCH KČ)

		2021	2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 064 192	2 917 055
II.	Tržby za prodej zboží	12 155	9 189
A.	Výkonová spotřeba	1 114 210	1 077 868
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	6 446	7 004
2.	Spotřeba materiálu a energie	408 125	373 851
3.	Služby	699 639	697 013
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	846	2 213
C.	Aktivace (-)	-29 001	-32 670
D.	Osobní náklady	1 914 340	2 291 384
1.	Mzdové náklady	1 381 654	1 663 389
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	532 686	627 995
2.1.	<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	<i>471 185</i>	<i>530 075</i>
2.2.	<i>Ostatní náklady</i>	<i>61 501</i>	<i>97 920</i>
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 327 550	1 603 590
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 343 439	1 521 210
1.1.	<i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé</i>	<i>1 393 595</i>	<i>1 319 041</i>
1.2.	<i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné</i>	<i>-50 156</i>	<i>202 169</i>
2.	Úpravy hodnot zásob	-132	535
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-15 757	81 845
III.	Ostatní provozní výnosy	156 211	160 102
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	7 473	28 263
2.	Tržby z prodaného materiálu	22 782	21 311
3.	Jiné provozní výnosy	125 956	110 528
F.	Ostatní provozní náklady	58 440	124 245
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	651	7 275
2.	Prodaný materiál	21 206	19 590
3.	Daně a poplatky	14 247	10 654
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-30 792	4 885
5.	Jiné provozní náklady	53 128	81 841
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-1 153 827	-1 980 284
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	62	6 989
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	62	6 989
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-41 182	216 761
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	24 507	12 372
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	7 124	6 438
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	17 383	5 934
VII.	Ostatní finanční výnosy	9	7
K.	Ostatní finanční náklady	5 594	3 867
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	11 152	-226 004
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-1 142 675	-2 206 288
L.	Daň z příjmů	-199 114	-345 813
1.	Daň z příjmů splatná	-5 700	-1 109
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-193 414	-344 704
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-943 561	-1 860 475
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-943 561	-1 860 475
*	Čistý obrat za účetní období	3 232 629	3 093 342

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
ZA ROK 2021 (V TISÍCÍCH KČ)

	2021	2020	
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk před zdaněním	-1 142 675	-2 206 288
A.1	Úpravy o nepeněžní operace:	1 284 229	1 810 147
A.1.1	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	1 402 669	1 320 247
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	-138 019	506 196
A.1.3	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-6 822	-20 987
A.1.5	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	24 445	5 383
A.1.6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 956	-692
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	141 554	-396 141
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-252 225	416 012
A.2.1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-156 932	624 420
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-74 049	-210 097
A.2.3	Změna stavu zásob	-21 244	1 689
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-110 671	19 871
A.4	Úroky přijaté	62	6 989
A.5	Navrácená daň z příjmů	5 700	4 469
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-104 909	31 329
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 346 643	-3 791 868
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 473	28 263
B.4.	Přijaté dividendy a snížení základního kapitálu dceřiné společnosti *)	1 007 409	1 306 620
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-331 761	-2 456 985
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-276 563	1 008 866
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu:		-248 659
C.2.6	Vyplacené dividendy vč. zaplacené srážkové daně		-248 659
C.3	Vyplacené úroky	-23 653	-18 062
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-300 216	742 145
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-736 886	-1 683 511
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	-224 526	1 458 985
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	-961 412	-224 526

*) Vyplacení snížení základního kapitálu dceřiné společnosti proběhlo prostřednictvím zápočtu s přijatou zápůjčkou.

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
ZA ROK 2021 (V TISÍCÍCH KČ)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Výsledek hospodaření minulých let a běžného období	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2020	2 512 227	24 532 457	946	7 597 742	34 643 372
Kapitálové transakce s vlastníky	24 519 337	-24 519 337	0	0	0
Navýšení základního kapitálu	24 519 337	-24 519 337			0
Ostatní transakce	0	234	-156	-1 860 475	-1 860 397
Bezúplatně nabytý majetek		234			234
Přecenění cenných papírů			-156		-156
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)				-1 860 475	-1 860 475
Zůstatek k 31. prosinci 2020	27 031 564	13 354	790	5 737 267	32 782 975
Ostatní transakce	0	963	23 401	-943 561	-919 197
Bezúplatně nabytý majetek		963			963
Přecenění cenných papírů			72		72
Přecenění zajišťovacích derivátů na reálnou hodnotu			28 802		28 802
Vliv daně z příjmů			-5 473		-5 473
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)				-943 561	-943 561
Zůstatek k 31. prosinci 2021	27 031 564	14 317	24 191	4 793 706	31 863 778

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosince 2021

1. Všeobecné informace

Letiště Praha, a. s. (dále jen "Společnost"), identifikační číslo Společnosti 282 44 532, byla zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003, dne 6. února 2008 a její sídlo je v Praze 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, Česká republika.

Společnost je mateřskou společností skupiny českých firem, která sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Hlavním posláním Společnosti je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Společnost organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Společnost ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje Společnost také s hlavním městem Praha a s obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha čtyři dopravci – České aerolinie a.s., Ryanair, Smartwings, a.s. a Eurowings.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha, tzn. bezpečnostní kontrolu cestujících a zavazadel i ostrahu celého areálu letiště, zajišťuje Společnost v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Společnost má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Zdravotní záchrannou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Společnost si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

2. Účetní postupy

a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro velké účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění a je sestavena v historických cenách.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky. Vedení Společnosti se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je splněn.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc Covid-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 31. prosince 2021 ovlivnily podnikání Společnosti.

Společnost nicméně vnímá současnou situaci jako dočasnou a očekává návrat k provozním výkonům z roku 2019 během následujících čtyř až pěti let. Dané očekávání je v souladu s dostupnými prognózami, které vydávají mezinárodní organizace činné v letecké dopravě (IATA, ACI, Eurocontrol a další).

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady Covid-19.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč za jednu položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti, následujícím způsobem:

	Počet let
Software	2 – 20
Licence	po dobu trvání smlouvy

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně ziskatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

Společnost eviduje emisní povolenky v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

2. Účetní postupy (pokračování)

b) Dlouhodobý nehmotný majetek (pokračování)

Přídělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Nakoupené emisní povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou. Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě odborného odhadu skutečných emisí CO₂ za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů, v případě přidělených emisních povolenek pak se současným rozpuštěním závazku evidovaného v položce stát – daňové závazky a dotace proti účtům jiných provozních výnosů.

Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří Společnost rezervu.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 tis. Kč do 20 tis. Kč je účtován do nákladů při pořízení a dále je sledován v podrozvahové evidenci.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady související s jeho pořízením. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté dotace.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady.

Majetek nově zjištěný a bezúplatně nabytý je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti následujícím způsobem:

	Počet let
Stavby	20 – 60
Stroje a zařízení	4 – 20
Inventář	6 – 12
Motorová vozidla	4 – 12

U majetku, na němž bylo provedeno technické zhodnocení, které na základě odhadu odborných útvarů ovlivnilo dobu životnosti, jsou odpisy vypočteny ze zůstatkové ceny zvýšené o cenu technického zhodnocení a na základě nové (přehodnocené) doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně získatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem Společnosti se rozumí zejména majetkové účasti v ovládaných společnostech a realizovatelné cenné papíry.

2. Účetní postupy (pokračování)

d) Dlouhodobý finanční majetek (pokračování)

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může Společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných osobách a při nákupu se oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám. Hodnota podílů je v případě indikace znehodnocení na konci roku přehodnocena s přihlédnutím k předpokládaným reálným hodnotám jednotlivých podílů stanovených s použitím oceňovacích modelů (např. diskontovaných peněžních toků) a s přihlédnutím ke strategickým plánům jednotlivých společností a celé skupiny. Pokud zůstatková hodnota podílů v ovládaných osobách přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto podílům vytvořena opravná položka a jejich hodnota snížena.

Realizovatelné cenné papíry se oceňují reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty jsou účtovány přes oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu.

e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou a sníženy o opravnou položku v případech, kdy existují důvody pro její tvorbu. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro účtování úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Nedokončená výroba představuje stavební zakázky a je oceňována vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány nominální hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

g) Přehled o peněžních tocích

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na bankovním účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

h) Přepočty cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během účetního období jsou účtovány denním devizovým kurzem České národní banky.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedené v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Kurzový rozdíl u pohledávek s opravnou položkou je počítán z netto hodnoty pohledávky.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni přepočítává.

2. Účetní postupy (pokračování)

i) Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb nebo doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Výnosy ze smluvních pokut a úroky z prodlení jsou zaúčtovány za předpokladu, že existuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

j) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů je účtována do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu majetku nebo vlastní náklady na pořízení.

k) Rezervy

Společnost vytváří rezervy k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jisté jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k vypořádání.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

l) Zaměstnanecké požitky

Společnost provádí odvody příspěvků na státní politiku zaměstnanosti a sociální a zdravotní politiku ve výši platných sazeb stanovených z hrubých vyplacených mzdových nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Dále Společnost realizuje pro své zaměstnance příspěvkově definované penzijní připojištění spravované komerčními subjekty, na základě podmínek stanovených v kolektivní smlouvě.

Na čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců a na nevybranou dovolenou vytváří Společnost dohadnou položku pasivní. Na ostatní zaměstnanecké požitky a střednědobé odměny vedení vytváří Společnost rezervu.

m) Závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

n) Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a bankovních úvěrů, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

o) Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání až do okamžiku zařazení.

Ostatní úrokové náklady jsou zaúčtovány do nákladů v období, s nímž věcně i časově souvisejí.

2. Účetní postupy (pokračování)

p) Finanční deriváty

Společnost využívá derivátových obchodů za účelem zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

Společnost uzavřela obchod na zajištění úrokové sazby a úrokových plateb z úvěru s cílem zajistit své budoucí peněžní toky proti úrokovému riziku (úrokový swap). Tento derivát je klasifikován jako zajišťovací (zajištění peněžních toků) a je účtován v reálné hodnotě.

Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen nebo z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce Jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce Jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost negativní. Podle doby splatnosti jsou klasifikovány jako krátkodobé nebo dlouhodobé pohledávky, respektive závazky.

Změny reálné hodnoty zajišťovacích finančních derivátů jsou účtovány do vlastního kapitálu jako položky Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků a do nákladů a výnosů jsou zaúčtovány ve stejném období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje výkaz zisku a ztráty.

q) Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda odpisování.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém dle očekávání Společnosti budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv, uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné uplatnit v následujících účetních obdobích.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu. Tato část odložené daně je zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

r) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2. Účetní postupy (pokračování)

s) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společností, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv;
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

t) Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady nebo v souladu se zákonem a stanovami Společnosti na základě rozhodnutí představenstva, které nebylo ke dni účetní závěrky zapsáno do obchodního rejstříku, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

u) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Požizovací cena v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
1. ledna 2020	905 344	68 758	5 068	21 431	1 000 601
Přírůstky/přeúčtování	58 800	8 728	3 082	6 131	76 741
Vyřazení	-20 244	0	-5 369	0	-25 613
31. prosince 2020	943 900	77 486	2 781	27 562	1 051 729
Přírůstky/přeúčtování	78 974	0	5 220	3 402	87 596
Vyřazení	-8 411	-250	-8 001	-64	-16 726
31. prosince 2021	1 014 463	77 236	0	30 900	1 122 599

Oprávky a opravné položky v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
1. ledna 2020	-771 444	-38 686	0	-15	-810 145
Odpisy	-47 389	-11 386	0	0	-58 775
Vyřazení	20 244	0	0	0	20 244
Tvorba/zúčtování opravné položky	199	-997	0	0	-798
31. prosince 2020	-798 390	-51 069	0	-15	-849 474
Odpisy	-54 716	-10 551	0	0	-65 267
Vyřazení	8 411	250	0	0	8 661
Zúčtování opravné položky	0	741	0	0	741
31. prosince 2021	-844 695	-60 629	0	-15	-905 339

Zůstatková cena v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
31. prosince 2020	145 510	26 417	2 781	27 547	202 255
31. prosince 2021	169 768	16 607	0	30 885	217 260

4. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2020	16 603 386	24 277 308	7 223 840	19 395	1 762 680	146 909	216 274	50 249 792
Přírůstky/přeúčtování	1 598 821	1 264 396	1 182 456	0	-236 594	-146 908	0	3 662 171
Vyřazení	-6 984	-523	-242 974	0	-4 091	0	0	-254 572
31. prosince 2020	18 195 223	25 541 181	8 163 322	19 395	1 521 995	1	216 274	53 657 391
Přírůstky/přeúčtování	0	1 387 087	662 732	267	-879 689	98	0	1 170 495
Vyřazení	0	-11 611	-364 925	-10	-2 652	0	0	-379 198
31. prosince 2021	18 195 223	26 916 657	8 461 129	19 652	639 654	99	216 274	54 448 688

Oprávky a opravné položky v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2020	0	-13 803 544	-5 569 055	-1 298	-568	0	-126 160	-19 500 625
Odpisy	0	-852 569	-389 834	-1 663	0	0	-14 418	-1 258 484
Vyřazení	0	523	240 901	0	0	0	0	241 424
Ostatní přírůstky oprávek	0	0	-204	0	0	0	0	-204
Tvorba/zúčtování opravné položky	0	-201 472	101	0	0	0	0	-201 371
31. prosince 2020	0	-14 857 062	-5 718 091	-2 961	-568	0	-140 578	-20 719 260
Odpisy	0	-841 083	-469 803	-1 679	0	0	-14 418	-1 326 983
Vyřazení	0	10 391	364 150	0	0	0	0	374 541
Ostatní přírůstky oprávek	0	0	320	0	0	0	0	320
Zúčtování opravné položky	0	48 805	42	0	568	0	0	49 415
31. prosince 2021	0	-15 638 949	-5 823 382	-4 640	0	0	-154 996	-21 621 967

Zůstatková cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
31. prosince 2020	18 195 223	10 684 119	2 445 231	16 434	1 521 427	1	75 696	32 938 131
31. prosince 2021	18 195 223	11 277 708	2 637 747	15 012	639 654	99	61 278	32 826 721

Nejvýznamnějším dlouhodobým hmotným majetkem zařazeným v roce 2021 je rozšíření čistíčky odpadních vod v areálu jih a rekonstrukce pojezdových drah a odbavovacích stání.

V řádku Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé ve výkazu zisku a ztráty je v roce 2021 zahrnuta zůstatková cena likvidovaného dlouhodobého majetku ve výši 1 345 tis. Kč (2020: 1 782 tis. Kč).

K 31. prosinci 2021 ani k 31. prosinci 2020 není zástavním právem zatížen žádný majetek Společnosti.

4. Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Společnost eviduje k 31. prosinci 2021 pozemky v celkové hodnotě 4 868 620 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 4 601 956 tis. Kč), které jsou zčásti zatíženy věcným břemenem. Tato věcná břemena se nicméně týkají pouze nevýznamné části uvedených pozemků.

Na základě zhodnocení využitelnosti nemovitostí pro vlastní použití nebo pronájem vytvořila Společnost u vybraných budov opravnou položku, jejíž výše k 31. prosinci 2021 činila 645 639 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 694 443 tis. Kč).

5. Podíly v ovládaných osobách

K 31. prosinci 2021 v tis. Kč	Datum akvizice	Pořizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2021	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sídl. Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	-58 599	545 938
Czech Airlines Technics, a.s. (sídl. Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	-69 294	724 951
B. aircraft, a.s. (sídl. Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00)	27. listopadu 2012	216 971	100	42 990	45 552
Celkem		2 733 140			

K 31. prosinci 2020 v tis. Kč	Datum akvizice	Pořizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2020	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sídl. Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	-122 005	604 537
Czech Airlines Technics, a.s. (sídl. Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	-214 088	790 162
B. aircraft, a.s. (sídl. Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00)	27. listopadu 2012	1 224 380	100	-343 335	1 009 971
Celkem		3 740 549			

Tyto společnosti jsou konsolidované účetní jednotky, za které Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která je zveřejněná ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Společnost, jako jediný akcionář ve společnosti B. aircraft a.s., rozhodla dne 16. června 2021 o snížení základního kapitálu společnosti B. aircraft, a.s. o 1 252 818 tis. Kč. Částka 245 409 tis. Kč byla použita na úhradu ztráty společnosti B. aircraft, a.s. a částka 1 007 409 tis. Kč byla vyplacena Společnosti, resp. započtena s poskytnutou zápůjčkou.

Vedení Společnosti se zabývalo v roce 2021 indikátory snížení hodnoty dlouhodobého finančního majetku.

K 31. prosinci 2021 byla rozpuštěna opravná položka ke společnosti B. aircraft, a.s. ve výši 41 099 tis. Kč. Vedení Společnosti došlo k závěru, že aktuální ocenění podílů v ostatních ovládaných osobách je adekvátní.

Opravná položka k podílům v ovládaných osobách k 31. prosinci 2021 činila 1 310 287 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 1 351 386 tis. Kč).

6. Zásoby

Společnost eviduje opravnou položku k zásobám materiálu k 31. prosinci 2021 ve výši 9 623 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 9 755 tis. Kč).

7. Pohledávky

v tis. Kč		31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dlouhodobé pohledávky			
	Pohledávky z obchodních vztahů	14 146	30 194
	Odložená daňová pohledávka	176 604	0
	Ostatní pohledávky	17 182	0
	Dlouhodobé pohledávky celkem	207 932	30 194
Krátkodobé pohledávky			
	Pohledávky z obchodních vztahů		
	- do splatnosti	400 095	193 819
	- po splatnosti	167 895	143 349
	Pohledávky – ostatní		
	- do splatnosti	136 943	184 891
	- po splatnosti	2 056	2 096
	Krátkodobé pohledávky celkem	706 989	524 155
	Opravná položka k pochybným pohledávkám	-100 588	-116 345
	Čistá hodnota pohledávek	814 333	438 004

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá dobu splatnosti delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze, vyjma pohledávek z neuhrazených smluvních pokut, u nichž neexistuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

8. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

31. prosince 2021			31. prosince 2020		
Jmenovitá hodnota	Počet	Účetní hodnota	Jmenovitá hodnota	Počet	Účetní hodnota
(Kč/ks)	(ks)	(tis. Kč)	(Kč/ks)	(ks)	(tis. Kč)
1 076	25 122 271	27 031 564	1 076	25 122 271	27 031 564

Na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti ze dne 25. června 2021 byla ztráta Společnosti za rok 2020 ve výši 1 860 475 tis. Kč uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost vypořádání ztráty za rok 2021.

9. Rezervy

v tis. Kč	Daň z příjmů	Soudní spory a ostatní podnikatelská rizika	Zaměstnanecké požitky, odměny a odstupné	Protihluková opatření	Emisní povolenky	Celkem
1. ledna 2020	0	13 327	38 919	150 000	0	202 246
Tvorba rezerv	4 591	0	21 444	0	0	26 035
Zrušení rezerv	0	0	-2 308	0	0	-2 308
Použití rezerv	0	0	-10 263	-3 988	0	-14 251
Převod z pohledávek	-4 591	0	0	0	0	-4 591
31. prosince 2020	0	13 327	47 792	146 012	0	207 131
Tvorba rezerv	0	0	23 979	0	8 341	32 320
Zrušení rezerv	0	-77	-411	0	0	-488
Použití rezerv	0	0	-47 430	-15 194	0	-62 624
31. prosince 2021	0	13 250	23 930	130 818	8 341	176 339

Společnost vykazuje rezervu na daň z příjmů sníženou o uhrazené zálohy na daň z příjmů, pokud jsou tyto zálohy nižší než předpokládaná daň.

Rezervy na soudní spory a ostatní podnikatelská rizika byly vytvořeny na základě odhadu odborných útvarů a vedení Společnosti. Rezervy na soudní spory rovněž zahrnují odhadovanou výši soudních poplatků.

Rezervy na zaměstnanecké požitky a odměny se vztahují k zaměstnaneckým požitkům, které Společnost vyplácí zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy u příležitosti významných pracovních jubileí a při odchodu do starobního důchodu a k odměnám na střednědobé cíle vedení Společnosti.

Rezerva na protihluková opatření byla vytvořena na realizaci doplňkových protihlukových opatření, ke kterým se Společnost zavázala v rámci hlukového managementu Společnosti.

Společnost tvoří rezervu na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období.

10. Závazky

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dlouhodobé závazky		
Závazky k úvěrovým institucím	900 000	0
Závazky z obchodních vztahů	275 666	260 015
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	7 934	7 934
Odložený daňový závazek	0	11 338
Dlouhodobé závazky celkem	1 175 666	271 353
Krátkodobé závazky		
Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti	565 430	561 548
- po splatnosti	815	29 827
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	887	2 557
Závazky z obchodních vztahů celkem	566 245	591 375
Závazky k úvěrovým institucím	973 909	237 232
Krátkodobé přijaté zálohy	16 304	12 347
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	110 315	1 290 736
Závazky ostatní - do splatnosti	400 800	585 587
- z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku	1 030	12 468
Krátkodobé závazky celkem	2 067 573	2 717 277
Dlouhodobé a krátkodobé závazky celkem	3 243 239	2 988 630

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů obsahují investiční zádržné, složené jistiny od leteckých společností a složené jistiny vyplývající z nájemních smluv.

K 31. prosinci 2021 eviduje Společnost závazky z investičního zádržného ve výši 19 621 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 29 633 tis. Kč), které mají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

K 31. prosinci 2021 vykazuje Společnost vyšší hodnotu krátkodobých závazků než krátkodobých aktiv, tato skutečnost ale nepředstavuje ohrožení finanční pozice a předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Důvodem je možnost prodloužení krátkodobých zápůjček ve skupině a přístup Společnosti k dalšímu financování, které převyšuje hodnotu aktuálních krátkodobých závazků.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2021 zahrnují především nevyfakturovaná pořízení dlouhodobého majetku ve výši 36 448 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 131 338 tis. Kč), nevyfakturované slevy na nájemném v souvislosti s Covid-19 ve výši 0 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 112 248 tis. Kč), náklady na nevyčerpanou dovolenou, na čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců Společnosti ve výši 46 405 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 40 815 tis. Kč), objemové incentivy leteckým společnostem ve výši 84 719 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 35 195 tis. Kč), dary obcím, které nebyly dosud vypořádané ve výši 5 512 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 31 815 tis. Kč) a ostatní, dosud nevyfakturované, provozní náklady.

10. Závazky (pokračování)

Úvěry a ostatní zápůjčky

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Bankovní úvěr - dlouhodobý	900 000	0
- kontokorent	973 909	237 232
Krátkodobé zápůjčky ve skupině	110 315	1 290 736
- z toho <i>jistina</i>	110 000	1 290 000
<i>časové rozlišení úroků z krátkodobé zápůjčky</i>	315	736
Úvěry a ostatní zápůjčky celkem	1 984 224	1 527 968

Společnost uzavřela v roce 2021 smlouvu o syndikovaném úvěru se syndikátem bank Československá obchodní banka, a.s., Raiffeisenbank a.s. a Všeobecná úverová banka, a.s., s celkovým úvěrovým rámcem ve výši 7 000 000 tis. Kč. Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr není zajištěn. Splácení úvěru bude probíhat v období od 17. března 2025 do 15. prosince 2027 v pravidelných čtvrtletních splátkách.

K úvěru se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěru. Společnost k 31. prosinci 2021 tyto podmínky splňovala.

K 31. prosinci 2021 činila načerpaná část úvěru 900 000 tis. Kč.

Společnost dále čerpala v průběhu roku 2021 a 2020 kontokorentní úvěr od Komerční banky, a.s. Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr není zajištěn.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům v účetním období 2021 činily 17 383 tis. Kč (2020: 110 tis. Kč).

Dne 15. ledna 2020 uzavřela Společnost rámcovou smlouvu o poskytování zápůjček se společnostmi B. aircraft, a.s. a Czech Airlines Handling, a.s. Na základě těchto smluv měla Společnost k 31. prosinci 2021 načerpané krátkodobé zápůjčky ve výši 110 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 1 290 000 tis. Kč). Tyto zápůjčky jsou úročeny úrokovou sazbou obsahující marži a sazbu PRIBOR.

Náklady na úroky vztahující se k zápůjčkám ve skupině v účetním období 2021 činily 7 124 tis. Kč (2020: 6 438 tis. Kč).

11. Finanční deriváty

Zajišťovací deriváty

K 31. prosinci 2021 má Společnost uzavřený zajišťovací derivát na zajištění peněžních toků:

v tis. Kč	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná	
Swap	29 002	0	900 000
Deriváty zajišťující peněžní toky celkem	29 002	0	900 000

K 31. prosinci 2020 neměla Společnost uzavřené zajišťovací deriváty.

11. Finanční deriváty (pokračování)

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících úrokovou míru účtovaná do vlastního kapitálu:

v tis. Kč	2021
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0
Reálná hodnota odúčtovaná v průběhu roku do výkazu zisku a ztráty	-200
Zvýšení (+) / snížení (-) reálné hodnoty	29 002
Daň z příjmů vztahující se k zajištění peněžních toků	-5 473
Konečný zůstatek k 31. prosinci	23 329

12. Ostatní pasiva

Výdaje příštích období zahrnují k 31. prosinci 2021 především výdaje na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 47 898 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 32 996 tis. Kč).

Výnosy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené nájemné a parkovné.

Výnosy příštích období jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období vůči společnostem konsolidačního celku k 31. prosinci 2021 činily 197 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 364 tis. Kč).

13. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

v tis. Kč	2021	2020
Splatná daň	0	0
Zpětné uplatnění daňové ztráty	-5 700	-5 700
Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	0	4 591
Odložená daň	-193 414	-344 704
Celkem daňový náklad / výnos (+/-)	-199 114	-345 813

Společnost využila institutu zpětného uplatnění daňové ztráty přijatého v České republice ke zmírnění dopadů Covid-19. V souladu s jeho pravidly byla daňová ztráta roku 2021 v maximální povolené výši 30 000 tis. Kč zpětně započtena s daňovým základem roku 2019 a související pohledávka ve výši 5 700 tis. Kč je k 31. prosinci 2021 vykázána na řádku Stát – daňové pohledávky.

13. Daň z příjmů (pokračování)

Odloženou daňovou pohledávku / závazek lze analyzovat takto:

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Odložený daňový závazek z titulu:		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-294 260	-504 411
Zajišťovací deriváty	-5 472	0
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Rezervy a dohadné účty pasivní	17 466	19 368
Opravné položky a ostatní přechodné rozdíly	136 776	153 109
Daňová ztráta	322 094	320 596
Čistá odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	176 604	-11 338

14. Výnosy z hlavní činnosti

Výnosy z hlavní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

v tis. Kč	2021	2020
Letecký provoz (především poplatky od leteckých dopravců)	1 859 082	1 449 624
Komerční a ostatní pronájmy	525 515	831 895
Ostatní výnosy (parkování, VIP salonky, restaurace)	691 750	644 725
Celkem	3 076 347	2 926 244

Veškeré výnosy jsou realizovány v České republice.

15. Analýza zaměstnanců

Osobní náklady v roce 2021:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	v tis. Kč
Mzdové náklady řídicích, kontrolních a správních orgánů	13	45 741
Mzdové náklady zaměstnanců	2 260	1 335 913
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		471 185
Sociální náklady		61 501
Osobní náklady celkem	2 273	1 914 340

Osobní náklady v roce 2020:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	v tis. Kč
Mzdové náklady řídicích, kontrolních a správních orgánů	13	22 863
Mzdové náklady zaměstnanců	2 661	1 640 526
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		530 075
Sociální náklady		97 920
Osobní náklady celkem	2 674	2 291 384

Členům řídicích, kontrolních a správních orgánů Společnosti nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry ani žádná zajištění.

Členům představenstva Společnosti jsou poskytnuta osobní vozidla s možností využití i k soukromým účelům na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel.

Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek penzijní připojištění, úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

Členové dozorčí rady, představenstva a výboru pro audit obdrželi v roce 2021 pravidelné měsíční odměny za výkon funkce v souladu s platnými smlouvami, které byly schváleny Ministerstvem financí. Členové představenstva dále obdrželi v roce 2021, po předchozím schválení dozorčí radou, roční a střednědobou odměnu za splnění stanovených cílů, přičemž na střednědobou odměnu byla průběžně vytvářena rezerva (rezervy jsou uvedeny v bodu 9). Dvěma členům představenstva bylo v roce 2021 vyplaceno peněžité vyrovnání za plnění závazku nekonkurovat po ukončení členství v představenstvu.

Kromě výše uvedených údajů nebylo v průběhu roku 2021 akcionáři, členům řídicích a kontrolních orgánů a vedení Společnosti poskytnuto žádné další plnění v peněžní nebo v naturální formě.

Zaměstnancům Společnost poskytuje zaměstnanecké výhody v souladu s platnou kolektivní smlouvou.

16. Jiné provozní výnosy

Společnost v roce 2021 využila program ochrany zaměstnanosti Antivirus vyhlášený Ministerstvem práce a sociálních věcí České republiky ke zmírnění dopadů pandemie koronaviru způsobujícího nemoc Covid-19. Na základě podmínek tohoto programu Společnost v roce 2021 obdržela podporu ve výši 22 320 tis. Kč (2020: 73 366 tis. Kč).

Společnost v roce 2021 využila program podpory Covid – Nepokryté náklady a dotační program Covid 2021 vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky v reakci na celosvětovou pandemii koronaviru způsobujícího nemoc Covid-19. Na základě podmínek těchto programů Společnost v roce 2021 obdržela podporu ve výši 70 625 tis. Kč (2020: 0 tis. Kč).

Přijatá podpora je vykázána na řádku Jiné provozní výnosy.

17. Transakce se spřízněnými stranami

Nákupy a prodeje s účetními jednotkami konsolidačního celku:

v tis. Kč	2021		2020	
	Nákupy/úroky	Prodeje	Nákupy/úroky	Prodeje
Czech Airlines Handling, a.s.	8 973	150 144	8 441	131 683
Czech Airlines Technics, a.s.	1 769	204 163	10 317	204 695
B. aircraft, a.s.	8 761	994	9 380	2 184

Závazky vůči společnostem konsolidačního celku jsou uvedeny v bodu 10 a 12.

Plnění vůči členům řídicích a kontrolních orgánů jsou uvedena v bodu 15.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami nejsou významné a byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

18. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky skupiny Letiště Praha.

19. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Smluvní investiční závazky Společnosti činily k 31. prosinci 2020 celkem 432 640 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 1 063 283 tis. Kč).

Společnost nemá žádné další významné nezveřejněné investiční přísliby nebo významné budoucí závazky.

20. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2021.

21. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pokladní hotovost, ceniny a peníze na cestě	4 481	4 049
Účty v bankách	8 016	8 657
Kontokorentní úvěr	-973 909	-237 232
Celkem	-961 412	-224 526

22. Následné události

V souvislosti s aktuální situací ohledně ruské agrese na Ukrajině a souvisejícími negativními dopady na odvětví letecké dopravy, provedl management Společnosti zhodnocení očekávaných dopadů na hospodaření Společnosti v roce 2022. I přes očekávaný výpadek na linkách na Ukrajinu a do Ruska, je dle aktuálně dostupných údajů realistické očekávat odbavení cestujících v počtu blízkém k plánovaným hodnotám. I nadále se očekává obnovení zájmu o leteckou dopravu po částečném uvolnění restrikcí souvisejících s pandemií COVID-19, které by mělo kompenzovat většinu výpadku provozu způsobeného válkou na Ukrajině, a udržet pokles výnosů pod 5 % oproti plánovaným hodnotám pro rok 2022. Žádné další významné dopady na finanční pozici Společnost doposud neidentifikovala.


Vzhledem ke značně proměnlivé situaci management Společnosti monitoruje další možná narušení peněžních toků v důsledku sankčních opatření, finanční situace našich obchodních partnerů, zvýšené riziko hrozeb kybernetických útoků nebo růst cen komodit a pružně reaguje na nastalé situace s cílem minimalizovat dopady na hospodaření Společnosti.

V případě výraznějších makroekonomických dopadů do české a světové ekonomiky způsobených vojenskou agresí Ruska na Ukrajině by v konečném důsledku mohlo dojít k poklesu zájmu o cestování a promítnout se významněji do hospodářských výsledků Společnosti. Dopady tohoto negativního scénáře jsou však v tuto chvíli jen obtížně kvantifikovatelné.


Společnost považuje ruskou agresi na Ukrajině za následnou událost, která nevede k úpravě účetních výkazů pro rok končící 31. prosince 2021. Případný dopad na makroekonomické prognózy, naši pozici a výsledky zahrneme do odhadů opravných položek a rezerv v roce 2022. Vedení Společnosti se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je i přes výše uvedené splněn.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších následných událostí, které by měly významný dopad na účetní závěrku za rok končící 31. prosince 2021.

31. března 2022



Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Praha 6 - Ruzyně („Společnost“) k 31. prosinci 2021, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2021,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2021,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2021,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní

informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Od odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Od odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. března 2022

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem



Ing. Jiří Zouhar
statutární auditor, evidenční č. 2542