



VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI  
LETIŠTĚ PRAHA, A. S., ZA ROK

**2022**



## Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení přátelé,

společnost Letiště Praha, a. s., má opět naději a příležitost se připravovat na lepší zítřky. Dokazuje to narozeninový rok 2022, ve kterém jsme dosáhli celé řady úspěchů. Nejenže jsme důstojně oslavili 85. výročí, ale také jsme oproti jiným letištím v Evropě zvládli hlavní sezónu bez větších provozních komplikací. Počet odbavených cestujících navíc překonal naše původní předpoklady a urychlil tak návrat společnosti k ziskovému hospodaření. Kromě toho jsme opět potvrdili, že jsme pro cestující bezpečným vzdušným přístavem, což dokazuje získání mezinárodního osvědčení ACI Airport Health Accreditation.

Letecká doprava se sice v Praze kvůli mimořádným výpadkům cestujících z Ruska, Ukrajiny, Asie a redukci provozu Českých aerolinií a.s. ještě nedostává na úroveň před pandemií, v ostatních segmentech ale vidíme rychlý návrat k výkonům před pandemií. Důkazem jsou i čísla, kdy Letiště Václava Havla Praha v roce 2022 odbavilo 10 734 880 cestujících. To je o 145 % více než v předchozím roce, stále však o 40 % méně ve srovnání s naším nejsilnějším rokem 2019. Platí ale, že je to o dva miliony více než jsme predikovali. Důvodem bylo rychlé zrušení koronavirových opatření, což mělo větší pozitivní dopad než důsledek konfliktu na Ukrajině.

Přivítali jsme jedenáct nových dopravců a přidali spojení do šestnácti nových destinací včetně obnovené dálkové linky do Spojených států amerických, kterou zajišťoval dopravce Delta Air Lines na letiště J. F. Kennedy v New Yorku. Na světové konferenci World Routes Development Forum, která se konala v Las Vegas, se nám pak podařilo dohodnout spoustu zajímavých destinací na další sezónu.

Jsem velmi rád, že renomovaná agentura Moody's Investors Service potvrdila rating úvěrové spolehlivosti na úrovni Aa3 s výhledem negativní. Vzhledem k ratingu České republiky jde o nejvyšší možné hodnocení, kterého Letiště Praha, a. s., mohlo dosáhnout. Důvodem pro opětovné udělení vysokého hodnocení je především silný finanční profil společnosti. Letiště Praha, a. s., obhájilo ratingové hodnocení navzdory dopadu pandemie a energetické krizi. Společnost se v tomto roce definitivně vrátila do ziskového hospodaření a jsem velmi rád, že vysokou finanční stabilitu naší společnosti potvrzuje i agentura Moody's.

Pokračovali jsme v intenzivnější komunikaci s našimi sousedy v okolí, a právě pro obce blízko letiště jsme připravili další výzvu v rámci programu Ventilace. Blízkému okolí, tedy obcím a městským částem, které jsou ovlivněné provozem letiště, jsme poskytli výraznou finanční podporu na realizaci řady projektů. Pro sousedy jsme také uspořádali Sousedské odpoledne. Provedli jsme nutnou údržbu hlavní dráhy a poprvé jsme ocenili nejlepší aerolinky.

V uplynulém roce jsme také kladli důraz na udržitelný rozvoj, který je velmi důležitý pro naše další směřování. Do vozového parku jsme nově zařadili patnáct elektromobilů, principy ESG propisujeme do odpovědného zadávání veřejných zakázek, ale také do firemní kultury celé skupiny. Naší prioritou je být důvěryhodnou, transparentní a odpovědnou společností, která při svém podnikání aplikuje principy udržitelného rozvoje.

Rok 2022 byl smutný z důvodu války na Ukrajině, slavnostní díky našemu půlkulatému výročí, veselejší z pohledu počtu cestujících a jejich chuti cestovat. Za to, že byl i bez větších provozních komplikací, je třeba poděkovat všem zaměstnancům. Bez nich by žádná radost a úspěch nebyly možné. Věřím, že i následující rok společnými silami zvládneme a ohlédneme se za ním radostnými očima. Nakročeno máme správně.



Ing. Jiří Pos  
Předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



## 1. Profil společnosti

### Poslání společnosti

Hlavním posláním společnosti Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Letiště Praha, a. s., organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, efektivně plánuje a přiděluje letištní infrastrukturu a zdroje v rámci dostupné kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, například v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha čtyři dopravci – České aerolinie, Smartwings, Ryanair a Eurowings.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha zajišťuje Letiště Praha v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Stálou lékařskou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Letiště Praha si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

### Právní postavení společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., vznikla dne 6. února 2008 zápisem do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003.

Skupina Letiště Praha sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Společnost je jediným akcionářem společností B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s.

Letiště Praha nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Letiště Praha neprovozuje žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nenabývala vlastní akcie.

## 2. Správa a řízení společnosti

### Základní údaje

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Obchodní jméno:  | Letiště Praha, a. s.             |
| Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003 |                                  |
| IČO:   | 28244532                         |
| DIČ:   | CZ699003361                      |
| Vznik společnosti:   | 6. února 2008                    |
| Sídlo společnosti:   | K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6 |

**Akcionář**

Jediným akcionářem Společnosti je Ministerstvo financí, IČO: 000 06 947, jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu vlastnických práv.

**Správní orgány**

Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Volí a odvolává členy představenstva a dozorčí rady, s výjimkou dvou členů dozorčí rady, kteří jsou voleni zaměstnanci Společnosti. Valná hromada rovněž jmenuje a odvolává členy Výboru pro audit.

Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti, jenž řídí činnost Společnosti a jedná za ni. Představenstvo má dle stanov čtyři členy.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. Dozorčí radu dle stanov tvoří šest členů.

Výbor pro audit je samostatným orgánem Společnosti zřízeným v souladu se Zákonem o auditorech a s jejími stanovami. Výbor pro audit je tříčlenný.

**Kontakt**

Letiště Praha, a. s.  
K letišti 1019/6  
161 00 Praha 6

Telefon: +420 220 111 888  
Datová schránka: ayqexy5  
Internet: [www.prg.aero](http://www.prg.aero)

**Představenstvo společnosti**

Společnost řídilo k 31. prosinci 2022 čtyřčlenné představenstvo.

**Předseda představenstva**

Ing. Jiří Pos

**Místopředseda představenstva**

Ing. Jiří Kraus

**Člen představenstva**

Mgr. Jakub Puchalský

**Člen představenstva**

Ing. Pavel Východský, Ph.D.

**Personální změny v představenstvu v roce 2022**

Ing. Pavel Východský, Ph.D. – vznik členství ke dni 1. května 2022

**Dozorčí rada společnosti**

K 31. prosinci 2022 byla dozorčí rada šestičlenná.

**Předseda dozorčí rady**

Ing. Mgr. Stanislav Kouba, Ph.D.

**Místopředseda dozorčí rady**

Ing. Petr Šobotník

**Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci**

Jiří Hošek

**Člen dozorčí rady**

Ing. arch. Jaroslav Klaška

**Člen dozorčí rady**

PaedDr. Martin Sekal

**Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci**

Milan Suchý

**Personální změny v dozorčí radě v roce 2022**

Mgr. Ondřej Landa – zánik členství a funkce místopředsedy ke dni 16. ledna 2022

Ing. arch. Jaroslav Klaška – vznik členství ke dni 1. července 2022

Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D. – zánik členství a funkce předsedy ke dni 20. září 2022

PaedDr. Martin Sekal – vznik členství ke dni 1. října 2022

Ing. Mgr. Stanislav Kouba, Ph.D. – vznik funkce předsedy ke dni 4. listopadu 2022

Ing. Petr Šobotník – vznik funkce místopředsedy ke dni 4. listopadu 2022

## Výbor pro audit

**Předseda výboru pro audit**

Ing. Petr Šobotník

**Místopředsedkyně výboru pro audit**

Ing. Andrea Lukášková

**Člen výboru pro audit**

Ing. Ivo Středa

**Personální změny ve výboru pro audit v průběhu roku 2022 nenastaly.**

## 3. Lidské zdroje

Společnost Letiště Praha, a. s., měla k 31. prosinci 2022 celkem 2 465 zaměstnanců.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti za rok 2022 činil celkem 2 353,5 zaměstnanců.

Společnost postupuje v souladu s platnou pracovně právní legislativou a dále v souladu s platnou Kolektivní smlouvou, uzavřenou pro příslušné období.

## 4. Vybrané události roku 2022 a výhled do roku 2023

### Podnikatelská činnost v roce 2022

Letiště Václava Havla Praha bylo na začátku roku 2022 zasaženo pokračující pandemií Covid-19 a v únoru zahájenou ruskou agresí na Ukrajině. Nicméně v průběhu roku se situace postupně zlepšovala a celkový meziroční nárůst počtu pasažérů dosáhl 145 % především díky výjezdové turistice („outgoing“). I přes postupné zlepšování situace je ale Letiště Václava Havla Praha stále jedním z nejvíce zasažených letišť v Evropě. Pomalejší návrat k úrovním provozu z roku 2019 v porovnání s ostatními letišti v Evropě je mimo jiné ovlivněn následujícími faktory:

- Negativní vliv výpadku trhů – Rusko, Ukrajina, Čína atd.
- Pomalý návrat příjezdové turistiky (tzv. „incoming“).
- Nižší počet cestujících v kategorii letů za prací, příbuznými a přáteli.
- Absence vnitrostátních letů.
- Útlum provozu společnosti České aerolinie a.s.



Letiště Václava Havla Praha na rozdíl od řady evropských letišť zvládlo náročnou provozní sezónu 2022 bez kritických provozních výpadků či nepravidelností, a to navzdory tomu, že se nedařilo zcela plnit plán nábory zaměstnanců. Jenom díky mimořádným provozním opatřením a motivačním pobídkám stávajícím zaměstnancům Letiště Václava Havla Praha zvládlo meziroční nárůst počtu pasažérů ze 4,4 milionu pasažérů v roce 2021 na cca 10,7 milionu pasažérů v roce 2022. Růst v roce 2022 byl tažen především výjezdovou turistikou. Letiště Václava Havla Praha tak úspěšně zmírnilo negativní dopady přerušování dopravy z Ukrajiny a Ruska.

V roce 2022 agentura Moody's potvrdila společnosti Letiště Praha ratingový stupeň Aa3 s výhledem negativní, což je nejvyšší možný rating dosažitelný v České republice, a tím ujistila, že Letiště Praha je zdravou a silnou společností. Letiště Praha dosáhlo vysokého ratingového hodnocení navzdory dopadu pandemie, přerušování dopravy z Ukrajiny a Ruska i navzdory dopadu energetické krize.

Během roku také pokračovaly investice, které byly již dříve zasmluvněny nebo jsou nutné pro zajištění bezpečného provozu letišť. Jednalo se zejména o rekonstrukci křížení pojezdových drah A, B, D a G, rekonstrukci Terminálu 3 a demolici starého depa LPH.

V neposlední řadě se v průběhu roku 2022 Společnost intenzivně věnovala návrhu aktualizace Dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje s důrazem na klíčové oblasti jako jsou rozvoj kapacit (jak terminálů, tak dráhového systému) a Airport City (tj. komerční rozvoj širšího území kolem letiště).

## Vývoj v roce 2022 a klíčové vlivy na hospodářské výsledky Letiště Praha v roce 2022

Druhé čtvrtletí roku 2022 bylo pozitivně ovlivněno postupným uvolňováním cestovních omezení po pandemii Covid-19 především v Evropě a vybraných zemích světa s výjimkou Asie. Díky tomu byly obnoveny a nově otevřeny přímé lety do mnoha destinací a letecká doprava dále postupně rostla v porovnání s rokem 2021. V roce 2022 byla klíčová poptávka v oblasti výjezdového cestovního ruchu a také příjezdový cestovní ruch z vybraných zemí Evropy v druhé polovině roku 2022.

Vývoj letecké dopravy negativně ovlivnila ruská invaze na Ukrajinu. Od konce února 2022 nebyly provozovány žádné přímé lety do/z Ruska (11 destinací) a Ukrajiny (4 destinace). Dále byla ovlivněna obnova linek do destinací v Asii kvůli uzavření ruského vzdušného prostoru.

Po dvouletém období cestovních omezení během pandemie Covid-19 se vysoká poptávka po cestování projevila v roce 2022 silnou letní sezónou zejména v segmentu výjezdového cestovního ruchu (typické rekreační destinace v Řecku, Itálii, Turecku, Egyptě, Španělsku nebo Bulharsku).

Letiště Praha bylo v roce 2022 přímo propojeno se 163 destinacemi prostřednictvím 72 dopravců (pravidelné i charterové linky). Byly obnoveny/otevřeny nové linky a destinace, například New York/JFK (Delta Air Lines), Kuwait City (Jazeera Airways), Riyadh (Flynas), Keflavik (Play), Alicante (Eurowings), Tivat (Air Montenegro) nebo Turin (Ryanair).

V roce 2022 bylo odbaveno 10,7 milionu cestujících, což představuje meziroční nárůst o 145 %, přičemž počet pohybů letadel se meziročně zvýšil o 64 %.

Celkové provozní výnosy vzrostly meziročně o 2 695 milionů korun (meziroční nárůst o 83 %), z 3 233 milionů korun v roce 2021 na 5 928 milionů korun v roce 2022, z čehož:

- 1 972 milionů korun (meziroční nárůst o 106 %) představuje meziroční nárůst v oblasti leteckých výnosů na základě výše uvedeného vývoje leteckého provozu.
- 723 milionů korun (meziroční nárůst o 53 %) představuje meziroční nárůst v oblasti neleteckých výnosů vlivem nárůstu počtu cestujících (vyšší výnosy z obrátového nájemného, vyšší výnosy z parkování a ostatních segmentů ovlivněných růstem počtu pasažérů).

Celkové provozní náklady vzrostly meziročně o 689 milionů korun (meziroční nárůst o 23 %), z 2 993 milionů korun v roce 2021 na 3 682 milionů korun v roce 2022, z čehož:

- 384 milionů korun (meziroční nárůst o 20 %) představuje meziroční nárůst osobních nákladů. Letiště Václava Havla Praha zvládlo v roce 2022 náročnou provozní sezónu bez kritických provozních výpadků či nepravidelností, a to navzdory tomu, že se nedařilo plnit plán nábory zaměstnanců. Jen díky mimořádným provozním opatřením a motivačním pobídkám stávajícím zaměstnancům Letiště Václava Havla Praha zvládlo meziroční nárůst počtu cestujících ze 4,4 milionu cestujících v roce 2021 na 10,7 milionu cestujících v roce 2022.
- 305 milionů korun (meziroční nárůst o 28 %) představuje meziroční nárůst ostatních provozních nákladů, zejména nákladů na energie v důsledku energetické krize a nákladů na pohonné hmoty.

Celkový provozní výsledek hospodaření (bez odpisů) se meziročně zvýšil o 2 006 milionů korun (meziroční nárůst o 836 %) z 240 milionů korun v roce 2021 na 2 246 milionů korun v roce 2022.

Celkové investiční výdaje v roce 2022 činily 1 169 milionů korun, přičemž největší z nich se týkaly rekonstrukce Terminálu 3 (237 milionů korun), rekonstrukce pojezdových drah (120 milionů korun) či výměny náhradních zdrojů pro hlavní vzletovou a přistávací dráhu (68 milionů korun).

Letiště Praha nasmlouvalo v říjnu 2021 dostatečnou finanční kapacitu k překonání negativního dopadu pandemie Covid-19. Na konci roku 2021 činila výše externího zadlužení Společnosti 1 874 milionů korun. Vzhledem k výborným hospodářským výsledkům v roce 2022 splatilo v průběhu roku Letiště Praha 974 milionů korun. Na konci roku 2022 byla celková zadluženost Společnosti 900 milionů korun.



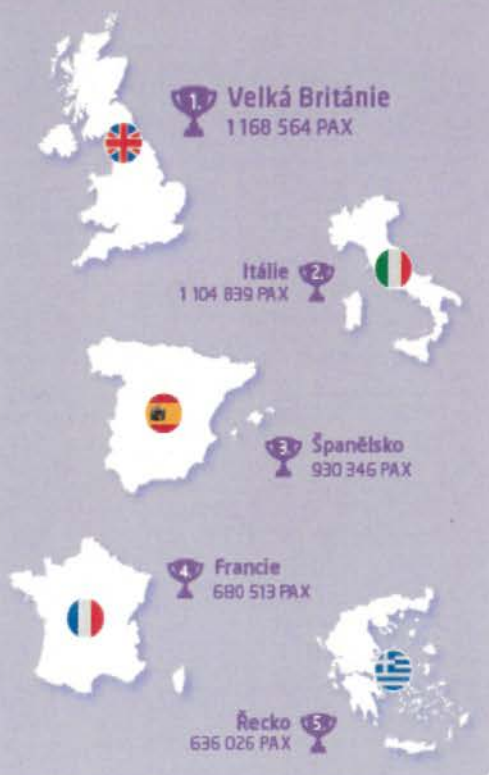
## Letiště Praha - rok 2022 v číslech



### TOP 5 MĚST



### TOP 5 ZEMÍ PODLE PAX





## Hlavní události roku 2022

### Leden

- Ke dni 16. ledna 2022 došlo k ukončení funkce člena a místopředsedy dozorčí rady Letiště Praha, a. s., Mgr. Ondřeje Landy, a to na základě jeho žádosti.
- Představenstvo rozhodlo pokračovat v projekčních pracích na pořízení Dokumentace pro územní řízení projektu Parkovací dům B, Parkovací dům A (demolice objektu), Plaza a 1. etapu SkyWalk. Pokračovat bude rovněž projektová příprava ve věci Úpravy a dostavby estakády.
- Naše letiště opět přivítalo společnost Korean Air. Charterový let obsluhovaný letounem A330-300 si pro dopravu české výpravy do Pekingu objednal Český olympijský výbor.
- Jednáme o zahájení linky do Vietnamu s Bamboo Airways. Již potvrzeno máme spojení do New Yorku s Delta Air Lines (JFK). V jednání je i obnova linky Korean Air do Soulu. Termín zahájení je však závislý na vývoji epidemické situace.

### Únor

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady schválil Společnosti Obchodní a finanční plán na rok 2022, včetně plánu investic na roky 2022 a 2023. Plán, který přezkoumala dozorčí rada, je založený na předpokladu odbavení 8,6 milionu cestujících.
- Podařilo se nám obhájit certifikaci uhlíkové stopy v rámci úrovně 3 – Optimalizace. Na 3. úrovni zapojují letiště do snižování emisí oxidu uhličitého i své partnery. Řadíme se tak mezi 20 evropských letišť, která se zavázala snižovat uhlíkovou stopu nejen ze svého provozu, ale zapojuje i své partnery z řad leteckých společností či handlingových a cateringových služeb.
- Nasvícením Terminálu 1 a vyvěšením ukrajinských vlajek vyjádřila společnost Letiště Praha a její dceřiné společnosti solidaritu Ukrajině proti ruské nepřátelské agresi.

### Březen

- Z důvodu plánované údržby a odložených oprav byla uzavřena hlavní vzletová a přistávací dráha 06/24 a související plochy. Po dobu údržby byl letecký provoz na našem letišti na tři měsíce převeden na vedlejší dráhu 12/30.
- V neděli 27. března 2022 začal platit letní letový řád. V průběhu letní sezóny mají cestující na výběr ze 147 destinací, včetně 25 charterových. Letecké spojení s Prahou pak zajistí celkem 58 leteckých společností. Přibudou nová spojení, například do New Yorku nebo Rijádu. U celé řady dalších destinací, například Londýna, Madridu nebo Paříže, došlo k navýšení frekvencí letů. V počtu destinací a dopravců letiště dosáhlo na tři čtvrtiny nabídky z rekordního roku 2019.

### Duben

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady zvolil Ing. Pavla Východského, Ph.D., do představenstva Společnosti s účinností ke dni 1. května 2022.

### Květen

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady schválil Společnosti řádnou účetní závěrku za rok 2021, rozhodl o převedení ztráty na účet Nerozdělený zisk minulých let a vzal na vědomí Výroční zprávu společnosti Letiště Praha, a. s., za rok 2021.
- V rámci zaměstnanecké sbírky na pomoc válkou zasažené Ukrajině věnovali zaměstnanci celé skupiny 867 573 korun. Po zdvojnásobení částky Letištěm Praha tak od nás humanitární organizace Člověk v tísni obdržela 1 735 146 korun.
- Letiště Praha reprezentuje speciální livery na letadle společnosti Smartwings, a.s., s registrací OK-TVF. Cílem této aktivity je jednak připomenout 85 let od zahájení provozu na našem letišti a také motivem „Prague loves you“ podpořit zájem zahraničních turistů cestovat opět do Prahy.
- Na Letišti Václava Havla Praha přistála zpět společnost Delta Air Lines a obnovila tak jediné přímé letecké spojení mezi Českou republikou a Spojenými státy.

## Červen

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti schválil Společnosti konsolidovanou účetní závěrku za rok 2021 a vzal na vědomí konsolidovanou Výroční zprávu za rok 2021, dále pak zvolil Ing. arch. Jaroslava Klášku do dozorčí rady Společnosti s účinností ke dni 1. července 2022.
- Pod drobnohledem auditora certifikační společnosti Bureau Veritas jsme úspěšně obstáli u dozorového auditu EMS.

## Červenec

- Od července 2022 byl provoz opět převeden zpátky na hlavní dráhu 06/24.
- Letišti Praha se daří, v porovnání s výraznými komplikacemi pro cestující v Evropě, zvládat provozní nepravidelnosti a komplikace, a to především díky značnému úsilí a vypětí provozních složek Společnosti.
- Naše letiště se dostalo mezi TOP 10 nejlepších evropských letišť dle hodnocení uživatelů Google.

## Srpen

- S obnovou létání se Letiště Praha vrací k přímé finanční podpoře pro obce a další subjekty působící v blízkém okolí, a to prostřednictvím transparentního grantového programu Dobré sousedství.
- Jediný akcionář v působnosti valné hromady odvolal prof. Jana Švejnara, M.A., Ph.D. z dozorčí rady Společnosti s účinností ke dni 30. září 2022 a zvolil ke dni 1. října 2022 do dozorčí rady Společnosti PaedDr. Martina Sekala.

## Září

- Společnost v rámci své strategie udržitelného rozvoje dlouhodobě usiluje o snižování uhlíkové stopy, mimo jiné také využíváním elektromobilů. Aktuálně jich ve vozovém letištním parku přibýlo hned patnáct.

## Říjen

- Letiště Praha je nadále vysoce finančně stabilní. Renomovaná agentura Moody's Investors Service potvrdila rating úvěrové spolehlivosti na úrovni Aa3 s výhledem negativní. Vzhledem k ratingu České republiky jde o nejvyšší možné hodnocení, kterého Společnost mohla dosáhnout.
- V neděli 30. října 2022 vstoupil v platnost zimní letový řád, který bude platit až do 25. března 2023. Celkem 50 leteckých společností nabídne přímé lety z našeho letiště do přibližně 90 destinací. Kromě oblíbených evropských linek nechybí ani exotické destinace jako Thajsko, Madagaskar, Zanzibar či Omán. Zároveň dojde k navýšení frekvencí řady linek.

## Listopad

- Předsedou dozorčí rady byl zvolen Ing. Mgr. Stanislav Kouba, Ph.D. a místopředsedou Ing. Petr Šobotník.
- Květový med z letiště obdržel již devátou zlatou medaili v soutěži Český med, kterou pořádá Český svaz včelařů.
- Dopravce Icelandair nabídne z Prahy přímé lety do Keflavíku. Do Keflavíku bude možné z našeho letiště letět už v červnu příštího roku, a to 4x týdně.
- Letecká společnost Vueling zahájila prodej letenek z našeho letiště do Bilbaa, kam bude od července 2023 létat každý čtvrtek a neděli.
- Dopravce Air Cairo spustí 28. března 2023 novou celoroční linku do Marsa Alam.



## Prosinec

- Tendra na poskytování taxi služby vyhrála společnost Uber. Spuštění služby v návaznosti na formální uzavření výběrového procesu očekáváme na jaře 2023.
- V neděli 25. prosince 2022 byl vypraven první charterový let cestovní kanceláře Čedok ve spolupráci s leteckou společností LOT do thajského Krabi. Linka bude v provozu jednou týdně a bude operovaná Boeingem 787-9 Dreamliner pro 294 cestujících.
- Představenstvo připravilo finální návrh Obchodního a finančního plánu pro rok 2023, který je založený na předpokladu odbavení cca 12,7 milionu cestujících. Tento návrh přezkoumala dozorčí rada, jež doporučila jedinému akcionáři Společnosti tento plán schválit.

## Následné události v roce 2023 do podpisu výroční zprávy

### Leden

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti určil auditorem Společnosti pro roky 2023 až 2025 společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
- Letiště Praha od 27. března 2023 opět nabídne přímé spojení s Asií, o které se postará dopravce Korean Air. Pravidelná linka byla naposledy v provozu v březnu 2020.
- Naše letiště opět potvrdilo, že i v tomto roce naplňuje požadavky informační a kybernetické bezpečnosti, které klade mezinárodní norma ISO/IEC 27001:2013. Dozorový audit potvrdil, že nastavená opatření jsou na vysoké úrovni a díky nim jsme bezpečným místem pro cestující i zaměstnance.
- Letiště Praha, a. s., podepsalo dodatek s konsorciem bank Československá obchodní banka, a. s., Všeobecná úvěrová banka a.s. a Raiffeisenbank a.s. k úvěrové smlouvě uzavřené v říjnu 2021. Dokument zohledňuje financování dle principů ESG a stanoví konkrétní parametry, které se budou pravidelně vyhodnocovat a při jejichž splnění se sníží stávající úvěrová marže financování. Základním pilířem je postupné snižování uhlíkové stopy, nad rámec kterého se Společnost v dodatku úvěrové smlouvy dále ztotožňuje s konkrétními principy v sociální oblasti a v oblasti správy a řízení společnosti.

### Únor

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady schválil Společnosti Obchodní a finanční plán na rok 2023 včetně plánu investic na roky 2023 a 2024.
- Nejvyšší správní soud zrušil rozhodnutí Krajského soudu v Praze, kterým byla zrušena část aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dotýkající se plánované paralelní vzletové a přistávací dráhy, a vrátil věc Krajskému soudu k dalšímu řízení. Toto rozhodnutí je důležité pro plánové rozvojové aktivity letiště a umožňuje pokračovat v projektové přípravě záměru paralelní dráhy.

### Březen

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady odvolal s účinností ke dni 31. března 2023 Ing. Petra Šobotníka z dozorčí rady Společnosti a s účinností ke dni 1. dubna 2023 do dozorčí rady zvolil Mgr. Pavla Dobeše.

Kromě výše uvedeného, resp. událostí uvedených v účetní závěrce, nedošlo k žádným dalším následným událostem, které by měly významný vliv na výroční zprávu.

Detailní informace o výkonnosti a hospodářském postavení Společnosti jsou pak uvedeny v přílohách této výroční zprávy, a to především v účetní závěrce, které tvoří nedílnou součást výroční zprávy.

## Výhled do roku 2023

### **Ekonomická situace**

Makroekonomické předpoklady finančního plánu pro rok 2023 vychází z materiálu publikovaného Ministerstvem financí ČR: 53. Kolokvium – šetření prognóz makroekonomického vývoje České republiky (2022–2025) – průměr šetření, a dále z prognózy České národní banky.

Klíčovým předpokladem pro sestavení plánu byl počet odbavených cestujících ve výši 12,7 milionu cestujících. Tento předpoklad odrážel nejaktuálnější informace od leteckých dopravců a zároveň odpovídal konzervativní variantě vývoje leteckého provozu zpracované sdružením letišť ACI. V době sestavení této výroční zprávy vidíme mírně nižší než plánované výkony v důsledku omezování kapacit na straně některých dopravců. Nadále však očekáváme silnou letní sezónu, která by měla kompenzovat aktuální slabší výkony. Pokud jde o splnění naplánovaného počtu cestujících, je třeba dodat, že i když míra nejistoty pro plánování leteckých výnosů oproti předchozím rokům poklesla, nadále však přetrvávají některá rizika. Jde především o potenciální dopady zhoršování ekonomické situace na poptávku po letecké dopravě. Dalším rizikem by byla výraznější eskalace války na Ukrajině či opětovné zavedení omezení pro cestování v případě vypuknutí další vlny pandemie Covid-19.

### **Hlavní cíle pro rok 2023**

- Zajištění hladkého průběhu hlavní sezóny a bezpečného a spolehlivého provozu letišť
- Nezbytné navýšení počtu zaměstnanců na stav nutný pro zajištění bezpečného provozu s ohledem na očekávaný nárůst provozu v roce 2023
- Další rozvíjení leteckých spojení z pražského letiště v souladu s Konceptí rozvoje leteckého obchodu
- Odstartování přípravy projektů v rámci rozvoje kapacit letiště dle odsouhlasené Dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje Letiště Praha
- Důraz na přípravu prvních projektů v rámci Airport City
- Opravy a investice do pojezdových a odbavovacích ploch nutné pro zajištění Safety
- F&B tendr a příprava realizace komerční zóny na Terminálu 2
- Důraz na zvyšování zákaznické spokojenosti

### **Významné investiční akce pro rok 2023 a 2024**

- Rekonfigurace stání v sektoru A2, nástupní mosty v sektorech B1 a B2
- Rekonstrukce administrativní budovy Terminálu 1
- Kabelovod Sever – Jih
- Rekonstrukce TWY H a Z
- Modernizace zabezpečení perimetru
- Náhrady osvětlovacích soustav LED zdroji

## 5. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 přijalo Letiště Praha, a. s., třicet osm (38) podání označené jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 36

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 2

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 1

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 1



Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 1

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona.

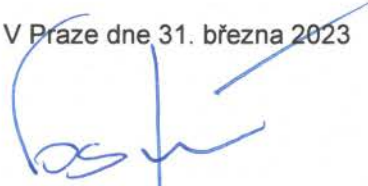
V uvedeném období byl veden soudní spor ohledně poskytování informací dle Zákona, a to se společností GO parking s. r. o.

Letiště Praha, a. s., neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14a Zákona.

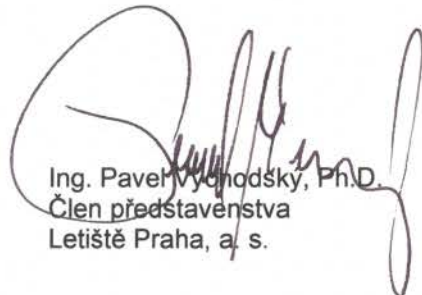
## 6. Odpovědnost za výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2022 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za uplynulé účetní období a že žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení společnosti Letiště Praha, a. s., nebyly vynechány.

V Praze dne 31. března 2023



Ing. Jiří Pos  
Předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Ing. Pavel Vychodský, Ph.D.  
Člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

## 7. Přílohy

- Zpráva statutárního orgánu Společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- Zpráva dozorčí rady Společnosti
- Zpráva Výboru pro audit Společnosti
- Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2022
  - Rozvaha k datu 31. prosince 2022
  - Výkaz zisku a ztráty za rok 2022
  - Přehled o peněžních tocích za rok 2022
  - Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2022
  - Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2022
- Zpráva nezávislého auditora akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.



## **Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

*zpracovaná představenstvem společnosti Letiště Praha, a. s., v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za rozhodné období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.*

## **ODDÍL I. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ, OVLÁDANÁ A DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

### **1. Ovládaná osoba**

#### **Letiště Praha, a. s.**

se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,  
IČO: 282 44 532,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

(dále jen „ovládaná osoba“).

Ovládaná osoba je obchodní společností, zabývající se zejména provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

### **2. Ovládající osoba**

#### **Ministerstvo financí**

se sídlem na adrese Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1,  
IČO: 000 06 947,

(dále jen „ovládající osoba“).

Ovládající osoba je ústředním orgánem státní správy, zřízeným zákonem ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kompetenční zákon“).

### **3. Úloha ovládané osoby**

Společnost Letiště Praha, a. s., je integrální součástí skupiny Letiště Praha, dále tvořené společnostmi Czech Airlines Handling, a.s., poskytující služby při odbavení cestujících, zavazadel, nákladu a při manipulaci s leteckými pohonnými hmotami (plnění letadel), Czech Airlines Technics, a.s., provádějící údržbu letadel a letadlové techniky a B. aircraft, a.s., jejíž působení rozhodném období spočívalo v činnostech souvisejících s dřívějším pronájmem letadel leteckým dopravcům a jejich následným prodejem. Vedle provozování Letiště Václava Havla Praha ovládaná osoba v rámci skupiny provádí též její koordinaci, finanční a strategické řízení, realizaci synergií a poskytování tzv. sdílených služeb ostatním společnostem skupiny.

### **4. Další osoby ovládané ovládající osobou**

(dále jen „propojené osoby“)

#### **1. ČEPRO, a.s.**

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,  
IČO: 601 93 531,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341.

Společnost se zabývá zejména výrobou a zpracováním paliv a maziv, distribucí pohonných hmot a podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

#### **2. Česká exportní banka, a.s.**

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 701, PSČ 11121,  
IČO: 630 78 333,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3042.



Společnost se zabývá zejména činností podle ust. § 1 odst. 1 a 3 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách a poskytováním investičních služeb podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

### **3. ČEZ, a. s.**

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053,  
IČO: 452 74 649,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581.

Společnost se zabývá zejména výrobou elektřiny, obchodem s elektřinou a plynem, výrobou a rozvody tepelné energie, montáží, opravou, údržbou vyhrazených elektrických zařízení a výrobou rozvaděčů nízkého napětí a výrobou a dovozem chemických látek a chemických přípravků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

### **4. Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 11121,  
IČO: 452 79 314,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619.

Společnost se zabývá zejména pojišťovací činností v oblasti neživotního pojištění dle zákona o pojišťovnictví. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

### **5. GALILEO REAL, k.s. v likvidaci**

se sídlem Praha 8, Thámová 181/20, PSČ 18600,  
IČO: 261 75 291,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42738.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, zprostředkovatelskou činností v oblasti obchodu a provádění factoringu a forfaitingu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

### **6. HOLDING KLADNO a.s. "v likvidaci"**

se sídlem Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, 272 01 Kladno,  
IČO: 451 44 419,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1335.

Společnost se zabývá zejména výrobou a odbytem surové oceli, oceli profilové jemné, střední a hrubé oceli široké a tažené, trubkových výrobků, trubek ocelových svařovaných (kromě přesných), válců pro tváření kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

### **7. IMOB a.s. v likvidaci**

se sídlem Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,  
IČO: 601 97 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2651.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, pronájmem nemovitostí a činností podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost je komplementářem propojené osoby GALILEO REAL, k.s.

### **8. Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,  
IČO: 630 80 249,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275.

Společnost se zabývá zejména zajišťováním kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí a hostinskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

### **9. MERO ČR, a.s.**

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 27801,  
IČO: 601 93 468,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334.

Společnost se zabývá zejména výrobou, instalací a opravami elektrických strojů a přístrojů, prováděním staveb a jejich změn či odstraňování a projektovou činností ve výstavbě. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**10. MUFIS a.s.**

se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 11000,  
IČO: 601 96 696,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2517.

Společnost se zabývá zejména zprostředkováním obchodu a služeb a poradenskou a konzultační činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**11. PRISKO a.s.**

se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,  
IČO: 463 55 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1729.

Společnost se zabývá správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**12. Severočeské mlékárny, a.s. Teplice**

se sídlem Teplice 41503, Libušina 2154,  
IČO: 482 91 749,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 438.

Společnost se zabývá zejména výrobou mléčných výrobků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**13. THERMAL-F, a.s.**

se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary,  
IČO: 254 01 726,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813.

Společnost se zabývá zejména hostinskou činností, poskytováním zdravotních služeb, provozováním solárií či masérskými, rekondičními a regeneračními službami. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**14. Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

se sídlem Praha – Letňany, Beranových 130, PSČ 19905,  
IČO: 000 10 669,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 446.

Společnost se zabývá zejména výzkumem a vývojem v oblasti přírodních a technických nebo společenských věd. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

## 5. Další osoby ovládané ovládanou osobou

**1. Czech Airlines Handling, a.s.**

se sídlem Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 16008,  
IČO: 256 74 285,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17139.

Společnost se zabývá zejména poskytováním služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním Letišti Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

**2. Czech Airlines Technics, a.s.**

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008,  
IČO: 271 45 573,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9307.

Společnost se zabývá zejména údržbou, opravami, modifikací a konstrukčními změnami letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

**3. B. aircraft, a.s.**

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00, okres Hlavní město Praha,  
IČO: 242 53 006,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18408.

Podnikání společnosti v rozhodném období spočívalo v činnostech souvisejících s dřívějším pronájmem



letadel leteckým dopravcům a jejich následným prodejem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

## 6. Další společnosti ovládané propojenými osobami

### **IMOB a.s. v likvidaci**

- **SLOVIM s.r.o. v likvidaci**, se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 082 07 763, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

### **MERO ČR, a.s.**

- **MERO Germany GmbH**, se sídlem MERO - Weg 1, 850 88 Vohburg an der Donau, SRN, IČO (Id. Nr.): 152122768, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

### **PRISKO a.s.**

- **OKD, a.s.**, se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, IČO: 059 79 277, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

### **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

- **VZLU TECHNOLOGIES, a.s.**, se sídlem Praha 9 – Letňany, Beranových 130, PSČ 19900, IČO: 291 46 241, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- **VZLU TEST, a.s.**, se sídlem Beranových 130, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 045 21 820, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- **SERENUM, a.s.**, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 014 38 875, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

### **Společnosti ovládané ČEZ, a. s.**

- Vzhledem k vysokému počtu obchodních korporací přímo či nepřímo vlastněných společností ČEZ, a. s., ovládaná osoba odkazuje na webové stránky společnosti ČEZ, a. s., kde je tento seznam uveřejněn



## ODDÍL II. VZTAHY MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU A OSOBAMI PROPOJENÝMI

### 1. Struktura propojení

- Ovládající osoba má, nebo měla v rozhodném období procentuální podíl na propojených osobách v následující výši:

| Propojené osoby                                  | Podíl    |
|--|----------|
| ČEPRO, a.s.                                      | 100,00 % |
| Česká exportní banka, a.s.                       | 84,00 %  |
| ČEZ, a.s.  | 69,78 %  |
| Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s. | 100,00 % |
| GALILEO REAL, k.s. v likvidaci                   | 100,00 % |
| HOLDING KLADNO a.s., "v likvidaci"               | 96,85 %  |
| IMOB a.s. v likvidaci                            | 100,00 % |
| Kongresové centrum Praha, a.s.                   | 54,35 %  |
| MERO ČR, a.s.                                    | 100,00 % |
| MUFIS a.s.                                       | 49,00 %  |
| PRISKO a.s.                                      | 100,00 % |
| Severočeské mlékárny, a.s. Teplice               | 40,78 %  |
| THERMAL-F, a.s.                                  | 100,00 % |
| Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.          | 100,00 % |

### 2. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba vlastní 100 % akcií ovládané osoby. Ovládnání je uskutečňováno zejména prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných ovládající osobou jakožto jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady ovládané osoby, čímž má ovládající osoba možnost prosazovat jmenování a odvolávání svých zástupců a ostatních osob do orgánů ovládané osoby a může tímto způsobem ovlivňovat činnost ovládané osoby.

V rozhodném období měla ovládající osoba dva zástupce v dozorčí radě ovládané osoby. Současně jsou stanovami ovládané osoby svěřeny do působnosti rozhodnutí jediného akcionáře s působností valné hromady nad rámec zákonné dikce záležitosti uvedené v čl. 12 odst. 1 písm. dd) - jj) stanov, které se týkají zejména schvalování dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje ovládané osoby, ročního finančního plánu, dvouletého plánu investic, jednání směřujících k zadlužení, zápůjček, úvěrů a uzavírání smluv mimo běžný obchodní styk. Vyjma shora uvedených oprávnění nevyužila ovládající osoba jiné způsoby či prostředky ovládnání.

Pro vyloučení pochybností se rovněž uvádí, že ovládající osoba nemá dle stanov žádné z osob ovládaných ovládanou osobou (tedy dceřiných společností ovládané osoby) žádné prostředky, kterými by mohla v těchto společnostech uplatňovat rozhodující vliv, tedy ovládat ji ve smyslu § 74 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Zároveň ovládaná osoba uvádí, že ovládající osoba, ani žádný její reprezentant, není členem žádného orgánu kterékoli z dceřiných společností ovládané osoby a nebyl jím ani v průběhu rozhodného období.

### ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

### ODDÍL IV. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROZHODNÉM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO PROPOJENÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ ZPRÁVA O VZTAZÍCH

V rozhodném období nebyla ovládanou osobou učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích (k 31. 12. 2021: 3 186 378 tisíc Kč) a ovládané osobě nebylo rovněž znemožněno uskutečnit jakákoli jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládnání společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládající osoby.

### ODDÍL V. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI PROPOJENÝMI

V rozhodném období byly mezi ovládající a ovládanou osobou v platnosti následující smlouvy:

| Číslo smlouvy | Smluvní strana       | Předmět smlouvy                           | Datum uzavření |
|---------------|----------------------|---|----------------|
| 9000001631    | Ministerstvo financí | Smlouva o vypořádání ekologických závazků | 5. 1. 2010     |

Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami byly v rozhodném období v platnosti následující smlouvy:

| Číslo smlouvy | Smluvní strana | Předmět smlouvy   | Datum uzavření |
|---------------|----------------|---|----------------|
| 0227008667    | ČEPRO, a.s.    | Rámcová kupní smlouva – dodávky pohonných hmot                              | 28. 2. 2022    |
| 0224003614    | ČEPRO, a.s.    | Rámcová kupní smlouva, ve znění pozdějších dodatků – dodávky pohonných hmot | 22. 2. 2018    |
| 0230003758    | ČEPRO, a.s.    | Dohoda o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití           | 18. 10. 2017   |
| 8000003901    | ČEPRO, a.s.    | Rámcová smlouva o poskytování služeb – dodávky LPH                          | 13. 8. 2009    |

Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými ovládanou osobou, které byly v platnosti v rozhodném období, jsou uvedeny ve zprávách o vztazích příslušných společností.



## ODDÍL VI. VYROVNÁNÍ ÚJMY

Ovládané osobě není známo, že by jí v rozhodném období vznikla újma vlivem ovládající osoby nebo že by propojené osoby vzájemně a vědomě přijaly opatření nebo plnění, která by jim nebo ovládané osobě přivodila újmu, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích.

## ODDÍL VII. ZHODNOCENÍ DOPADŮ VZTAHŮ

Představenstvo ovládané osoby vyhodnotilo výhody a nevýhody plynoucí z výše uvedeného postavení ovládané společnosti a dospělo k závěru, že vzhledem k tomu, že mezi ovládající a ovládanou a propojenými osobami neexistují s ohledem na odlišnosti v jejich hlavních oborech činnosti žádné významné vztahy, neplynou pro tyto osoby žádné zvláštní výhody či nevýhody. Výjimku tvoří vztahy vyplývající z uplatňování akcionářských práv ovládající osoby na valné hromadě ovládané osoby, které jsou však uplatňovány v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanov ovládané osoby. Představenstvo zvážilo výše uvedené vztahy a prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše uvedenými osobami.

## ODDÍL VIII. ZÁVĚR

Tato zpráva byla projednána a schválena dne 9. března 2023 představenstvem ovládané společnosti.

Představenstvo jako statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy o vztazích bylo postupováno plně v rozsahu informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

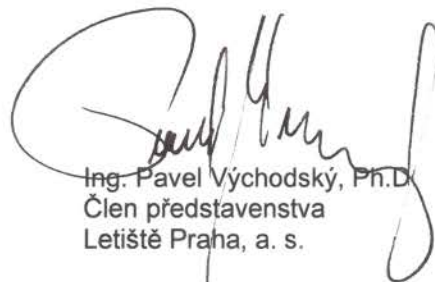
Požadované údaje neposkytly statutárnímu orgánu ovládané osoby níže uvedené propojené osoby:

- **HOLDING Kladno, a.s. v likvidaci**
- **Severočeské mlékárny a.s. Teplice**

V Praze dne 9. března 2023



Ing. Jiří Pos  
Předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Ing. Pavel Východský, Ph.D.  
Člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.



## Zpráva dozorčí rady Společnosti

## 1. Zasedání dozorčí rady

Dozorčí rada Letiště Praha, a. s., (dále také „Společnost“) se v průběhu roku 2022 sešla v sídle Společnosti na třinácti zasedáních, poslední z nich bylo svoláno mimořádně.

## 2. Složení dozorčí rady

### Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2022

| Dozorčí rada                     | Funkce        |
|----------------------------------|---------------|
| Ing. Mgr. Stanislav Kouba, Ph.D. | Předseda      |
| Ing. Petr Šobotník               | Místopředseda |
| Jiří Hošek                       | Člen          |
| Ing. arch. Jaroslav Klaška       | Člen          |
| PaedDr. Martin Sekal             | Člen          |
| Milan Suchý                      | Člen          |

### Personální změny v dozorčí radě Společnosti v průběhu roku 2022

Mgr. Ondřej Landa – zánik členství a funkce místopředsedy ke dni 16. ledna 2022  
Ing. arch. Jaroslav Klaška – vznik členství ke dni 1. července 2022  
Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D. - zánik členství a funkce předsedy ke dni 30. září 2022  
PaedDr. Martin Sekal – vznik členství ke dni 1. října 2022  
Ing. Mgr. Stanislav Kouba, Ph.D. – vznik funkce předsedy ke dni 4. listopadu 2022  
Ing. Petr Šobotník – vznik funkce místopředsedy ke dni 4. listopadu 2022

## 3. Činnost dozorčí rady ve sledovaném období

Působnost dozorčí rady vychází ze zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále i zákon o obchodních korporacích).

Dozorčí rada v průběhu sledovaného období pečlivě dohlížela na výkon působnosti představenstva, na plnění rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady a na uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti.

Na svých zasedáních pravidelně projednávala hospodaření Společnosti a plnění přijatého finančního plánu a plánu investic. Kontrolovala řízení financování, vykonávala nad ním dohled a dohlížela rovněž na zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví. Dozorčí rada každoročně projednává a dává svá doporučení k návrhu obchodního a finančního plánu včetně plánu investic jednotlivých společností skupiny Letiště Praha. V souladu se stanovami Společnosti dává také své stanovisko k návrhům představenstva Společnosti pro nastavení a vyhodnocení ročních cílů členů představenstev jednotlivých společností skupiny.

Dozorčí rada se pravidelně zabývala dopady klíčových událostí do hospodaření a provozu Společnosti. Na začátku roku šlo zejména o šíření nové mutace onemocnění Covid-19 a následně pak důsledky zahájení ruské agrese na Ukrajině v únoru 2022, dopady energetické krize a řešení náročné hlavní sezóny z pohledu zajištění dostatečných personálních zdrojů. Dozorčí rada byla pravidelně informována o vývoji leteckých spojení a o obnovování provozu a o leteckých spojeních po zrušení restriktivních opatření pro cestování.

Dle potřeby dozorčí rada dále projednávala záležitosti, o kterých v souladu s legislativou rozhoduje jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, přičemž k těmto rozhodnutím dávala svá doporučení. Velkou pozornost dozorčí rada věnovala zejména přípravě návrhu finančního plánu na rok 2023 a aktualizaci Dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje Společnosti. V této souvislosti se věnovala obzvláště oblasti rozvoje terminálové a dráhové kapacity a koncepci Airport City.

V rámci své kontrolní činnosti byla dozorčí rada informována o výsledcích interní auditní činnosti, zejména o hlavních zjištěních a doporučeních z uskutečněných auditů a o plnění nápravných opatření z provedených auditů. Tím je zajištěna informovanost dozorčí rady o identifikovaných nedostatcích, ale také o postupu jejich nápravy, zejména z pohledu účinnosti vnitřních kontrolních mechanismů. Dozorčí rada je rovněž pravidelně informována o výsledcích jednání Výboru pro audit Společnosti, včetně průběhu a výsledků externího auditu, a to prostřednictvím předsedy Výboru, který je zároveň místopředsdou dozorčí rady Společnosti, a zástupců PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

V souvislosti s ukončením účetního roku je dozorčí rada informována o Zprávě o vztazích, projednává Zprávu nezávislého auditora a přezkoumává účetní závěrku, resp. konsolidovanou účetní závěrku Společnosti, které tvoří přílohy Výroční zprávy, resp. Konsolidované výroční zprávy Společnosti předkládané dozorčí radě.

V rámci zasedání byla dozorčí rada dále průběžně informována o hlavních událostech ve Společnosti, o chystaných plánech v oblasti udržitelnosti, o záměrech představenstva a výsledcích jeho jednání předsedou, případně dalšími členy představenstva Společnosti. Ti byli pravidelnými hosty na zasedáních dozorčí rady. V případě potřeby byli přizváni i další vedoucí zaměstnanci Společnosti zodpovědní za činnosti, které dozorčí rada projednává.

V Praze dne 16. března 2023

**Ing. Mgr. Stanislav Kouba, Ph.D.**

**Předseda dozorčí rady Letiště Praha, a. s.**

---





## Zpráva Výboru pro audit Společnosti

## 1. Právní postavení Výboru pro audit

Výbor pro audit (dále i „VpA“ nebo „Výbor“) je zřízen Společností v souladu s kapitolou VII., čl. 26, odstavcem 1 stanov Společnosti. Působnost a postavení Výboru se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“).

## 2. Zasedání Výboru pro audit

Výbor pro audit se v průběhu roku 2022 sešel na čtyřech zasedáních v sídle Společnosti, další dvě jednání Výboru proběhla formou videokonference prostřednictvím aplikace MS Teams. Jednání Výboru proběhla v následujících termínech:

- 14. března 2022
- 28. března 2022 (MS Teams)
- 13. května 2022
- 30. května 2022 (MS Teams)
- 20. září 2022
- 8. prosince 2022

Většiny jednání VpA se v roce 2022 kromě jeho členů pravidelně účastnili Ing. Jiří Pos, předseda představenstva Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) a Ing. Pavel Východský, Ph.D., člen představenstva Společnosti. Pravidelnými hosty byli rovněž Ing. Iveta Kašparová (za oblast účetnictví), Ing. Jan Vokoun (finance) a Mgr. Filip Zelingr (interní audit, řízení rizik a compliance). K tématům a činnostem spojeným s prováděním statutárního auditu byli operativně zváni zástupci společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., (dále také „PwC“), která byla jediným akcionářem v působnosti valné hromady Letiště Praha určena externím auditorem na roky 2019 až 2022.

## 3. Složení Výboru pro audit

### Složení Výboru pro audit k 31. prosinci 2022

| Výbor pro audit        | Funkce           |
|------------------------|------------------|
| Ing. Petr Šobotník     | Předseda         |
| Ing. Andrea Lukasiková | Místopředsedkyně |
| Ing. Ivo Středa        | Člen             |

**V průběhu roku 2022 ve Výboru pro audit žádné personální změny nenastaly.**

## 4. Činnost Výboru pro audit ve sledovaném období

Výbor pro audit Společnosti v roce 2022 pracoval v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem o auditorech, stanovami Společnosti, dále v souladu s Jednácím řádem Výboru pro audit a schváleným plánem činnosti VpA na rok 2022.

Výbor pro audit byl v roce 2022 na svých jednáních operativně informován o aktuálních událostech a dopadech do hospodaření a provozu Společnosti. Na začátku roku 2022 šlo především o dopady šíření nové mutace Covidu-19 a o ruskou agresi na Ukrajině. Po ukončení restriktivních opatření pro cestování se jednalo především o informace týkající se nárůstu provozu a obnovování leteckých spojení.

V průběhu sledovaného období se na svých zasedáních zabýval zejména následujícími tématy:

- Sestavení zprávy VpA o činnosti v roce 2021 pro jediného akcionáře (příloha Výroční zprávy Letiště Praha za rok 2021);
- Průběžné sledování postupu sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (diskuse se zástupci vedení Společnosti);
- Průběžné sledování procesu povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (prezentace zástupců externího auditora (PwC) k průběhu auditu účetní závěrky a diskuse s externím auditorem) a závěrečné posouzení výsledků povinného auditu;
- Hodnocení statutárního auditora (zejm. hodnocení jeho nezávislosti a kvality auditu);
- Projednávání Výročních zpráv Interního auditu, Řízení rizik a Compliance;
- Sledování účinnosti vnitřní kontroly, interního auditu a řízení rizik Společnosti;
- Dohled nad funkčností, nezávislostí a objektivností interního auditu;
- Schválení nebo předschválení poskytování „jiných neauditorských služeb“ v souladu se zákonem o auditorech;
- Projednávání čtvrtletních souhrnných zpráv o plnění plánu interního auditu a stavu plnění nápravných opatření;
- Projednání vyžádané zprávy managementu k plnění vybraných nápravných opatření interního auditu a Úřadu pro civilní letectví (ÚCL);
- Schválení aktualizace plánu činnosti Interního auditu a Řízení rizik na rok 2022;
- Projednání Střednědobého plánu činnosti Interního auditu a Řízení rizik;
- Schválení plánu činnosti Interního auditu a Řízení rizik na rok 2023;
- Projednávání výsledků realizovaných interních auditů a plnění přijatých nápravných opatření;
- Schválení harmonogramu zasedání a plánu činnosti VpA na rok 2023;
- Projednání výsledků výběrového řízení na statutárního auditora Společnosti na roky 2023 až 2025 včetně doporučení výběru auditora dozorčí radě s příslušnou argumentací (předseda Výboru byl členem výběrové komise);
- Pravidelné informace o dění ve skupině Letiště Praha.

## 5. Závěr

Plán činnosti Výboru pro audit na rok 2022 byl splněn. O svých jednáních a závěrech VpA pravidelně informoval dozorčí radu Společnosti a dával jí svá případná doporučení při projednávání bodů, které byly předmětem jednání VpA, a to prostřednictvím předsedy Výboru na zasedání dozorčí rady.

Závěrem této zprávy lze konstatovat, že v oblasti hlavních činností, které má VpA v působnosti dané platnou legislativou, stanovami Společnosti a svým Jednacím řádem, Výbor pro audit neshledal do doby podpisu této zprávy žádné závažné skutečnosti, o kterých by měl být jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti informován.

V Praze dne 14. března 2023



**Ing. Petr Šobotník**

**Předseda Výboru pro audit Letiště Praha, a. s.**

---



Účetní závěrka

Rok končící 31. prosince 2022

## LETIŠTĚ PRAHA, A. S.

## ROZVAHA

K DATU 31.12.2022 (V TISÍCÍCH KČ)

|               |   | 31.12.2022        |                    |                   | 31.12.2021        |
|---------------|---|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|               |   | Brutto            | Korekce            | Netto             | Netto             |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>  | <b>60 230 172</b> | <b>-25 285 032</b> | <b>34 945 140</b> | <b>35 381 351</b> |
| <b>B.</b>     | <b>Stálá aktiva</b>   | <b>58 951 891</b> | <b>-25 174 445</b> | <b>33 777 446</b> | <b>34 469 617</b> |
| <b>B.I.</b>   | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>  | <b>1 155 981</b>  | <b>-954 514</b>    | <b>201 467</b>    | <b>217 260</b>    |
|               | 2. Ocenitelná práva   | 1 124 921         | -954 499           | 170 422           | 186 375           |
|               | 2.1. <i>Software</i>  | 1 040 722         | -887 476           | 153 246           | 169 768           |
|               | 2.2. <i>Ostatní ocenitelná práva</i>  | 84 199            | -67 023            | 17 176            | 16 607            |
|               | 4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  | 1 181             |                    | 1 181             |                   |
|               | 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 29 879            | -15                | 29 864            | 30 885            |
|               | 5.2. <i>Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>   | 29 879            | -15                | 29 864            | 30 885            |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>  | <b>55 059 903</b> | <b>-22 558 099</b> | <b>32 501 804</b> | <b>32 826 721</b> |
|               | 1. Pozemky a stavby   | 45 469 119        | -16 391 571        | 29 077 548        | 29 472 931        |
|               | 1.1. <i>Pozemky</i>   | 18 203 922        |                    | 18 203 922        | 18 195 223        |
|               | 1.2. <i>Stavby</i>  | 27 265 197        | -16 391 571        | 10 873 626        | 11 277 708        |
|               | 2. Hmotné movité věci a jejich soubory  | 8 341 762         | -5 990 761         | 2 351 001         | 2 637 747         |
|               | 3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku  | 216 274           | -169 415           | 46 859            | 61 278            |
|               | 4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek  | 19 778            | -6 352             | 13 426            | 15 012            |
|               | 4.3. <i>Jiný dlouhodobý hmotný majetek</i>  | 19 778            | -6 352             | 13 426            | 15 012            |
|               | 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 1 012 970         |                    | 1 012 970         | 639 753           |
|               | 5.1. <i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>                                    |                   |                    |                   | 99                |
|               | 5.2. <i>Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>   | 1 012 970         |                    | 1 012 970         | 639 654           |
| <b>B.III.</b> | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>  | <b>2 736 007</b>  | <b>-1 661 832</b>  | <b>1 074 175</b>  | <b>1 425 636</b>  |
|               | 1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba  | 2 733 140         | -1 661 832         | 1 071 308         | 1 422 853         |
|               | 7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek  | 2 867             |                    | 2 867             | 2 783             |
|               | 7.1. <i>Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>  | 2 867             |                    | 2 867             | 2 783             |
| <b>C.</b>     | <b>Oběžná aktiva</b>  | <b>1 241 343</b>  | <b>-110 587</b>    | <b>1 130 756</b>  | <b>880 383</b>    |
| <b>C.I.</b>   | <b>Zásoby</b>   | <b>70 376</b>     | <b>-11 987</b>     | <b>58 389</b>     | <b>53 553</b>     |
|               | 1. Materiál   | 63 634            | -11 987            | 51 647            | 47 873            |
|               | 2. Nedokončená výroba a polotovary  | 1 229             |                    | 1 229             | 725               |
|               | 3. Výrobky a zboží  | 4 425             |                    | 4 425             | 4 006             |
|               | 3.1. <i>Výrobky</i>   | 36                |                    | 36                | 24                |
|               | 3.2. <i>Zboží</i>   | 4 389             |                    | 4 389             | 3 982             |
|               | 4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny   | 919               |                    | 919               | 936               |
|               | 5. Poskytnuté zálohy na zásoby  | 169               |                    | 169               | 13                |
| <b>C.II.</b>  | <b>Pohledávky</b>   | <b>1 066 868</b>  | <b>-98 600</b>     | <b>968 268</b>    | <b>814 333</b>    |
|               | 1. Dlouhodobé pohledávky  | 36 942            |                    | 36 942            | 207 932           |
|               | 1.1. Pohledávky z obchodních vztahů   |                   |                    |                   | 14 146            |
|               | 1.4. Odložená daňová pohledávka   |                   |                    |                   | 176 604           |
|               | 1.5. Pohledávky - ostatní   | 36 942            |                    | 36 942            | 17 182            |
|               | 1.5.4. <i>Jiné pohledávky</i>   | 36 942            |                    | 36 942            | 17 182            |
|               | 2. Krátkodobé pohledávky  | 1 029 926         | -98 600            | 931 326           | 606 401           |
|               | 2.1. Pohledávky z obchodních vztahů   | 791 094           | -96 581            | 694 513           | 471 540           |
|               | 2.4. Pohledávky - ostatní   | 238 832           | -2 019             | 236 813           | 134 861           |
|               | 2.4.3. <i>Stát - daňové pohledávky</i>  | 15 846            |                    | 15 846            | 56 464            |
|               | 2.4.4. <i>Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>  | 19 893            |                    | 19 893            | 13 555            |
|               | 2.4.5. <i>Dohadné účty aktivní</i>  | 162 610           |                    | 162 610           | 51 573            |
|               | 2.4.6. <i>Jiné pohledávky</i>   | 40 483            | -2 019             | 38 464            | 13 269            |
| <b>C.IV.</b>  | <b>Peněžní prostředky</b>   | <b>104 099</b>    |                    | <b>104 099</b>    | <b>12 497</b>     |
|               | 1. Peněžní prostředky v pokladně  | 4 961             |                    | 4 961             | 4 481             |
|               | 2. Peněžní prostředky na účtech   | 99 138            |                    | 99 138            | 8 016             |
| <b>D.</b>     | <b>Časové rozlišení aktiv</b>   | <b>36 938</b>     |                    | <b>36 938</b>     | <b>31 351</b>     |
|               | 1. Náklady příštích období  | 36 938            |                    | 36 938            | 31 351            |



**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**  
**ROZVAHA**  
**K DATU 31.12.2022 (V TISÍCÍCH KČ)**

|              |  | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | <b>PASIVA CELKEM</b>   | <b>34 945 140</b> | <b>35 381 351</b> |
| <b>A.</b>    | <b>Vlastní kapitál</b>   | <b>32 181 345</b> | <b>31 863 778</b> |
| <b>A.I.</b>  | <b>Základní kapitál</b>  | <b>27 031 564</b> | <b>27 031 564</b> |
| 1.           | Základní kapitál   | 27 031 564        | 27 031 564        |
| <b>A.II.</b> | <b>Ážio a kapitálové fondy</b>                                   | <b>73 025</b>     | <b>38 508</b>     |
| 2.           | Kapitálové fondy   | 73 025            | 38 508            |
| 2.1.         | <i>Ostatní kapitálové fondy</i>                                  | 14 494            | 14 317            |
| 2.2.         | <i>Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)</i>     | 58 531            | 24 191            |
| <b>A.IV.</b> | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>                   | <b>4 793 706</b>  | <b>5 737 267</b>  |
| 1.           | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)       | 4 793 706         | 5 737 267         |
| <b>A.V.</b>  | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>        | <b>283 050</b>    | <b>-943 561</b>   |
| <b>B.+C.</b> | <b>Cizí zdroje</b>   | <b>2 645 372</b>  | <b>3 419 578</b>  |
| <b>B.</b>    | <b>Rezervy</b>   | <b>148 205</b>    | <b>176 339</b>    |
| 4.           | Ostatní rezervy  | 148 205           | 176 339           |
| <b>C.</b>    | <b>Závazky</b>   | <b>2 497 167</b>  | <b>3 243 239</b>  |
| <b>C.I.</b>  | <b>Dlouhodobé závazky</b>  | <b>1 044 703</b>  | <b>1 175 666</b>  |
| 2.           | Závazky k úvěrovým institucím                                    | 900 000           | 900 000           |
| 4.           | Závazky z obchodních vztahů                                      | 132 564           | 275 666           |
| 8.           | Odložený daňový závazek  | 12 139            |                   |
| <b>C.II.</b> | <b>Krátkodobé závazky</b>  | <b>1 452 464</b>  | <b>2 067 573</b>  |
| 2.           | Závazky k úvěrovým institucím                                    |                   | 973 909           |
| 3.           | Krátkodobé přijaté zálohy  | 19 204            | 16 304            |
| 4.           | Závazky z obchodních vztahů                                      | 540 594           | 566 245           |
| 6.           | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                         |                   | 110 315           |
| 8.           | Závazky ostatní  | 892 666           | 400 800           |
| 8.3.         | <i>Závazky k zaměstnancům</i>                                    | 110 667           | 93 131            |
| 8.4.         | <i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i> | 60 761            | 51 373            |
| 8.5.         | <i>Stát - daňové závazky a dotace</i>                            | 14 307            | 15 425            |
| 8.6.         | <i>Dohadné účty pasivní</i>                                      | 704 410           | 238 529           |
| 8.7.         | <i>Jiné závazky</i>  | 2 521             | 2 342             |
| <b>D.</b>    | <b>Časové rozlišení pasív</b>                                    | <b>118 423</b>    | <b>97 995</b>     |
| 1.           | Výdaje příštích období   | 107 792           | 81 770            |
| 2.           | Výnosy příštích období   | 10 631            | 16 225            |



**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**  
**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**ZA ROK 2022 (V TISÍCÍCH KČ)**

|  | 2022             | 2021              |
|--|------------------|-------------------|
| I. Tržby z prodeje výrobků a služeb  | 5 731 966        | 3 064 192         |
| II. Tržby za prodej zboží  | 16 268           | 12 155            |
| A. Výkonová spotřeba   | 1 320 176        | 1 114 210         |
| 1. Náklady vynaložené na prodané zboží   | 8 823            | 6 446             |
| 2. Spotřeba materiálu a energie  | 596 123          | 408 125           |
| 3. Služby  | 715 230          | 699 639           |
| B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                    | 757              | 846               |
| C. Aktivace (-)  | -34 661          | -29 001           |
| D. Osobní náklady  | 2 298 602        | 1 914 340         |
| 1. Mzdové náklady  | 1 651 588        | 1 381 654         |
| 2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady      | 647 014          | 532 686           |
| 2.1. <i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>              | 571 600          | 471 185           |
| 2.2. <i>Ostatní náklady</i>  | 75 414           | 61 501            |
| E. Úpravy hodnot v provozní oblasti  | 1 304 820        | 1 327 550         |
| 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                    | 1 304 444        | 1 343 439         |
| 1.1. <i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé</i>  | 1 342 350        | 1 393 595         |
| 1.2. <i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné</i> | -37 906          | -50 156           |
| 2. Úpravy hodnot zásob   | 2 364            | -132              |
| 3. Úpravy hodnot pohledávek  | -1 988           | -15 757           |
| III. Ostatní provozní výnosy   | 179 954          | 156 211           |
| 1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                      | 5 778            | 7 473             |
| 2. Tržby z prodaného materiálu   | 55 734           | 22 782            |
| 3. Jiné provozní výnosy  | 118 442          | 125 956           |
| F. Ostatní provozní náklady  | 134 524          | 58 440            |
| 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                              | 50               | 651               |
| 2. Prodaný materiál  | 52 886           | 21 206            |
| 3. Daně a poplatky   | 11 300           | 14 247            |
| 4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období              | -28 134          | -30 792           |
| 5. Jiné provozní náklady   | 98 422           | 53 128            |
| * <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>                                   | <b>903 970</b>   | <b>-1 153 827</b> |
| VI. Výnosové úroky a podobné výnosy  | 1 617            | 62                |
| 2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                     | 1 617            | 62                |
| I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                 | 351 545          | -41 182           |
| J. Nákladové úroky a podobné náklady   | 77 216           | 24 507            |
| 1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba          | 4 592            | 7 124             |
| 2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                   | 72 624           | 17 383            |
| VII. Ostatní finanční výnosy   | 18               | 9                 |
| K. Ostatní finanční náklady  | 13 086           | 5 594             |
| * <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>                                   | <b>-440 212</b>  | <b>11 152</b>     |
| ** <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>                             | <b>463 758</b>   | <b>-1 142 675</b> |
| L. Daň z příjmů  | 180 708          | -199 114          |
| 1. Daň z příjmů splatná  |                  | -5 700            |
| 2. Daň z příjmů odložená (+/-)   | 180 708          | -193 414          |
| ** <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>                                | <b>283 050</b>   | <b>-943 561</b>   |
| *** <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                         | <b>283 050</b>   | <b>-943 561</b>   |
| * <b>Čistý obrat za účetní období</b>  | <b>5 929 823</b> | <b>3 232 629</b>  |

**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**  
**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**ZA ROK 2022 (V TISÍCÍCH KČ)**

|                                    | 2022   | 2021              |                 |
|------------------------------------|--|-------------------|-----------------|
| Peněžní toky z provozní činnosti   |  |                   |                 |
|                                    | Účetní zisk před zdaněním  | 463 758           | -1 142 675      |
| A.1                                | Úpravy o nepeněžní operace:  | 1 700 980         | 1 284 229       |
| A.1.1                              | Odpisy stálých aktiv a pohledávek  | 1 346 498         | 1 402 669       |
| A.1.2                              | Změna stavu opravných položek a rezerv   | 285 881           | -138 019        |
| A.1.3                              | Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv  | -5 728            | -6 822          |
| A.1.5                              | Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky  | 75 599            | 24 445          |
| A.1.6                              | Úpravy o ostatní nepeněžní operace   | -1 270            | 1 956           |
| <b>A*</b>                          | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b> | <b>2 164 738</b>  | <b>141 554</b>  |
| A.2                                | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:                                      | 269 964           | -252 225        |
| A.2.1                              | Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv  | -318 761          | -156 932        |
| A.2.2                              | Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv                                | 595 924           | -74 049         |
| A.2.3                              | Změna stavu zásob  | -7 199            | -21 244         |
| <b>A**</b>                         | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>                               | <b>2 434 702</b>  | <b>-110 671</b> |
| A.4                                | Úroky přijaté  | 1 617             | 62              |
| A.5                                | Zaplacená daň z příjmů   | 5 700             | 5 700           |
| <b>A***</b>                        | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>   | <b>2 442 019</b>  | <b>-104 909</b> |
| Peněžní toky z investiční činnosti |  |                   |                 |
| B.1                                | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv   | -1 168 536        | -1 346 643      |
| B.2                                | Příjmy z prodeje stálých aktiv   | 5 778             | 7 473           |
| B.4.                               | Přijaté dividendy a snížení základního kapitálu dceřiné společnosti *)                   |                   | 1 007 409       |
| <b>B***</b>                        | <b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>   | <b>-1 162 758</b> | <b>-331 761</b> |
| Peněžní toky z finanční činnosti   |  |                   |                 |
| C.1                                | Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků  | -136 300          | -276 563        |
| C.3                                | Výplacené úroky  | -77 450           | -23 653         |
| <b>C***</b>                        | <b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>   | <b>-213 750</b>   | <b>-300 216</b> |
|                                    | <b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>              | <b>1 065 511</b>  | <b>-736 886</b> |
|                                    | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>                 | <b>-961 412</b>   | <b>-224 526</b> |
|                                    | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>                   | <b>104 099</b>    | <b>-961 412</b> |

\*) Vyplacení snížení základního kapitálu dceřiné společnosti proběhlo prostřednictvím zápočtu s přijatou zápůjčkou.



**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**  
**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
**ZA ROK 2022 (V TISÍCÍCH KČ)**

|   | Základní kapitál  | Ážio a kapitálové fondy | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | Výsledek hospodaření minulých let a běžného období | Celkem            |
|---|-------------------|-------------------------|---|--|-------------------|
| <b>Zůstatek k 1. lednu 2021</b>                     | <b>27 031 564</b> | <b>13 354</b>           | <b>790</b>  | <b>5 737 267</b>                                   | <b>32 782 975</b> |
| Kapitálové transakce s vlastníky                    | 0                 | 0                       | 0   | 0  | 0                 |
| Ostatní transakce                                   | 0                 | 963                     | 23 401  | -943 561   | -919 197          |
| Bezúplatně nabytý majetek                           |                   | 963                     |   |  | 963               |
| Přecenění cenných papírů                            |                   |                         | 72  |  | 72                |
| Přecenění zajišťovacích derivátů na reálnou hodnotu |                   |                         | 28 802  |  | 28 802            |
| Vliv daně z příjmů                                  |                   |                         | -5 473  |  | -5 473            |
| Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)         |                   |                         |   | -943 561   | -943 561          |
| <b>Zůstatek k 31. prosinci 2021</b>                 | <b>27 031 564</b> | <b>14 317</b>           | <b>24 191</b>   | <b>4 793 706</b>                                   | <b>31 863 778</b> |
| Kapitálové transakce s vlastníky                    | 0                 | 0                       | 0   | 0  | 0                 |
| Ostatní transakce                                   | 0                 | 177                     | 34 340  | 283 050  | 317 567           |
| Bezúplatně nabytý majetek                           |                   | 177                     |   |  | 177               |
| Přecenění cenných papírů                            |                   |                         | 84  |  | 84                |
| Přecenění zajišťovacích derivátů na reálnou hodnotu |                   |                         | 42 291  |  | 42 291            |
| Vliv daně z příjmů                                  |                   |                         | -8 035  |  | -8 035            |
| Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)         |                   |                         |   | 283 050  | 283 050           |
| <b>Zůstatek k 31. prosinci 2022</b>                 | <b>27 031 564</b> | <b>14 494</b>           | <b>58 531</b>   | <b>5 076 756</b>                                   | <b>32 181 345</b> |



**Příloha účetní závěrky**

**Rok končící 31. prosince 2022**

## 1. Všeobecné informace

Letiště Praha, a. s. (dále jen "Společnost"), identifikační číslo Společnosti 282 44 532, byla zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003, dne 6. února 2008 a její sídlo je v Praze 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, Česká republika.

Společnost je mateřskou společností skupiny českých firem, která sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Hlavním posláním Společnosti je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Společnost organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Společnost ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje Společnost také s hlavním městem Praha a s obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha čtyři dopravci - Ryanair, Smartwings, a.s., Eurowings, České aerolinie a.s.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha, tzn. bezpečnostní kontrolu cestujících a zavazadel i ostrahu celého areálu letiště, zajišťuje Společnost v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Společnost má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Zdravotní záchrannou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Společnost si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

## 2. Účetní postupy

### a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro velké účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění a je sestavena v historických cenách.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky. Vedení Společnosti se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je splněn.

Současná ekonomická situace je poznamenána především důsledky války na Ukrajině, která započala 24. února 2022, včetně souvisejících sankcí vůči Rusku, narušenými dodavatelskými řetězci, energetickou krizí, nejistotou na komoditních a finančních trzích a v neposlední řadě negativním trendem klíčových makroekonomických ukazatelů s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, růst úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady současné ekonomické situace.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

### b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč za jednu položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je při prvotním vykázání oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti, následujícím způsobem:

|          | Počet let              |
|----------|------------------------|
| Software | 2 – 20                 |
| Licence  | po dobu trvání smlouvy |

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně ziskatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

Společnost eviduje emisní povolenky v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.



## 2. Účetní postupy (pokračování)

### b) Dlouhodobý nehmotný majetek (pokračování)

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Nakoupené emisní povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou. Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě odborného odhadu skutečných emisí CO<sub>2</sub> za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů, v případě přidělených emisních povolenek pak se současným rozpuštěním závazku evidovaného v položce stát – daňové závazky a dotace proti účtům jiných provozních výnosů.

Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří Společnost rezervu.

### c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 tis. Kč do 20 tis. Kč je účtován do nákladů při pořízení a dále je sledován v podrozvahové evidenci.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je při prvotním vykázání oceněn pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady související s jeho pořízením. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté dotace.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady.

Majetek nově zjištěný a bezúplatně nabytý je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti následujícím způsobem:

|                   | Počet let |
|-------------------|-----------|
| Stavby            | 20 – 60   |
| Stroje a zařízení | 4 – 20    |
| Inventář          | 6 – 12    |
| Motorová vozidla  | 4 – 12    |

U majetku, na němž bylo provedeno technické zhodnocení, které na základě odhadu odborných útvarů ovlivnilo dobu životnosti, jsou odpisy vypočteny ze zůstatkové ceny zvýšené o cenu technického zhodnocení a na základě nové (přehodnocené) doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně ziskatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

### d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem Společnosti se rozumí zejména majetkové účasti v ovládaných společnostech a realizovatelné cenné papíry.

## 2. Účetní postupy (pokračování)

### d) Dlouhodobý finanční majetek (pokračování)

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může Společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako podíly v ovládaných osobách a při nákupu se oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám. Hodnota podílů je v případě indikace znehodnocení na konci roku přehodnocena s přihlédnutím k předpokládaným reálným hodnotám jednotlivých podílů stanovených s použitím oceňovacích modelů (např. diskontovaných peněžních toků) a s přihlédnutím ke strategickým plánům jednotlivých společností a celé skupiny. Pokud zůstatková hodnota podílů v ovládaných osobách přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto podílům vytvořena opravná položka a jejich hodnota snížena.

Realizovatelné cenné papíry se oceňují reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty jsou účtovány přes oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu.

### e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou a sníženy o opravnou položku v případech, kdy existují důvody pro její tvorbu. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro účtování úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Nedokončená výroba představuje stavební zakázky a je oceňována vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

### f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány nominální hodnotou, následně sniženy o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

### g) Přehled o peněžních tocích

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na bankovním účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

### h) Přepočty cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během účetního období jsou účtovány denním devizovým kurzem České národní banky.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedené v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Kurzový rozdíl u pohledávek s opravnou položkou je počítán z netto hodnoty pohledávky.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni přepočítává.



## 2. Účetní postupy (pokračování)

### i) Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb nebo doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Výnosy ze smluvních pokut a úroky z prodlení jsou zaúčtovány za předpokladu, že existuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

### j) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů je účtována do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu majetku nebo vlastní náklady na pořízení.

### k) Rezervy

Společnost vytváří rezervy k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k vypořádání.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

### l) Zaměstnanecké požitky

Společnost provádí odvody příspěvků na státní politiku zaměstnanosti a sociální a zdravotní politiku ve výši platných sazeb stanovených z hrubých vyplacených mzdových nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Dále Společnost realizuje pro své zaměstnance příspěvkově definované penzijní připojištění spravované komerčními subjekty, na základě podmínek stanovených v kolektivní smlouvě.

Na čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců a na nevybranou dovolenou vytváří Společnost dohadnou položku pasivní. Na ostatní zaměstnanecké požitky a střednědobé odměny vedení vytváří Společnost rezervu.

### m) Závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

### n) Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a bankovních úvěrů, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

### o) Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání až do okamžiku zařazení.

Ostatní úrokové náklady jsou zaúčtovány do nákladů v období, s nímž věcně i časově souvisejí.



## 2. Účetní postupy (pokračování)

### p) Finanční deriváty

Společnost využívá derivátových obchodů za účelem zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

Společnost uzavřela obchod na zajištění úrokové sazby a úrokových plateb z úvěru s cílem zajistit své budoucí peněžní toky proti úrokovému riziku (úrokový swap). Tento derivát je klasifikován jako zajišťovací (zajištění peněžních toků) a je účtován v reálné hodnotě.

Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen nebo z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce Jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce Jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost negativní. Podle doby splatnosti jsou klasifikovány jako krátkodobé nebo dlouhodobé pohledávky, respektive závazky.

Změny reálné hodnoty zajišťovacích finančních derivátů jsou účtovány do vlastního kapitálu jako položky Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků a do nákladů a výnosů jsou zaúčtovány ve stejném období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje výkaz zisku a ztráty.

### q) Daně

#### Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda odpisování.

#### Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

#### Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém dle očekávání Společnosti budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv, uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné uplatnit v následujících účetních obdobích.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu. Tato část odložené daně je zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě.

### r) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## 2. Účetní postupy (pokračování)

### s) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společností, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv;
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

### t) Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady nebo v souladu se zákonem a stanovami Společnosti na základě rozhodnutí představenstva, které nebylo ke dni účetní závěrky zapsáno do obchodního rejstříku, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

### u) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

| Pořizovací cena<br>v tis. Kč | Software  | Ostatní<br>ocenitelná<br>práva | Ostatní<br>dlouhodobý<br>nehmotný<br>majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>nehmotný majetek | Celkem    |
|------------------------------|-----------|--------------------------------|--|---|-----------|
| 1. ledna 2021                | 943 900   | 77 486                         | 2 781  | 27 562  | 1 051 729 |
| Přírůstky/přeúčtování        | 78 974    | 0                              | 5 220  | 3 402   | 87 596    |
| Vyřazení                     | -8 411    | -250                           | -8 001                                       | -64   | -16 726   |
| 31. prosince 2021            | 1 014 463 | 77 236                         | 0  | 30 900  | 1 122 599 |
| Přírůstky/přeúčtování        | 44 140    | 7 032                          | 20 792                                       | -1 021  | 70 943    |
| Vyřazení                     | -17 881   | -69                            | -19 611                                      | 0   | -37 561   |
| 31. prosince 2022            | 1 040 722 | 84 199                         | 1 181  | 29 879  | 1 155 981 |

| Oprávký a opravné položky<br>v tis. Kč | Software | Ostatní<br>ocenitelná<br>práva | Ostatní<br>dlouhodobý<br>nehmotný<br>majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>nehmotný majetek | Celkem   |
|--|----------|--------------------------------|--|---|----------|
| 1. ledna 2021                          | -798 390 | -51 069                        | 0  | -15   | -849 474 |
| Odpisy                                 | -54 716  | -10 551                        | 0  | 0   | -65 267  |
| Vyřazení                               | 8 411    | 250                            | 0  | 0   | 8 661    |
| Zúčtování opravné položky              | 0        | 741                            | 0  | 0   | 741      |
| 31. prosince 2021                      | -844 695 | -60 629                        | 0  | -15   | -905 339 |
| Odpisy                                 | -60 662  | -6 613                         | 0  | 0   | -67 275  |
| Vyřazení                               | 17 881   | 70                             | 0  | 0   | 17 951   |
| Zúčtování opravné položky              | 0        | 149                            | 0  | 0   | 149      |
| 31. prosince 2022                      | -887 476 | -67 023                        | 0  | -15   | -954 514 |

| Zůstatková cena<br>v tis. Kč | Software | Ostatní<br>ocenitelná<br>práva | Ostatní<br>dlouhodobý<br>nehmotný<br>majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>nehmotný majetek | Celkem  |
|------------------------------|----------|--------------------------------|--|---|---------|
| 31. prosince 2021            | 169 768  | 16 607                         | 0  | 30 885  | 217 260 |
| 31. prosince 2022            | 153 246  | 17 176                         | 1 181  | 29 864  | 201 467 |



#### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

| Pořizovací cena<br>v tis. Kč | Pozemky    | Stavby     | Hmotné<br>movité<br>věci a<br>jejich<br>soubory | Jiný<br>dlouhodobý<br>hmotný<br>majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>hmotný<br>majetek | Poskytnuté<br>zálohy<br>na<br>dlouhodobý<br>majetek | Oceňovací<br>rozdíl<br>k nabytému<br>majetku | Celkem     |
|------------------------------|------------|------------|---|---|--|---|--|------------|
| 1. ledna 2021                | 18 195 223 | 25 541 181 | 8 163 322                                       | 19 395                                  | 1 521 995                                      | 1   | 216 274                                      | 53 657 391 |
| Přírůstky/přeúčtování        | 0          | 1 387 087  | 662 732   | 267                                     | -879 689                                       | 98  | 0  | 1 170 495  |
| Vyřazení                     | 0          | -11 611    | -364 925  | -10                                     | -2 652   | 0   | 0  | -379 198   |
| 31. prosince 2021            | 18 195 223 | 26 916 657 | 8 461 129                                       | 19 652                                  | 639 654  | 99  | 216 274                                      | 54 448 688 |
| Přírůstky/přeúčtování        | 8 699      | 363 740    | 166 878   | 126                                     | 376 667  | -99   | 0  | 916 011    |
| Vyřazení                     | 0          | -15 200    | -286 245  | 0                                       | -3 351   | 0   | 0  | -304 796   |
| 31. prosince 2022            | 18 203 922 | 27 265 197 | 8 341 762                                       | 19 778                                  | 1 012 970                                      | 0   | 216 274                                      | 55 059 903 |

| Oprávký a opravné<br>položky<br>v tis. Kč | Pozemky | Stavby      | Hmotné<br>movité<br>věci a<br>jejich<br>soubory | Jiný<br>dlouhodobý<br>hmotný<br>majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>hmotný<br>majetek | Poskytnuté<br>zálohy<br>na<br>dlouhodobý<br>majetek | Oceňovací<br>rozdíl<br>k nabytému<br>majetku | Celkem      |
|---|---------|-------------|---|---|--|---|--|-------------|
| 1. ledna 2021                             | 0       | -14 857 062 | -5 718 091                                      | -2 961                                  | -568   | 0   | -140 578                                     | -20 719 260 |
| Odpisy                                    | 0       | -841 083    | -469 803  | -1 679                                  | 0  | 0   | -14 418                                      | -1 326 983  |
| Vyřazení                                  | 0       | 10 391      | 364 150   | 0                                       | 0  | 0   | 0  | 374 541     |
| Ostatní přírůstky<br>oprávek              | 0       | 0           | 320   | 0                                       | 0  | 0   | 0  | 320         |
| Zúčtování opravné<br>položky              | 0       | 48 805      | 42  | 0                                       | 568  | 0   | 0  | 49 415      |
| 31. prosince 2021                         | 0       | -15 638 949 | -5 823 382                                      | -4 640                                  | 0  | 0   | -154 996                                     | -21 621 967 |
| Odpisy                                    | 0       | -805 499    | -453 352  | -1 712                                  | 0  | 0   | -14 419                                      | -1 274 982  |
| Vyřazení                                  | 0       | 15 123      | 286 072   | 0                                       | 0  | 0   | 0  | 301 195     |
| Ostatní přírůstky<br>oprávek              | 0       | -3          | -99   | 0                                       | 0  | 0   | 0  | -102        |
| Zúčtování opravné<br>položky              | 0       | 37 757      | 0   | 0                                       | 0  | 0   | 0  | 37 757      |
| 31. prosince 2022                         | 0       | -16 391 571 | -5 990 761                                      | -6 352                                  | 0  | 0   | -169 415                                     | -22 558 099 |

| Zůstatková cena<br>v tis. Kč | Pozemky    | Stavby     | Hmotné<br>movité<br>věci a<br>jejich<br>soubory | Jiný<br>dlouhodobý<br>hmotný<br>majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>hmotný<br>majetek | Poskytnuté<br>zálohy<br>na<br>dlouhodobý<br>majetek | Oceňovací<br>rozdíl<br>k nabytému<br>majetku | Celkem     |
|------------------------------|------------|------------|---|---|--|---|--|------------|
| 31. prosince 2021            | 18 195 223 | 11 277 708 | 2 637 747                                       | 15 012                                  | 639 654  | 99  | 61 278                                       | 32 826 721 |
| 31. prosince 2022            | 18 203 922 | 10 873 626 | 2 351 001                                       | 13 426                                  | 1 012 970                                      | 0   | 46 859                                       | 32 501 804 |

Celkové investiční výdaje v roce 2022 činily 1 168 536 tis. Kč, přičemž největší z nich se týkaly rekonstrukce Terminálu 3 (237 203 tis. Kč), rekonstrukce pojezdových drah (120 297 tis. Kč) či výměny náhradních zdrojů pro hlavní vzletovou a přistávací dráhu (67 856 tis. Kč).

Největší položkou nedokončeného dlouhodobého majetku k 31. prosinci 2022 jsou náklady na rekonstrukci Terminálu 3 a náklady na přípravné práce spojené s plánovanou výstavbou paralelní dráhy.

V řádku Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé ve výkazu zisku a ztráty je v roce 2022 zahrnuta zůstatková cena likvidovaného dlouhodobého majetku ve výši 93 tis. Kč (2021: 1 345 tis. Kč).



#### 4. Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

K 31. prosinci 2022 ani k 31. prosinci 2021 není zástavním právem zatížen žádný majetek Společnosti.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2022 pozemky v celkové hodnotě 5 129 799 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 4 868 620 tis. Kč), které jsou zčásti zatíženy věcným břemenem. Tato věcná břemena se nicméně týkají pouze nevýznamné části uvedených pozemků.

Na základě zhodnocení využitelnosti nemovitostí pro vlastní použití nebo pronájem vytvořila Společnost u vybraných budov opravnou položku, jejíž výše k 31. prosinci 2022 činila 607 882 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 645 639 tis. Kč).

#### 5. Podíly v ovládaných osobách

| K 31. prosinci 2022<br>v tis. Kč  | Datum akvizice     | Požizovací<br>cena | Podíly<br>na základním<br>kapitálu v % | Výsledek<br>hospodaření<br>v roce 2022 | Vlastní<br>kapitál |
|---|--------------------|--------------------|--|--|--------------------|
| Czech Airlines Handling, a.s.<br>(sídlo Praha 6, Aviatická 1017/2,<br>PSČ 160 08)             | 26. října 2011     | 1 431 169          | 100                                    | -74 334                                | 471 604            |
| Czech Airlines Technics, a.s.<br>(sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana<br>Kašpara 1069/1, PSČ 160 08) | 13. dubna 2012     | 1 085 000          | 100                                    | -34 503                                | 699 176            |
| B. aircraft, a.s.<br>(sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana<br>Kašpara 1069/1, PSČ 161 00)             | 27. listopadu 2012 | 216 971            | 100                                    | 1 774                                  | 47 326             |
| <b>Celkem</b>   |                    | <b>2 733 140</b>   |  |  |                    |

| K 31. prosinci 2021<br>v tis. Kč  | Datum akvizice     | Požizovací<br>cena | Podíly<br>na základním<br>kapitálu v % | Výsledek<br>hospodaření<br>v roce 2021 | Vlastní<br>kapitál |
|---|--------------------|--------------------|--|--|--------------------|
| Czech Airlines Handling, a.s.<br>(sídlo Praha 6, Aviatická 1017/2,<br>PSČ 160 08)             | 26. října 2011     | 1 431 169          | 100                                    | -58 599                                | 545 938            |
| Czech Airlines Technics, a.s.<br>(sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana<br>Kašpara 1069/1, PSČ 160 08) | 13. dubna 2012     | 1 085 000          | 100                                    | -69 294                                | 724 951            |
| B. aircraft, a.s.<br>(sídlo Praha 6 – Ruzyně, Jana<br>Kašpara 1069/1, PSČ 161 00)             | 27. listopadu 2012 | 216 971            | 100                                    | 42 990                                 | 45 552             |
| <b>Celkem</b>   |                    | <b>2 733 140</b>   |  |  |                    |

Tyto společnosti jsou konsolidované účetní jednotky, za které Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která je zveřejněná ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Vedení Společnosti se zabývalo v roce 2022 indikátory snížení hodnoty dlouhodobého finančního majetku.

Vzhledem ke skutečnému vývoji podnikání ovládaných společností a po zvážení pravděpodobných scénářů budoucího vývoje byla k 31. prosinci 2022 dotvořena opravná položka v hodnotě 351 545 tis. Kč.

Opravná položka k podílům v ovládaných osobách k 31. prosinci 2022 činila 1 661 832 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 1 310 287 tis. Kč).

## 6. Zásoby

Společnost eviduje opravnou položku k zásobám materiálu k 31. prosinci 2022 ve výši 11 987 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 9 623 tis. Kč).

## 7. Pohledávky

| v tis. Kč                               |                 | 31. prosince 2022 | 31. prosince 2021 |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dlouhodobé pohledávky</b>            |                 |                   |                   |
| Pohledávky z obchodních vztahů          |                 | 0                 | 14 146            |
| Odložená daňová pohledávka              |                 | 0                 | 176 604           |
| Ostatní pohledávky                      |                 | 36 942            | 17 182            |
| <b>Dlouhodobé pohledávky celkem</b>     |                 | <b>36 942</b>     | <b>207 932</b>    |
| <b>Krátkodobé pohledávky</b>            |                 |                   |                   |
| Pohledávky z obchodních vztahů          | - do splatnosti | 616 996           | 400 095           |
|   | - po splatnosti | 174 098           | 167 895           |
| Pohledávky – ostatní                    | - do splatnosti | 236 813           | 136 943           |
|   | - po splatnosti | 2 019             | 2 056             |
| <b>Krátkodobé pohledávky celkem</b>     |                 | <b>1 029 926</b>  | <b>706 989</b>    |
| Opravná položka k pochybným pohledávkám |                 | -98 600           | -100 588          |
| <b>Čistá hodnota pohledávek</b>         |                 | <b>968 268</b>    | <b>814 333</b>    |

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2022 zahrnují především nevyfakturované nájemné ve výši 127 153 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 36 666 tis. Kč), nevyfakturovaný prodej tepla ve výši 20 281 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 4 579 tis. Kč) a ostatní, dosud nevyfakturované, provozní výnosy.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá dobu splatnosti delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze, vyjma pohledávek z neuhrazených smluvních pokut, u nichž neexistuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

## 8. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

| 31. prosince 2022 |            |                | 31. prosince 2021 |            |                |
|-------------------|------------|----------------|-------------------|------------|----------------|
| Jmenovitá hodnota | Počet      | Účetní hodnota | Jmenovitá hodnota | Počet      | Účetní hodnota |
| (Kč/ks)           | (ks)       | (tis. Kč)      | (Kč/ks)           | (ks)       | (tis. Kč)      |
| 1 076             | 25 122 271 | 27 031 564     | 1 076             | 25 122 271 | 27 031 564     |

Na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti ze dne 11. května 2022 byla ztráta Společnosti za rok 2021 ve výši 943 561 tis. Kč uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhlala Společnost rozdělení zisku za rok 2022.



## 9. Rezervy

| v tis. Kč                | Soudní spory a ostatní podnikatelská rizika | Zaměstnanecké požitky a odměny | Protihluková opatření | Emisní povolenky | Celkem         |
|--------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|------------------|----------------|
| <b>1. ledna 2021</b>     | <b>13 327</b>                               | <b>47 792</b>                  | <b>146 012</b>        | <b>0</b>         | <b>207 131</b> |
| Tvorba rezerv            | 0   | 23 979                         | 0                     | 8 341            | 32 320         |
| Zrušení rezerv           | -77   | -411                           | 0                     | 0                | -488           |
| Použití rezerv           | 0   | -47 430                        | -15 194               | 0                | -62 624        |
| <b>31. prosince 2021</b> | <b>13 250</b>                               | <b>23 930</b>                  | <b>130 818</b>        | <b>8 341</b>     | <b>176 339</b> |
| Tvorba rezerv            | 0   | 9 865                          | 0                     | 13 511           | 23 376         |
| Zrušení rezerv           | -600  | -204                           | 0                     | -277             | -1 081         |
| Použití rezerv           | 0   | -10 872                        | -17 982               | -21 575          | -50 429        |
| <b>31. prosince 2022</b> | <b>12 650</b>                               | <b>22 719</b>                  | <b>112 836</b>        | <b>0</b>         | <b>148 205</b> |

Rezervy na soudní spory a ostatní podnikatelská rizika byly vytvořeny na základě odhadu odborných útvarů a vedení Společnosti. Rezervy na soudní spory rovněž zahrnují odhadovanou výši soudních poplatků.

Rezervy na zaměstnanecké požitky a odměny se vztahují k zaměstnaneckým požitkům, které Společnost vyplácí zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy u příležitosti významných pracovních jubileí a při odchodu do starobního důchodu a k odměnám na střednědobé cíle vedení Společnosti.

Rezerva na protihluková opatření byla vytvořena na realizaci doplňkových protihlukových opatření, ke kterým se Společnost zavázala v rámci hlukového managementu Společnosti.

Společnost tvoří rezervu na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období.

## 10. Závazky

| v tis. Kč   | 31. prosince 2022 | 31. prosince 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Dlouhodobé závazky</b>                               |                   |                   |
| Závazky k úvěrovým institucím                           | 900 000           | 900 000           |
| Závazky z obchodních vztahů                             | 132 564           | 275 666           |
| - z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku | 683               | 7 934             |
| Odložený daňový závazek                                 | 12 139            | 0                 |
| <b>Dlouhodobé závazky celkem</b>                        | <b>1 044 703</b>  | <b>1 175 666</b>  |
| <b>Krátkodobé závazky</b>                               |                   |                   |
| Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti             | 539 998           | 565 430           |
| - po splatnosti   | 596               | 815               |
| - z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku | 25 798            | 887               |
| <b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>               | <b>540 594</b>    | <b>566 245</b>    |
| Závazky k úvěrovým institucím                           | 0                 | 973 909           |
| Krátkodobé přijaté zálohy                               | 19 204            | 16 304            |
| Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba                | 0                 | 110 315           |
| Závazky ostatní - do splatnosti                         | 892 666           | 400 800           |
| - z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku | 1 008             | 1 030             |
| <b>Krátkodobé závazky celkem</b>                        | <b>1 452 464</b>  | <b>2 067 573</b>  |
| <b>Dlouhodobé a krátkodobé závazky celkem</b>           | <b>2 497 167</b>  | <b>3 243 239</b>  |

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů obsahují investiční zádržné, složené jistiny od leteckých společností a složené jistiny vyplývající z nájemních smluv.

K 31. prosinci 2022 eviduje Společnost závazky z investičního zádržného ve výši 31 807 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 19 621 tis. Kč), které mají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

K 31. prosinci 2022 vykazuje Společnost vyšší hodnotu krátkodobých závazků než krátkodobých aktiv, tato skutečnost ale nepředstavuje ohrožení finanční pozice a předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Důvodem je možnost prodloužení krátkodobých zápůjček ve skupině a přístup Společnosti k dalšímu financování, které převyšuje hodnotu aktuálních krátkodobých závazků.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2022 zahrnují především incentivy leteckým společnostem ve výši 533 443 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 84 719 tis. Kč), nevyfakturovaná pořízení dlouhodobého majetku ve výši 26 192 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 36 448 tis. Kč), náklady na nevyčerpanou dovolenou, na čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců Společnosti ve výši 59 609 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 46 405 tis. Kč), dary obcím, které nebyly dosud vypořádané ve výši 28 647 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 5 512 tis. Kč) a ostatní, dosud nevyfakturované, provozní náklady.



## 10. Závazky (pokračování)

### Úvěry a ostatní zápůjčky

| v tis. Kč                              |   | 31. prosince 2022 | 31. prosince 2021 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankovní úvěr                          | - dlouhodobý  | 900 000           | 900 000           |
|  | - kontokorent                                       | 0                 | 973 909           |
| Krátkodobé zápůjčky ve skupině         |   | 0                 | 110 315           |
| - z toho                               | <i>jistina</i>                                      | 0                 | 110 000           |
|  | <i>časové rozlišení úroků z krátkodobé zápůjčky</i> | 0                 | 315               |
| <b>Úvěry a ostatní zápůjčky celkem</b> |   | <b>900 000</b>    | <b>1 984 224</b>  |

Společnost uzavřela v roce 2021 smlouvu o syndikovaném úvěru se syndikátem bank Československá obchodní banka, a.s., Raiffeisenbank a.s. a Všeobecná úverová banka, a.s., s celkovým úvěrovým rámcem ve výši 7 000 000 tis. Kč. Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr není zajištěn. Splácení úvěru bude probíhat v období od 17. března 2025 do 15. prosince 2027 v pravidelných čtvrtletních splátkách.

K úvěru se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěru. Společnost k 31. prosinci 2022 tyto podmínky splňovala.

K 31. prosinci 2022 činila načerpaná část úvěru 900 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 900 000 tis. Kč).

Společnost dále čerpala v průběhu roku 2022 a 2021 kontokorentní úvěr od Komerční banky, a.s. Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr není zajištěn. Kontokorentní úvěr nebyl k 31. prosinci 2022 čerpán.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům v účetním období 2022 činily 72 624 tis. Kč (2021: 17 383 tis. Kč).

Dne 15. ledna 2020 uzavřela Společnost rámcovou smlouvu o poskytování zápůjček se společnostmi B. aircraft, a.s. a Czech Airlines Handling, a.s. Na základě těchto smluv měla Společnost k 31. prosinci 2022 načerpané krátkodobé zápůjčky ve výši 0 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 110 000 tis. Kč). Tyto zápůjčky jsou úročeny úrokovou sazbou obsahující PRIBOR a marži.

Náklady na úroky vztahující se k zápůjčkám ve skupině v účetním období 2022 činily 4 592 tis. Kč (2021: 7 124 tis. Kč).

## 11. Finanční deriváty

### Zajišťovací deriváty

K 31. prosinci 2022 má Společnost uzavřený zajišťovací derivát na zajištění peněžních toků:

| v tis. Kč                                       | Reálná hodnota |          | Nominální hodnota |
|---|----------------|----------|-------------------|
|   | Kladná         | Záporná  |                   |
| Swap  | 72 904         | 0        | 900 000           |
| <b>Deriváty zajišťující peněžní toky celkem</b> | <b>72 904</b>  | <b>0</b> | <b>900 000</b>    |

K 31. prosinci 2021 měla Společnost uzavřený zajišťovací derivát na zajištění peněžních toků:

| v tis. Kč                                       | Reálná hodnota |          | Nominální hodnota |
|---|----------------|----------|-------------------|
|   | Kladná         | Záporná  |                   |
| Swap  | 29 002         | 0        | 900 000           |
| <b>Deriváty zajišťující peněžní toky celkem</b> | <b>29 002</b>  | <b>0</b> | <b>900 000</b>    |



## 11. Finanční deriváty (pokračování)

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících úrokovou míru účtovaná do vlastního kapitálu:

| v tis. Kč   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| Počáteční zůstatek k 1. lednu                                     | 23 329        | 0             |
| Reálná hodnota odúčtovaná v průběhu roku do výkazu zisku a ztráty | -23 996       | -200          |
| Zvýšení (+) / snížení (-) reálné hodnoty                          | 66 287        | 29 002        |
| Daň z příjmů vztahující se k zajištění peněžních toků             | -8 035        | -5 473        |
| <b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>                            | <b>57 585</b> | <b>23 329</b> |

## 12. Ostatní pasiva

Výdaje příštích období zahrnují k 31. prosinci 2022 především výdaje na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 63 202 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 47 898 tis. Kč).

Výnosy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené nájemné a parkovné.

Výnosy příštích období jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období vůči společnostem konsolidačního celku k 31. prosinci 2022 činily 517 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 197 tis. Kč).

## 13. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

| v tis. Kč                                   | 2022           | 2021            |
|---|----------------|-----------------|
| Splatná daň                                 | 0              | 0               |
| Zpětné uplatnění daňové ztráty              | 0              | -5 700          |
| Odložená daň                                | 180 708        | -193 414        |
| <b>Celkem daňový náklad (+) / výnos (-)</b> | <b>180 708</b> | <b>-199 114</b> |

### 13. Daň z příjmů (pokračování)

Splatná daň byla vypočítána následovně:

| v tis. Kč   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Zisk před zdaněním                                | 463 758        | -1 142 675     |
| Položky zvyšující základ daně                     | 509 791        | 1 281 741      |
| Nezdaňované výnosy                                | -312 367       | -169 066       |
| <b>Základ daně před odčitatelnými položkami</b>   | <b>661 182</b> | <b>-30 000</b> |
| Odčitatelné položky                               | -1 331         | 0              |
| Odpočet daňové ztráty                             | -659 851       | 0              |
| <b>Daňový základ</b>                              | <b>0</b>       | <b>-30 000</b> |
| <b>Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Odloženou daňovou pohledávku / závazek lze analyzovat takto:

| v tis. Kč   | 31. prosince 2022 | 31. prosince 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Odložený daňový závazek z titulu:</b>                            |                   |                   |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku | -349 061          | -294 260          |
| Zajišťovací deriváty  | -13 508           | -5 472            |
| <b>Odložená daňová pohledávka z titulu:</b>                         |                   |                   |
| Rezervy a dohadné účty pasivní                                      | 18 046            | 17 466            |
| Opravné položky a ostatní přechodné rozdíly                         | 124 009           | 136 776           |
| Daňová ztráta   | 208 375           | 322 094           |
| <b>Čistá odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)</b>           | <b>-12 139</b>    | <b>176 604</b>    |

Společnost má k 31. prosinci 2022 daňové ztráty ve výši 1 035 382 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2025 a daňové ztráty ve výši 61 329 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2026.

### 14. Výnosy z hlavní činnosti

Výnosy z hlavní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

| v tis. Kč  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Letecký provoz (především poplatky od leteckých dopravců)    | 3 831 772        | 1 859 082        |
| Komerční a ostatní pronájmy                                  | 894 963          | 525 515          |
| Ostatní výnosy (parkování, VIP salonky, restaurace, energie) | 1 021 499        | 691 750          |
| <b>Celkem</b>  | <b>5 748 234</b> | <b>3 076 347</b> |

Veškeré výnosy jsou realizovány v České republice.



## 15. Analýza zaměstnanců

Osobní náklady v roce 2022:

|   | Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | v tis. Kč        |
|---|---------------------------------------|------------------|
| Mzdové náklady řídících, kontrolních a správních orgánů     | 12                                    | 25 467           |
| Mzdové náklady zaměstnanců                                  | 2 443                                 | 1 578 122        |
| Mzdové náklady zaměstnanců – dohody o mimopracovní činnosti | 130                                   | 47 999           |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění       |                                       | 571 600          |
| Sociální náklady  |                                       | 75 414           |
| <b>Osobní náklady celkem</b>                                | <b>2 585</b>                          | <b>2 298 602</b> |

Osobní náklady v roce 2021:

|   | Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | v tis. Kč        |
|---|---------------------------------------|------------------|
| Mzdové náklady řídících, kontrolních a správních orgánů     | 13                                    | 44 645           |
| Mzdové náklady zaměstnanců                                  | 2 260                                 | 1 321 684        |
| Mzdové náklady zaměstnanců – dohody o mimopracovní činnosti | 46                                    | 15 325           |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění       |                                       | 471 185          |
| Sociální náklady  |                                       | 61 501           |
| <b>Osobní náklady celkem</b>                                | <b>2 319</b>                          | <b>1 914 340</b> |

Členům řídících, kontrolních a správních orgánů Společnosti nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry ani žádná zajištění.

Členům představenstva Společnosti jsou poskytnuta osobní vozidla s možností využití i k soukromým účelům na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel.

Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek penzijní připojištění, úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

Členové dozorčí rady, představenstva a výboru pro audit obdrželi v roce 2022 pravidelné měsíční odměny za výkon funkce v souladu s platnými smlouvami, které byly schváleny Ministerstvem financí. Členové představenstva dále obdrželi v roce 2022, po předchozím schválení dozorčí radou, roční (případně střednědobou) odměnu za splnění stanovených cílů, přičemž na střednědobou odměnu byla průběžně vytvářena rezerva (rezervy jsou uvedeny v bodu 9). Jednomu členovi představenstva bylo vyplaceno v roce 2022 peněžité vyrovnání za plnění závazku nekonkurovat po ukončení členství v představenstvu.

Kromě výše uvedených údajů nebylo v průběhu roku 2022 akcionáři, členům řídících a kontrolních orgánů a vedení Společnosti poskytnuto žádné další plnění v peněžní nebo v naturální formě.

Zaměstnancům Společnost poskytuje zaměstnanecké výhody v souladu s platnou kolektivní smlouvou.

## 16. Transakce se spřízněnými stranami

Nákupy a prodeje s účetními jednotkami konsolidačního celku:

| v tis. Kč                     | 2022         |         | 2021         |         |
|-------------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
|                               | Nákupy/úroky | Prodeje | Nákupy/úroky | Prodeje |
| Czech Airlines Handling, a.s. | 9 684        | 213 111 | 8 973        | 150 144 |
| Czech Airlines Technics, a.s. | 842          | 214 634 | 1 769        | 204 163 |
| B. aircraft, a.s.             | 2 175        | 326     | 8 761        | 994     |

Závazky vůči společnostem konsolidačního celku jsou uvedeny v bodu 10 a 12.

Plnění vůči členům řídicích a kontrolních orgánů jsou uvedena v bodu 15.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami nejsou významné a byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

## 17. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky skupiny Letiště Praha.

## 18. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Smluvní investiční závazky Společnosti činily k 31. prosinci 2022 celkem 307 397 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 432 640 tis. Kč).

Společnost nemá žádné další významné nezveřejněné investiční přísliby nebo významné budoucí závazky.

## 19. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2022.

## 20. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

| v tis. Kč                                   | 31. prosince 2022 | 31. prosince 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pokladní hotovost, ceniny a peníze na cestě | 4 961             | 4 481             |
| Účty v bankách                              | 99 138            | 8 016             |
| Kontokorentní úvěr                          | 0                 | -973 909          |
| <b>Celkem</b>                               | <b>104 099</b>    | <b>-961 412</b>   |

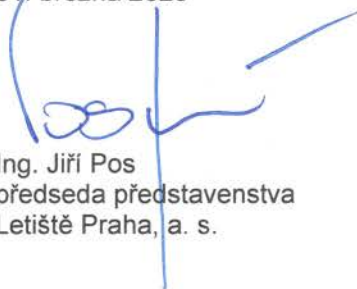
## 21. Následné události

Společnost podepsala v lednu 2023 dodatek s konsorciem bank Československá obchodní banka, a.s., Všeobecná úverová banka, a.s. a Raiffeisenbank a.s. k úvěrové smlouvě uzavřené v říjnu 2021. Dokument zohledňuje financování dle principů ESG a stanoví konkrétní parametry, které se budou pravidelně vyhodnocovat a při jejichž splnění se sníží stávající úvěrová marže financování. Základním pilířem je postupné snižování uhlíkové stopy, nad rámec kterého se Společnost v dodatku úvěrové smlouvy dále ztotožňuje s konkrétními principy v oblasti sociální odpovědnosti a odpovědnosti za správu a řízení organizací (ESG).

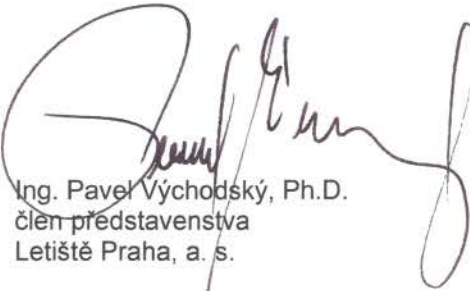
Dne 10. března 2023 byl s účinností k 31. březnu 2023 odvolán z funkce člena dozorčí rady Ing. Petr Šobotník a novým členem dozorčí rady byl s účinností k 1. dubnu 2023 zvolen Mgr. Pavel Dobeš. Tato změna nebyla k datu vydání účetní závěrky zapsána v obchodním rejstříku.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších následných událostí, které by měly významný dopad na účetní závěrku za rok končící 31. prosince 2022.

31. března 2023



Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Ing. Pavel Východský, Ph.D.  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.



## Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

---

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Praha 6 - Ruzyně („Společnost“) k 31. prosinci 2022 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2022,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2022,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2022,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

---

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

---

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

---

### Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

---

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. března 2023

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená partnerem



Ing. Jiří Zouhar  
statutární auditor, evidenční č. 2542