

OBSAH

ÚVOD		3
Kapitola 1	- prostory v prstech A, B, C	8
Kapitola 2	- prostory mezi prsty A a B (centrální pasáž)	23
Kapitola 3	- prostory po přemístění bezpečnostní kontroly (T2)	39
Kapitola 4	- prostory v prostorech mezi prsty C a D	51
Kapitola 5	- spojovací objekt (prostor mezi prsty B a C - veřejná část)	70
Kapitola 6	- spojovací objekt (prostor mezi prsty B a C - neveřejná část)	84
Kapitola 7	- příletová hala Terminálu 1	96
Kapitola 8	- příletová hala Terminálu 2	103
Kapitola 9	- odletová hala Terminálu 1	110
Kapitola 10	- odletová hala Terminálu 2	120
Kapitola 11	- prostor pro výdej zavazadel Terminálu 1	127
Kapitola 12	- prostor pro výdej zavazadel Terminálu 2	133

ÚVOD

ÚVOD

DESIGN MANUÁL (dále v textu i jen "DM") je komplexním dokumentem definující zásady řešení různorodých prostor Letiště. Je rozdělen do dvou základních odvětví - DM pro nájemce a DM pro letiště.

Nástroje DM jsou definice zásad pro výběr prvků interiéru a jejich prostorové rozmístění. Současný stav některých prostor letiště působí neregulovaně a neorganizovaně (např. firemní značení - loga nájemců a jejich umístění je velice různorodé, reklamní prvky nájemců jsou umístěny mimo plochy nájemních jednotek, volně stojící jednotky - kiosky jsou umístěné nevhodně v prostoru apod.). Uplatněním jednotných zásad pro jednotlivé úseky letiště bude docíleno nejen lepší organizace a regulace, ale i lepší přehlednosti a celkového vizuálního pocitu.

Výsledkem implementace DM bude prostor, který splňuje současná designová kritéria pro mezinárodní letiště, zároveň splňuje technické požadavky a do budoucna je více flexibilní pro eventuální změny.

Uskutečnění zásad definovaných v Design Manuálu dále přispívá zlepšení provozu Letiště a lepšímu využití obchodních ploch.

Design manuál pro obchodní jednotky je dokumentem, který definuje zásady při změnách vizuálních prvků nájemních jednotek. Design manuál pro nájemce je především určen pro situace jakými jsou např. změna nájemce stávající obchodní jednotky, zřízení nových obchodních jednotek ale také i designová doporučení pro stávající nájemce.

Záměrem je upravit stávající vzhled obchodních jednotek a posunout jeho estetickou hodnotu na vyšší úroveň. Tento záměr je dosažen několika způsoby - především unifikací průčelí obchodních jednotek, které svou přehledností přispívají vytváření dojmu řádu a plánované výstavby. Dalším způsobem je např. eliminace použití nevhodných prvků interiéru (např. materiálů a prvků osvětlení).

Design Manuál pro obchodní jednotky je rozdělen do 12 kapitol, z nich se každá kapitola vztahuje k logickému obchodnímu celku - konkrétnímu prostoru Letiště:

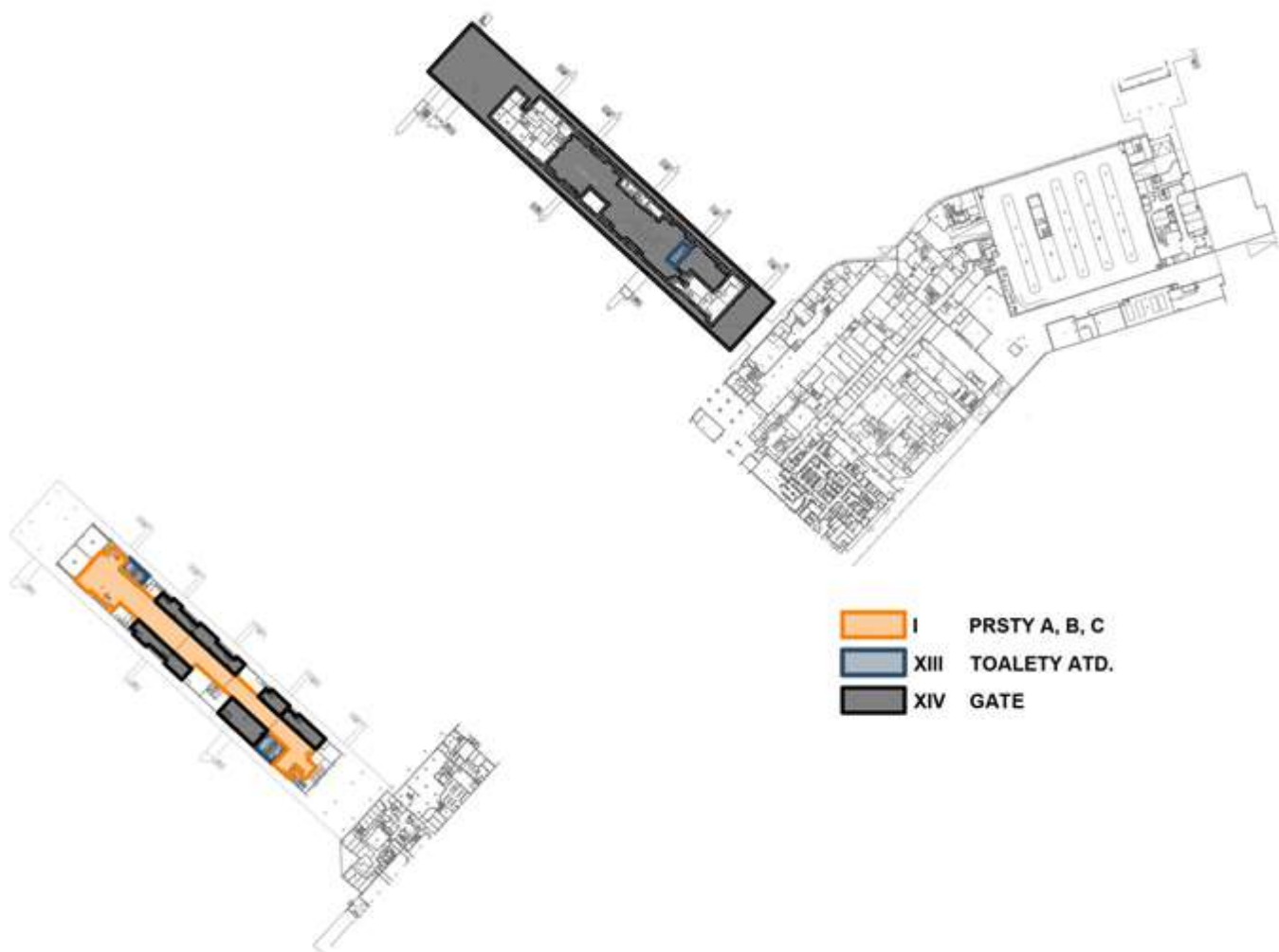
- | | |
|-------------|--|
| Kapitola 1 | - Pronajímatelné plochy v prstech A, B, C |
| Kapitola 2 | - Pronajímatelné plochy mezi prsty A a B (centrální pasáž) |
| Kapitola 3 | - Pronajímatelné plochy po přemístění bezpečnostní kontroly (Terminál 2) |
| Kapitola 4 | - Pronajímatelné plochy v prostorech mezi prsty C a D |
| Kapitola 5 | - Pronajímatelné plochy v spojovacím objektu (prostor mezi prsty B a C - veřejná část) |
| Kapitola 6 | - Pronajímatelné plochy v spojovacím objektu (prostor mezi prsty B a C - neveřejná část) |
| Kapitola 7 | - Pronajímatelné plochy v příletové hale Terminálu 1 |
| Kapitola 8 | - Pronajímatelné plochy v příletové hale Terminálu 2 |
| Kapitola 9 | - Pronajímatelné plochy v odletové hale Terminálu 1 |
| Kapitola 10 | - Pronajímatelné plochy v odletové hale Terminálu 2 |
| Kapitola 11 | - Pronajímatelné plochy v prostoru výdeje zavazadel Terminálu 1 |
| Kapitola 12 | - Pronajímatelné plochy v prostoru výdeje zavazadel Terminálu 2 |

VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - Část komerční plochy Letiště, která je vymezená svislými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí jednotkou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.
- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel.
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- SDK - sádrokarton
- Landside - veřejná část Letiště, před bezpečnostní (a pasovou kontrolou).
- Airside - část Letiště zpřístupněná po bezpečnostní (a pasové kontrole).
- Foodcourt - prostor určený pro restaurace a jiné F&B jednotky - součástí tohoto prostoru je obvykle sdílené sezení pro hosty.

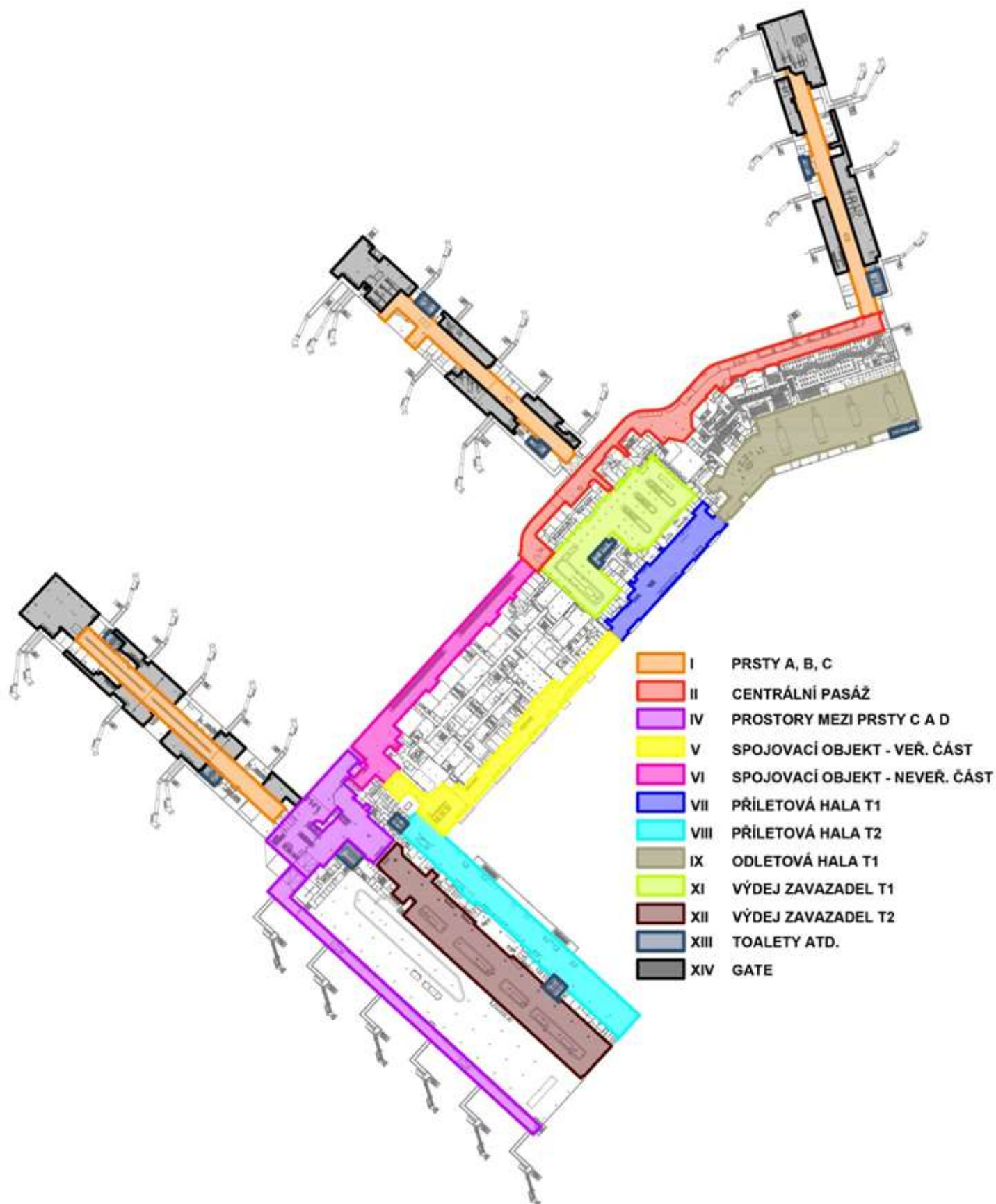
PODZEMNÍ PODLAŽÍ (1PP)

PŘEHLED ŘEŠENÝCH PLOCH



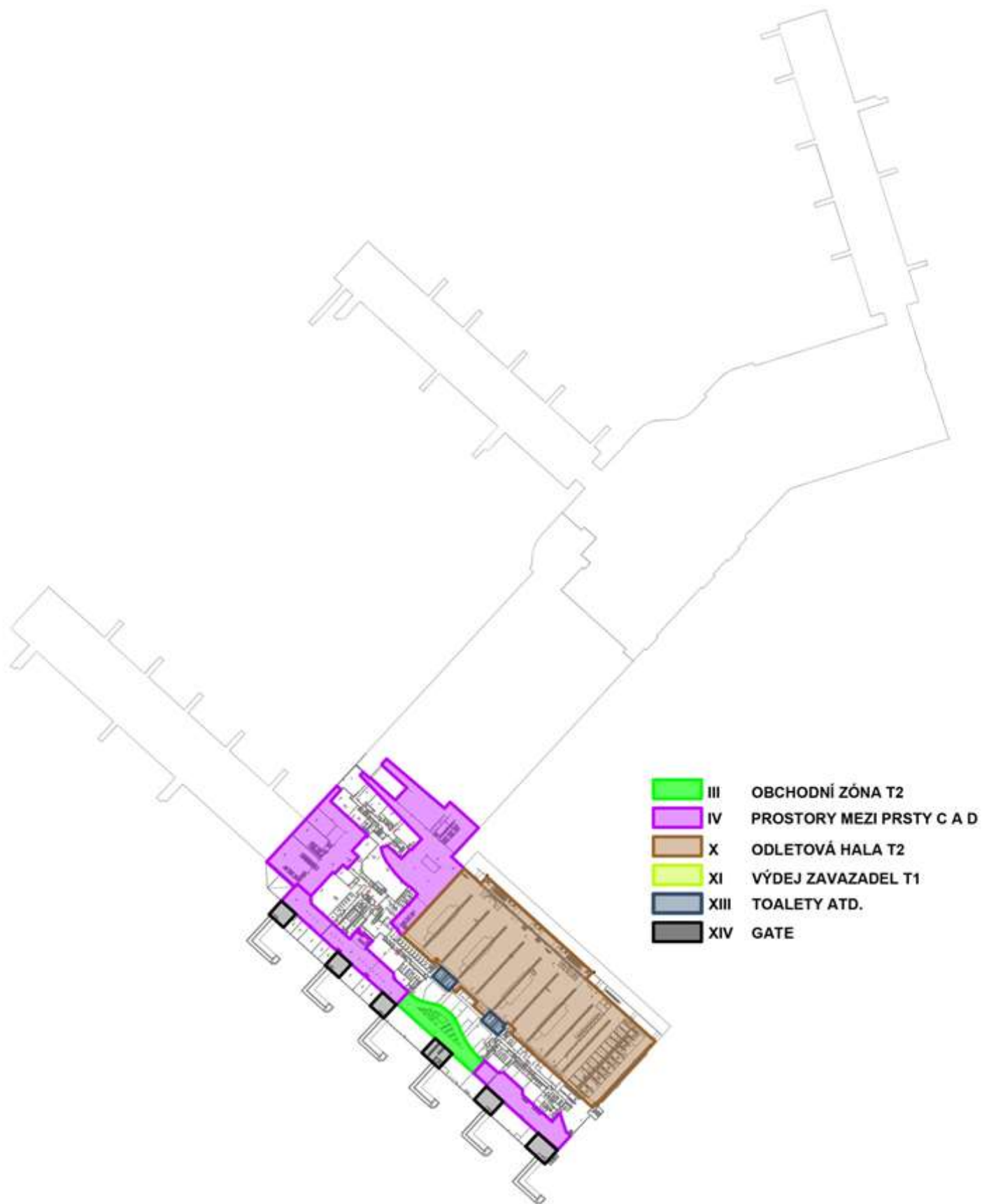
PŘÍZEMÍ (1NP)

PŘEHLED ŘEŠENÝCH PLOCH



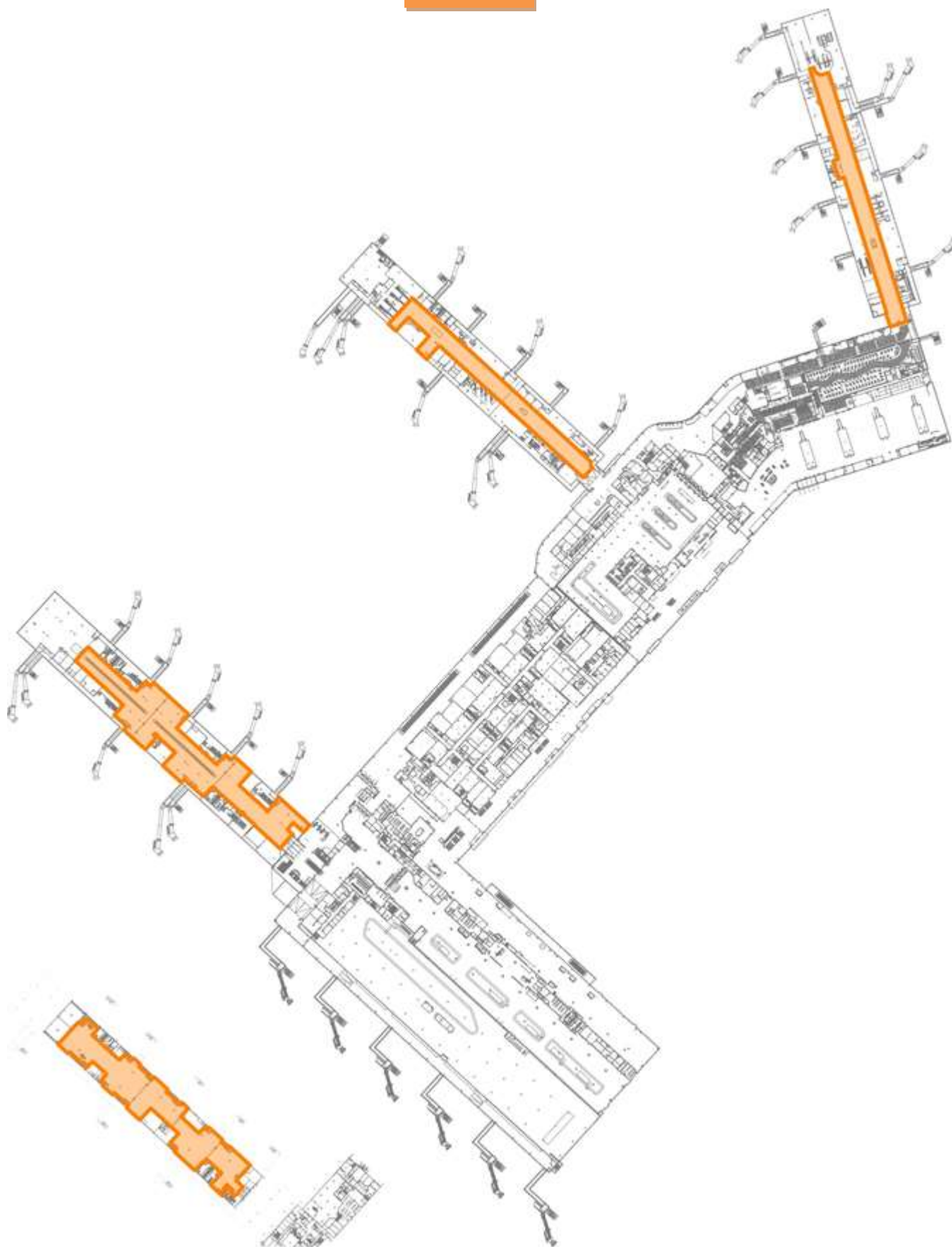
I PATRO (2NP)

PŘEHLED ŘEŠENÝCH PLOCH



KAPITOLA I - KORIDORY PRSTŮ A B C

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



I) KORIDORY PRSTŮ A, B, C

I.1. ÚVOD

- I.1.1. ÚVOD
- I.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ
- I.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

I.2. PRŮČELÍ

- I.2.1. VSTUP
- I.2.2. UZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ (ROLETA)
- I.2.3. VÝLOHA (ZASKLENÍ)
- I.2.4. FIREMNÍ ZNAČENÍ (LOGA)

I.3. INTERIÉRY JEDNOTEK

- I.3.1. PODLAHY
- I.3.2. PODHLEDY
- I.3.3. STĚNY A NÁBYTEK
- I.3.4. MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ

I.4. VOLNĚ STOJÍCÍ STÁNKY (KIOSKY) A DOPLŇKOVÉ PLOCHY K RESTAURACÍM (ZAHRÁDKY)

- I.4.1. UMÍSTĚNÍ, ROZMĚRY A MATERIÁLY

I.1 ÚVOD

I.1.1. ÚVOD

Tato kapitola řeší pronajímatelné prostory prstů A, B a C Letiště. Převážnou část těchto prostor tvoří obchodní jednotky orientované směrem ke koridoru daného prstu, vymezené svislými obvodovými konstrukcemi. Dalšími pronajímatelnými plochami jsou části hlavního koridoru, ve kterých mohou být umístěny volně stojící kiosky či doplňkové plochy gastro provozů (občerstvení, kavárna a restaurací) - tyto plochy jsou řešeny v samostatné kapitole I.4.

Současný stav zóny nad vstupy do nájemních jednotek není sjednocen, firemní značení každého z nájemců je jiné - z hlediska velikostí a tvaru. Stěny jsou do výšky cca 2250 mm obloženy materiálem na bázi laminované dřevotřísky, který je z hlediska současného designu zastaralý.

Cílem je sjednotit vzhled daného veřejného prostoru Letiště a tímto posunout jeho estetickou hodnotu na vyšší úroveň. Tento záměr je dosažen především přesným stanovením hranic v zóně rozhraní Letiště/Nájemce, tzn. vstup do obchodní jednotky, výkladec, firemní značení (logo), ale i doporučením pro designová řešení uvnitř jednotky.

I.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - Část komerční plochy Letiště, která je vymezená svislými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí jednotkou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.
- Prsty A, B a C -
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- SDK – sádrokarton
- VZT – vzduchotechnika
- Grafická linka - soubor grafických zpracování motivů reprezentujících ČR
- Landside - veřejná část Letiště, před bezpečnostní (a pasovou kontrolou).
- Airside - část Letiště zpřístupněná po bezpečnostní (a pasové kontrole).
- Foodcourt - prostor určený pro restaurace a jiné F&B jednotky - součástí tohoto prostoru je obvykle sdílené sezení pro hosty.

I.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tento dokument je rozdělen do logických celků týkajících se problematiky Obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) je rozdělen do více částí: závazná část pro Nájemce, body ke schválení a doporučená řešení. V celcích, kde je to potřebné, jsou i grafická schémata.

Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.

I.2. PRŮČELÍ

Průčelí se skládá ze vstupu, uzavíracího zařízení a výlohy. Všechny tyto tři prvky by měly být součástí jednotného a konzistentního návrhu tvořícího atraktivní identitu obchodu. Veškeré materiály, poutače, loga a grafické prvky v této zóně vytváří první a nejdůležitější dojem na cestující.

Konstrukce průčelí bude sahat od podlahy až po nadpraží, od jednoho hraničního sloupu k druhému.

Z důvodu sjednocení designu a celkového vzhledu, konstrukce průčelí (tedy vstup - změna podlahy, rolovací mříž, výloha) bude vždy osazena na hranici jednotky - nikoli směrem dovnitř do jednotky či směrem ven do pasáže.

I.2.1. PRŮČELÍ / VSTUPY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemci musí dodržovat jednotnou světlou výšku průchodu do jednotky, která činí 2250 mm.
	Posuvné dveře jako uzavírací systém obchodní jednotky nejsou povoleny.
	Nájemce je zodpovědný za zaměření skutečného stavu vstupu do jednotky oproti předané dokumentaci.
	Pro napojování budou nájemcem používány pouze šroubované spoje. Žádné konstrukce nájemce se nesmí ke konstrukci pronajímatele přivařovat.
	Přechod mezi podlahou koridoru prstu a obchodní jednotky bude na stejné úrovni, tzn. bez výškového rozdílu. Tento přechod bude vždy umístěn na hranici jednotky.
	Výkladce a vchody musí být umístěny v rovině hranice jednotky.
	Nadpraží bude obloženo bílým podbarveným sklem (např. Lacobel). Obklad nadpraží je nutné objednat od nominovaného dodavatele pronajímatele (pokud se nedohodne jinak).
	Pro sjednocení vzhledu jednotek od vstupu do obchodní jednotky 600 mm směrem dovnitř jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2250 mm.
	Před vstupem, za hranicí obchodní jednotky není přípustné umístění jakýchkoli poutacích prvků.
	Úniková cesta (vstup, resp. výstup z jednotky) musí být označena dle PBŘ.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Rozměry vstupu musí být vždy schváleny a posouzeny vzhledem k platnému PBŘ pro daný prostor. Rozměry vstupů mohou být posuzovány z koncepčního a architektonického hlediska.
	Detaily napojení konstrukce musí být předloženy ke schválení pronajímatelem - z hlediska dodržení uvedených parametrů (rozměry vstupu, typy spojů atd.)
	Značení nájemců na konstrukcích výkladce či vedlejších plochách jsou výrazně nedoporučena. Pokud Nájemce i přesto má odůvodněnou potřebu umístit značení na jinou než předepsanou pozici, toto řešení předloží ke schválení Pronajímateli.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Před zadáním jakýchkoli prvků do výroby se doporučuje důkladné zaměření stávajícího stavu.

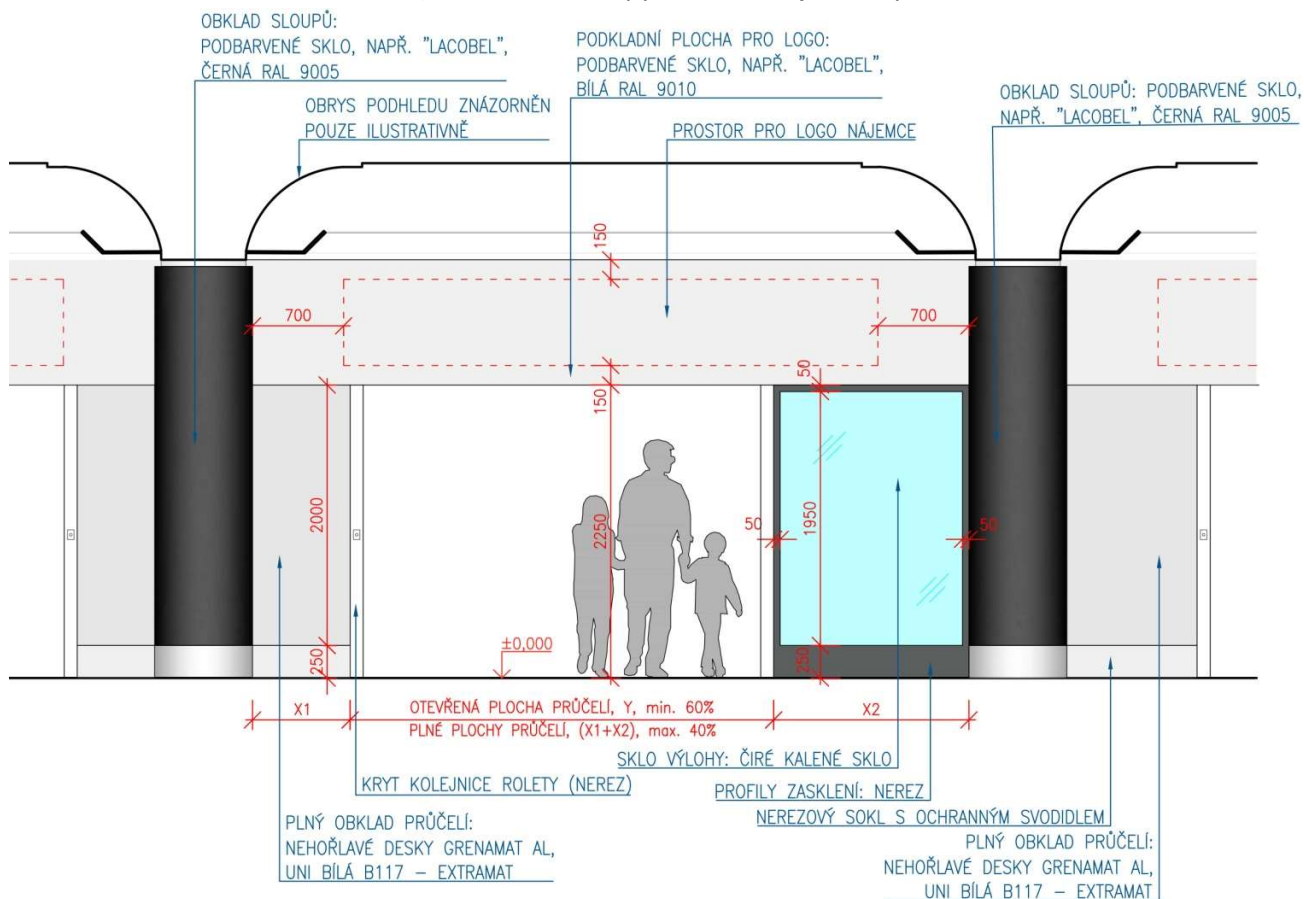
I.2.2. PRŮČELÍ / UZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ (ROLETY)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemci jsou povinni respektovat jednotnou půdorysnou hranici obchodních jednotek. Tato hranice je v určitých případech zároveň i hranicí požárního úseku. Nájemce je v těchto případech povinen osadit i požární roletu dle platného PBŘ.
	Spodní profily rolet při spuštění budou na hranici obchodní jednotky.
	Rolovací mříže (rolety) budou vestavěny do podhledu. Kryty rolet nebudou cestujícími viditelné z žádné strany. K roletám budou zřízeny příslušné revizní otvory v podhledu.
	Vodící kolejnice rolet a jejich zámky či ovládací zařízení budou plně vestavěny do konstrukce výkladce.
	Rolety, jejich typy, materializace a velikost ok rolety musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor.
	V některých jednotkách je nutno osadit požární roletu. Pozice požární rolety budou v bezprostřední blízkosti bezpečnostní rolety.
	Ovládání bezpečnostní a požární rolety musí být zároveň v interiéru a exteriéru (z pasáže i z nájemní jednotky).
BODY KE SCHVÁLENÍ	Typ bezpečnostní rolety bude předložen pronajímateli ke schválení, zejména z požárně - bezpečnostního hlediska. Typ požární rolety bude od renomovaných výrobců - FK servis nebo Avaps.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se jednotný typ rolety - u šířek do 5,5 m se doporučuje typ "ALUKON SFP-S", u větších šířek typ "GALA 56". K oběma je nutno osadit příslušné revizní otvory.
GRAFICKÁ SCHÉMATA	<p style="text-align: center;">Skica půdorysu, umístění rolety a kolejnic</p>
I.2.3. PRŮČELÍ / VÝLOHA (ZASKLENÍ A PLNÉ ČÁSTÍ PRŮČELÍ)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Zasklení průčelí musí respektovat platné PBŘ jak z hlediska otevřené/zasklené plochy, tak i z hlediska provedení a použití materiálu (některé prostory tvoří samostatný požární úsek a skleněné výplně musí být s požární odolností včetně těsnění).
	Vnější rovina výlohy bude na hranici obchodní jednotky. Překročení hranice jednotky směrem k pasáži ani zapuštění výlohy směrem k jednotce není přípustné.
	Z hlediska designu musí být minimálně 60% průčelí vizuálně otevřené/průhledné. Plné stěny v rozsahu větším než 40% nejsou přípustné. Šířka samotného průchodu musí být minimální dle PBŘ.
	Obchodní jednotka bude vždy v průčelí materiálově ohraničena od okolních prostor. Po

	<p>obou stranách otevřené plochy průčelí budou prvky (sloupy, stěny, pilíře) obloženy černým podbarveným sklem, např. typu Lacobel. Černé prvky vždy sahají od podlahy až ke stropu, jejich šířka není pevně určena, záleží na vždy na půdorysné situaci u dané obchodní jednotky. Co se týká proporcí, výška černých prvků by měla být vždy vyšší než jejich šířka.</p> <p>Více ohledně materiálů je podrobně popsáno v grafických schématech dvou základních variant řešení obchodních jednotek. Zde je podrobně popsána varianta A) se sloupy, které půdorysně ohraničují obchodní jednotku a také varianta B) bez přítomnosti sloupů - s obkladem stěny po obou stranách obchodní jednotky.</p> <p>V atypických případech bude postupováno individuálně, formou schválení návrhu průčelí, který bude vycházet z uvedeného typického řešení (grafického schématu A nebo B).</p> <p>V situacích, kde je součástí průčelí obchodní jednotky, mimo volného průchodu a prosklené výlohy, i plná plocha (stěna) – tyto stěny budou obloženy nehořlavými deskami „Grenamat AL“, v provedení „Bílá UNI B117 – extramat“, viz schéma na konci tabulky I.2. Tyto stěny budou v bílé barvě.</p> <p>Stejně desky „Grenamat AL“, v provedení „Bílá UNI B117 – extramat“, budou použity na sousedních stěnách, které se nachází v chodbách prstů A, B, C mimo obchodní jednotky. Tyto stěny budou v bílé barvě.</p>
	<p>Prosklení bude z čirého bezpečnostního skla, ESG, provedené na sraz. Těsnění či výplně mezi skleněnými tabulemi nejsou přípustné, vyjma případů, kde je tento požadavek předepsán v PBŘ.</p>
	<p>Rámy zasklení jsou povoleny pouze po obvodu skleněné plochy. Rámy zasklení budou v nerezovém provedení. Šířky a provedení zasklivačích profilů budou dle schématu na konci kapitoly I.2. - spodní profil výlohy musí být ve stejné výšce jako nerezový sokl sousedících konstrukcí, tzn. 250 mm. Viz. foto na konci kapitoly I.2.</p>
	<p>Od výlohy obchodní jednotky, 600 mm směrem dovnitř, jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2250 mm.</p>
	<p>Použití závěsných háčků na lamelách a děrovaných stěnách ve výlohách není přípustné.</p>
	<p>Do prostoru výloh nesmí zasahovat pokladní pulty nebo pulty pro balení zboží. Zadní strany těchto pultů nesmí být pro zákazníky viditelné.</p>
	<p>Před výlohou, za hranici obchodní jednotky, není přípustné umístování jakýchkoli poutacích prvků.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Schvaluje se návrh průčelí a dodržení uvedených parametrů (soulad s PBŘ, skleněná plocha atd.)</p>
	<p>Dočasné polepy výloh (např. sezónní slevy, poutače apod.) podléhají schválení pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Tam, kde budou za sklem výlohy umístěny vitríny/police, tedy většinou u zlatnictví atd., je doporučeno takové prvky navrhovat v souladu s průčelím a jako jeho část. Vitríny/police by měly přiléhat ke sklu výlohy.</p>
	<p>Ve výloze v interiéru obchodní jednotky se doporučuje použití mobilního nábytku, který umožní snadnou údržbu.</p>
	<p>Pokud není u výlohy umístěna vitrína, doporučuje se použití nábytku (podia) o</p>

	výškovém rozměru 250 mm (stejně výšky jako spodní profil výlohy).
I.2.4. PRŮČELÍ / FIREMNÍ ZNAČENÍ (LOGA)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Každý nájemce identifikuje svou jednotku pomocí primárního poutače. To je označení v nadpraží (nad obchodem).
	Pokud je jednotka nájemce viditelná z více stran, je přípustné po schválení pronajímatelem i osazení dodatečných log. Toto neplatí, pokud je tato další strana na straně čekárny gate.
	Materiály, ze kterých jsou loga vyrobená, musí být v souladu s PBR daného prostoru.
	Nájemce má k dispozici 2 základní varianty značení:
	Var. 1 - 3D prostorová písmena samostatně stojící na základní ploše nadpraží (bíle podbarvené sklo, např. Lacobel). V této variantě nesmí být překročeny rozměry 700 mm vodorovně od každé strany hranice jednotky a 150 mm od spodní a horní hrany nadpraží - viz. schéma na konci tabulky I.2.
	Var. 2 - obdélníkové značení připevněné k základní ploše nadpraží. V této variantě musí být dodrženy rozměry 700 mm vodorovně od každé strany hranice jednotky a 150 mm od spodní a horní hrany nadpraží - viz. schéma na konci tabulky I.2. Materiál této plochy musí mít lesklý povrch.
	Blikající, pohyblivá, měnící se či loga se stroboskopickými efekty jsou zakázána.
	Kolmé reklamní panely ve většině případů nejsou povoleny. Jsou výjimečně přípustné pouze u jednotek na konci koridorů prstu, na které by jinak nebylo vidět z pozice před gate na začátku prstu (gate A1-A2, B1-B4 a C1-C4).
	Pokud je i přesto schválen kolmý reklamní panel, jeho tvar bude čtvercový, svislé či vodorovné rozměry budou stejné jako výška hlavního loga a bude osazený ve stejné výšce jako hlavní logo.
Veškeré značení bude instalováno a udržováno nájemcem na jeho náklady.	
BODY KE SCHVÁLENÍ	Veškeré návrhy značení, log a nápisů nájemců jsou předmětem schválení pronajímatelem. Návrhy jsou schvalované zejména z hlediska souladu použitých materiálů s PBR, dodržení rozměrů a pozic log a grafické kvality loga.
	Záměr osadit kolmý reklamní panel se schvaluje z hlediska odůvodnění potřeby tohoto panelu, z hlediska souladu použitých materiálů s PBR, dodržení rozměrů a pozice a jeho grafické kvality.
	Záměr osadit dodatečné logo z jiné než hlavní strany obchodní jednotky (hlavní strana jednotky je strana orientovaná k ose hlavního koridoru prstu) se schvaluje pronajímatelem.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se použití 3D písmen a vrstvených log, viz příklady v tabulce na konci kapitoly I.2.
	Doporučuje se použití svítících log.

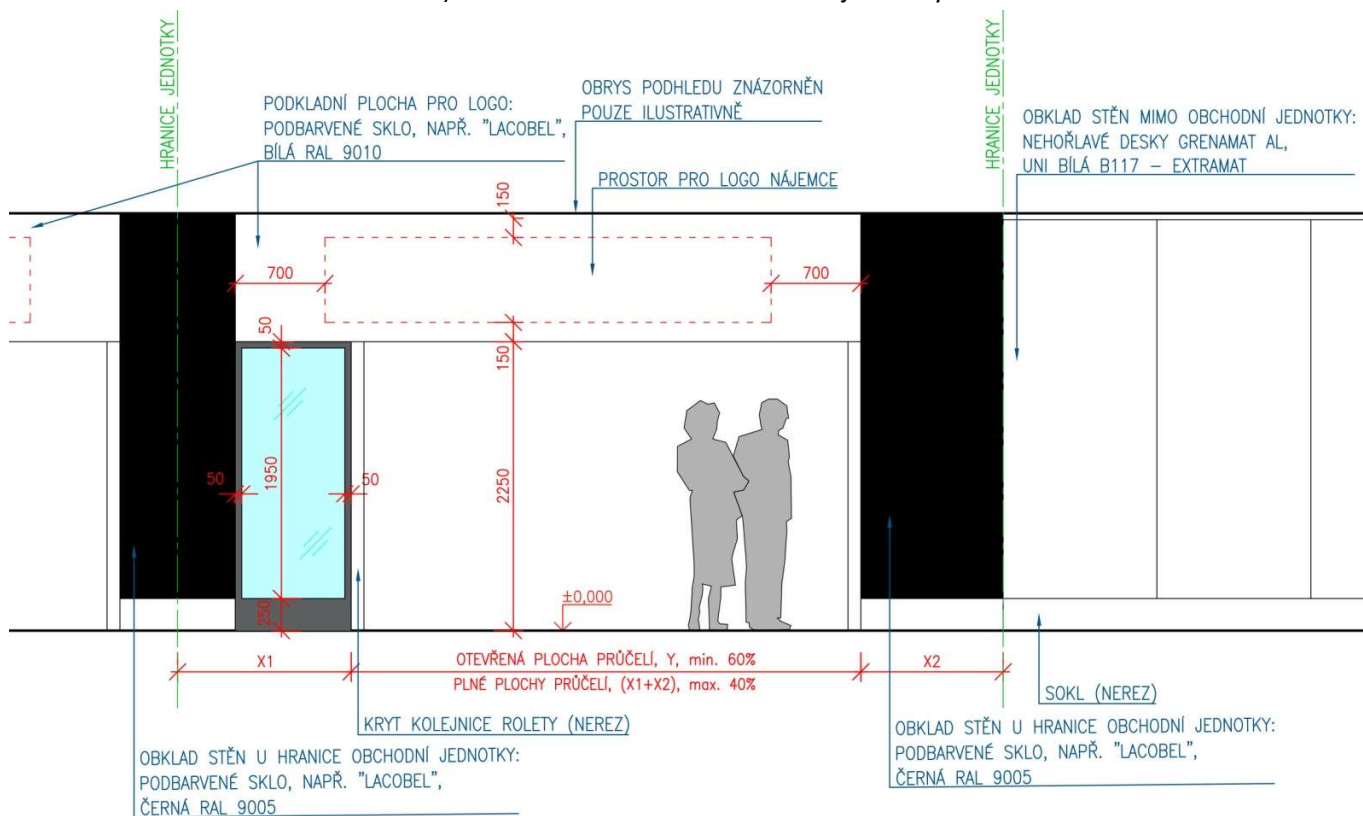
GRAFICKÁ SCHÉMATA

A) Varianta se sloupů u obchodní jednotky



Průčelí obchodních jednotek: materializace, rozměry loga, poměr otevřených a plných ploch

B) Varianta se stěnami u obchodní jednotky



Průčelí obchodních jednotek: materializace, rozměry loga, poměr otevřených a plných ploch



Doporučená loga (3D písmena, vrstvené 3D značení)



Ukázka nevhodného provedení výlohy (spodní profil je nižší než stávající sokl - správně mají být ve stejné úrovni)

I.3. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK

Interiéry obchodů by měly tvořit jeden celek s návrhem jejich průčelí. Vizualní přechod mezi pasáží, průčelím obchodu a interiérem obchodu by měl být konzistentní. Interiér obchodu by měl být chápán jako pokračování průčelí.

V celkovém vyznění interiéru hraje roli každý prvek. Kombinace atraktivního průčelí se standardním vnitřním vybavením není dostatečně atraktivní. Součástí interiéru jsou i stropy, stěny, podlahy a grafické prvky.

I.3.1. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / PODLAHY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemce zajistí finální podlahu ve všech neveřejných prostorech.
	Materiál podlahy musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (protiskluznost, třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBR pro daný prostor.
	Finální vrstva podlahy bude na stejné úrovni s koridorem prstu (pasáží) bez výškového rozdílu.
	V prostoru vchodu pod uzavírací roletou bude v podlaze oddělovací prvek (nerezová "L" či "T" lišta). Konvexní přechodové profily nejsou povoleny.
	Nájemci, kteří pro svůj provoz potřebují vodu a jiné tekutiny (F&B - restaurace) jsou zodpovědní za vodotěsnou izolaci jednotky pod finální podlahou.
	Veškeré ostatní použité materiály (jako např. materiály inženýrských sítí) musí být v souladu se Standardy Letiště (STANDARDY RSM/SMT/ENG, verze 8.0)
BODY KE SCHVÁLENÍ	Nájemce předloží ke schválení vybrané materiály podlah a detail napojení na podlahu pasáže.
	Lité akrylátové nebo betonové podlahy jsou přípustné pouze po schválení pronajímatelem.
	Pokud se v jednotce nachází dilatační spára, nájemce předloží řešení a finální vzhled jejího uzavření.
	Celoplošné koberce jsou výrazně nedoporučené. Doporučuje se použití pouze místních, dekorativních koberců (nepřevyšující pokrytí 30% z celkové plochy jednotky). Záměr použití kobercové podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
	Podlahová krytina z linolea je výrazně nedoporučeným prvkem. Záměr použití linolea jako podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se používat vizuálně atraktivní podlahy odpovídající současným designovým trendům.
	Doporučuje se používat podlahy se snadnou údržbou.
	Doporučené podlahy jsou keramické či kamenné (žulové) dlažby.
I.3.2. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / PODHLEDY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Materiál podhledu musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBR pro daný prostor a se Standardy Letiště.
	Pro sjednocení vzhledu jednotek, od vstupu do obchodní jednotky 600 mm

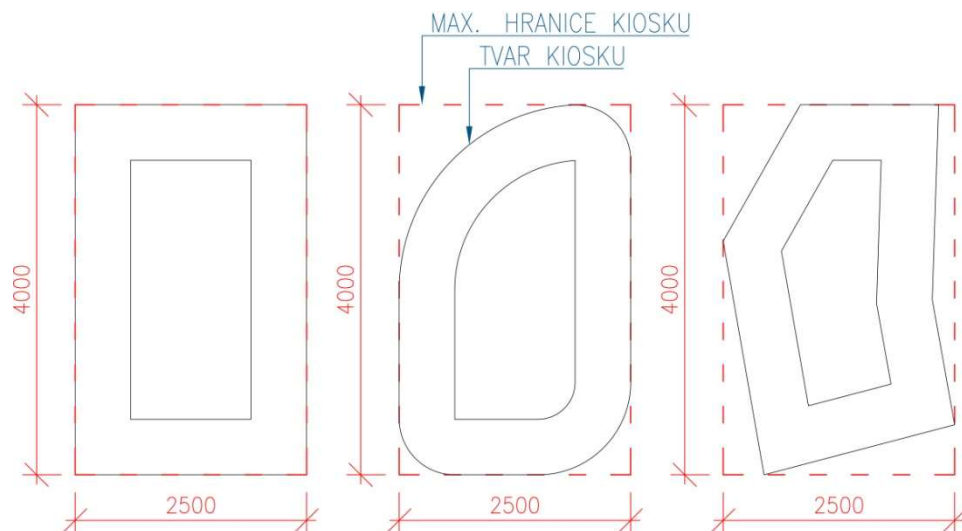
	<p>směrem dovnitř jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2250 mm (výška totožná se světlou výškou vstupu do jednotky).</p> <p>Pokud si nájemce v zbylé obchodní ploše nepřeje mít žádný podhled, je povinen plochu a prvky nad úrovní 2250 mm od podlahy ošetřit jednotnou barvou (nástříkem). Toto řešení podléhá schválení pronajímatelem.</p> <p>Podhledy ve výlohách budou taktéž v minimálním rozsahu 600 mm od hranice jednotky směrem dovnitř.</p> <p>Nájemce musí zajistit vhodný přístup k rozvodům, ovládacím prvkům a požárním klapkám nad podhledy (musí zajistit revizní otvory v předepsaných místech).</p> <p>Kazetové podhledy s viditelnými nosnými konstrukcemi (typicky v rozměru 600/600 mm s viditelnými "T"-lištami) nejsou přípustné v obchodní ploše, pouze ve skladovacích prostorech a prostorech zázemí pro zaměstnance.</p> <p>Konstrukce podhledu nesmí být viditelná. Nosná konstrukce podhledu musí být kotvená na nosné prvky budovy, nikoli na instalace a rozvody.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Nájemce předloží ke schválení koordinální výkres podhledu, na kterém budou označeny veškeré viditelné prvky včetně revizních otvorů.</p> <p>Kazetové podhledy mohou být plné, bez viditelných nosných konstrukcí - v případě záměru osadit kazetový podhled, je nájemce povinen toto řešení předložit ke schválení pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Podhledy v obchodech jsou důležité prvky interiéru. Jako takové hrají důležitou roli ve vizuálním pojetí prostoru a nabízejí možnost práce s objemy, tvary a osvětlením. Nájemci by měli při návrhu podhledů respektovat umístění osvětlení, ventilace, čidel a ostatních prvků tak, aby se staly nedílnou součástí úspěšného a elegantního řešení.</p> <p>Je doporučeno osadit podhled nad celou plochou jednotky.</p>
I.3.3. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / STĚNY A NÁBYTEK	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	<p>Police či jiné výstavné plochy nájemce nesmí být kotveny do konstrukcí pronajímatele. Nájemce je povinen použít samonosný systém.</p> <p>Nájemci, jejichž provoz způsobuje nadměrný hluk, použijí zvukovou izolaci stěn (a stropů).</p> <p>Mezi vybavením (regály a jiné nábytkové vybavení obchodní jednotky) musí zůstat dostatek prostoru pro pohyb zákazníků a vystavení zboží.</p> <p>Za hranici jednotky není povoleno umísťování jakýchkoli, ani mobilních prvků.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Nájemce předloží ke schválení půdorys jednotky, kde budou označeny jednotlivé prvky interiéru (pokladny, pulty pro balení zboží, police a regály, skříně, vitríny, nástěnné systémy, stoly, židle apod.) s popisem jejich materiálů.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Na stěnách, zvláště stěnách viditelných z pasáže, je doporučeno použít výrazné vizuální prvky přitahující pozornost zákazníků (např. dodatečné logo nájemce apod.)</p> <p>Vybavení obchodu (stojany, gondoly apod.) by nemělo být vyšší než 1400 mm,</p>

	<p>pokud není umístěno u stěny.</p> <p>Nástěnné systémy by neměly být monotónní, bez vizuálního oddělení a svým vzhledem připomínat skladové či outletové prostory. Pro takové vizuální oddělení lze využít příčky, změny barvy nebo povrchu a různé prvky pro vystavení zboží.</p>
I.3.4. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Veškeré použité materiály musí být v souladu s PBŘ a Standardy Letiště.
	Použité sklo musí být průhledné a bezpečnostní. V určitých případech, kde je to stanoveno v PBŘ, musí splňovat i určitou požární odolnost.
	Osvětlovací tělesa a související prvky musí být v souladu se Standardy Letiště a s platným PBŘ pro daný prostor.
	Je zakázáno používání blikajících světel či světel se stroboskopickými efekty.
	Je zakázáno používání vysoce výkonných osvětlovacích těles (HID)
	Veškeré osvětlení obchodní jednotky musí být během otevírací doby rozsvíceno.
	Osvětlení prodejních prostor nesmí způsobit oslnění v prostoru pasáže nebo v sousedních jednotkách.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Veškeré osvětlení nájemce bude znázorněno na koordinačních výkresech.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se použití kamene - materiálů jako mramor, žula, pískovec, vápenec apod.
	Doporučuje se použití keramiky.
	Doporučuje se použití kovů - nerezové oceli, mosazi, bronzu, mědi a chromu s leštěným, kartáčovaným, leptaným pískovaným nebo texturovaným povrchem. Hliník a ocel lze použít, pokud jsou eloxovány resp. práškově lakovány.
	Doporučuje se použití skla. Leptání a pískování skla je přípustné v omezeném rozsahu a v rámci kreativního zpracování průčelí.
	Doporučuje se použití umělých materiálů (umělý kámen, dřevo a cihly), za podmínky, že uvedený materiál bude v souladu s PBŘ.
	Koberce jsou doporučeny pouze v rozsahu stanoveném v kapitole I.3.1.
	Doporučuje se použití zdrojů světel zajišťujících přirozené vnímání barev.
	Doporučuje se použití dekorativních nízkonapěťových světel (LED pásy apod.)

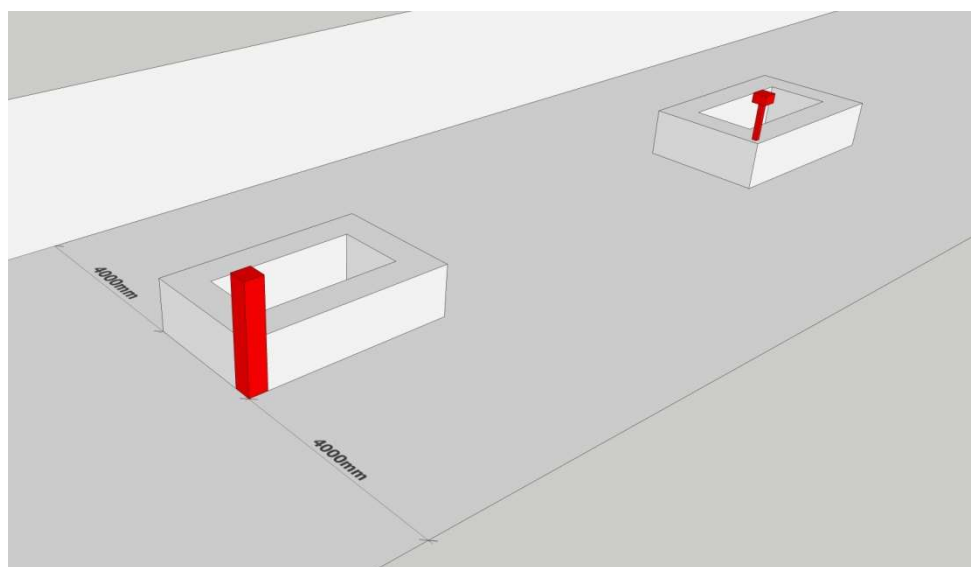
I.4. VOLNĚ STOJÍCÍ PRVKY (KIOSKY A ZAHRÁDKY RESTAURACÍ)

I.4.1. VOLNĚ STOJÍCÍ PRVKY (KIOSKY A ZAHRÁDKY RESTAURACÍ) / UMÍSTĚNÍ, ROZMĚRY A MATERIÁLY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Umístění a velikosti kiosků a zahrádek nesmí omezovat volný průchod cestujících, nesmí zmenšovat únikovou cestu a musí být v souladu s PBŘ daného prostoru a se Standardy Letiště.
	Umístění stánku a jeho rozměry musí vždy umožnit komunikační koridor v šířce 4000 mm. Pro splnění tohoto parametru musí být kiosky umístěny na osu prstu.
	Koridory Prstů A a B mají světlou šířku 10 900 mm. Maximální šířka v těchto prstech kiosku/zahrádky je stanovená na 2500 mm. Maximální délka činí 4500 mm. Tvar kiosku či zahrádky je na nájemci, za splnění podmínek výše uvedených rozměrů - viz schéma v této tabulce.
	Koridor Prstu C je větší světlé šířky, která činí 12300 mm. Platí stejné podmínky o dodržení volného komunikačního koridoru a tvaru kiosku či zahrádky, ale max. rozměry kiosku jsou - šířka 3500 mm a délka 5000 mm.
	Kiosky ani jejich poutací prvky nesmí být v kolizi s primárním navigačním systémem a musí vždy umožnit jeho čitelnost.
	Poutací prvky kiosku musí být orientované vždy na jednu stranu - viz schéma v této tabulce.
	Kiosky musí být nízké, max. do 1250 mm, jejich případné prosklené části max. do 1600 mm.
	Nájemce nesmí umísťovat žádné předměty (poutače, mobilní regály, vitríny, židle stoly apod.) mimo stanovené hranice nájemní plochy.
	Zahrádky restaurací musí mít zábradlí / oplocení, které zajistí, aby mobiliář zůstal uvnitř stanovených hranic. Toto oplocení musí být takové, které nelze jednoduše převrhnout v případě vyhlášení evakuace.
	Použité materiály pro kiosky a zahrádky musí být v souladu s PBŘ Letiště.
	Dále materiály použité pro kiosky a zahrádky musí být konstrukčně vhodné a nosné bez nutnosti kotvení do jakýchkoli prvků pasáže.
BODY KE SCHVÁLENÍ	V případě, že nájemce má odůvodněnou potřebu překročit dané rozměry kiosku či zahrádky, posuzuje se tento záměr především vzhledem k požární bezpečnosti a provozu Letiště. Ve zvlášť odůvodněných případech lze schválit i výjimku z výše uvedených stanovení.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Kiosky a zahrádky by měly být jednoduché, elegantní, moderní, s pokročilými technologiemi. Dále by měly být snadno přístupné, částečně průhledné, odolné, snadno přizpůsobitelné, bez ostrých hran a atraktivní i v uzavřeném stavu.
	Kiosek by měl být ve formě jedné jednotky, nikoli z několika částí a kusů vybavení.

GRAFICKÁ SCHÉMATA



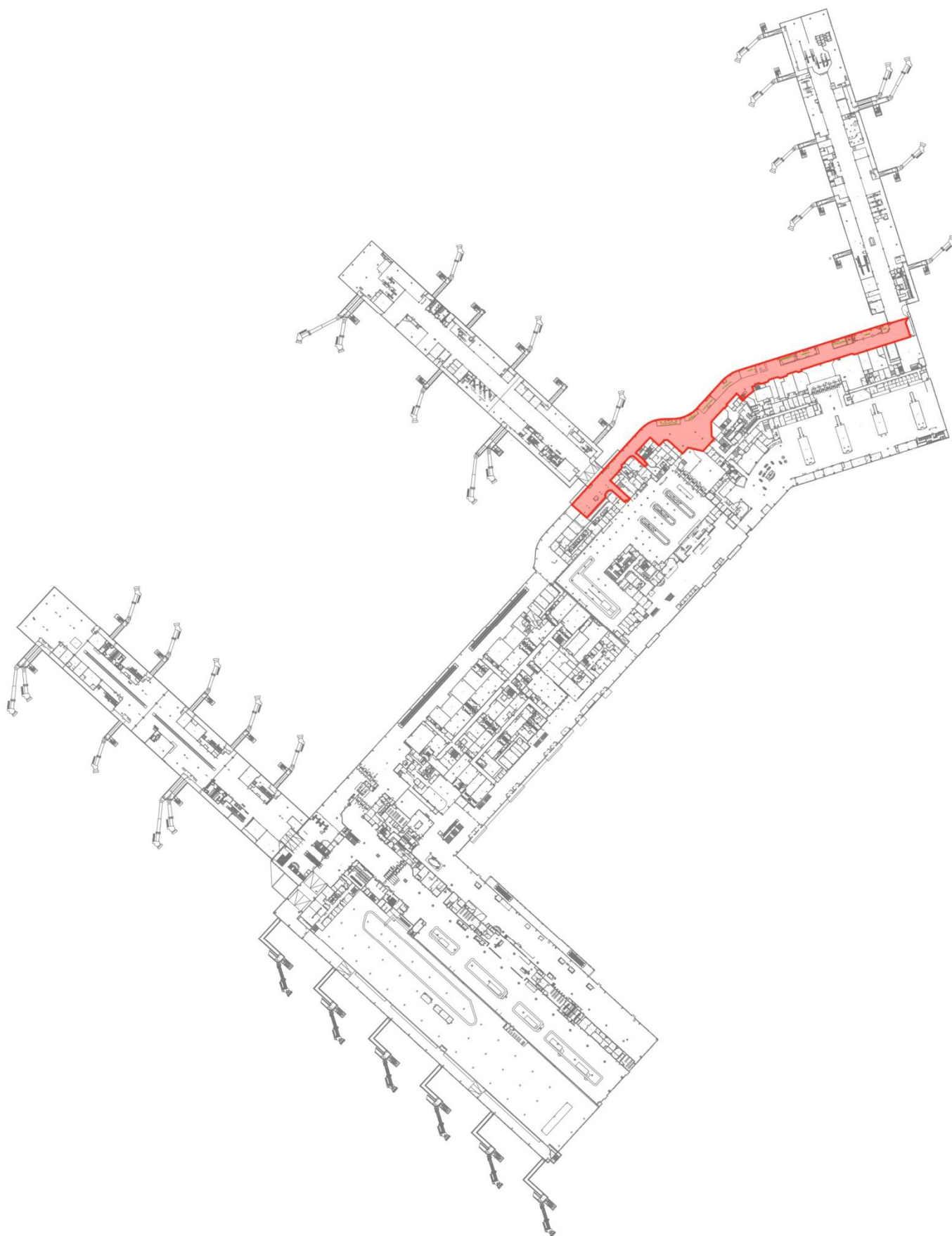
Velikostí a půdorysné tvary stánků v Prstech A a B



Umístění stánku a orientace poutacího prvků

KAPITOLA II - "CENTRÁLNÍ PASÁŽ"

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



II) CENTRÁLNÍ PASÁŽ

II.1. ÚVOD

- II.1.1. ÚVOD A POPIS PROSTORU
- II.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ
- II.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

II.2. PRŮČELÍ

- II.2.1. VSTUP
- II.2.2. UZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ (ROLETA)
- II.2.3. VÝLOHA (ZASKLENÍ)
- II.2.4. FIREMNÍ ZNAČENÍ (LOGA)

II.3. INTERIÉRY JEDNOTEK

- II.3.1. PODLAHY
- II.3.2. PODHLEDY
- II.3.3. STĚNY A NÁBYTEK
- II.3.4. MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ

II.4. VOLNĚ STOJÍCÍ STÁNKY (KIOSKY) A DOPLŇKOVÉ PLOCHY K RESTAURACÍM (ZAHRÁDKY)

- II.4.1. VOLNĚ STOJÍCÍ PRVKY (KIOSKY A ZAHRÁDKY RESTAURACÍ)
- II.4.2. DOPORUČENÍ PRO SPECIFICKÉ VOLNĚ STOJÍCÍ JEDNOTKY

II.1 ÚVOD

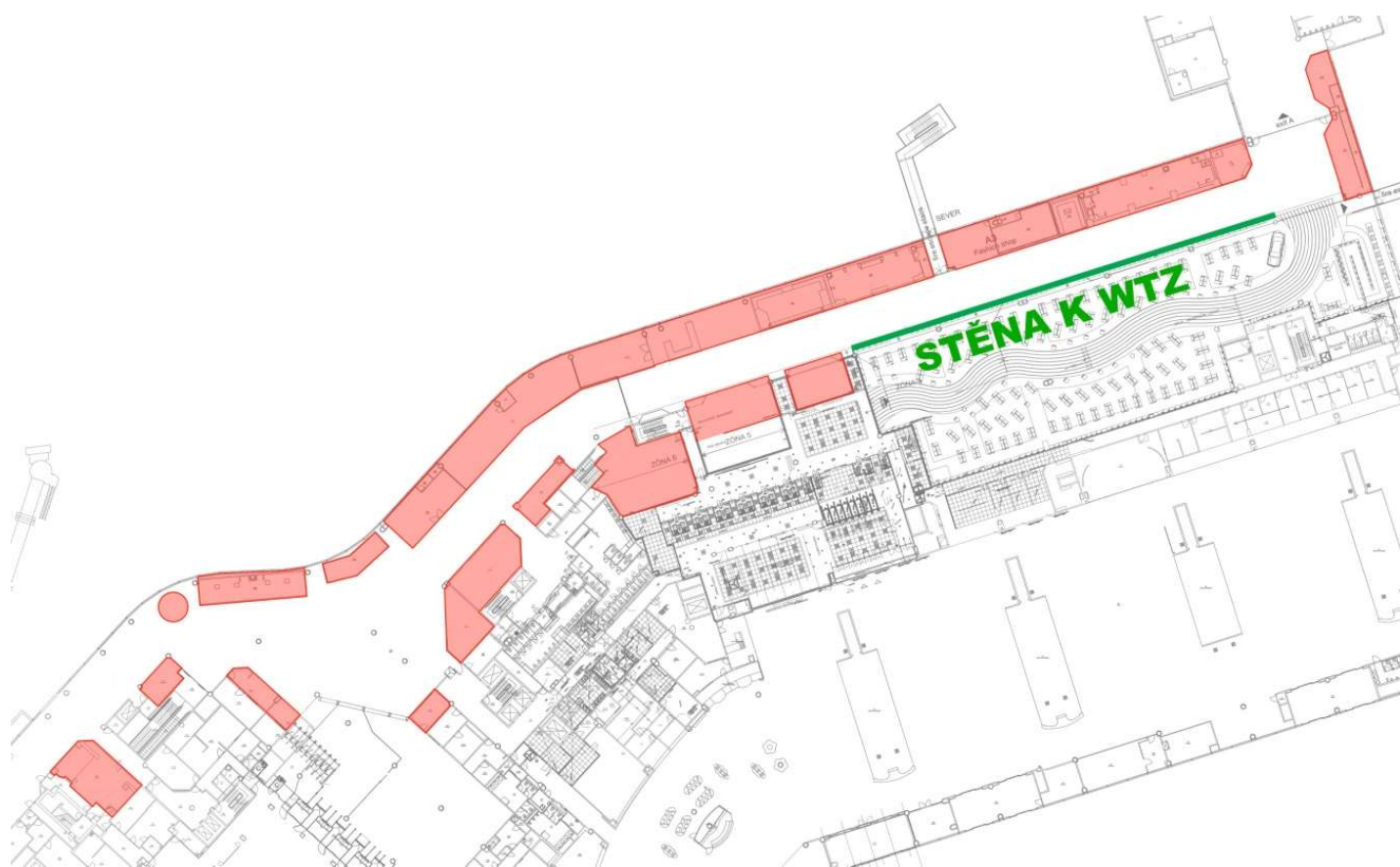
II.1.1. ÚVOD A POPIS PROSTORU

Tato kapitola řeší pronajímatelné prostory koridoru mezi prsty A a B Letiště - tzv. "Centrální pasáž". Převážnou část těchto prostor tvoří obchodní jednotky orientované směrem ke koridoru, vymezené svislými obvodovými konstrukcemi.

Světlá šířka pasáže spojující Prsty A a B, tzv. "Centrální pasáž" činí 6000mm. Z tohoto důvodu, v souvislosti s požární bezpečností a provozem Letiště, v tomto volném prostoru nejsou povoleny volně stojící prvky - kiosky a zahrádky.

V současnosti (informace k 01.04.2017) je v závěrečné fázi stavební úprava – přesun celní kontroly a vytvoření WTZ. Tato kapitola se bude zabývat stavem centrální pasáže po vybudování WTZ.

Cílem je sjednotit vzhled daného veřejného prostoru Letiště, a tím posunout jeho estetickou hodnotu na vyšší úroveň. Tento záměr je dosažen především přesným stanovením hranic v zóně rozhraní Letiště/nájemce, tzn. vstup do obchodní jednotky, výkladec, firemní značení (logo), ale i doporučení pro designová řešení uvnitř jednotky.



Přehled obchodních jednotek v centrální pasáži.

I když je asi 25% obchodních jednotek mimo ucelenou řadu a umístěno samostatně, pro všechny jednotky jsou stanovena stejná designová pravidla. Tento postup přispívá k vizuálnímu sjednocení jinak členitého prostoru.

Zjednodušeně lze říct, že je hlavním nástrojem sjednocení vzhledu obchodních jednotek uplatnění sjednocujícího prvku průčelí – nadpraží obchodních jednotek. Nadpraží bude v černém lesklém provedení (černé podbarvené sklo – lacobel) u všech jednotek a bude mít jednotnou výšku jeho spodní hrany – 2500mm.

V průběhu zpracování Design Manuálu, kdy současně probíhaly stavební úpravy tohoto prostoru letiště, byly schváleny vzhledy obchodních jednotek, které odpovídají stavu centrální pasáže před rekonstrukcí. U takovýchto jednotek se

doporučuje zachovat stávající stav a v dalších změnách do budoucna uplatňovat už jednotná pravidla obsažená dále v této kapitole.

II.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - část komerční plochy Letiště, která je vymezená svislými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí obchodní jednotkou).
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.
- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- Centrální pasáž - spojovací koridor mezi Prsty A a B
- SDK – sádrokarton
- VZT – vzduchotechnika
- Grafická linka - soubor grafických zpracování motivů reprezentujících ČR
- Landside - veřejná část Letiště, před bezpečnostní (a pasovou kontrolou).
- Airside - část Letiště zpřístupněná po bezpečnostní (a pasové kontrole).
- Foodcourt - prostor určený pro restaurace a jiné F&B jednotky - součástí tohoto prostoru je obvykle sdílené sezení pro hosty.

I.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tento dokument je rozdělen do logických celků týkajících se problematiky Obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) je rozdělen do více částí: závazná část pro Nájemce, body ke schválení a doporučená řešení. V celcích, kde je to potřebné, jsou i grafická schémata.

Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.


II.2. PRŮČELÍ

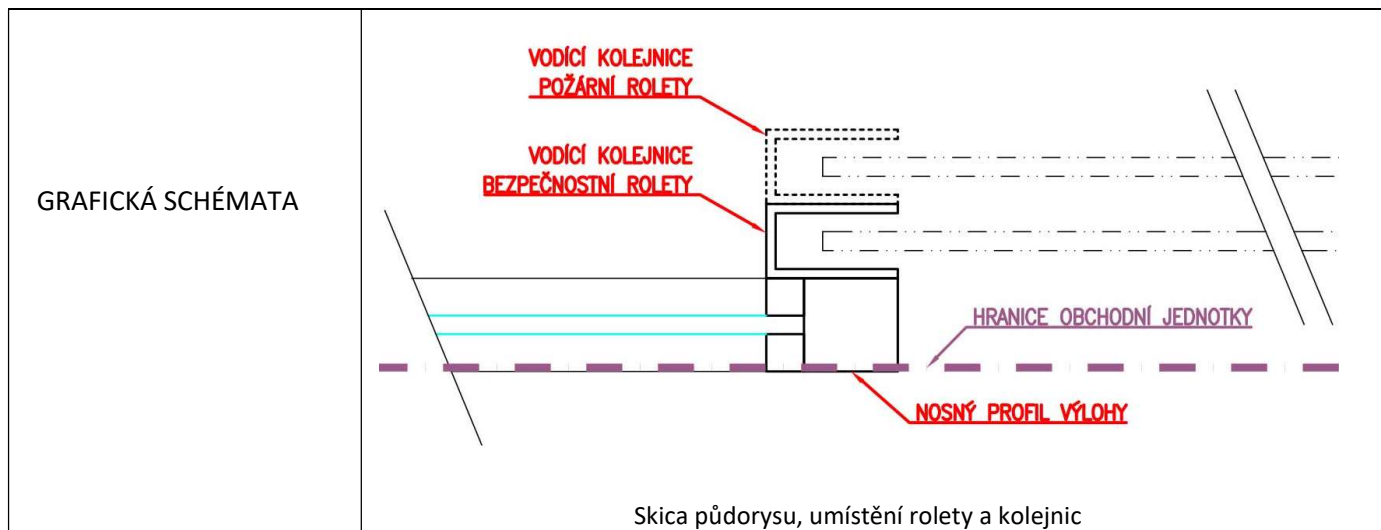
Průčelí se skládá ze vstupu, uzavíracího zařízení a výlohy. Všechny tyto tři prvky by měly být součástí jednotného a konzistentního návrhu tvořícího atraktivní identitu obchodu. Veškeré materiály, poutače, loga a grafické prvky v této zóně vytváří první a nejdůležitější dojem na cestující.

Konstrukce průčelí bude sahat od podlahy až po nadpraží, mezi svislými bočními hranicemi obchodní jednotky.

Z důvodu sjednocení designu a celkového vzhledu, konstrukce průčelí (vstup - změna podlahy, rolovací mříž, výloha) budou vždy osazeny na hranici jednotky - nikoli směrem dovnitř do jednotky či směrem ven do pasáže.


II.2.1. PRŮČELÍ / VSTUPY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemci musí dodržovat jednotnou světlou výšku průchodu do jednotky, která činí 2500 mm.
	Hranice obchodních jednotek budou vymezené hraničními sloupy s finální povrchovou úpravou z hliníkových sendvičových panelů ve vybraném zlatém odstínu. Na obou stranách těchto sloupů následuje výloha, šířky min. 600 mm. Viz. schéma na konci kapitoly II.2.
	Nadpraží bude provedeno u všech jednotek ze stejného materiálu, vytvářející sjednocující pruh nad jednotkami. Viz. schéma na konci kapitoly II.2.
	Pro sjednocení vzhledu jednotek od vstupu do obchodní jednotky 1000 mm směrem dovnitř jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2500 mm. Viz. schéma na konci kapitoly II.2.
	Posuvné dveře jako uzavírací systém obchodní jednotky nejsou povoleny.
	Nájemce je zodpovědný za zaměření skutečného stavu vstupu do jednotky oproti předané dokumentaci.
	Pro napojování konstrukcí nájemce na konstrukce pronajímatele budou nájemcem používány pouze šroubované spoje. Žádné konstrukce nájemce se nesmí ke konstrukci pronajímatele přivařovat.
	Přechod mezi podlahou Pasáže a obchodní jednotky bude na stejné úrovni, tzn. bez výškového rozdílu. Tento přechod bude vždy umístěn na hranici jednotky.
	Výkladce a vchody musí být umístěny v rovině hranice jednotky.
	Před vstupem, za hranicí obchodní jednotky – v pasáži, není přípustné umístění jakýchkoli poutacích prvků.
Úniková cesta (vstup, resp. výstup z jednotky) musí být označená dle PBŘ.	
BODY KE SCHVÁLENÍ	Rozměry vstupu musí být vždy schváleny a posouzeny vzhledem k platnému PBŘ pro daný prostor. Rozměry vstupů mohou být posuzovány z koncepčního a architektonického hlediska.
	Detaily napojení konstrukce musí být předloženy ke schválení pronajímatelem - z hlediska dodržení uvedených parametrů (rozměry vstupu, typy spojů atd.)
	Značení nájemců na konstrukcích výkladce, či vedlejších plochách jsou výrazně nedoporučená. Pokud má Nájemce i přesto odůvodněnou potřebu umístit značení na jiné než předepsané pozice - toto řešení předloží ke schválení Pronajímateli.

DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Před zadáním jakýchkoli prvků do výroby se doporučuje důkladné zaměření stávajícího stavu.
GRAFICKÁ SCHÉMATA	 <p>1) Zákaz značení na konstrukci výkladce, 2) Zákaz výškového rozdílu 3) Plné plochy průčelí ke schválení</p>
II.2.2. PRŮČELÍ / UZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ (ROLETY)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	<p>Nájemci jsou povinni respektovat jednotnou půdorysnou hranici obchodních jednotek. Tato hranice je v určitých případech zároveň i hranicí požárního úseku. Nájemce je v těchto případech povinen osadit i požární roletu dle platného PBR.</p> <p>Spodní profily rolet při spuštění budou na hranici obchodní jednotky.</p> <p>Rolovací mříže (rolety) budou vestavěny do podhledu. Kryty rolet nebudou cestujícími viditelné z žádné strany. K roletám budou zřízeny příslušné revizní otvory v podhledu.</p> <p>Vodící kolejnice rolet a jejich zámky či ovládací zařízení budou plně vestavěny do konstrukce výkladce.</p> <p>Rolety, jejich typy, materializace a velikost ok rolety musí být v souladu s PBR pro daný prostor.</p> <p>V jednotkách, kde je to vyžadováno TZ PBR, je nutno instalovat požární roletu.</p> <p>Ovládání bezpečnostní a požární rolety musí být zároveň v interiéru a exteriéru (z pasáže i z nájemní jednotky).</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	Typ bezpečnostní rolety bude předložen pronajímateli ke schválení, zejména z požárně - bezpečnostního hlediska. Typ požární rolety bude od renomovaných výrobců - FK servis nebo Avaps.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se jednotný typ rolety, u šířek do 5,5 m se doporučuje typ "ALUKON SFP-S", u větších šířek typ "GALA 56". K oběma je nutno osadit příslušné revizní otvory.



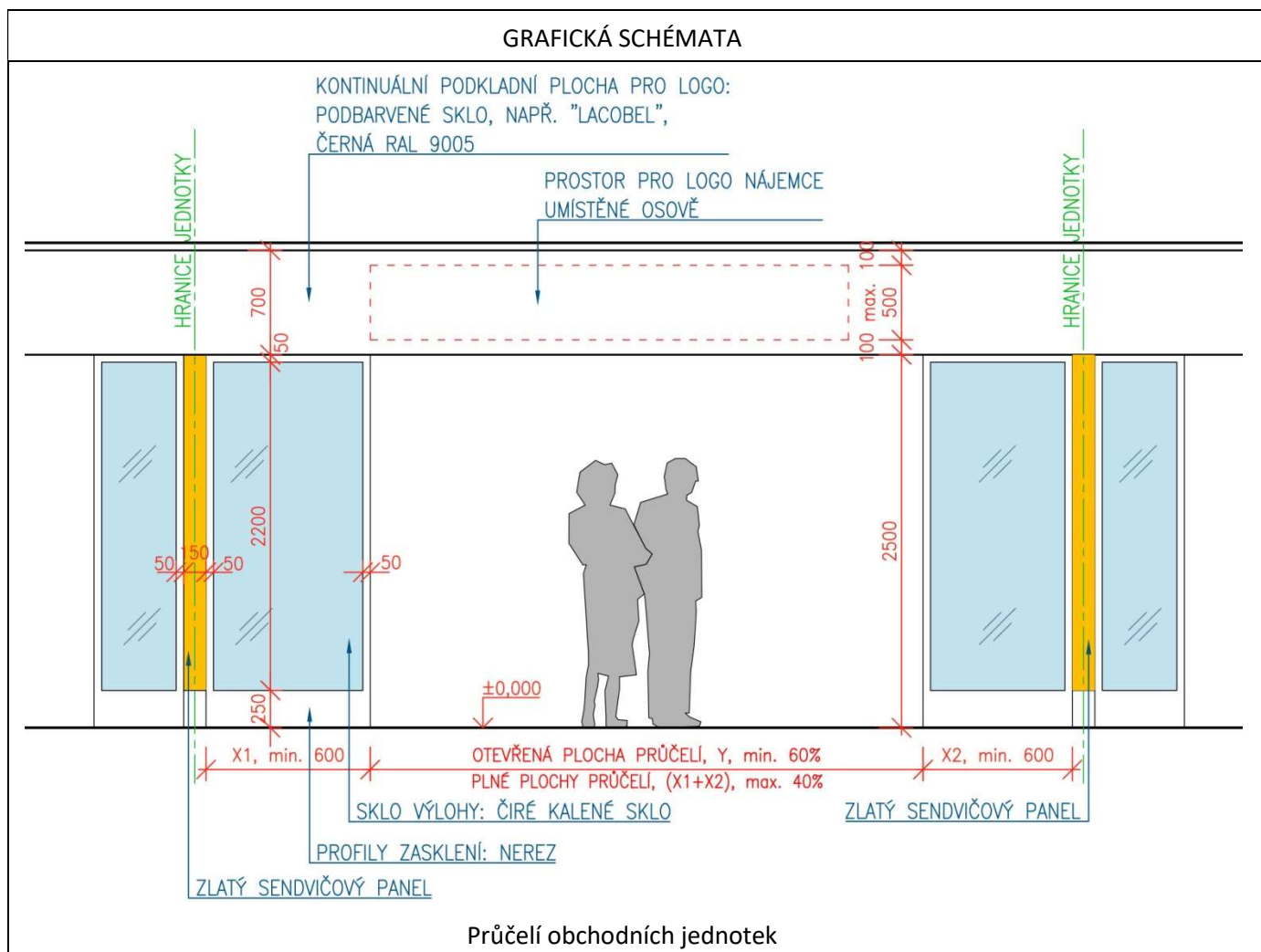
II.2.3. PRŮČELÍ / VÝLOHA (ZASKLENÍ)

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	<p>Zasklení průčelí musí respektovat platné PBŘ jak z hlediska otevřené/zasklené plochy, tak i z hlediska provedení a použití materiálu (některé prostory tvoří samostatný požární úsek a skleněné výplně musí být s požární odolností včetně těsnění).</p> <p>Vnější rovina výlohy bude na hranici obchodní jednotky. Překročení hranice jednotky směrem k pasáži, ani zapuštění výlohy směrem do jednotky, není přípustné.</p> <p>Z hlediska designu musí být minimálně 60% průčelí vizuálně otevřené/průhledné. Plné stěny v rozsahu větším než 40% nejsou přípustné. Šířka samotného průchodu musí být minimální dle PBŘ. Viz. schéma na konci kapitoly II.2.</p> <p>Prosklení bude z čirého bezpečnostního skla, ESG, provedené na sraz. Těsnění či výplně mezi skleněnými tabulemi nejsou přípustné, vyjma případů, kde je tento požadavek předepsán v PBŘ.</p> <p>Rámy zasklení jsou povoleny pouze po obvodu skleněné plochy. Rámy zasklení budou v nerezovém provedení. Šířky a provedení zasklívacích profilů budou dle schématu na konci kapitoly II.2. - spodní profil výlohy musí být ve stejné výšce jako nerezový sokl sousedících konstrukcí, tzn. 250 mm. Viz. foto na konci kapitoly II.2.</p> <p>Od výlohy obchodní jednotky, 600 mm směrem dovnitř, jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2500 mm.</p> <p>Použití závěsných háčků na lamelách a děrovaných stěnách ve výlohách není přípustné.</p> <p>Do prostoru výloh nesmí zasahovat pokladní pulty nebo pulty pro balení zboží. Zadní strany pultů, umístěných mimo prostor výlohy, nesmí být pro zákazníky viditelné.</p> <p>Před výlohou, za hranicí obchodní jednotky, není přípustné umísťování jakýchkoli poutacích prvků.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Pokud Nájemce potřebuje zřídit plnou plochu ve výkladci, je povinen tento návrh předložit ke schválení. Tento návrh by měl v největší možné míře respektovat celkový design průčelí: musí být v lesklém materiálu (doporučené</p>

	<p>provedení černý lesk), doporučuje se navazovat na nadpraží, doporučuje se používat jednotnou barvu, plocha buď plně rovná, nebo s plastickými prvky. Veškeré materiály musí být v souladu s PBR.</p> <p>Pronajímateli se vždy předkládá ke schválení návrh průčelí a dodržení výše uvedených parametrů (soulad s PBR, skleněná plocha, dodržení architektonické koncepce atd.).</p> <p>Dočasné polepy výloh (např. sezónní slevy, poutače apod.) nejsou doporučeny a vždy podléhají schválení pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Tam, kde budou za sklem výlohy umístěny vitríny/police, tedy většinou u zlatnictví atd., je doporučeno takové prvky navrhovat v souladu s průčelím a jako jeho část. Vitríny/police by měly přiléhat ke sklu výlohy.</p> <p>Ve výloze v interiéru obchodní jednotky se doporučuje použití mobilního nábytku, který umožní snadnou údržbu.</p> <p>Pokud není u výlohy umístěna vitrina, doporučuje se použití nábytku (podia) o výškovém rozměru 250 mm (stejně výšky jako spodní profil výlohy)</p>
GRAFICKÁ SCHÉMATA	 <p>Ukázka nesprávného osazení prosklení. Správně má být na hranici obchodní jednotky</p>

II.2.4. PRŮČELÍ / FIREMNÍ ZNAČENÍ (LOGA)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	<p>Každý nájemce identifikuje svou jednotku pomocí primárního poutače. To je označení v nadpraží (nad obchodem).</p> <p>Pokud je jednotka nájemce viditelná z více stran, je přípustné po schválení pronajímatelem i osazení dodatečných log.</p> <p>Materiály, ze kterých jsou loga vyrobená, musí být v souladu s PBR daného prostoru.</p> <p>Loga budou ve svítícím, 3D, prostorovém provedení stojícím na základní ploše nadpraží (černé podbarvené sklo, např. Lacobel). Rozměry loga nebudou větší než předepsané rozměry, viz. schéma v tabulce II.2.1.</p> <p>Blikající, pohyblivá, měnící se či loga se stroboskopickými efekty jsou zakázána.</p> <p>Kolmé reklamní panely (výstrče) nejsou povoleny.</p>

	Veškeré značení bude instalováno a udržováno nájemcem na jeho náklady.
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Veškeré návrhy značení, log a nápisů nájemců jsou předmětem schválení pronajímatelem. Návrhy jsou schvalované zejména z hlediska souladu použitých materiálů s PBŘ, dodržení rozměrů, pozic log a grafické kvality loga.</p> <p>Záměr osadit dodatečné logo z jiné než hlavní strany obchodní jednotky (hlavní strana jednotky je strana otočená k pasáži) podléhá schválení pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Doporučuje se použití 3D písmen a vrstvených log, viz příklady v tabulce na konci kapitoly II.2.</p> <p>Doporučuje se použití svítících či podsvětlených log.</p>





Doporučená loga (3D písmena, vrstvené 3D značení)



Ukázka nevhodného provedení výlohy (spodní profil je nižší než stávající sokl - správně mají by ve stejné úrovni)

II.3. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK

Interiéry obchodů by měly tvořit jeden celek s návrhem jejich průčelí. Vizualní přechod mezi pasáží, průčelím obchodu a interiérem obchodu by měl být konzistentní. Interiér obchodu by měl být chápán jako pokračování průčelí.

V celkovém vyznění interiéru hraje roli každý prvek. Kombinace atraktivního průčelí se standardním vnitřním vybavením není dostatečně reprezentativní. Součástí interiéru jsou i stropy, stěny, podlahy a grafické prvky.

II.3.1. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / PODLAHY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemce zajistí finální podlahu ve všech neveřejných prostorech.
	Materiál podlahy musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (protiskluznost, třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBR pro daný prostor.
	Finální vrstva podlahy bude na stejné úrovni s koridorem (centrální pasáží) <u>bez výškového rozdílu.</u>
	V prostoru vchodu pod uzavírací roletou bude v podlaze oddělovací prvek (nerezová "L" či "T" lišta). Konvexní přechodové profily nejsou povoleny.
	Nájemci, kteří pro svůj provoz potřebují vodu a jiné tekutiny (F&B - restaurace), jsou zodpovědní za vodotěsnou izolaci jednotky pod finální podlahou.
	Veškeré ostatní použité materiály (jako např. materiály inženýrských sítí) musí být v souladu se Standardy Letiště (STANDARDY RSM/SMT/ENG, verze 8.0)
BODY KE SCHVÁLENÍ	Nájemce předloží ke schválení vybrané materiály podlah a detail napojení na podlahu pasáže.
	Lité akrylátové nebo betonové podlahy jsou přípustné pouze po schválení pronajímatelem.
	Pokud se v jednotce nachází dilatační spára, nájemce předloží řešení a finální vzhled jejího uzavření.
	Celoplošné koberce jsou výrazně nedoporučené. Doporučuje se použití pouze místních, dekorativních koberců (nepřevyšující pokrytí 30% z celkové plochy jednotky). Záměr použití kobercové podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
	Podlahová krytina z linolea je výrazně nedoporučeným prvkem. Záměr použití linolea jako podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se používat vizuálně atraktivní podlahy odpovídající současným designovým trendům.
	Doporučuje se používat podlahy se snadnou údržbou.
	Doporučené podlahy jsou keramické či kamenné (žulové) dlažby.

II.3.2. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / PODHLEDY

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Materiál podhledu musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor a se Standardy Letiště.
	Pro sjednocení vzhledu jednotek, od vstupu do obchodní jednotky 1000 mm směrem dovnitř jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2500 mm (výška totožná se světlou výškou vstupu do jednotky).
	Podhledy ve výlohách budou taktéž v minimálním rozsahu 1000 mm od hranice jednotky směrem dovnitř.
	Pokud si nájemce v zbylé obchodní ploše nepřeje mít žádný podhled, je povinen plochu a prvky nad úrovní spodní hrany vstupu (která činí 2500 mm od hotové podlahy) ošetřit jednotnou barvou (nástríkem). Toto řešení podléhá schválení pronajímatelem.
	Nájemce musí zajistit vhodný přístup k rozvodům, ovládacím prvkům a požárním klapkám nad podhledy (musí zajistit revizní otvory v předepsaných místech).
	Kazetové podhledy s viditelnými nosnými konstrukcemi (typicky v rozměru 600/600 mm s viditelnými "T"-lištami) nejsou přípustné v obchodní ploše, pouze ve skladovacích prostorech a prostorech zázemí pro zaměstnance.
	Konstrukce podhledu nesmí být viditelná. Nosná konstrukce podhledu musí být kotvená na nosné prvky budovy, nikoli na instalace a rozvody.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Nájemce předloží ke schválení koordinační výkres podhledu, na kterém budou označeny veškeré viditelné prvky včetně čidel EPS, hlavic SHZ, reproduktorů, osvětlení, ventilace, revizních otvorů apod.
	Kazetové podhledy mohou být plné, bez viditelných nosných konstrukcí - v případě záměru osadit kazetový podhled, je nájemce povinen toto řešení předložit ke schválení pronajímatelem.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Podhledy v obchodech jsou důležité prvky interiéru. Jako takové hrají důležitou roli ve vizuálním pojetí prostoru a nabízejí možnost práce s objemy, tvary a osvětlením. Nájemci by měli při návrhu podhledů respektovat umístění osvětlení, ventilace, čidel a ostatních prvků tak, aby se staly nedílnou součástí úspěšného a elegantního řešení.
	Je doporučeno osadit podhled nad celou plochou jednotky.

II.3.3. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / STĚNY A NÁBYTEK

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Police či jiné výstavní plochy nájemce nesmí být kotveny do konstrukcí pronajímatele. Nájemce je povinen použít samonosný systém.
	Nájemci, jejichž provoz způsobuje nadměrný hluk, použijí zvukovou izolaci stěn (a stropů).
	Mezi vybavením (regály a jiné nábytkové vybavení obchodní jednotky) musí zůstat dostatek prostoru pro pohyb zákazníků a vystavení zboží.

	Za hranici jednotky není povoleno umísťování jakýchkoli, ani mobilních prvků.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Nájemce předloží ke schválení půdorys jednotky, kde budou označeny jednotlivé prvky interiéru (pokladny, pulty pro balení zboží, police a regály, skříně, vitríny, nástěnné systémy, stoly, židle apod.) s popisem jejich materiálů.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Na stěnách uvnitř jednotky, zvláště na stěnách viditelných z pasáže, je doporučeno použít výrazné vizuální prvky přitahující pozornost zákazníků (např. dodatečné logo nájemce apod.).
	Vybavení obchodu (stojany, gondoly apod.) by nemělo být vyšší než 1400 mm, pokud není umístěno u stěny.
	Nástěnné systémy by neměly být monotónní, bez vizuálního oddělení a svým vzhledem připomínat skladové či outletové prostory. Pro vizuální oddělení lze využít příčky, změny barvy nebo povrchu a různé prvky pro vystavení zboží.

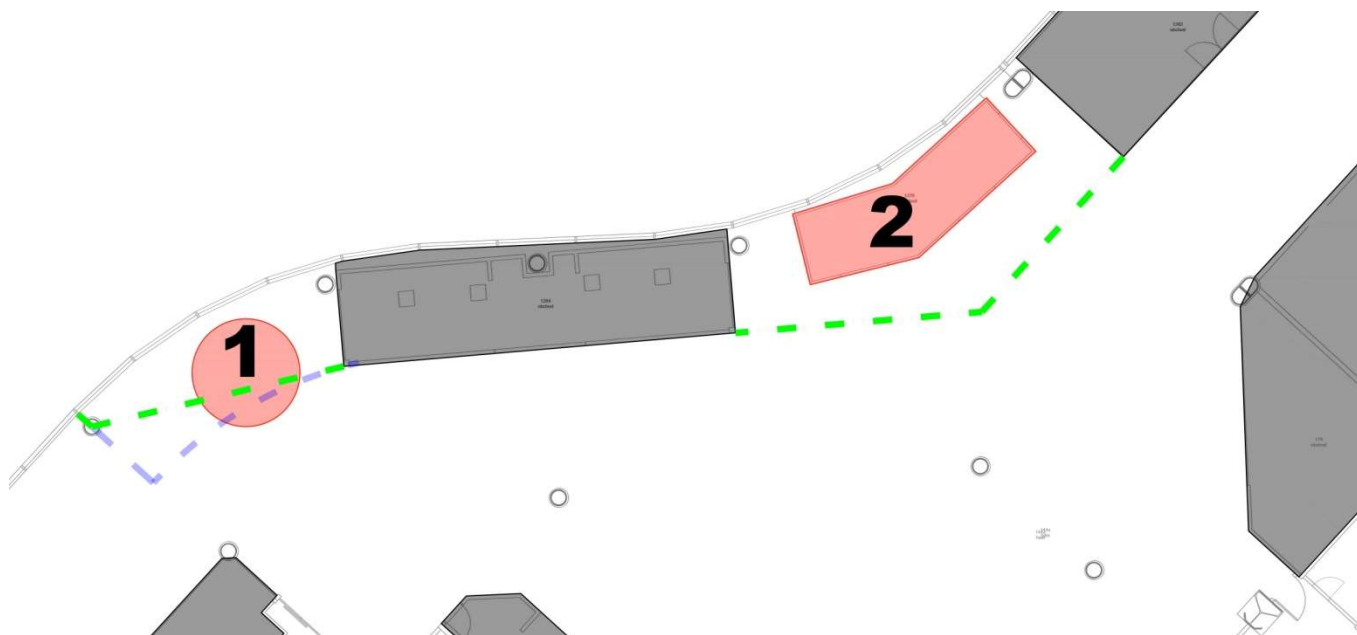
II.3.4. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Veškeré použité materiály musí být v souladu s PBŘ a Standardy Letiště.
	Použité sklo musí být průhledné a bezpečnostní. V určitých případech, kde je to stanoveno v PBŘ, musí splňovat i určenou požární odolnost.
	Osvětlovací tělesa a související prvky musí být v souladu se Standardy Letiště a s platným PBŘ pro daný prostor.
	Je zakázáno používání blikajících světel či světel se stroboskopickými efekty.
	Je zakázáno používání vysoce výkonných osvětlovacích těles (HID).
	Veškeré osvětlení obchodní jednotky musí být během otevírací doby rozsvíceno.
	Osvětlení prodejních prostor nesmí způsobit oslnění v prostoru pasáže nebo v sousedních jednotkách.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Veškeré osvětlení nájemce bude znázorněno na koordinačních výkresech.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se použití kamene - materiálů jako mramor, žula, pískovec, vápenec apod.
	Doporučuje se použití keramiky.
	Doporučuje se použití kovů - nerezové oceli, mosazi, bronzu, mědi a chromu s leštěným, kartáčovaným, leptaným pískovaným nebo texturovaným povrchem. Hliník a ocel lze použít, pokud jsou eloxovány resp. práškově lakovány.
	Doporučuje se použití skla. Leptání a pískování skla je přípustné v omezeném rozsahu a v rámci kreativního zpracování průčelí.
	Doporučuje se použití umělých materiálů (umělý kámen, dřevo a cihly), za podmínky, že uvedený materiál bude v souladu s PBŘ.
	Koberce jsou doporučeny pouze v rozsahu stanoveném v kapitole I.3.1.
	Doporučuje se použití zdrojů světel zajišťujících přirozené vnímání barev.
	Doporučuje se použití dekorativních nízkonapěťových světel (LED pásy apod.)

II.4. VOLNĚ STOJÍCÍ PRVKY (KIOSKY A ZAHRÁDKY RESTAURACÍ)

II.4.1. VOLNĚ STOJÍCÍ PRVKY (KIOSKY A ZAHRÁDKY RESTAURACÍ) / UMÍSTĚNÍ, ROZMĚRY A MATERIÁLY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Z důvodu velké frekventovanosti a zároveň relativně malé světlé šířky tohoto koridoru je osazení volně stojících prvků (zahrádek restaurací a kiosků) <u>uprostřed koridoru v tomto úseku vyloučeno.</u>
	Pokud jde o záměr umístit sezení, zahrádku v tomto prostoru, je nutno využít plochu, která je stanovená pro obchodní jednotky a dodržet všechny podmínky uvedené v předchozích kapitolách vztahujících se k obchodním jednotkám. Především je nutno dodržet jednotný typ průčelí (nadpraží, hranice jednotek atd.).
	Zahrádky nesmí omezovat volný průchod cestujících, nesmí zmenšovat únikovou cestu a musí být v souladu s PBŘ daného prostoru.
	Nájemce nesmí umísťovat žádné předměty (poutače, mobilní regály, vitríny, židle stoly apod.) mimo stanovené hranice nájemní plochy.
	Zahrádky restaurací musí mít zábradlí / oplocení, které zajistí, aby mobiliář zůstal uvnitř stanovených hranic. Toto oplocení musí být takové, které nelze jednoduše převrhnout v případě vyhlášení evakuace.
	Použité materiály pro zahrádky musí být v souladu s PBŘ Letiště.
	Dále materiály použité pro kiosky a zahrádky musí být konstrukčně vhodné a nosné bez nutnosti kotvení do jakýchkoli prvků pasáže.
BODY KE SCHVÁLENÍ	V případě, že nájemce má odůvodněnou potřebu překročit dané rozměry kiosku či zahrádky, posuzuje se tento záměr především vzhledem k požární bezpečnosti a provozu Letiště. Ve zvlášť odůvodněných případech lze schválit i výjimku z výše uvedených ustanovení.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se použití jiné nášlapné vrstvy podlahy, než je v koridoru.
	Doporučuje se uplatnění zahrádek u fasády koridoru a umožnění přirozeného osvětlení.

II.4.2. DOPORUČENÍ PRO SPECIFICKÉ VOLNĚ STOJÍCÍ JEDNOTKY



Volně stojící jednotky umístěné směrem k prstu B. Doporučuje se jejich připojení do řady obchodních jednotek

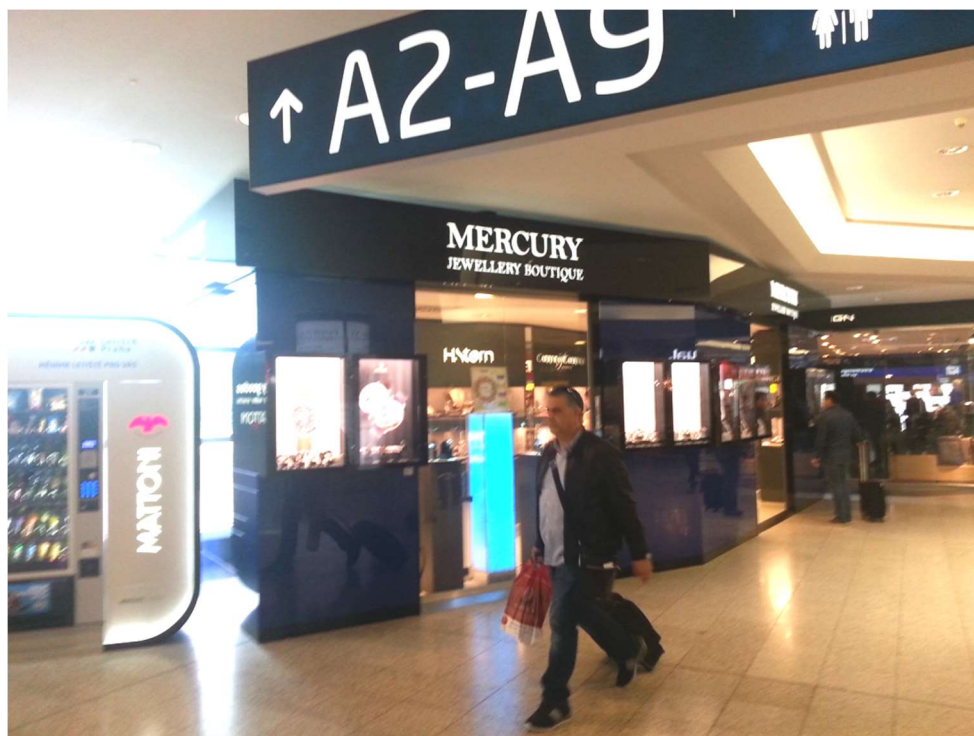
1. Kiosek směnárný (k 26.04.2017 Interchange)

Doporučuje se vytvořit plnohodnotnou jednotku jako pokračování / ukončení celé řady jednotek. Navržená nová hranice může:

- A) sledovat hranici sousedící jednotky (zeleně),
- B) sledovat hranici fasády při dodržení jednotné hloubky jednotky (modře)

Rozhodnutí mezi ver. A a var. B musí být v souladu s PŘ a provozem letiště.

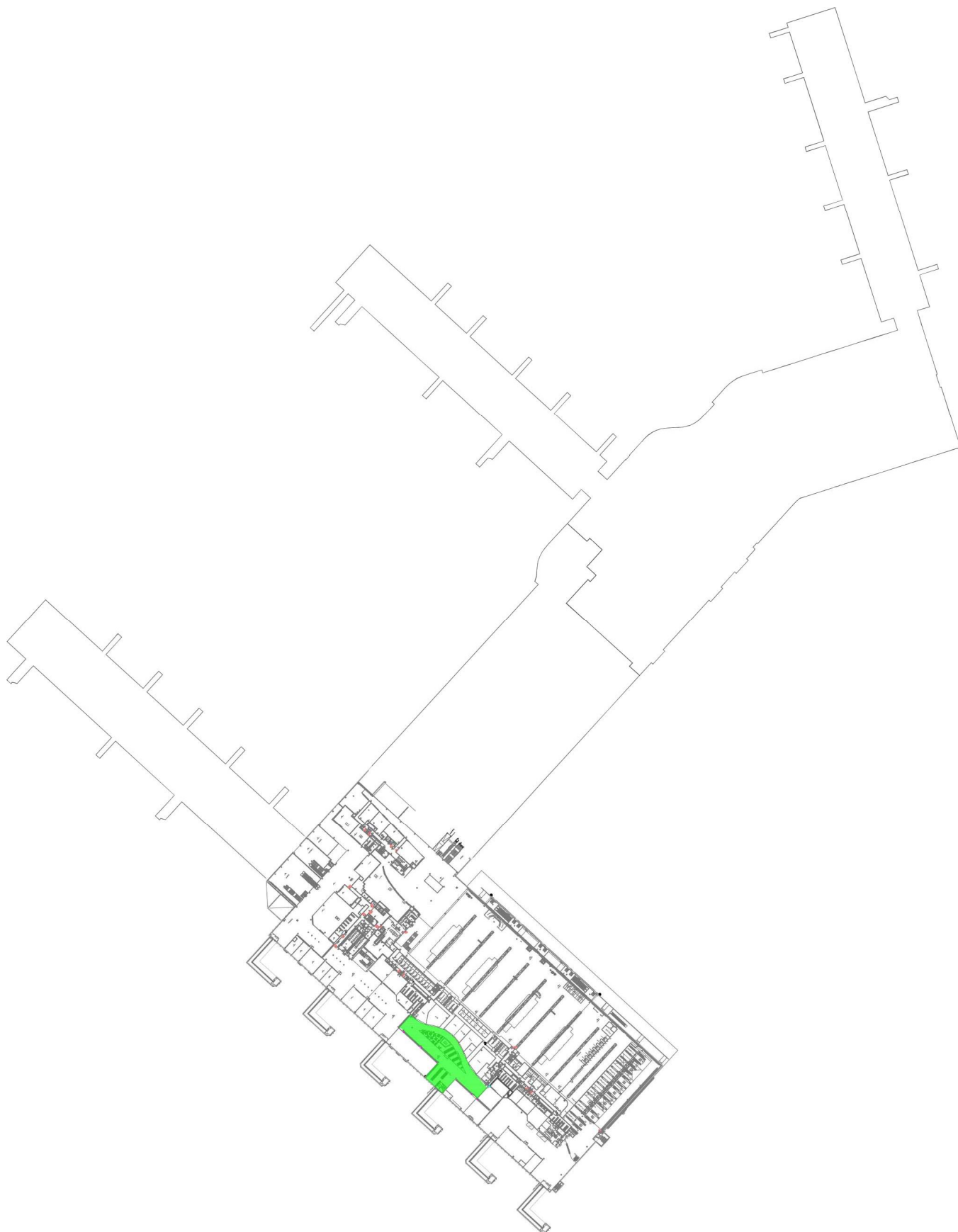
2. Obchodní jednotka (k 07.04.2016 Mercury)



Doporučuje se zvětšit tuto obchodní jednotku tak, aby její boční hranice přímo navazovaly na sousední jednotky.

KAPITOLA III – OBCHODNÍ ZÓNA T2

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



III) OBCHODNÍ ZÓNA T2

III.1. ÚVOD

- III.1.1. ÚVOD
- III.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ
- III.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ A POPIS ŘEŠENÉHO PROSTORU

III.2. PRŮČELÍ

- III.2.1. VSTUP
- III.2.2. UZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ (ROLETA)
- III.2.3. VÝLOHA (ZASKLENÍ)
- III.2.4. FIREMNÍ ZNAČENÍ (LOGA)

III.3. INTERIÉRY JEDNOTEK

- III.3.1. PODLAHY
- III.3.2. PODHLEDY
- III.3.3. STĚNY A NÁBYTEK
- III.3.4. MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ

III.1 ÚVOD

III.1.1. ÚVOD

Tato kapitola řeší pronajímatelné prostory v plánované rekonstrukci odletové části Terminálu 2. Plánovaná rekonstrukce zahrnuje přemístění bezpečnostní kontroly, vznik nových obchodních ploch, reorganizace čekáren a souvisejících prostor.

Budou především uplatněna ustanovení z detailní architektonické studie, která k tomuto prostoru byla zpracována 28.3.2017, s tím, že tato studie může být do budoucna realizována postupně, nebo v částečném rozsahu.

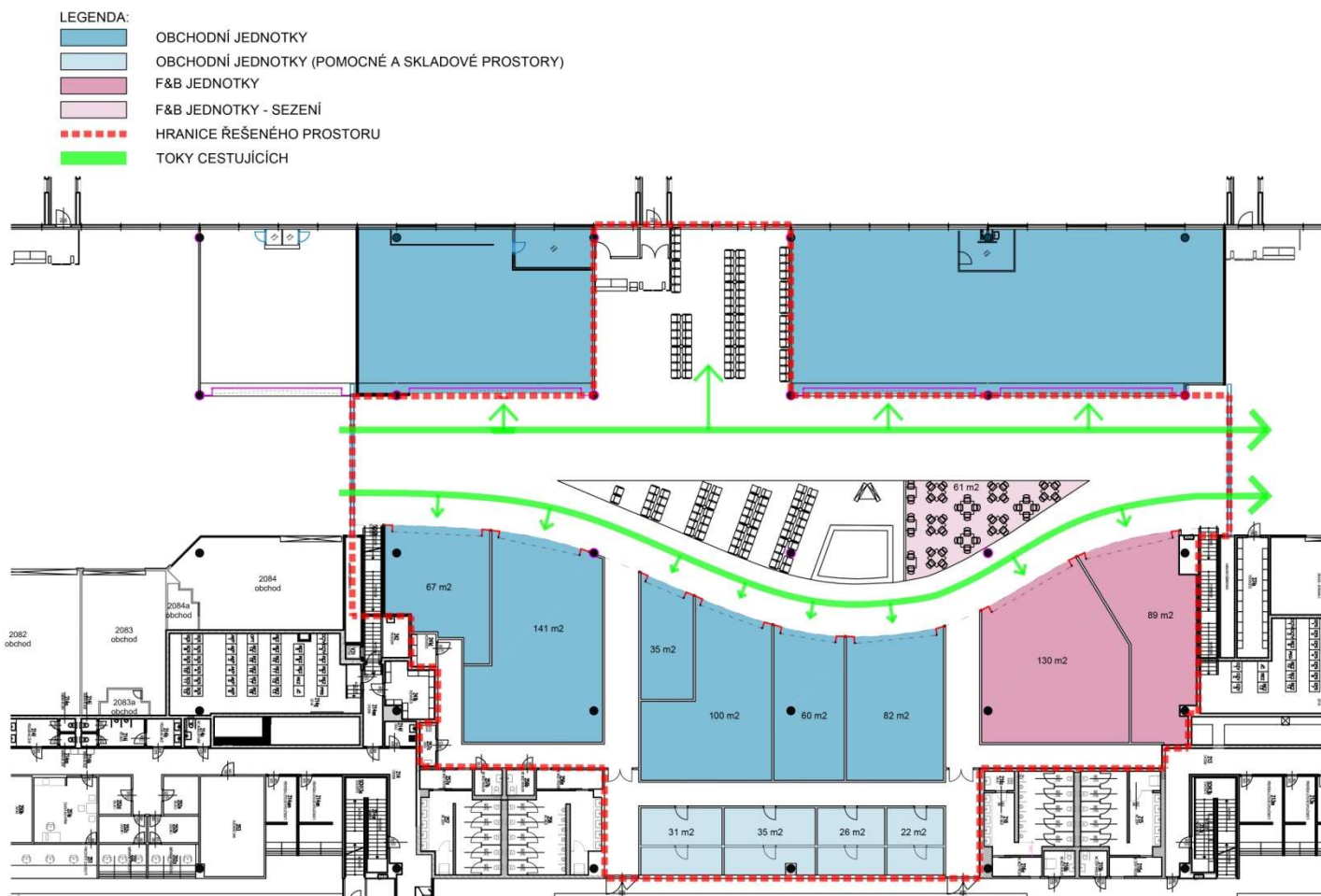
III.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- COB – centrální odbavovací bod
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - Část komerční plochy Letiště, která je vymezená svislými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí obchodní plochou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.
- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- GATE - brána vedoucí k nástupnímu mostu k letadlu
- Centrální pasáž - spojovací koridor mezi Prsty A a B
- SDK – sádrokarton
- VZT – vzduchotechnika
- Grafická linka - soubor grafických zpracování motivů reprezentujících ČR
- Landside - veřejná část Letiště, před bezpečnostní (a pasovou kontrolou).
- Airside - část Letiště zpřístupněná po bezpečnostní (a pasové kontrole).
- Foodcourt - prostor určený pro restaurace a jiné F&B jednotky - součástí tohoto prostoru je obvykle sdílené sezení pro hosty.

III.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ A POPIS ŘEŠENÉHO PROSTORU

Tento dokument je rozdělen do logických celků týkajících se problematiky obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) je rozdělen do více částí: závazná část pro Nájemce, body ke schválení a doporučená řešení. V celcích, kde je to potřebné, jsou i grafická schémata.

Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.



Půdorysné schéma řešeného prostoru, aktuální k 21.07.2017

Řešení vychází z myšlenky, že by čekací a komerční prostory měly být propojeny.

Čekací prostor je plánován ve formě "ostrova" plynule přístupného ze všech stran s eliminací "mrtvých koutů", tj. špatně přístupných a vzdálených pozic. Tento čekací prostor je umístěn tak, aby zároveň sloužil i jako rozcestník: pro cestující, kteří potřebují být rychle odbaveni, i pro ty, kteří mají k dispozici více času a mají zájem o nabídku obchodů a služeb. V rámci této čekací plochy je i dětský koutek.

Linie výkladců (shopfrontů) nově vzniklých obchodních jednotek po pravé straně je organického tvaru a vytváří rovnováhu mezi obchodní plochou a čekacím prostorem s dostatečnou šířkou koridoru 4000mm. Nově vzniklé obchodní jednotky jsou dimenzovány na plochy doporučené odpovídající složkou letiště – KAL.

Součástí této zóny je i dětský koutek, detailně popsán v studii obchodní zóny T2.

V řešeném prostoru jsou některé obchodní jednotky vymezené pro F&B a k nim se vztahuje vymezený sdílený prostor pro sezení – zahrádka.

III.2. PRŮČELÍ

Průčelí se skládá ze vstupu, uzavíracího zařízení a výlohy. Všechny tyto tři prvky by měly být součástí jednotného a konzistentního návrhu tvořícího atraktivní identitu obchodu. Veškeré materiály, poutače, loga a grafické prvky v této zóně vytváří první a nejdůležitější dojem na cestující.

Konstrukce průčelí bude sahat od podlahy až po nadpraží, od jednoho hraničního sloupu k druhému a bude součástí dodávky Pronajímatele.

Z důvodu sjednocení designu a celkového vzhledu, konstrukce průčelí (tedy vstup - změna podlahy, rolovací mříž, výloha) budou vždy osazeny na hranici jednotky.

III.2.1. PRŮČELÍ / VSTUPY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemci musí dodržovat jednotnou světlou výšku průchodu do jednotky, která činí 3000 mm.
	Hranice obchodních jednotek budou vymezené hraničními sloupy s finální povrchovou úpravou z hliníkových sendvičových panelů ve vybraném zlatém odstínu. Na obou stranách těchto sloupů následuje plocha šířky min. 600 mm z čirého kaleného skla.
	Nadpraží bude provedeno u všech jednotek ze stejného materiálu, vytvářející sjednocující pruh nad jednotkami. Tato plocha bude z černého, lesklého, ohybatelného materiálu. Doporučuje se použití sendvičových panelů (např. Alucobond), splňujících parametry požární odolnosti (nehořlavé "FR" jádro). Alternativně lze doporučit osazení ohnutých, vyztužených plechových panelů, ošetřených práškovou barvou - černá lesklá RAL 9005.
	Pro sjednocení vzhledu jednotek (a z důvodu organického tvaru hranice obchodních jednotek), jsou Nájemci povinni od vstupu do obchodní jednotky 500 mm směrem dovnitř pokračovat se skleněnou výlohou (viz. půdorys průčelí v této tabulce). Nájemci jsou dále povinni osadit SDK podhled v hloubce 650 mm od hranice jednotky směrem dovnitř, ve světlé výšce 3000 mm (v tomto podhledu bude schován návin rolet).
	Posuvné dveře jako uzavírací systém obchodní jednotky nejsou povoleny.
	Nejsou přípustná značení na konstrukcích výkladce či vedlejších plochách.
	Nájemce je zodpovědný za zaměření skutečného stavu vstupu do jednotky oproti předané dokumentaci.
	Pro napojování budou nájemcem používány pouze šroubované spoje. Žádné konstrukce nájemce se nesmí ke konstrukci pronajímatele přivařovat.
	Přechod mezi podlahou pasáže a obchodní jednotky bude na stejné úrovni, tzn. bez výškového rozdílu. Tento přechod bude vždy umístěn na hranici jednotky.
	Výkladce a vchody musí být umístěny v rovině hranice jednotky.
	Před vstupem za hranicí obchodní jednotky není přípustné umísťování jakýchkoli poutacích prvků.
	Úniková cesta (vstup, resp. výstup z jednotky) musí být označená dle PBŘ.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Rozměry vstupu musí být vždy schváleny a posouzeny vzhledem k platnému PBŘ

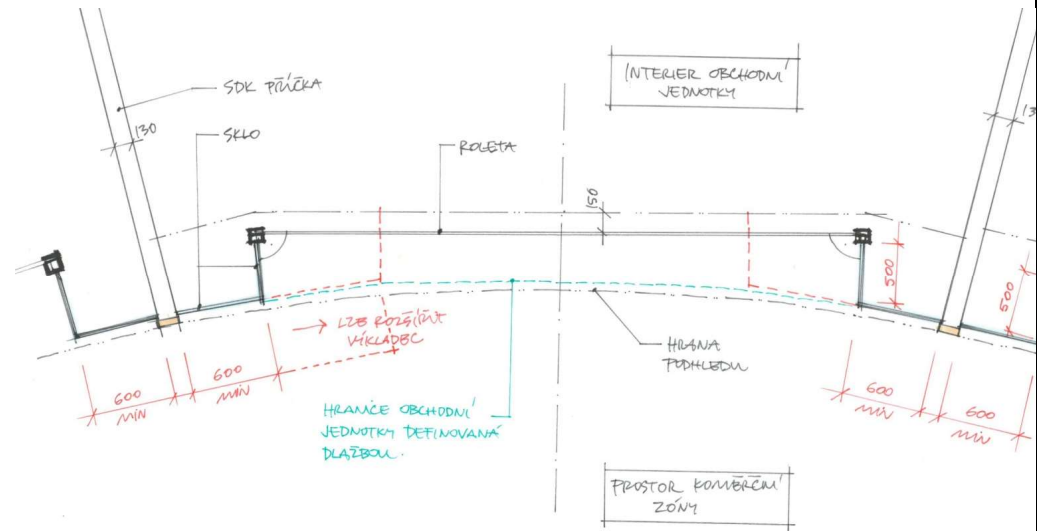
pro daný prostor. Rozměry vstupů mohou být posuzovány z koncepčního a architektonického hlediska.

Detaily napojení konstrukce musí být předloženy ke schválení pronajímatelem - z hlediska dodržení uvedených parametrů (rozměry vstupu, typy spojů atd.). Viz půdorysný detail hranice jednotek.

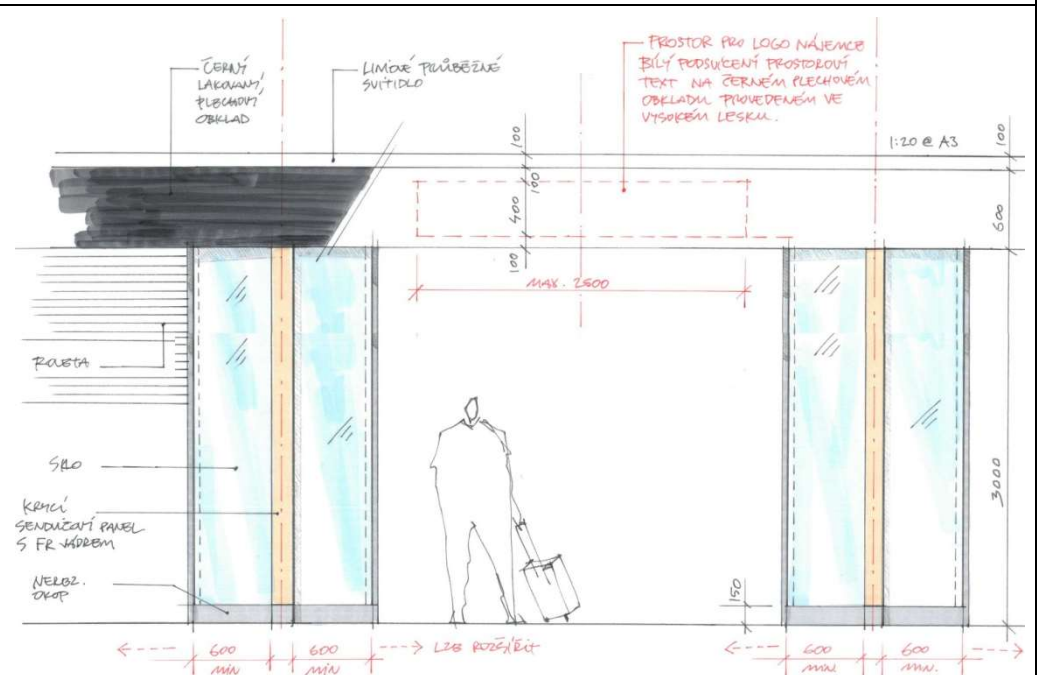
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ
A POSTUPY

Před zadáním jakýchkoli prvků do výroby se doporučuje důkladné zaměření stávajícího stavu.

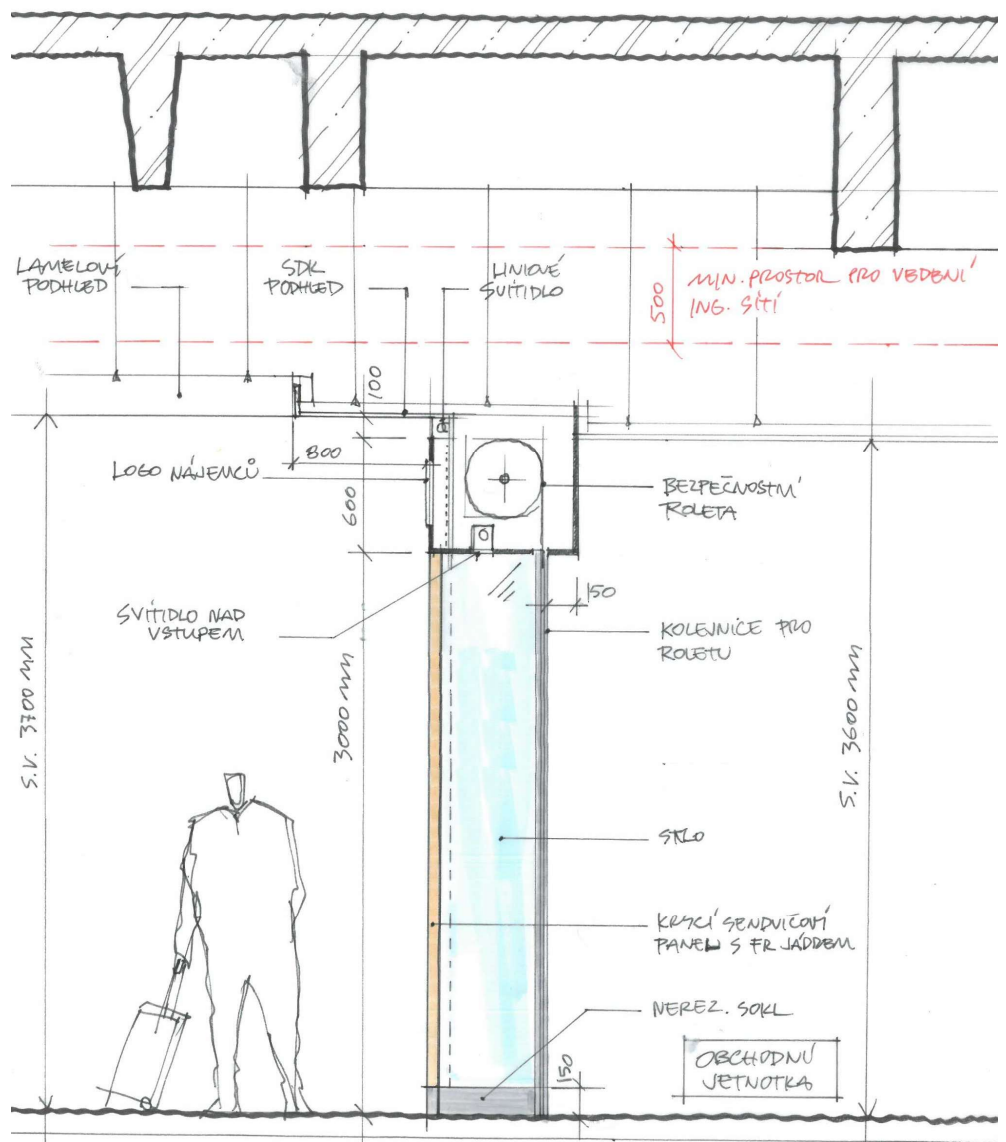
GRAFICKÁ SCHÉMATA



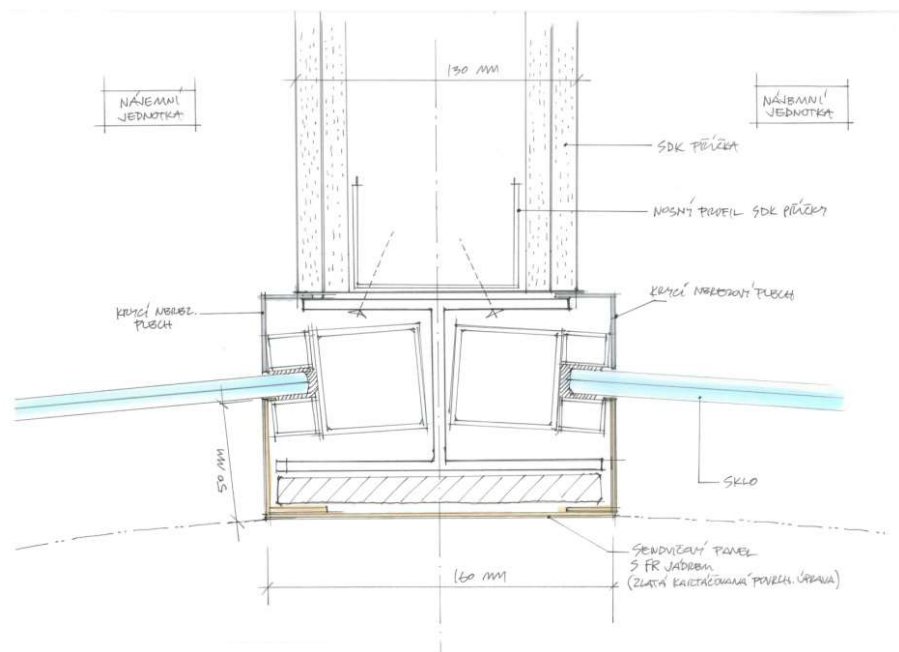
Půdorys průčelí



Pohled na průčelí



Řez průčelím




Půdorysný detail hranice jednotek

III.2.2. PRŮČELÍ / UZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ (ROLETY)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemci jsou povinni respektovat jednotnou půdorysnou hranici obchodních jednotek. Tato hranice je v určitých případech zároveň i hranicí požárního úseku. Nájemce je v těchto případech povinen osadit i požární roletu dle platného PBŘ.
	Spodní profily rolet při spuštění budou uvnitř nájemní jednotky.
	Rolovací mříže (rolety) budou vestavěny do podhledu. Kryty rolet nebudou cestujícími viditelné z žádné strany. K roletám budou zřízeny příslušné revizní otvory v podhledu.
	Vodící kolejnice rolet a jejich zámky či ovládací zařízení budou plně vestavěny do konstrukce výkladce - budou přímo navazovat na svislý ukončovací profil zasklení.
	Rolety, jejich typy, materializace a velikost ok rolety musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor.
	Ovládání bezpečnostní a požární rolety musí být zároveň v interiéru a exteriéru (z pasáže a z nájemní jednotky).
BODY KE SCHVÁLENÍ	Typ bezpečnostní rolety bude předložen pronajímateli ke schválení, zejména z požárně - bezpečnostního hlediska. Typ požární rolety bude od renomovaných výrobců - FK servis nebo Avaps.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se jednotný typ rolety - u šířek do 5,5m se doporučuje typ "ALUKON SFP-S", u větších šířek typ "GALA 56". K oběma je nutno osadit příslušné revizní otvory.

III.2.3. PRŮČELÍ / VÝLOHA (ZASKLENÍ)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Zasklení průčelí musí respektovat platné PBŘ jak z hlediska otevřené/zasklené plochy, tak i z hlediska provedení a použití materiálu (některé prostory mohou tvořit samostatný požární úsek a skleněné výplně musí být s požární odolností včetně těsnění).
	Vnější rovina výlohy bude na hranici obchodní jednotky. Překročení hranice jednotky směrem k pasáži ani zapuštění výlohy směrem k jednotce není přípustné. Toto neplatí pro předepsaný případ, kde výloha pokračuje 500 mm směrem do jednotky.
	Prosklení bude z čirého bezpečnostního skla, ESG, provedené na sraz. Těsnění či výplně mezi skleněnými tabulemi nejsou přípustné, vyjma případů, kde je tento požadavek předepsán v PBŘ.
	Rámy zasklení jsou povoleny pouze po obvodu skleněné plochy. Rámy zasklení budou v nerezovém provedení. Spodní profil výlohy musí být ve stejné výšce jako nerezový sokl sousedících konstrukcí, tzn. 250-270 mm.
	Od výlohy obchodní jednotky, 650 mm směrem dovnitř, jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 3000 mm.
	Použití závěsných háčků na lamelách a děrovaných stěnách ve výlohách není přípustné.

	Do prostoru výloh nesmí zasahovat pokladní pulty nebo pulty pro balení zboží. Zadní strany těchto pultů nesmí být pro zákazníky viditelné.
	Před výlohou, za hranici obchodní jednotky, není přípustné umístování jakýchkoli poutacích prvků.
	Plné plochy v průčelí jednotek nejsou povolené.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Schvaluje se návrh průčelí a dodržení uvedených parametrů (soulad s PBŘ, skleněná plocha atd.)
	Dočasné polepy výloh (např. sezónní slevy, poutače apod.) podléhají schválení pronajímatelem.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Tam, kde budou za sklem výlohy umístěny vitríny/police, tedy většinou u zlatnictví atd., je doporučeno takové prvky navrhovat v souladu s průčelím a jako jeho část. Vitríny/police by měly přiléhat ke sklu výlohy.
	Ve výloze v interiéru obchodní jednotky se doporučuje použití mobilního nábytku, který umožní snadnou údržbu.
	Doporučuje se použití nábytku (podia) o výškovém rozměru 250 mm (stejně výšky jako spodní profil výlohy)

III.2.4. PRŮČELÍ / FIREMNÍ ZNAČENÍ (LOGA)

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Každý nájemce identifikuje svou jednotku pomocí primárního poutače. To je označení v nadpraží (nad obchodem).
	Pokud je jednotka nájemce viditelná z více stran, je přípustné po schválení pronajímatelem i osazení dodatečných log.
	Materiály, ze kterých jsou loga vyrobená, musí být v souladu s PBŘ daného prostoru.
	Nájemce má k dispozici 2 základní varianty značení:
	Var. 1 - bílá 3D prostorová písmena samostatně stojící na základní ploše nadpraží (černá lesklá plocha - např. sendvičový panel typu "Alucobond"). Toto je preferovaná varianta.
	

	<p>Var. 2 – alternativně lze použít obdélníkové značení v barvách, které zvolí Nájemce, připevněné k základní ploše nadpraží (černá lesklá plocha - např. sendvičový panel typu "Alucobond").</p> 
	<p>Umístění a rozměry log pro obě varianty jsou znázorněny na konci tabulky III.2.1 - vstupy.</p> <p>Blikající, pohyblivá, měnící se či loga se stroboskopickými efekty jsou zakázána.</p> <p>Kolmé reklamní panely nejsou povoleny.</p> <p>Veškeré značení bude instalováno a udržováno nájemcem na jeho náklady.</p>
<p>BODY KE SCHVÁLENÍ</p>	<p>Veškeré návrhy značení, log a nápisů nájemců jsou předmětem schválení pronajímatelem. Návrhy jsou schvalované zejména z hlediska souladu použitých materiálů s PBŘ, dodržení rozměrů a pozic log a grafické kvality loga.</p> <p>Záměr osadit dodatečné logo z jiné než hlavní strany obchodní jednotky (hlavní strana jednotky je strana otočená k ose prstu - hlavního koridoru prstu) se schvaluje Pronajímatelem.</p>
<p>DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY</p>	<p>Doporučuje se použití Var.1 - svítící bílá písmena na černém lesklém pozadí.</p>

III.3. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK

Interiéry obchodů by měly tvořit jeden celek s návrhem jejich průčelí. Vizualní přechod mezi pasáží, průčelím obchodu a interiérem obchodu by měl být konzistentní. Interiér obchodu by měl být chápán jako pokračování průčelí.

V celkovém vyznění interiéru hraje roli každý prvek. Kombinace atraktivního průčelí se standardním vnitřním vybavením není dostatečně atraktivní. Součástí interiéru jsou i stropy, stěny, podlahy a grafické prvky.

III.3.1. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / PODLAHY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemce zajistí finální podlahu ve všech neveřejných prostorech.
	Materiál podlahy musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (protiskluznost, třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor.
	Finální vrstva podlahy bude na stejné úrovni s koridorem, <u>bez výškového rozdílu.</u>
	V prostoru vchodu pod uzavírací roletou bude v podlaze oddělovací prvek (nerezová "L" či "T" lišta). Konvexní přechodové profily nejsou povoleny.
	Nájemci, kteří pro svůj provoz potřebují vodu a jiné tekutiny (F&B - restaurace) jsou zodpovědní za vodotěsnou izolaci jednotky pod finální podlahou.
	Veškeré ostatní použité materiály (jako např. materiály inženýrských sítí) musí být v souladu se Standardy Letiště (STANDARDY RSM/SMT/ENG, verze 8.0)
BODY KE SCHVÁLENÍ	Nájemce předloží ke schválení vybrané materiály podlah a detail napojení na podlahu pasáže.
	Lité akrylátové nebo betonové podlahy jsou přípustné pouze po schválení pronajímatelem.
	Pokud se v jednotce nachází dilatační spára, nájemce předloží řešení a finální vzhled jejího uzavření.
	Celoplošné koberce jsou výrazně nedoporučené. Doporučuje se použití pouze místních, dekorativních koberců (nepřevyšující pokrytí 30% z celkové plochy jednotky). Záměr použití kobercové podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
	Podlahová krytina z linolea je výrazně nedoporučeným prvkem. Záměr použití linolea jako podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se používat vizuálně atraktivní podlahy odpovídající současným designovým trendům.
	Doporučuje se používat podlahy se snadnou údržbou.
	Doporučené podlahy jsou keramické či kamenné (žulové) dlažby.

III.3.2. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / PODHLEDY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Materiál podhledu musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor a se Standardy Letiště.

	<p>Pro sjednocení vzhledu jednotek, od vstupu do obchodní jednotky 650 mm směrem dovnitř jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 3000 mm (výška totožná se světlou výškou vstupu do jednotky).</p> <p>Podhledy ve výlohách budou taktéž v minimálním rozsahu 650 mm od hranice jednotky směrem dovnitř.</p> <p>Pokud si nájemce v zbylé obchodní ploše nepřeje mít žádný podhled, je povinen plochu a prvky nad úrovní podlahy (která činí 3000 mm) ošetřit jednotnou barvou (nástříkem). Toto řešení podléhá schválení pronajímatelem.</p> <p>Nájemce musí zajistit vhodný přístup k rozvodům, ovládacím prvkům a požárním klapkám nad podhledy (musí zajistit revizní otvory v předepsaných místech).</p> <p>Kazetové podhledy s viditelnými nosnými konstrukcemi (typicky v rozměru 600/600 mm s viditelnými "T"-lištami) nejsou přípustné v obchodní ploše, pouze ve skladovacích prostorech a prostorech zázemí pro zaměstnance.</p> <p>Konstrukce podhledu nesmí být viditelná. Nosná konstrukce podhledu musí být kotvená na nosné prvky budovy, nikoli na instalace a rozvody.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Nájemce předloží ke schválení koordinační výkres podhledu, na kterém budou označeny veškeré viditelné prvky včetně čidel, reproduktoru, osvětlení, ventilace, revizních otvorů apod.</p> <p>Kazetové podhledy mohou být plné, bez viditelných nosných konstrukcí - v případě záměru osadit kazetový podhled, je nájemce povinen toto řešení předložit ke schválení pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Podhledy v obchodech jsou důležité prvky interiéru. Jako takové hrají důležitou roli ve vizuálním pojetí prostoru a nabízejí možnost práce s objemy, tvary a osvětlením. Nájemci by měli při návrhu podhledů respektovat umístění osvětlení, ventilace, čidel a ostatních prvků tak, aby se staly nedílnou součástí úspěšného a elegantního řešení.</p> <p>Je doporučeno osadit podhled nad celou plochou jednotky.</p>

III.3.3. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / STĚNY A NÁBYTEK

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	<p>Police či jiné výstavné plochy nájemce nesmí být kotveny do konstrukcí pronajímatele. Nájemce je povinen použít samonosný systém.</p> <p>Nájemci, jejichž provoz způsobuje nadměrný hluk, použijí zvukovou izolaci stěn (a stropů).</p> <p>Mezi vybavením musí zůstat dostatek prostoru pro pohyb zákazníků a vystavení zboží.</p> <p>Za hranici jednotky není povoleno umísťování jakýchkoli, ani mobilních prvků.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Nájemce předloží ke schválení půdorys jednotky, kde budou označeny jednotlivé prvky interiéru (pokladny, pulty pro balení zboží, police a regály, skříně, vitríny, nástěnné systémy, stoly, židle apod.) s popisem jejich materiálů.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A	<p>Na stěnách, zvláště na stěnách viditelných z pasáže, je doporučeno použít</p>

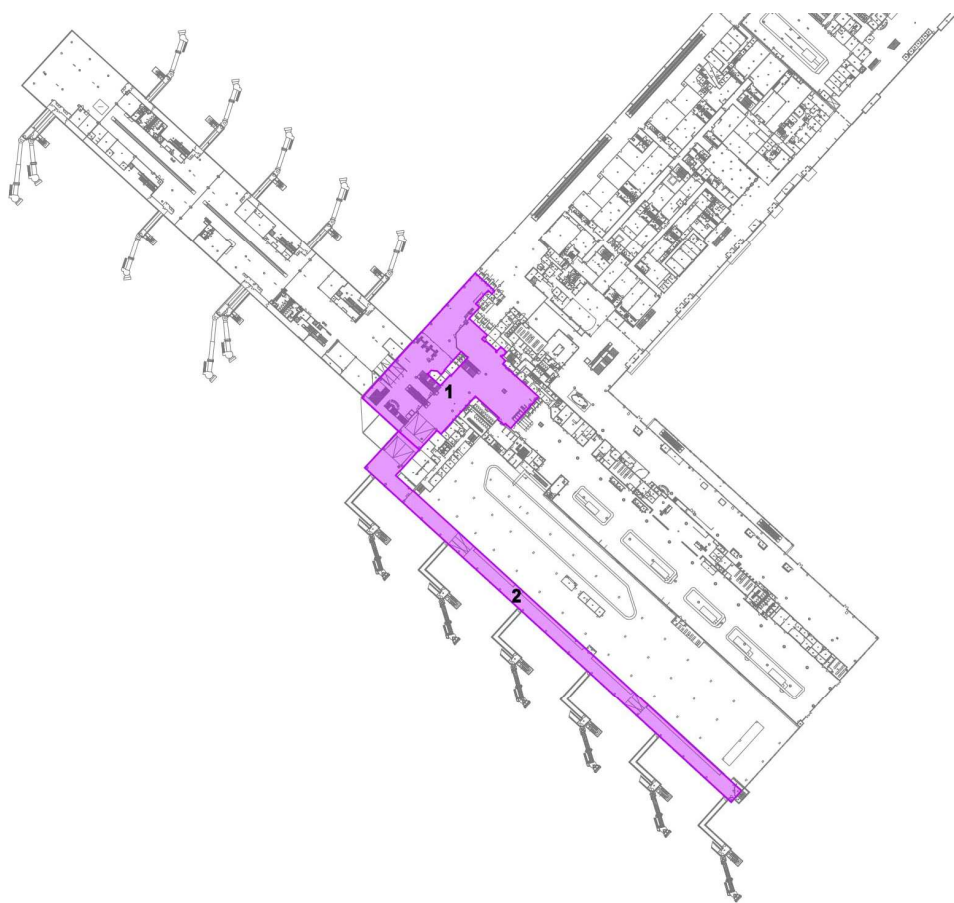
POSTUPY	výrazné vizuální prvky přitahující pozornost zákazníků (např. dodatečné logo nájemce apod.)
	Vybavení obchodu (stojany, gondoly apod.) by nemělo být vyšší než 1400 mm, pokud není umístěno u stěny.
	Nástěnné systémy by neměly být monotónní, bez vizuálního oddělení a svým vzhledem připomínat skladové či outletové prostory. Pro takové vizuální oddělení lze využít příčky, změny barvy nebo povrchu a různé prvky pro vystavení zboží.

III.3.4. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ

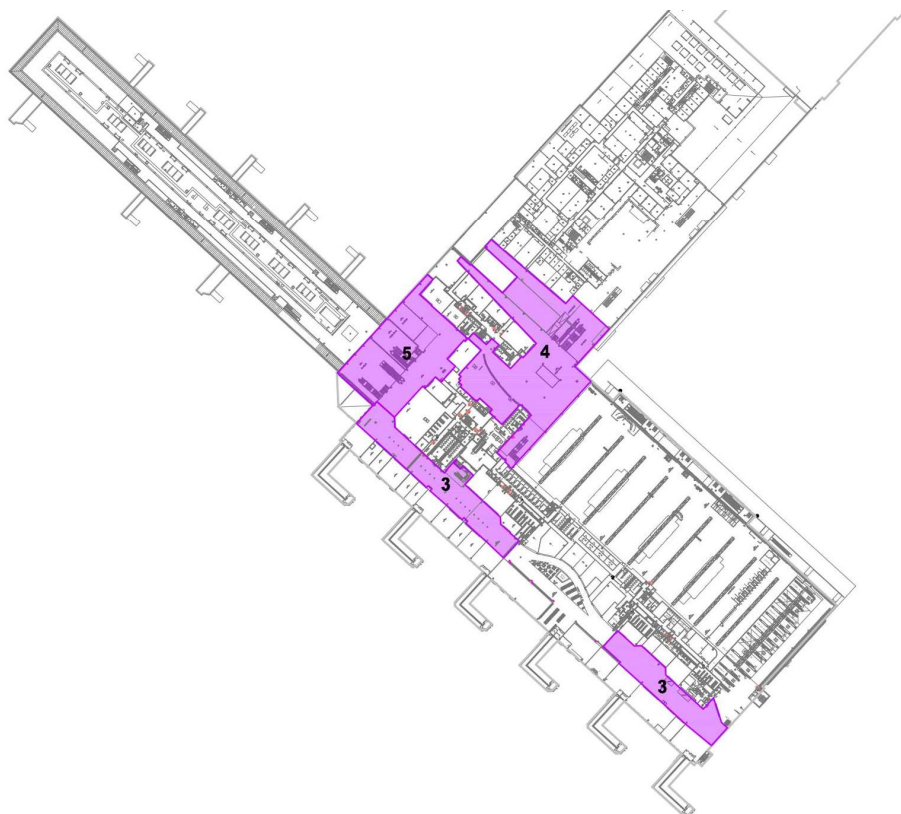
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Veškeré použité materiály musí být v souladu s PBŘ a Standardy Letiště.
	Použité sklo musí být průhledné a bezpečnostní. V určitých případech, kde je to stanoveno v PBŘ, musí splňovat i určitou požární odolnost.
	Osvětlovací tělesa a související prvky musí být v souladu se Standardy Letiště a s platným PBŘ pro daný prostor.
	Je zakázáno používání blikajících světel či světel se stroboskopickými efekty.
	Je zakázáno používání vysoce výkonných osvětlovacích těles (HID)
	Veškeré osvětlení obchodní jednotky musí být během otevírací doby rozsvíceno.
	Osvětlení prodejních prostor nesmí způsobit oslnění v prostoru pasáže nebo v sousedních jednotkách.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Veškeré osvětlení nájemce bude znázorněno na koordinačních výkresech.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se použití kamene - materiálů jako mramor, žula, pískovec, vápenec apod.
	Doporučuje se použití keramiky.
	Doporučuje se použití kovů - nerezové oceli, mosazi, bronzu, mědi a chromu s leštěným, kartáčovaným, leptaným pískovaným nebo texturovaným povrchem. Hliník a ocel lze použít, pokud jsou eloxovány resp. práškově lakovány.
	Doporučuje se použití skla. Leptání a pískování skla je přípustné v omezeném rozsahu a v rámci kreativního zpracování průčelí.
	Doporučuje se použití umělých materiálů (umělý kámen, dřevo a cihly), za podmínky, že uvedený materiál bude v souladu s PBŘ.
	Koberce jsou doporučeny pouze v rozsahu stanoveným v kapitole I.3.1.
	Doporučuje se použití zdrojů světel zajišťujících přirozené vnímání barev.
	Doporučuje se použití dekorativních nízkonapěťových světel (LED pásy apod.)

KAPITOLA IV - PROSTORY MEZI PRSTY C A D

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



1NP



2NP

IV) PROSTORY MEZI PRSTY C A D

IV.1. ÚVOD

- IV.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU
- IV.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ
- IV.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

IV.2. PRVKY INTERIÉRU

IV.2.1. ZÓNA č. 1

IV.2.2. ZÓNA č. 2

IV.2.3. ZÓNA č. 3

IV.2.3.1. PRŮČELÍ

IV.2.3.1.1. VSTUP

IV.2.3.1.2. UZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ (ROLETA)

IV.2.3.1.3. VÝLOHA (ZASKLENÍ)

IV.2.3.1.4. FIREMNÍ ZNAČENÍ (LOGA)

IV.2.3.2. INTERIÉRY JEDNOTEK

IV.2.3.2.1. PODLAHY

IV.2.3.2.2. PODHLEDY

IV.2.3.2.3. STĚNY A NÁBYTEK

IV.2.3.2.4. MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ

IV.2.3.3. VOLNĚ STOJÍCÍ STÁNKY A DOPLŇKOVÉ PLOCHY K RESTAURACÍM (ZAHRÁDKY)

IV.2.3.3.1. UMÍSTĚNÍ, ROZMĚRY A MATERIÁLY

IV.2.4. ZÓNA č. 4

IV.2.5. ZÓNA č. 5

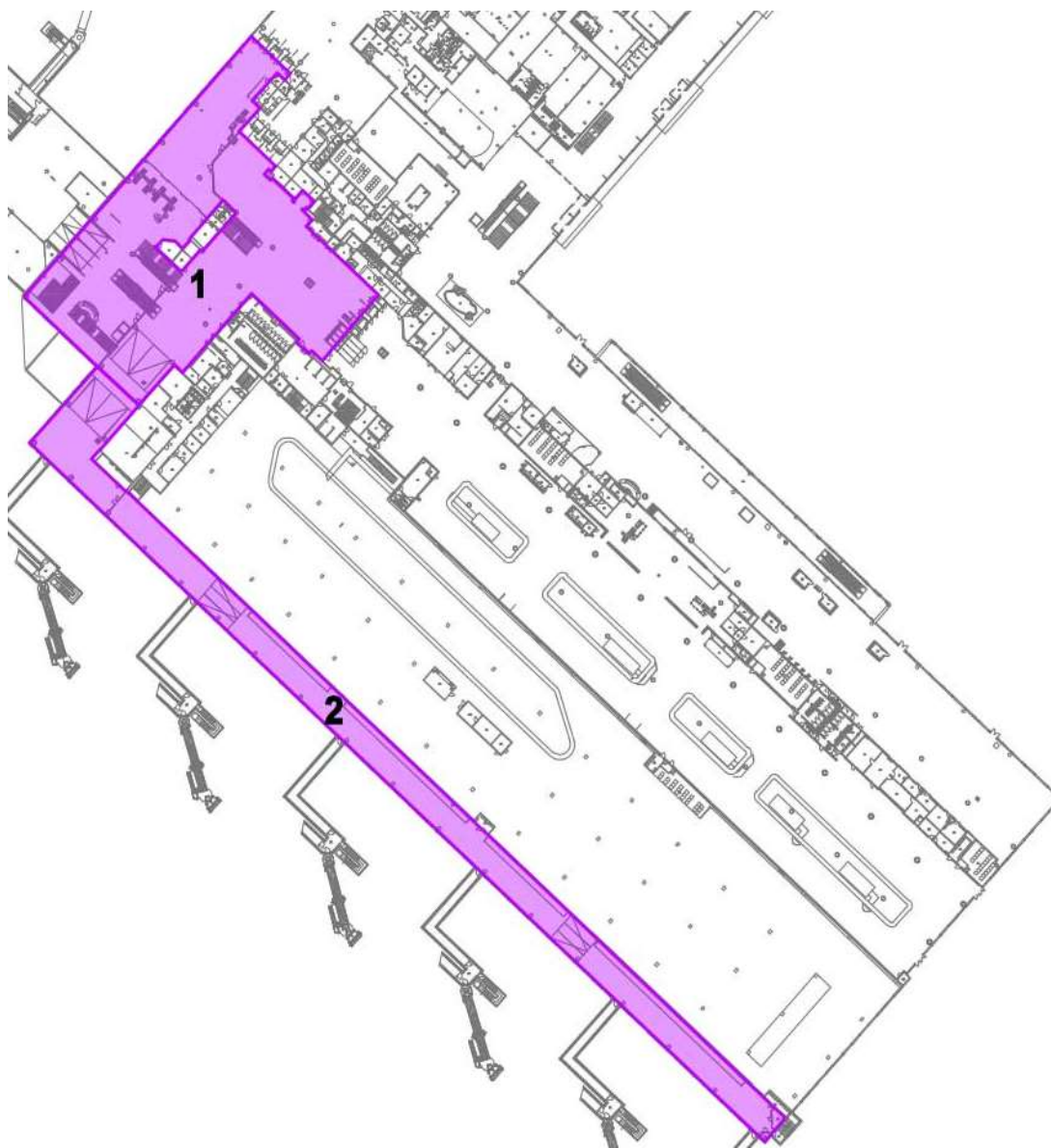
IV.1 ÚVOD

IV.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

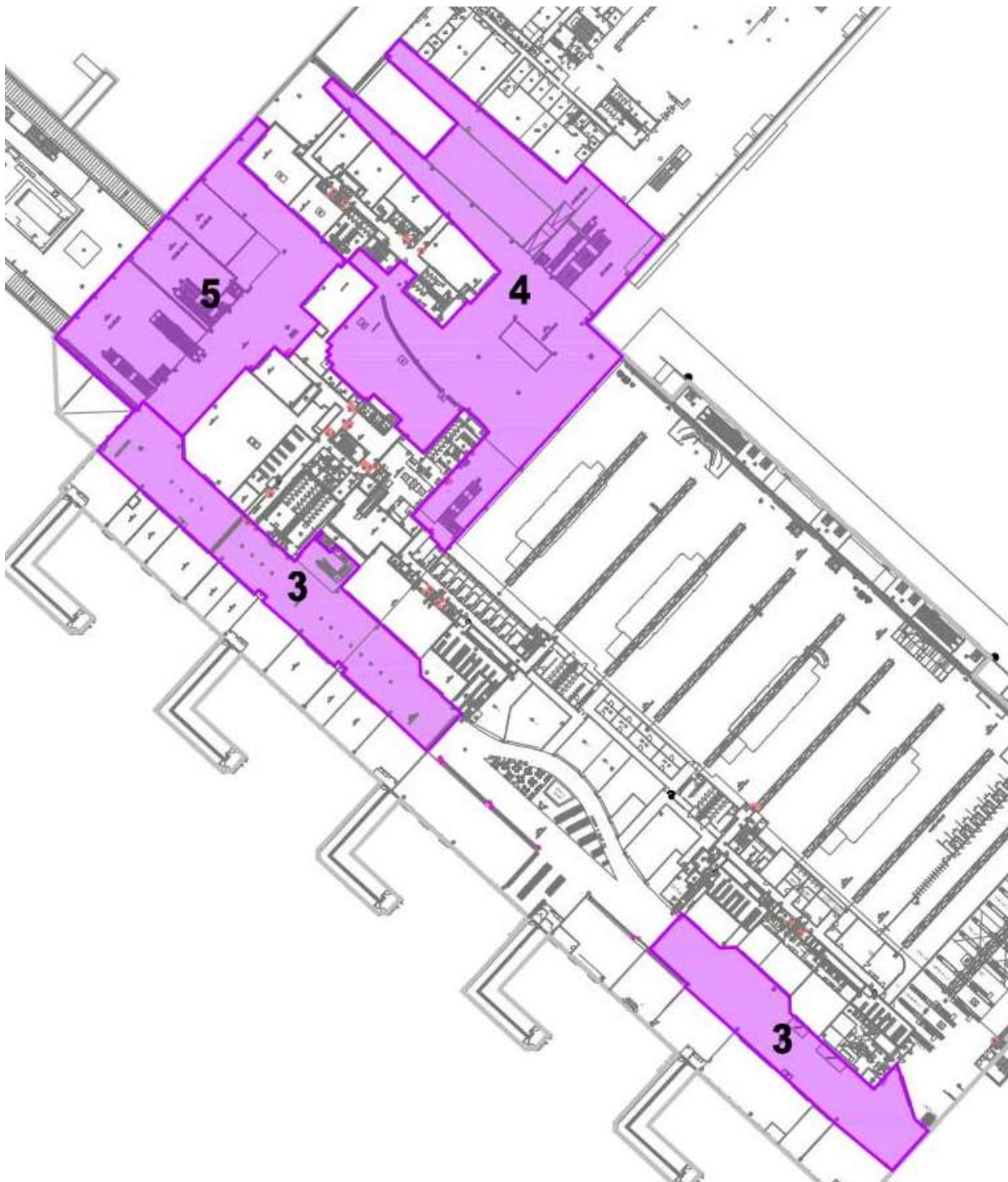
Tato kapitola řeší pronajímatelné prostory v úseku mezi prsty C a D Letiště. Vzhledem k různorodému charakteru prostor, je tento úsek rozdělen do dalších pěti zón. U některých zón nejsou obchodní jednotky a tato kapitola se jimi proto nezabývá do detailu.

Současný stav zóny nad vstupy do nájemních jednotek není sjednocen, firemní značení každého z nájemců je jiné z hlediska velikostí a tvaru. Stěny jsou do výšky cca 2250 mm obloženy materiálem na bázi laminované dřevotřísky, který je z hlediska současného designu zastaralý.

Cílem je sjednotit vzhled daného veřejného prostoru Letiště a tím posunout jeho estetickou hodnotu na vyšší úroveň. Tento záměr je dosažen především přesným stanovením hranic v zóně rozhraní Letiště/Nájemce, tzn. vstup do obchodní jednotky, výkladec, firemní značení (logo), ale i doporučením pro designová řešení uvnitř jednotky.



- 1) v 1NP, nástup na prst C, prostor vedoucí k odběru zavazadel
- 2) v 1NP, chodba podél celého prstu D



- 3) v 2NP, obchodní zóna u gate D1, D2 a D3
- 4) v 2NP, "Food Court", prostor navazující na spojovací objekt mezi terminály 1 a 2, landside
- 5) v 2NP, prostor nad vstupem do prstu C, odpočinková zóna, prostor u F&B jednotek, airside

IV.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti

- Obchodní jednotka - Část komerční plochy Letiště, která je vymezená svislými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí jednotkou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.
- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel.F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- Centrální pasáž - spojovací koridor mezi Prsty A a B
- SDK – sádrokarton
- VZT – vzduchotechnika
- Grafická linka - soubor grafických zpracování motivů reprezentujících ČR
- Landside - veřejná část Letiště, před bezpečnostní (a pasovou kontrolou).
- Airside - část Letiště zpřístupněná po bezpečnostní (a pasové kontrole).
- Foodcourt - prostor určený pro restaurace a jiné F&B jednotky - součástí tohoto prostoru je obvykle sdílené sezení pro hosty.

IV.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tento dokument je rozdělen do logických celků týkajících se problematiky Obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) je rozdělen do více částí: závazná část pro Nájemce, body ke schválení a doporučená řešení. V celcích, kde je to potřebné, jsou i grafická schémata.

Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.

IV.2. PRVKY INTERIÉRU

IV.2.1. ZÓNA č. 1 - v 1NP, nástup na prst C, prostor vedoucí k odběru zavazadel

Informační kiosek je tvarově koncipován tak, aby byl umístěn u stěny, zatímco se pro F&B jednotku jako lepší řešení jeví provedení v duchu volně stojícího prvku - kiosku. Současný stav vytváří dojem dočasného řešení.

Doporučuje se vyhledat vhodnější umístění pro F&B jednotku a informační kiosek (např. F&B jednotka by mohla být začleněná do food courtu na patře, informační kiosek by mohl být na místě F&B jednotky).



Vstup do prstu C

IV.2.2. ZÓNA č. 2 - v 1NP, chodba podél celého prstu D

V této zóně se nepočítá s nájemními jednotkami.

IV.2.3. ZÓNA č. 3 - v 2NP, obchodní zóna u gate D1, D2 a D3

IV.2.3.1. PRŮČELÍ

Průčelí se skládá ze vstupu, uzavíracího zařízení a výlohy. Všechny tyto tři prvky by měly být součástí jednotného a konzistentního návrhu tvořícího atraktivní identitu obchodu. Veškeré materiály, poutače, loga a grafické prvky v této zóně vytváří první a nejdůležitější dojem na cestující.

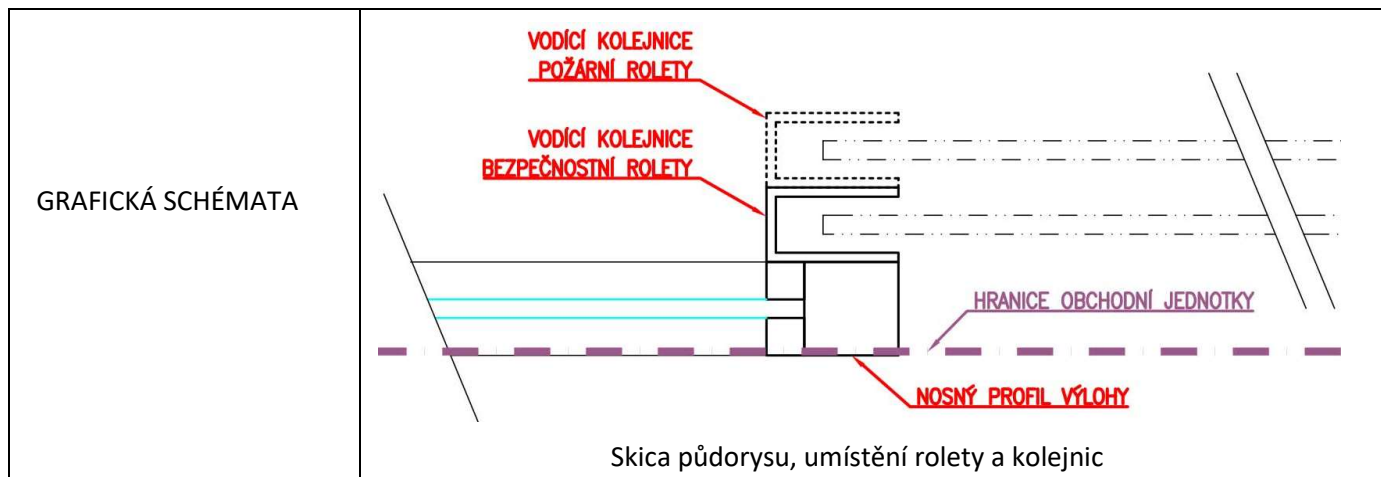
Konstrukce průčelí bude sahat od podlahy až po nadpraží, od jednoho hraničního sloupu k druhému.

Z důvodu sjednocení designu a celkového vzhledu, součásti konstrukce průčelí (tedy vstup - změna podlahy, rolovací mříž, výloha) budou vždy osazeny na hranici jednotky - nikoli směrem dovnitř do jednotky či směrem ven do pasáže.

IV.2.3.1.1. PRŮČELÍ / VSTUPY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemci musí dodržovat jednotnou světlou výšku průchodu do jednotky, která činí 2250 mm.
	Posuvné dveře jako uzavírací systém obchodní jednotky nejsou povoleny.
	Nájemce je zodpovědný za zaměření skutečného stavu vstupu do jednotky oproti předané dokumentaci.
	Pro napojování budou nájemcem používány pouze šroubované spoje. Žádné konstrukce nájemce se nesmí ke konstrukci pronajímatele přivařovat.
	Přechod mezi podlahou koridoru prstu a obchodní jednotky bude na stejné úrovni, tzn. bez výškového rozdílu. Tento přechod bude vždy umístěn na hranici jednotky.
	Výkladce a vchody musí být umístěny v rovině hranice jednotky.

	Nadpraží bude obloženo bílým podbarveným sklem (např. Lacobel).
	Pro sjednocení vzhledu jednotek od vstupu do obchodní jednotky 600 mm směrem dovnitř jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2250 mm.
	Před vstupem, za hranicí obchodní jednotky není přípustné umístování jakýchkoliv poutacích prvků.
	Úniková cesta (vstup, resp. výstup z jednotky) musí být označená dle PBŘ.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Rozměry vstupu musí být vždy schváleny a posouzeny vzhledem k platnému PBŘ pro daný prostor. Rozměry vstupů mohou být posuzovány z koncepčního a architektonického hlediska.
	Detaily napojení konstrukce musí být předloženy ke schválení pronajímatelem - z hlediska dodržení uvedených parametrů (rozměry vstupu, typy spojů atd.).
	Značení nájemců na konstrukcích výkladce či vedlejších plochách jsou výrazně nedoporučená. Pokud Nájemce i přesto má odůvodněnou potřebu umístit značení na jinou než předepsané pozice, toto řešení předloží ke schválení Pronajímateli.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Před zadáním jakýchkoli prvků do výroby se doporučuje důkladné zaměření stávajícího stavu.

IV.2.3.1.2. PRŮČELÍ / UZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ (ROLETY)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemci jsou povinni respektovat jednotnou půdorysnou hranici obchodních jednotek. Tato hranice je v určitých případech zároveň i hranicí požárního úseku. Nájemce je v těchto případech povinen osadit i požární roletu dle platného PBŘ.
	Spodní profily rolet při spuštění budou na hranici obchodní jednotky.
	Rolovací mříže (rolety) budou vestavěny do podhledu. Kryty rolet nebudou cestujícími viditelné z žádné strany. K roletám budou zřízeny příslušné revizní otvory v podhledu.
	Vodící kolejnice rolet a jejich zámky či ovládací zařízení budou plně vestavěny do konstrukce výkladce.
	Rolety, jejich typy, materializace a velikost ok rolety musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor.
	V některých jednotkách je nutno osadit požární roletu. Pozice požární rolety bude v bezprostřední blízkosti bezpečnostní rolety.
	Ovládání bezpečnostní a požární rolety musí být zároveň v interiéru a exteriéru (z pasáže i z nájemní jednotky).
BODY KE SCHVÁLENÍ	Typ bezpečnostní rolety bude předložen pronajímateli ke schválení, zejména z požárně - bezpečnostního hlediska. Typ požární rolety bude od renomovaných výrobců - FK servis nebo Avaps.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se jednotný typ rolety - u šířek do 5,5 m se doporučuje typ "ALUKON SFP-S", u větších šířek typ "GALA 56". K oběma je nutno osadit příslušné revizní otvory.



IV.2.3.1.3. PRŮČELÍ / VÝLOHA (ZASKLENÍ A PLNÉ ČÁSTI PRŮČELÍ)

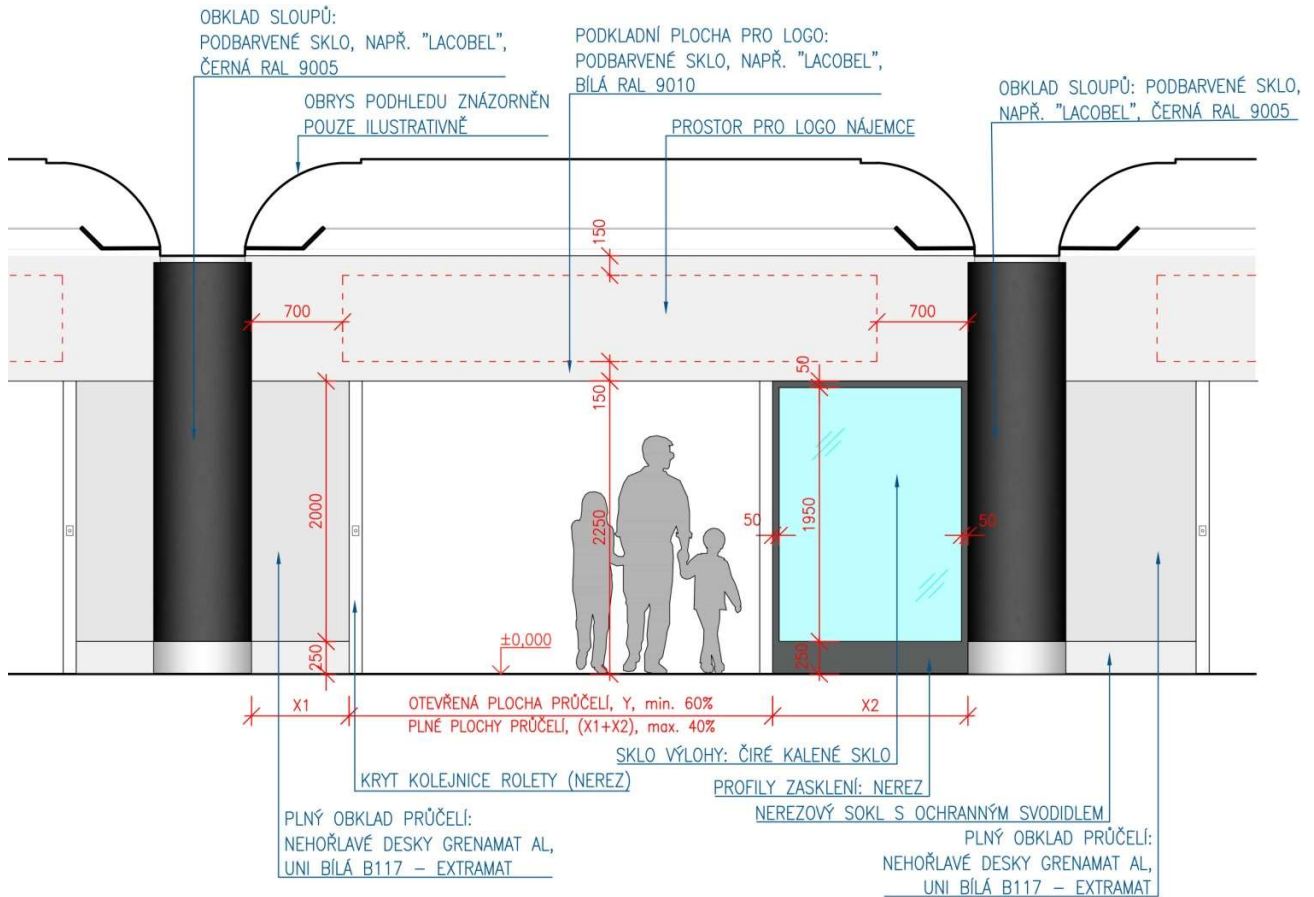
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	<p>Zasklení průčelí musí respektovat platné PBŘ jak z hlediska otevřené/zasklené plochy, tak i z hlediska provedení a použití materiálu (některé prostory tvoří samostatný požární úsek a skleněné výplně musí být s požární odolností včetně těsnění).</p> <p>Vnější rovina výlohy bude na hranici obchodní jednotky. Překročení hranice jednotky směrem k pasáži ani zapuštění výlohy směrem k jednotce není přípustné.</p> <p>Z hlediska designu musí být minimálně 60% průčelí vizuálně otevřené/průhledné. Plné stěny v rozsahu větším než 40% nejsou přípustné. Šířka samotného průchodu musí být minimální dle PBŘ.</p> <p>Obchodní jednotka bude vždy v průčelí materiálově ohraničena od okolních prostor. Po obou stranách otevřené plochy průčelí budou prvky (sloupy, stěny, pilíře) obloženy černým podbarveným sklem, např. typu Lacobel. Černé prvky vždy sahají od podlahy až ke stropu, jejich šířka není pevně určena, záleží na vždy na půdorysné situaci u dané obchodní jednotky. Co se týká proporcí, výška černých prvků by měla být vždy vyšší než jejich šířka.</p> <p>Více ohledně materiálů je podrobně popsáno v grafických schématech dvou základních variant řešení obchodních jednotek. Zde je podrobně popsána varianta A) se sloupy, které půdorysně ohraničují obchodní jednotku a také varianta B) bez přítomnosti sloupů - s obkladem stěny po obou stranách obchodní jednotky.</p> <p>V atypických případech bude postupováno individuálně, formou schválení návrhu průčelí, který bude vycházet z uvedeného typického řešení (grafického schématu A nebo B).</p> <p>V situacích, kde je součástí průčelí obchodní jednotky, mimo volného průchodu a prosklené výlohy, i plná plocha (stěna) – tyto stěny budou obloženy nehořlavými deskami „Grenamat AL“, v provedení „Bílá UNI B117 – extramat“, viz schéma na konci tabulky I.2. Tyto stěny budou v bílé barvě.</p> <p>Stejně desky „Grenamat AL“, v provedení „Bílá UNI B117 – extramat“, budou použity na sousedních stěnách, které se nachází v chodbách prstů A, B, C mimo obchodní jednotky. Tyto stěny budou v bílé barvě.</p>
------------------	---

	<p>Prosklení bude z čirého bezpečnostního skla, ESG, provedené na sraz. Těsnění či výplně mezi skleněnými tabulemi nejsou přípustné, vyjma případů, kde je tento požadavek předepsán v PBR.</p> <p>Rámy zasklení jsou povoleny pouze po obvodu skleněné plochy. Rámy zasklení budou v nerezovém provedení. Šířky a provedení zasklívacích profilů budou dle schématu v této tabulce - spodní profil výlohy musí být ve stejné výšce jako nerezový sokl sousedících konstrukcí, tzn. 250 mm. Viz. foto na konci kapitoly IV.2.3.1.</p> <p>Od výlohy obchodní jednotky, 600 mm směrem dovnitř, jsou nájemci povinni zavěsit SDK pohled ve světlé výšce 2250 mm.</p> <p>Použití závěsných háčků na lamelách a děrovaných stěnách ve výlohách není přípustné.</p> <p>Do prostoru výloh nesmí zasahovat pokladní pulty nebo pulty pro balení zboží. Zadní strany těchto pultů nesmí být pro zákazníky viditelné.</p> <p>Před výlohou, za hranici obchodní jednotky, není přípustné umísťování jakýchkoli poutacích prvků.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Schvaluje se návrh průčelí a dodržení uvedených parametrů (soulad s PBR, skleněná plocha atd.).</p> <p>Dočasné polepy výloh (např. sezónní slevy, poutače apod.) podléhají schválení pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Tam, kde budou za sklem výlohy umístěny vitríny/police, tedy většinou u zlatnictví atd., je doporučeno takové prvky navrhovat v souladu s průčelím a jako jeho část. Vitríny/police by měly přiléhat ke sklu výlohy.</p> <p>Ve výloze v interiéru obchodní jednotky se doporučuje použití mobilního nábytku, který umožní snadnou údržbu.</p> <p>Pokud není u výlohy umístěna vitrína, doporučuje se použití nábytku (podia) o výškovém rozměru 250 mm (stejně výšky jako spodní profil výlohy).</p>
IV.2.3.1.4. PRŮČELÍ / FIREMNÍ ZNAČENÍ (LOGA)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	<p>Každý nájemce identifikuje svou jednotku pomocí primárního poutače. To je označení v nadpraží (nad obchodem).</p> <p>Pokud je jednotka nájemce viditelná z více stran, je přípustné po schválení pronajímatelem i osazení dodatečných log. Toto neplatí, pokud je tato další strana na straně čekárny gate.</p> <p>Materiály, ze kterých jsou loga vyrobená, musí být v souladu s PBR daného prostoru.</p> <p>Nájemce má k dispozici 2 základní varianty značení:</p> <p><u>Var. 1</u> - 3D prostorová písmena samostatně stojící na základní ploše nadpraží (bíle podbarvené sklo, např. Lacobel). V této variantě nesmí být překročeny rozměry 700 mm vodorovně od každé strany hranice jednotky a 150 mm od spodní a horní hrany nadpraží - viz schéma v této tabulce.</p> <p><u>Var. 2</u> - obdélníkové značení připevněné k základní ploše nadpraží. V</p>

	<p>této variantě musí být dodrženy rozměry 700 mm vodorovně od každé strany hranice jednotky a 150 mm od spodní a horní hrany nadpraží - viz schéma v této tabulce. Materiál této plochy musí mít lesklý povrch.</p>
	<p>Blikající, pohyblivá, měnící se či loga se stroboskopickými efekty jsou zakázána.</p>
	<p>Kolmé reklamní panely ve většině případů nejsou povoleny. Jsou výjimečně přípustné pouze u jednotek na konci koridorů prstu, na které by jinak nebylo vidět z pozice před gate v na začátku prstu.</p>
	<p>Pokud je i přesto schválen kolmý reklamní panel, jeho tvar bude čtvercový, svislé či vodorovné rozměry budou stejné jako výška hlavního loga a bude osazený ve stejné výšce jako hlavní logo.</p>
	<p>Veškeré značení bude instalováno a udržováno nájemcem na jeho náklady.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Veškeré návrhy značení, log a nápisů nájemců jsou předmětem schválení pronajímatelem. Návrhy jsou schvalované zejména z hlediska souladu použitých materiálů s PBŘ, dodržení rozměrů a pozic log a grafické kvality loga.</p>
	<p>Záměr osadit kolmý reklamní panel se schvaluje z hlediska odůvodnění potřeby tohoto panelu, z hlediska souladu použitých materiálů s PBŘ, dodržení rozměrů, pozice a grafické kvality reklamního panelu.</p>
	<p>Záměr osadit dodatečné logo z jiné než hlavní strany obchodní jednotky (hlavní strana jednotky je strana orientovaná k ose hlavního koridoru prstu) se schvaluje pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Doporučuje se použití 3D písmen a vrstvených log, viz příklady v této tabulce.</p>
	<p>Doporučuje se použití svítících log.</p>

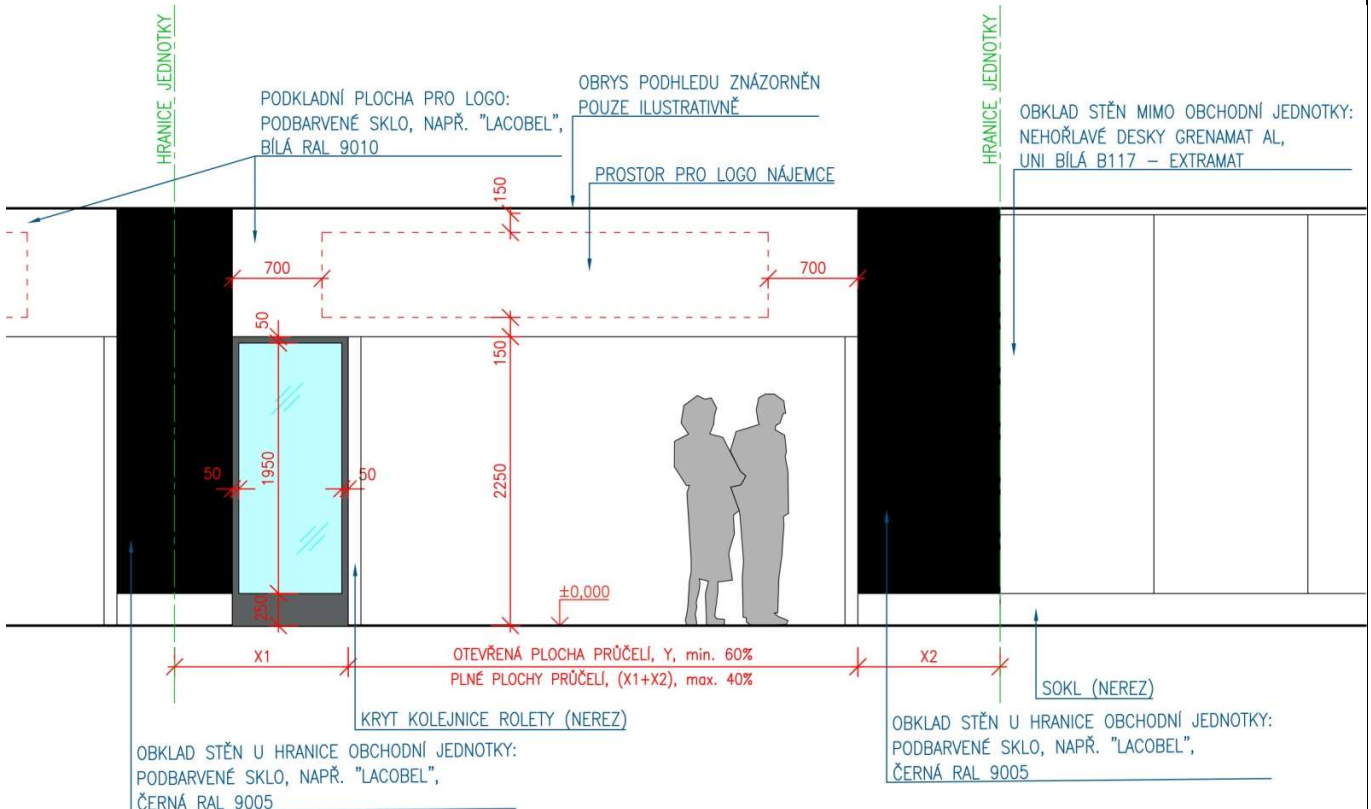
GRAFICKÁ SCHÉMATA

A) Varianta se sloupy u obchodní jednotky



Průčelí obchodních jednotek: materializace, rozměry loga, poměr otevřených a plných ploch

B) Varianta se stěnami u obchodní jednotky



Průčelí obchodních jednotek: materializace, rozměry loga, poměr otevřených a plných ploch



Doporučená loga (3D písmena, vrstvené 3D značení)



Ukázka nevhodného provedení výlohy (spodní profil je nižší než stávající sokl - správně mají být ve stejné úrovni)

IV.2.3.2. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK

Interiéry obchodů by měly tvořit jeden celek s návrhem jejich průčelí. Kvalita návrhu a vizuální téma přechodu mezi pasáží, průčelím obchodu a interiérem obchodu by měly být konzistentní. Interiér obchodu by měl být chápán jako pokračování průčelí.

V celkovém vyznění interiéru hraje roli každý prvek. Kombinace atraktivního průčelí se standardním vnitřním vybavením není dostatečně atraktivní. Součástí interiéru jsou i stropy, stěny, podlahy a grafické prvky.

IV.2.3.2.1. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / PODLAHY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemce zajistí finální podlahu ve všech neveřejných prostorech.
	Materiál podlahy musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (protiskluznost, třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor.
	Finální vrstva podlahy bude na stejné úrovni s koridorem prstu (pasáží) bez výškového rozdílu.
	V prostoru vchodu pod uzavírací roletou bude v podlaze oddělovací prvek (nerezová "L" či "T" lišta). Konvexní přechodové profily nejsou povoleny.
	Nájemci, kteří pro svůj provoz potřebují vodu a jiné tekutiny (F&B - restaurace) jsou zodpovědní za vodotěsnou izolaci jednotky pod finální podlahou.
	Veškeré ostatní použité materiály (jako např. materiály inženýrských sítí) musí být v souladu se Standardy Letiště (STANDARDY RSM/SMT/ENG, verze 8.0)
BODY KE SCHVÁLENÍ	Nájemce předloží ke schválení vybrané materiály podlah a detail napojení na podlahu pasáže.
	Lité akrylátové nebo betonové podlahy jsou přípustné pouze po schválení pronajímatelem.
	Pokud se v jednotce nachází dilatační spára, nájemce předloží řešení a finální vzhled spáry.
	Celoplošné koberce jsou výrazně nedoporučené. Doporučuje se použití pouze místních, dekorativních koberců (nepřevyšující pokrytí 30% z celkové plochy jednotky). Záměr použití kobercové podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
	Podlahová krytina z linolea je výrazně nedoporučeným prvkem. Záměr použití linolea jako podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se používat vizuálně atraktivní podlahy odpovídající současným designovým trendům.
	Doporučuje se používat podlahy se snadnou údržbou.
	Doporučené podlahy jsou keramické či kamenné (žulové) dlažby.

IV.2.3.2.2 INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / PODHLEDY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Materiál podhledu musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor a se

	<p>Standardy Letiště.</p> <p>Pro sjednocení vzhledu jednotek, od vstupu do obchodní jednotky 600 mm směrem dovnitř jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2250 mm (výška totožná se světloú výškou vstupu do jednotky).</p> <p>Pokud si nájemce v zbylé obchodní ploše nepřeje mít žádný podhled, je povinen plochu a prvky nad úrovní 2250 mm od podlahy ošetřit jednotnou barvou (nástříkem). Toto řešení podléhá schválení pronajímatelem.</p> <p>Podhledy ve výlohách budou taktéž v minimálním rozsahu 600 mm od hranice jednotky směrem dovnitř.</p> <p>Nájemce musí zajistit vhodný přístup k rozvodům, ovládacím prvkům a požárním klapkám nad podhledy (musí zajistit revizní otvory v předepsaných místech).</p> <p>Kazetové podhledy s viditelnými nosnými konstrukcemi (typicky v rozměru 600/600 mm s viditelnými "T"-lištami) nejsou přípustné v obchodní ploše, pouze ve skladovacích prostorech a prostorech zázemí pro zaměstnance.</p> <p>Konstrukce podhledu nesmí být viditelná. Nosná konstrukce podhledu musí být kotvená na nosné prvky budovy, nikoli na instalace a rozvody.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Nájemce předloží ke schválení koordinační výkres podhledu, na kterém budou označeny veškeré viditelné prvky včetně revizních otvorů.</p> <p>Kazetové podhledy mohou být plné, bez viditelných nosných konstrukcí - v případě záměru osadit kazetový podhled, je nájemce povinen toto řešení předložit ke schválení pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Podhledy v obchodech jsou důležité prvky interiéru. Jako takové hrají důležitou roli ve vizuálním pojetí prostoru a nabízejí možnost práce s objemy, tvary a osvětlením. Nájemci by měli při návrhu podhledů respektovat umístění osvětlení, ventilace, čidel a ostatních prvků tak, aby se staly nedílnou součástí úspěšného a elegantního řešení.</p> <p>Je doporučeno osadit podhled v nad celou plochou jednotky.</p>

IV.2.3.2.3. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / STĚNY A NÁBYTEK	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	<p>Police či jiné výstavné plochy nájemce nesmí být kotveny do konstrukcí pronajímatele. Nájemce je povinen použít samonosný systém.</p> <p>Nájemci, jejichž provoz způsobuje nadměrný hluk, použijí zvukovou izolaci stěn (a stropů).</p> <p>Mezi vybavením (regály a jiné nábytkové vybavení obchodní jednotky) musí zůstat dostatek prostoru pro pohyb zákazníků a vystavení zboží.</p> <p>Za hranici jednotky není povoleno umísťování jakýchkoliv, ani mobilních prvků.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Nájemce předloží ke schválení půdorys jednotky, kde budou označeny jednotlivé prvky interiéru (pokladny, pulty pro balení zboží, police a regály, skříně, vitríny, nástěnné systémy, stoly, židle apod.) s popisem jejich materiálů.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A	<p>Na stěnách, zvláště na stěnách viditelných z pasáže, je doporučeno použít</p>

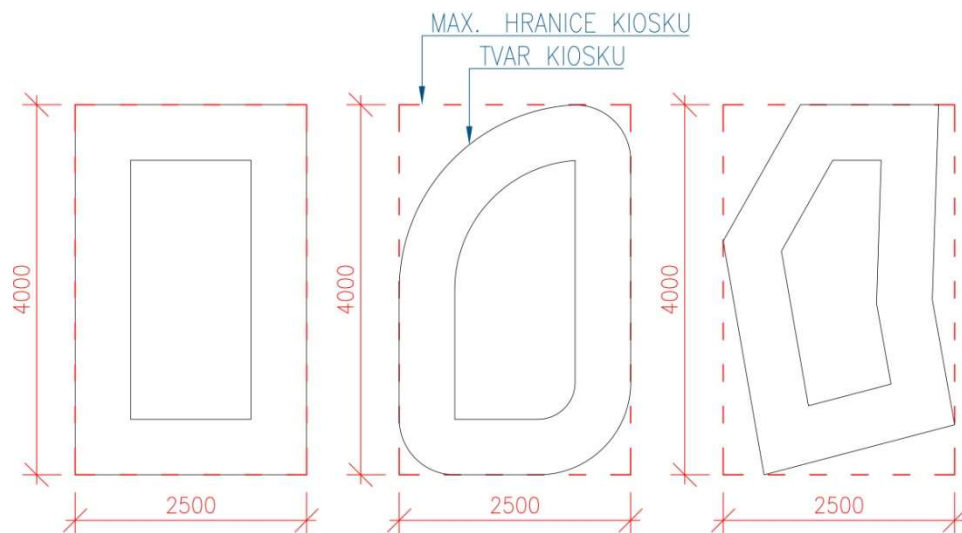
POSTUPY	výrazné vizuální prvky přitahující pozornost zákazníků (např. dodatečné logo nájemce apod.).
	Vybavení obchodu (stojany, gondoly apod.) by nemělo být vyšší než 1400 mm, pokud není umístěno u stěny.
	Nástěnné systémy by neměly být monotónní, bez vizuálního oddělení a svým vzhledem připomínat skladové či outletové prostory. Pro takové vizuální oddělení lze využít příčky, změny barvy nebo povrchu a různé prvky pro vystavení zboží.

IV.2.3.2.4. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Veškeré použité materiály musí být v souladu s PBŘ a Standardy Letiště.
	Použité sklo musí být průhledné a bezpečnostní. V určitých případech, kde je to stanoveno v PBŘ, musí splňovat i určitou požární odolnost.
	Osvětlovací tělesa a související prvky musí být v souladu se Standardy Letiště a s platným PBŘ pro daný prostor.
	Je zakázáno používání blikajících světel či světel se stroboskopickými efekty.
	Je zakázáno používání vysoce výkonných osvětlovacích těles (HID).
	Veškeré osvětlení obchodní jednotky musí být během otevírací doby rozsvíceno.
	Osvětlení prodejních prostor nesmí způsobit oslnění v prostoru pasáže nebo v sousedních jednotkách.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Veškeré osvětlení nájemce bude znázorněno na koordinačních výkresech.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučené materiály:
	Doporučuje se použití kamene - materiálů jako mramor, žula, pískovec, vápenec apod., jako nášlapná vrstva podlahy či např. obklad zdi.
	Doporučuje se použití keramiky.
	Doporučuje se použití kovů - nerezové oceli, mosazi, bronzu, mědi a chromu s leštěným, kartáčovaným, leptaným pískovaným nebo texturovaným povrchem. Hliník a ocel lze použít, pokud jsou eloxovány resp. práškově lakovány.
	Doporučuje se použití skla. Leptání a pískování skla je přípustné v omezeném rozsahu a v rámci kreativního zpracování průčelí.
	Doporučuje se použití umělých materiálů (umělý kámen, dřevo a cihly), za podmínky, že uvedený materiál bude v souladu s PBŘ.
	Koberce jsou doporučeny pouze v rozsahu stanoveném v kapitole I.3.1.
	Doporučuje se použití zdrojů světel zajišťujících přirozené vnímání barev.
Doporučuje se použití dekorativních nízkonapěťových světel (LED pásy apod.).	

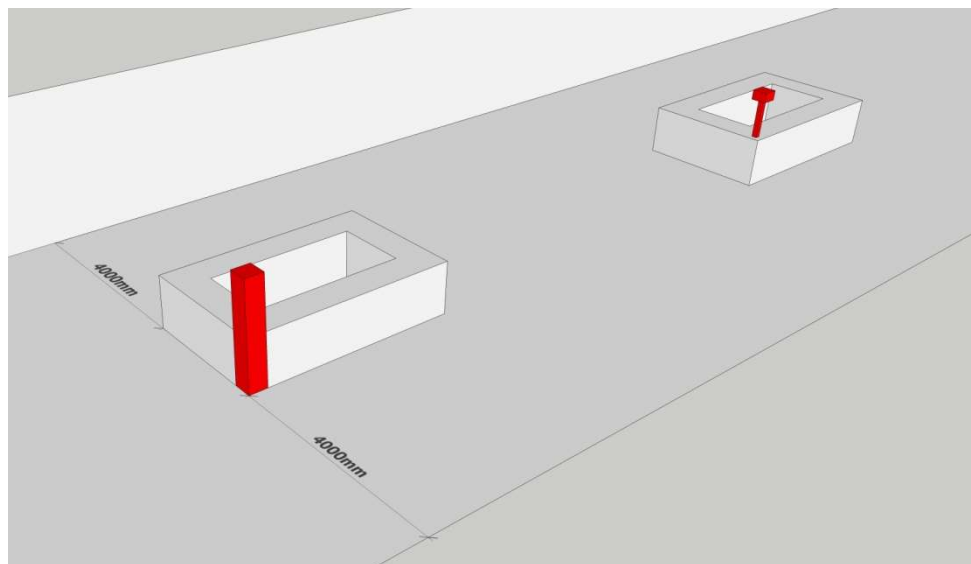
IV.2.3.3. VOLNĚ STOJÍCÍ PRVKY (KIOSKY A ZAHRÁDKY RESTAURACÍ)

IV.2.3.3.1. VOLNĚ STOJÍCÍ PRVKY (KIOSKY A ZAHRÁDKY RESTAURACÍ) / UMÍSTĚNÍ, ROZMĚRY A MATERIÁLY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Umístění a velikosti kiosků a zahrádek nesmí omezovat volný průchod cestujících, nesmí zmenšovat únikovou cestu a musí být v souladu s PBŘ daného prostoru a se Standardy Letiště.
	Umístění stánku a jeho rozměry musí vždy umožnit komunikační koridor v šířce 4000 mm. Pro splnění tohoto parametru musí být kiosky umístěny na osu prstu.
	Koridor prstu D má světlou šířku 11 450 mm. Maximální šířka kiosku/zahrádky je stanovená na 2500 mm. Maximální délka činí 4500 mm. Tvar kiosku či zahrádky je na nájemci za splnění podmínek výše uvedených rozměrů - viz schéma v této tabulce.
	Kiosky ani jejich poutací prvky nesmí být v kolizi s primárním navigačním systémem a musí vždy umožnit jeho čitelnost.
	Poutací prvky kiosku musí být orientované vždy na jednu stranu - viz schéma v této tabulce.
	Kiosky musí být nízké, max. do 1250 mm, jejich případné prosklené části max. do 1600 mm.
	Nájemce nesmí umísťovat žádné předměty (poutače, mobilní regály, vitríny, židle stoly apod.) mimo stanovené hranice nájemní plochy.
	Zahrádky restaurací musí mít zábradlí / oplocení, které zajistí, aby mobiliář zůstal uvnitř stanovených hranic. Toto oplocení musí být takové, které nelze jednoduše převrhnout v případě vyhlášení evakuace.
	Použité materiály pro kiosky a zahrádky musí být v souladu s PBŘ Letiště.
	Dále materiály použité pro kiosky a zahrádky musí být konstrukčně vhodné a nosné bez nutnosti kotvení do jakýchkoli prvků pasáže.
BODY KE SCHVÁLENÍ	V případě, že nájemce má odůvodněnou potřebu překročit dané rozměry kiosku či zahrádky, posuzuje se tento záměr především vzhledem k požární bezpečnosti a provozu Letiště. Ve zvlášť odůvodněných případech lze schválit i výjimku z výše uvedených stanovení.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Kiosky a zahrádky by měly být jednoduché, elegantní, moderní, s pokročilými technologiemi. Dále by měly být snadno přístupné, částečně průhledné, odolné, snadno přizpůsobitelné, bez ostrých hran a atraktivní i v uzavřeném stavu.
	Kiosek by měl být ve formě jedné jednotky, nikoli z několika částí a kusů vybavení.

GRAFICKÁ SCHÉMATA



Velikostí a půdorysné tvary stánků v prstu D



Umístění stánku a orientace poutacího prvku

IV.2.4.1. STÁVAJÍCÍ STAV A DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ

A) "FOOD COURT"

Doporučuje se kompletně nové řešení tohoto prostoru v duchu jednotného Food Courtu - současný stav prostoru není dostatečně přehledný, některé jednotky jsou více viditelné než jiné, některá místa pro sezení jsou příliš vzdálená od obsluhy a hlavních komunikací apod. Cílem je vytvořit jasně definované a oddělené prostory pro sezení a výdej pokrmu. Doporučuje se vytvořit sdílené sezení pro více F&B jednotek.

Alternativně, doporučuje se řešení tohoto prostoru v duchu obchodních jednotek u gate D1, D2, D3.



Foto "Food Court" části

B) "SLEPÝ" KORIDOR ZA "FOOD COURT" ČÁSTI

Doporučuje se kompletně nové řešení tohoto prostoru - hlavními nedostatky jsou jeho horší dostupnost a špatná viditelnost jednotek na konci chodby. Doporučuje se lepší integrace těchto jednotek do hlavních komunikací.

Alternativně, doporučuje se řešení tohoto prostoru v duchu obchodních jednotek u gate D1, D2, D3.



Foto koridoru za "Food Court" částí

C) KORIDOR K OBCHODNÍM JEDNOTKAM SMĚREM K SPOJOVACÍMU OBJEKTU

Doporučuje se kompletně nové řešení tohoto prostoru - obdobně bodu B, hlavními nedostatky tohoto prostoru jsou jeho horší dostupnost a špatná viditelnost jednotek na konci řady. Alternativně, doporučuje se řešení tohoto prostoru v duchu obchodních jednotek u gate D1, D2, D3.



Foto části směrem k spojovacímu objektu

IV.2.5.1. STÁVAJÍCÍ STAV A DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ

A) PROSTOR NAD VSTUPEM DO PRSTU C

Zde se jedná o "vzdušný prostor" nad vstupem do prstu C a ohraničující konstrukce. Doporučuje se zachovat stávající stav. V části manuál pro nájemce pro stejnou lokalitu v 1NP je řešeno umístění volně stojících prvků - info kiosku a prodejnu občerstvení.



Foto z 2NP

B) ODPOČINKOVÁ ZÓNA

Doporučuje se kompletně nové řešení tohoto prostoru. Mezi slabé stránky patří např. izolace odpočinkové zóny výškovým rozdílem. Tento prostor by mohl být lépe propojen s existující F&B zónou, kde by po přeřešení obou prostoru mohla vzniknout kvalitní foodcourt zóna.

Důležitým bodem je provozní hledisko, a potřeba případné dočasné změny funkce tohoto prostoru pro mimořádné provozní situace.

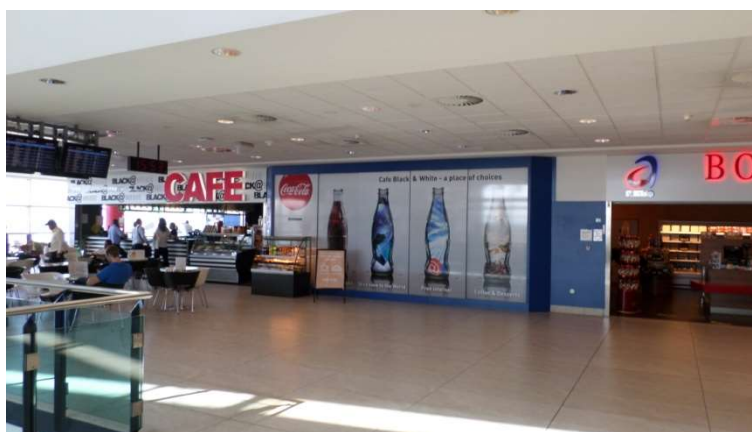


Odpočinková zóna

C) F&B ZÓNA

Doporučuje se kompletně nové řešení tohoto prostoru - viz. bod B) - doporučuje se propojení tohoto prostoru s odpočinkovou zónou a vytvoření uceleného komerčního prvku.

Alternativně, doporučuje se řešení tohoto prostoru v duchu obchodních jednotek v prstu C (viz. kapitola I).



Prostor u F&B a ostatních obchodních jednotek

KAPITOLA V - SPOJOVACÍ KORIDORY MEZI PRSTY B a C (veřejná část)

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



V) SPOJOVACÍ KORIDOR MEZI PRSTY B a C

V.1. ÚVOD

- V.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU
- V.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ
- V.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

V.2. NAVRŽENÉ ZMĚNY VNĚJŠÍHO VZHLEDU OBCHODNÍCH JEDNOTEK

- V.2.1. SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ OBCHODNÍ JEDNOTKA
- V.2.2. RESTAURACE S ZAHRÁDKOU (MCDONALDS)
- V.2.3. RESTAURACE S ZAHRÁDKOU (SUBWAY)
- V.2.4. SKUPINA JEDNOTEK (ČESKÁ POŠTA, KOOPERATIVA, BLUE STYLE, EXIM TOURS...)
- V.2.5. SKUPINA PŘEPÁŽEK CESTOVNÍCH KANCELÁŘÍ
- V.2.6. SUPERMARKET (BILLA)
- V.2.7. BÝVALÁ RESTAURACE (NEVYUŽITÁ JEDNOTKA)

V.3. ZASKLENÍ, LOGA, ROLETY A INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK

- V.3.1. ZASKLENÍ
- V.3.2. FIREMNÍ ZNAČENÍ - LOGA
- V.3.3. ROLETY
- V.3.4. PODLAHY
- V.3.5. PODHLEDY
- V.3.6. STĚNY A NÁBYTEK
- V.3.7. MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ

V.1 ÚVOD

V.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

Tato kapitola řeší pronajímatelné prostory ve veřejném koridoru mezi prsty B a C (veřejná část spojovacího objektu).

V řešeném prostoru obchodní jednotky tvoří převážnou část, nejsou seskupeny a nedalo by se říct, že tvoří ucelenou obchodní zónu, ke které je vhodné definovat obecné zásady použitelné pro všechny obchodní jednotky. Proto se tato kapitola bude zabývat obchodními jednotkami formou fotografie stávajícího stavu a doporučenými řešeními.



V prostoru spojovacího koridoru mezi prsty B a C ve veřejné části je celkem 12 obchodních jednotek seskupených do šesti celků:

- 1) samostatně stojící obchodní jednotka (k 30.11.2016 – Cestovatelský obchod)
- 2) Restaurace se zahrádkou (k 30.11.2016 - McDonald's)
- 3) Restaurace se zahrádkou (k 30.11.2016 - SUBWAY)
- 4) skupina jednotek (k 30.11.2016 - Česká Pošta, Kooperativa, Blue Style, Exim Tours...)
- 5) Skupina přepážek cestovních kanceláří.
- 6) Supermarket (k 30.11.2016 - BILLA)
- 7) Bývalá restaurace (k 21.07.2017 jednotka nevyužitá)

V.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště

- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - část komerční plochy Letiště, která je vymezená svislými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí obchodní jednotkou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.
- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- Centrální pasáž - spojovací koridor mezi Prsty A a B
- SDK - sádrokarton
- VZT – vzduchotechnika
- Grafická linka - soubor grafických zpracování motivů reprezentujících ČR
- Landside - veřejná část Letiště, před bezpečnostní (a pasovou kontrolou).
- Airside - část Letiště zpřístupněná po bezpečnostní (a pasové kontrole).
- Foodcourt - prostor určený pro restaurace a jiné F&B jednotky - součástí tohoto prostoru je obvykle sdílené sezení pro hosty.

I.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tento dokument je rozdělen do prostorových celků týkajících se problematiky obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) se vztahuje k obchodní jednotce či skupině obchodních jednotek a řeší především její vnější vzhled v návaznosti na okolí.

Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.

V.2. NAVRŽENÉ ZMĚNY VNĚJŠÍHO VZHLEDU OBCHODNÍCH JEDNOTEK

V této kapitole budou probírány průčelí obchodních jednotek seřazených do šesti skupin.

V.2.1. SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ OBCHODNÍ JEDNOTKA



- Doporučuje se sjednotit zónu nadpraží tak, aby horní hrana podkladu pro logo byla ve stejné úrovni jako horní hrana okolních prvků (prosklené plochy).
- Doporučuje se neosazovat reklamní polepy a prvky patřící k obchodní jednotce mimo hranici obchodní jednotky.

V.2.2. RESTAURACE S ZAHRÁDKOU (MCDONALDS)



- Navrhuje se ponechat stávající stav.
- Mezi kladné stránky designu jednotky patří její pojetí jako celku, tj. design průčelí je jednotný (v nadpraží - logo a podklad pro logo tvoří celek, kterým je jednotka přesně definována).
- Navrhuje se eventuální změna prosklené části (na fotografii vlevo) - doporučené řešení je bez dělicích horizontálních a vertikálních profilů skla (skleněné tabule vedle sebe "na sraz").

V.2.3. RESTAURACE S ZAHRÁDKOU (SUBWAY)



- V této situaci se navrhuje úpravy průčelí jednotky.
- V největší míře se jedná o nadpraží - doporučuje se jeho obložení, v souladu s obchodní značkou (obdobně obložení F&B jednotky v tabulce 2.2. - MCD). Alternativně, nadpraží je možno obložit bílým podbarveným sklem (např. Lacobelem).
- Nevhodným designovým prvkem je reklamní polep sloupu před jednotkou. Vytváří se dojem nejasné hranice jednotky a jejího zásahu do společných prostor (dojem nekontrolovaného růstu).
- Zahrádka je jasně vymezená, doporučuje se ponechat stávající stav.
- Dalším nevhodným designovým prvkem je dočasný reklamní panel před zahrádkou s aktuální nabídkou. Doporučuje se takovéto reklamní prvky integrovat do zahrádky (např. jako obklad ohraničení zahrádky).

V.2.4. SKUPINA JEDNOTEK (ČESKÁ POŠTA, KOOPERATIVA, BLUE STYLE, EXIM TOURS...)



- Situace u těchto obchodních jednotek je přirovnatelná jednotkám v prstech A, B a C.
- Navrhuje se vytvoření jednotného podkladu pro loga a unifikace rozměrů log dle schématu vlevo, pod fotografií stávajícího stavu
- Jako obklad nadpraží bylo zvoleno bílé podbarvené sklo (např. Lacobel). Alternativně je možno použít plechový obklad v bílé práškové barvě, RAL 9010, na podkladu z nehořlavých desek – aby nedošlo k prohybu.
- Stejný materiál je navržen jako obklad stěn mezi obchodními jednotkami - bílé podbarvené sklo.
- Ve všech situacích, kde se vyskytuje skleněný obklad stěny je nutno osadit ochranná svodidla (ochrana před nárazem vozíkem)

V.2.5. SKUPINA PŘEPÁŽEK CESTOVNÍCH KANCELÁŘÍ



- U skupiny těchto přepážek se je navrženo aplikování doporučení z tabulky V.2.4.,
- To znamená, že vznikne jednotné nadpraží, které sjednotí skupiny jednotek 4 a 5
- Navrhuje se i výměna pultů přepážek - doporučená barva bílá.

V.2.6. SUPERMARKET (BILLA)



- Doporučuje se úprava nadpraží - osazení podkladu pro logo (bílý Lacobel či plechový podklad v bílém lesklém provedení).

V.2.7. BÝVALÁ RESTAURACE (NEVYUŽITÁ JEDNOTKA)




- Pro tuto jednotku se doporučuje navázat nadpraží k jednotce uvedené v tabulce V.2.6. pro zlepšení její viditelnosti a vytvoření srozumitelného obchodního celku

V.3. ZASKLENÍ, LOGA, ROLETY A INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK


Interiéry obchodů by měly tvořit jeden celek s návrhem jejich průčelí. Vizualní přechod mezi pasáží, průčelím obchodu a interiérem obchodu by měl být konzistentní. Interiér obchodu by měl být chápán jako pokračování průčelí.

V celkovém vyznění interiéru hraje roli každý prvek. Kombinace atraktivního průčelí se standardním vnitřním vybavením není dostatečně atraktivní. Součástí interiéru jsou i stropy, stěny, podlahy a grafické prvky.

V.3.1 ZASKLENÍ	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Zasklení průčelí musí respektovat platné PBŘ jak z hlediska otevřené/zasklené plochy, tak i z hlediska provedení a použití materiálu (některé prostory tvoří samostatný požární úsek a skleněné výplně musí být s požární odolností včetně těsnění).
	Vnější rovina výlohy bude na hranici obchodní jednotky. Překročení hranice jednotky směrem k pasáži, ani zapuštění výlohy směrem do jednotky, není přípustné.
	Z hlediska designu musí být minimálně 60% průčelí vizuálně otevřené/průhledné. Plné stěny v rozsahu větším než 40% nejsou přípustné. Šířka samotného průchodu musí být minimální dle PBŘ. Viz. chéma na konci této kapitoly.
	Prosklení bude z čirého bezpečnostního skla, ESG, provedené na sraz. Těsnění či výplně mezi skleněnými tabulemi nejsou přípustné, vyjma případů, kde je tento požadavek předepsán v PBŘ.
	Rámy zasklení jsou povoleny pouze po obvodu skleněné plochy. Rámy zasklení budou v nerezovém provedení. Šířky a provedení zasklívacích profilů budou dle schématu v této tabulce - spodní profil výlohy musí být ve stejné výšce jako nerezový sokl sousedících konstrukcí, tzn. 250 mm. Viz foto v této tabulce - příklad nevhodné výšky spodního profilu výlohy.
	Od výlohy obchodní jednotky, 600 mm směrem dovnitř, jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2250 mm.
	Použití závěsných háčků na lamelách a děrovaných stěnách ve výlohách není přípustné.
	Do prostoru výloh nesmí zasahovat pokladní pulty nebo pulty pro balení zboží. Zadní strany pultů, umístěných mimo prostor výlohy, nesmí být pro zákazníky viditelné.
	Před výlohou, za hranicí obchodní jednotky, není přípustné umístování jakýchkoli poutacích prvků.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Pokud Nájemce potřebuje zřídit plnou plochu ve výkladci, je povinen tento návrh předložit ke schválení. Tento návrh by měl v největší možné míře respektovat celkový design průčelí: musí být v lesklém materiálu (doporučená barva černá), doporučuje se navazovat na nadpraží, doporučuje se používat jednotnou barvu, plocha buď plně rovná, nebo s plastickými prvky. Veškeré materiály musí být v souladu s PBŘ.
	Pronajímateli se vždy předkládá ke schválení návrh průčelí a dodržení výše

	<p>uvedených parametrů (soulad s PBR, skleněná plocha, dodržení architektonické koncepce atd.).</p> <p>Dočasné polepy výloh (např. sezónní slevy, poutače apod.) nejsou doporučeny a vždy podléhají schválení pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Tam, kde budou za sklem výlohy umístěny vitríny/police, tedy většinou u zlatnictví atd., je doporučeno takové prvky navrhovat v souladu s průčelím a jako jeho část. Vitríny/police by měly přiléhat ke sklu výlohy.
	Ve výloze v interiéru obchodní jednotky se doporučuje použití mobilního nábytku, který umožní snadnou údržbu.
	Pokud není u výlohy umístěna vitrina, doporučuje se použití nábytku (podia) o výškovém rozměru 250 mm (stejně výšky jako spodní profil výlohy)
GRAFICKÁ SCHÉMATA	 <p>Ukázka nesprávného osazení prosklení. Správně má být na hranici obchodní jednotky</p>

V.3.2. FIREMNÍ ZNAČENÍ - LOGA	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Každý nájemce identifikuje svou jednotku pomocí primárního poutače. To je označení v nadpraží (nad obchodem).
	Pokud je jednotka nájemce viditelná z více stran, je přípustné po schválení pronajímatelem i osazení dodatečných log.
	Materiály, ze kterých jsou loga vyrobená, musí být v souladu s PBR daného prostoru.
	Nájemce má k dispozici 2 základní varianty značení:
	Var. 1 - 3D prostorová písmena samostatně stojící na základní ploše nadpraží (bíle podbarvené sklo, např. Lacobel). Viz. schéma na konci této kapitoly.
	Var. 2 - obdélníkové značení připevněné k základní ploše nadpraží. Materiál této plochy musí mít lesklý povrch. Viz. schéma na konci této kapitoly.
	Umístění a rozměry log jsou znázorněny v schématku na konci této kapitoly.

	<p>Blikající, pohyblivá, měnící se či loga se stroboskopickými efekty jsou zakázána.</p> <p>Kolmé reklamní panely (výstrče) nejsou povoleny.</p> <p>Veškeré značení bude instalováno a udržováno nájemcem na jeho náklady.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Veškeré návrhy značení, log a nápisů nájemců jsou předmětem schválení pronajímatelem. Návrhy jsou schvalované zejména z hlediska souladu použitých materiálů s PBŘ, dodržení rozměrů, pozic log a grafické kvality loga.</p> <p>Záměr osadit dodatečné logo z jiné než hlavní strany obchodní jednotky (hlavní strana jednotky je strana otočená k pasáži) podléhá schválení pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Doporučuje se použití 3D písmen a vrstvených log, viz příklady v této tabulce.</p> <p>Doporučuje se použití svítících log.</p>  <p>Doporučená loga (3D písmena, vrstvené 3D značení)</p>

V.3.3. PRŮČELÍ / UZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ (ROLETY)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	<p>Nájemci jsou povinni respektovat jednotnou půdorysnou hranici obchodních jednotek. Tato hranice je v určitých případech zároveň i hranicí požárního úseku. Nájemce je v těchto případech povinen osadit i požární roletu dle platného PBŘ.</p> <p>Spodní profily rolet při spuštění budou na hranici obchodní jednotky.</p> <p>Rolovací mříže (rolety) budou vestavěny do podhledu. Kryty rolet nebudou cestujícími viditelné z žádné strany. K roletám budou zřízeny příslušné revizní otvory v podhledu.</p> <p>Vodící kolejnice rolet a jejich zámky či ovládací zařízení budou plně vestavěny do konstrukce výkladce.</p> <p>Rolety, jejich typy, materializace a velikost ok rolety musí být v souladu s PBŘ</p>

	pro daný prostor.
	V jednotkách, kde je to vyžadováno TZ PBR, je nutno instalovat požární roletu.
	Ovládání bezpečnostní a požární rolety musí být zároveň v interiéru a exteriéru (z pasáže i z nájemní jednotky).
BODY KE SCHVÁLENÍ	Typ bezpečnostní rolety bude předložen pronajímateli ke schválení, zejména z požárně - bezpečnostního hlediska. Typ požární rolety bude od renomovaných výrobců - FK servis nebo Avaps.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se jednotný typ rolety, u šířek do 5,5 m se doporučuje typ "ALUKON SFP-S", u větších šířek typ "GALA 56". K oběma je nutno osadit příslušné revizní otvory.
GRAFICKÁ SCHÉMATA	<p>Skica půdorysu, umístění rolety a kolejnic</p>

V.3.4. PODLAHY

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemce zajistí finální podlahu ve všech neveřejných prostorech.
	Materiál podlahy musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (protiskluznost, třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBR pro daný prostor.
	Finální vrstva podlahy bude na stejné úrovni s koridorem prstu (pasáže) bez výškového rozdílu.
	V prostoru vchodu pod uzavírací roletou bude v podlaze oddělovací prvek (nerezová "L" či "T" lišta). Konvexní přechodové profily nejsou povoleny.
	Nájemci, kteří pro svůj provoz potřebují vodu a jiné tekutiny (F&B - restaurace) jsou zodpovědní za vodotěsnou izolaci jednotky pod finální podlahou.
	Veškeré ostatní použité materiály (jako např. materiály inženýrských sítí) musí být v souladu se Standardy Letiště (STANDARDY RSM/SMT/ENG, verze 8.0)
BODY KE SCHVÁLENÍ	Nájemce předloží ke schválení vybrané materiály podlah a detail napojení na podlahu pasáže.
	Lité akrylátové nebo betonové podlahy jsou přípustné pouze po schválení pronajímatelem.
	Pokud se v jednotce nachází dilatační spára, nájemce předloží řešení a finální vzhled jejího uzavření.

	Celoplošné koberce jsou výrazně nedoporučené. Doporučuje se použití pouze místních, dekorativních koberců (nepřevyšující pokrytí 30% z celkové plochy jednotky). Záměr použití kobercové podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
	Podlahová krytina z linolea je výrazně nedoporučeným prvkem. Záměr použití linolea jako podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se používat vizuálně atraktivní podlahy odpovídající současným designovým trendům.
	Doporučuje se používat podlahy se snadnou údržbou.
	Doporučené podlahy jsou keramické či kamenné (žulové) dlažby.

V.3.5. PODHLEDY

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Materiál podhledu musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor a se Standardy Letiště.
	Pro sjednocení vzhledu jednotek, od vstupu do obchodní jednotky 600 mm směrem dovnitř jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2250 mm (výška totožná se světlou výškou vstupu do jednotky).
	Pokud si nájemce v zbylé obchodní ploše nepřeje mít žádný podhled, je povinen plochu a prvky nad úroveň 2250 mm od podlahy ošetřit jednotnou barvou (nástříkem). Toto řešení podléhá schválení pronajímatelem.
	Podhledy ve výlohách budou taktéž v minimálním rozsahu 600 mm od hranice jednotky směrem dovnitř.
	Nájemce musí zajistit vhodný přístup k rozvodům, ovládacím prvkům a požárním klapkám nad podhledy (musí zajistit revizní otvory v předepsaných místech).
	Kazetové podhledy s viditelnými nosnými konstrukcemi (typicky v rozměru 600/600 mm s viditelnými "T"-lištami) nejsou přípustné v obchodní ploše, pouze ve skladovacích prostorech a prostorech zázemí pro zaměstnance.
	Konstrukce podhledu nesmí být viditelná. Nosná konstrukce podhledu musí být kotvená na nosné prvky budovy, nikoli na instalace a rozvody.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Nájemce předloží ke schválení koordinační výkres podhledu, na kterém budou označeny veškeré viditelné prvky včetně revizních otvorů.
	V případě použití kazetových podhledů, je doporučeno vybrat typ bez viditelných nosných konstrukcí - v případě záměru osadit kazetový podhled, je nájemce povinen toto řešení předložit ke schválení pronajímatelem.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Podhledy v obchodech jsou důležité prvky interiéru. Jako takové hrají důležitou roli ve vizuálním pojetí prostoru a nabízejí možnost práce s objemy, tvary a osvětlením. Nájemci by měli při návrhu podhledů respektovat umístění osvětlení, ventilace, čidel a ostatních prvků tak, aby se staly nedílnou součástí úspěšného a elegantního řešení.
	Je doporučeno osadit podhled nad celou plochou jednotky.

V.3.6. STĚNY A NÁBYTEK	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Police či jiné výstavné plochy nájemce nesmí být kotveny do konstrukcí pronajímatele. Nájemce je povinen použít samonosný systém.
	Nájemci, jejichž provoz způsobuje nadměrný hluk, použijí zvukovou izolaci stěn (a stropů).
	Mezi vybavením (regály a jiné nábytkové vybavení obchodní jednotky) musí zůstat dostatek prostoru pro pohyb zákazníků a vystavení zboží.
	Za hranici jednotky není povoleno umísťování jakýchkoli, ani mobilních prvků.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Nájemce předloží ke schválení půdorys jednotky, kde budou označeny jednotlivé prvky interiéru (pokladny, pulty pro balení zboží, police a regály, skříně, vitríny, nástěnné systémy, stoly, židle apod.) s popisem jejich materiálů.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Na stěnách, zvláště na stěnách viditelných z pasáže, je doporučeno použít výrazné vizuální prvky přitahující pozornost zákazníků (např. dodatečné logo nájemce apod.)
	Vybavení obchodu (stojany, gondoly apod.) by nemělo být vyšší než 1400 mm, pokud není umístěno u stěny.
	Nástěnné systémy by neměly být monotónní, bez vizuálního oddělení a svým vzhledem připomínat skladové či outletové prostory. Pro takové oddělení lze využít příčky, změny barvy nebo povrchu a různé prvky pro vystavení zboží.

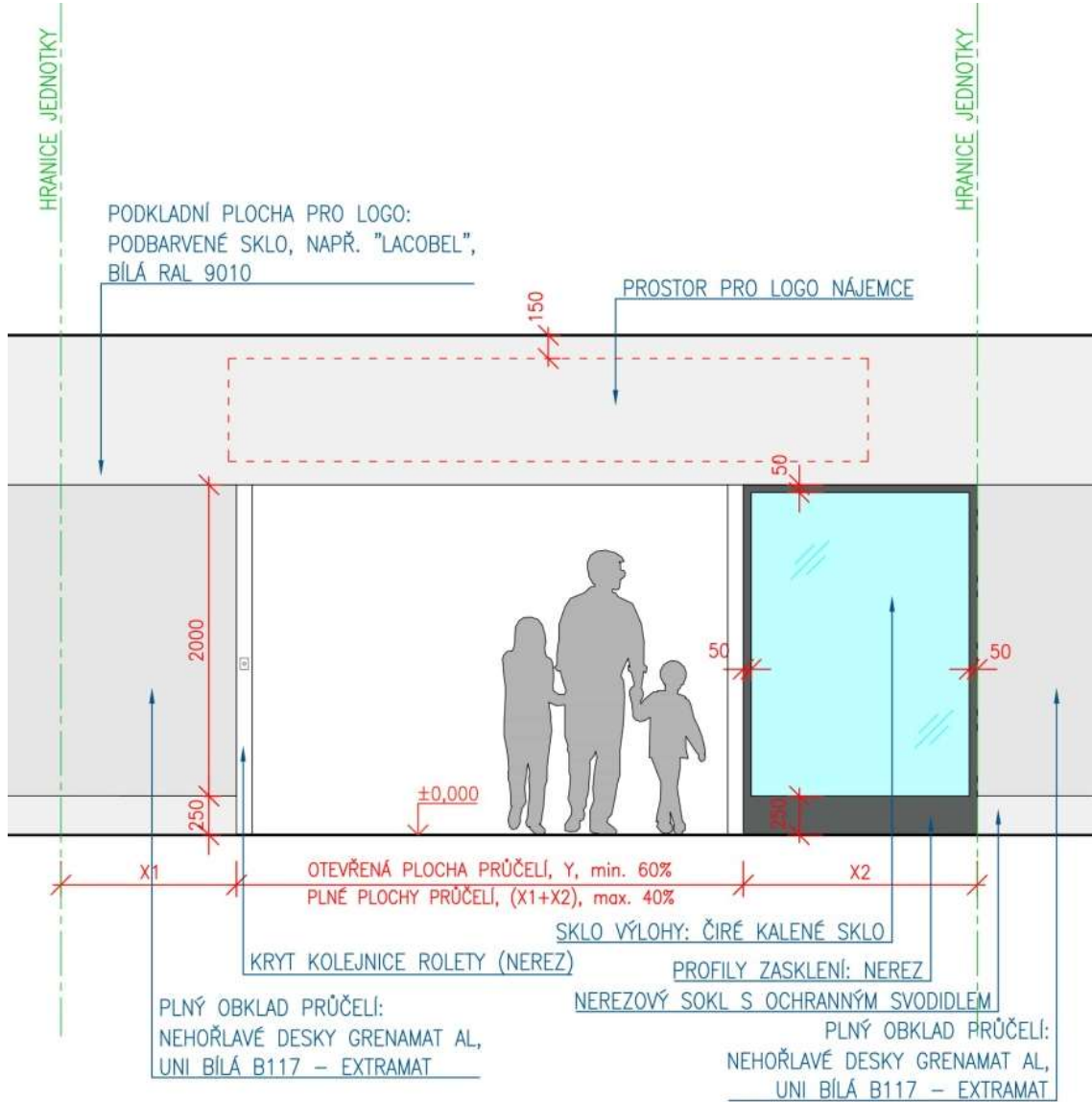
V.3.7. MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Veškeré použité materiály musí být v souladu s PBŘ a Standardy Letiště.
	Použité sklo musí být průhledné a bezpečnostní. V určitých případech, kde je to stanoveno v PBŘ, musí splňovat i určitou požární odolnost.
	Osvětlovací tělesa a související prvky musí být v souladu se Standardy Letiště a s platným PBŘ pro daný prostor.
	Je zakázáno používání blikajících světel či světel se stroboskopickými efekty.
	Je zakázáno používání vysoce výkonných osvětlovacích těles (HID)
	Veškeré osvětlení obchodní jednotky musí být během otevírací doby rozsvíceno.
	Osvětlení prodejních prostor nesmí způsobit oslnění v prostoru pasáže nebo v sousedních jednotkách.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Veškeré osvětlení nájemce bude znázorněno na koordinačních výkresech.
DOPORUČENÉ MATERIÁLY PRO INTERÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK	Jako nášlapná vrstva podlahy se doporučuje použití keramiky nebo kamene - materiálů jako mramor, žula apod.
	Doporučuje se použití kovů - nerezové oceli, mosazi, bronzu, mědi a chromu s leštěným, kartáčovaným, leptaným pískovaným nebo texurovaným povrchem. Hliník a ocel lze použít, pokud jsou eloxovány resp. práškově lakovány.
	Doporučuje se použití skla. Leptání a pískování skla je přípustné v omezeném rozsahu a v rámci kreativního zpracování průčelí.

Doporučuje se použití umělých materiálů (umělý kámen, dřevo a cihly), za podmínky, že uvedený materiál bude v souladu s PBŘ.

Koberce jsou doporučeny pouze v rozsahu stanoveném v kapitole V.3.4.

Doporučuje se použití zdrojů světla zajišťujících přirozené vnímání barev.

Doporučuje se použití dekorativních nízkonapěťových světel (LED pásy apod.)



KAPITOLA VI - SPOJOVACÍ KORIDOR MEZI PRSTY B a C (neveřejná část)

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



VI) SPOJOVACÍ KORIDOR MEZI PRSTY B a C

VI.1. ÚVOD

VI.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

VI.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

VI.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

VI.2. PRŮČELÍ

VI.2.1. VSTUP

VI.2.2. UZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ (ROLETA)

VI.2.3. VÝLOHA (ZASKLENÍ)

VI.2.4. FIREMNÍ ZNAČENÍ (LOGA)

VI.3. INTERIÉRY JEDNOTEK

VI.3.1. PODLAHY

VI.3.2. PODHLEDY

VI.3.3. STĚNY A NÁBYTEK

VI.3.4. MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ

VI.1 ÚVOD

VI.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

Tato kapitola řeší pronajímatelné prostory v koridoru mezi prsty B a C (neveřejná část spojovacího objektu).

V řešeném prostoru je 8 obchodních jednotek, uspořádaných do řady podél spojovacího koridoru. Jelikož se jedná o ucelenou obchodní zónu, budou stanovená obecná pravidla pro všechny jednotky v řadě.



Světlá šířka pasáže spojující prsty B a C většinou činí 7000mm. Z tohoto důvodu, v souvislosti s požární bezpečností a provozem Letiště, v tomto volném prostoru nejsou povoleny volně stojící prvky - kiosky a zahrádky.

V současnosti značná část obchodních jednotek není využita, nejsou postavená průčelí jednotek a obecně není zřejmé, zda se jedná o obchodní zónu.

Cílem je definovat základní designové zásady pro případné budoucí obchodní jednotky v tomto úseku.

VI.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - Část komerční plochy Letiště, která je vymezená svíslými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí jednotkou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů

atd.

- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- SDK - sádrokarton

VI.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tento dokument je rozdělen do logických celků týkajících se problematiky Obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) je rozdělen do více částí: závazná část pro Nájemce, body ke schválení a doporučená řešení. V celcích, kde je to potřebné, jsou i grafická schémata.

Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.

VI.2. PRŮČELÍ

Průčelí se skládá ze vstupu, uzavíracího zařízení a výlohy. Všechny tyto tři prvky by měly být součástí jednotného a konzistentního návrhu tvořícího atraktivní identitu obchodu. Veškeré materiály, poutače, loga a grafické prvky v této zóně vytváří první a nejdůležitější dojem na cestující.


Konstrukce průčelí bude sahat od podlahy až po nadpraží, od jednoho hraničního sloupu k druhému a bude součástí dodávky Pronajímatele.

Z důvodu sjednocení designu a celkového vzhledu, konstrukce průčelí (tedy vstup - změna podlahy, rolovací mříž, výloha) bude vždy osazena na hranici jednotky - nikoli směrem dovnitř do jednotky či směrem ven do pasáže.

VI.2.1. PRŮČELÍ / VSTUPY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemci musí dodržovat jednotnou světlou výšku průchodu do jednotky, která činí 2250 mm.
	Posuvné dveře jako uzavírací systém obchodní jednotky nejsou povoleny.
	Nájemce je zodpovědný za zaměření skutečného stavu vstupu do jednotky oproti předané dokumentaci.
	Pro napojování budou nájemcem používány pouze šroubované spoje. Žádné konstrukce nájemce se nesmí ke konstrukci pronajímatele přivařovat.
	Přechod mezi podlahou koridoru a obchodní jednotky bude na stejné úrovni, tzn. bez výškového rozdílu. Tento přechod bude vždy umístěn na hranici jednotky.
	Výkladce a vchody musí být umístěny v rovině hranice jednotky.
	Nadpraží bude obloženo bílým podbarveným sklem (např. Lacobel). Obklad nadpraží je dodávkou pronajímatele.
	Pro sjednocení vzhledu jednotek od vstupu do obchodní jednotky 600 mm směrem dovnitř jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2250 mm.
	Před vstupem, za hranicí obchodní jednotky, není přípustné umístění jakýchkoli poutacích prvků.
Úniková cesta (vstup, resp. výstup z jednotky) musí být označena dle PBŘ.	
BODY KE SCHVÁLENÍ	Rozměry vstupu musí být vždy schváleny a posouzeny vzhledem k platnému PBŘ pro daný prostor. Rozměry vstupů mohou být posuzovány z koncepčního a architektonického hlediska.
	Detaily napojení konstrukce musí být předloženy ke schválení pronajímatelem - z hlediska dodržení uvedených parametrů (rozměry vstupu, typy spojů atd.).
	Značení nájemců na konstrukcích výkladce či vedlejších plochách jsou výrazně nedoporučená. Pokud Nájemce i přesto má odůvodněnou potřebu umístit značení na jinou než předepsanou pozici, toto řešení předloží ke schválení Pronajímateli.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Před zadáním jakýchkoliv prvků do výroby se doporučuje důkladné zaměření stávajícího stavu.

VI.2.2. PRŮČELÍ / UZAVÍRACÍ ZAŘÍZENÍ (ROLETY)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemci jsou povinni respektovat jednotnou půdorysnou hranici obchodních jednotek. Tato hranice je v určitých případech zároveň i hranicí požárního úseku. Nájemce je v těchto případech povinen osadit i požární roletu dle platného PBŘ.
	Spodní profily rolet při spuštění budou na hranici obchodní jednotky.
	Rolovací mříže (rolety) budou vestavěny do podhledu. Kryty rolet nebudou cestujícími viditelné z žádné strany. K roletám budou zřízeny příslušné revizní otvory v podhledu.
	Vodící kolejnice rolet a jejich zámky či ovládací zařízení budou plně vestavěny do konstrukce výkladce.
	Rolety, jejich typy, materializace a velikost ok rolety musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor.
	V některých jednotkách je nutno osadit požární roletu. Pozice požární rolety bude v bezprostřední blízkosti bezpečnostní rolety
	Ovládání bezpečnostní a požární rolety musí být zároveň v interiéru a exteriéru (z pasáže i z nájemní jednotky).
BODY KE SCHVÁLENÍ	Typ bezpečnostní rolety bude předložen pronajímateli ke schválení, zejména z požárně - bezpečnostního hlediska. Typ požární rolety bude od renomovaných výrobců - FK servis nebo Avaps.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se jednotný typ rolety - u šířek do 5,5 m se doporučuje typ "ALUKON SFP-S", u větších šířek typ "GALA 56". K oběma je nutno osadit příslušné revizní otvory.
GRAFICKÁ SCHÉMATA	<p style="text-align: center;">Skica půdorysu, umístění rolety a kolejníc</p>

VI.2.3. PRŮČELÍ / VÝLOHA (ZASKLENÍ)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Zasklení průčelí musí respektovat platné PBŘ jak z hlediska otevřené/zasklené plochy, tak i z hlediska provedení a použití materiálu (některé prostory tvoří samostatný požární úsek a skleněné výplně musí být s požární odolností včetně těsnění).
	Vnější rovina výlohy bude na hranici obchodní jednotky. Překročení hranice jednotky směrem k pasáži ani zapuštění výlohy směrem k jednotce není

	<p>přípustné.</p> <p>Z hlediska designu musí být minimálně 60% průčelí vizuálně otevřené/průhledné. Plné stěny v rozsahu větším než 40% nejsou přípustné. Šířka samotného průchodu musí být minimální dle PBŘ.</p> <p>Prosklení bude z čirého bezpečnostního skla, ESG, provedené na sraz. Těsnění či výplně mezi skleněnými tabulemi nejsou přípustné, vyjma případů, kde je tento požadavek předepsán v PBŘ.</p> <p>Rámy zasklení jsou povoleny pouze po obvodu skleněné plochy. Rámy zasklení budou v nerezovém provedení. Šířky a provedení zasklívacích profilů budou dle schématu v této tabulce - spodní profil výlohy musí být ve stejné výšce jako nerezový sokl sousedících konstrukcí, tzn. 250 mm. Viz foto v této tabulce - příklad nevhodné výšky spodního profilu výlohy.</p> <p>Od výlohy obchodní jednotky, 600 mm směrem dovnitř, jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2250 mm.</p> <p>Použití závěsných háčků na lamelách a děrovaných stěnách ve výlohách není přípustné.</p> <p>Do prostoru výloh nesmí zasahovat pokladní pulty nebo pulty pro balení zboží. Zadní strany těchto pultů nesmí být pro zákazníky viditelné.</p> <p>Před výlohou, za hranici obchodní jednotky, není přípustné umístování jakýchkoli poutacích prvků.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Schvaluje se návrh průčelí a dodržení uvedených parametrů (soulad s PBŘ, skleněná plocha atd.)</p> <p>Dočasné polepy výloh (např. sezónní slevy, poutače apod.) podléhají schválení pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Tam, kde budou za sklem výlohy umístěny vitríny/police, tedy většinou u zlatnictví atd., je doporučeno takové prvky navrhovat v souladu s průčelím a jako jeho část. Vitríny/police by měly přiléhat ke sklu výlohy.</p> <p>Ve výloze v interiéru obchodní jednotky se doporučuje použití mobilního nábytku, který umožní snadnou údržbu.</p> <p>Pokud není u výlohy umístěna vitrína, doporučuje se použití nábytku (podia) o výškovém rozměru 250 mm (stejně výšky jako spodní profil výlohy).</p>
GRAFICKÁ SCHÉMATA	 <p>UKÁZKA NEVHODNÉHO PŘÍKLADU</p> <p>Ukázka nevhodného provedení výlohy (spodní profil je nižší než stávající sokl - správně mají být ve stejné úrovni)</p>

VI.2.4. PRŮČELÍ / FIREMNÍ ZNAČENÍ (LOGA)	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Každý nájemce identifikuje svou jednotku pomocí primárního poutače. To je označení v nadpraží (nad obchodem).
	Pokud je jednotka nájemce viditelná z více stran, je přípustné po schválení pronajímatelem i osazení dodatečných log. Toto neplatí, pokud je tato další strana na straně čekárny gate.
	Materiály, ze kterých jsou loga vyrobená, musí být v souladu s PBŘ daného prostoru.
	Nájemce má k dispozici 2 základní varianty značení:
	Var. 1 - 3D prostorová písmena samostatně stojící na základní ploše nadpraží (bíle podbarvené sklo, např. Lacobel). V této variantě nesmí být překročeny rozměry 700 mm vodorovně od každé strany hranice jednotky a 150 mm od spodní a horní hrany nadpraží - viz schéma na konci této kapitoly.
	Var. 2 - obdélníkové značení připevněné k základní ploše nadpraží. V této variantě musí být dodrženy rozměry 700 mm vodorovně od každé strany hranice jednotky a 150 mm od spodní a horní hrany nadpraží - viz schéma v na konci této kapitoly. Materiál obdélníkového značení musí mít lesklý povrch.
	Blikající, pohyblivá, měnící se či loga se stroboskopickými efekty jsou zakázána.
Veškeré značení bude instalováno a udržováno nájemcem na jeho náklady.	
BODY KE SCHVÁLENÍ	Veškeré návrhy značení, log a nápisů nájemců jsou předmětem schválení pronajímatelem. Návrhy jsou schvalované zejména z hlediska souladu použitých materiálů s PBŘ, dodržení rozměrů a pozic log a grafické kvality loga.
	Záměr osadit kolmý reklamní panel se schvaluje z hlediska odůvodnění potřeby tohoto panelu, z hlediska souladu použitých materiálů s PBŘ, dodržení rozměrů a pozice a jeho grafické kvality.
	Záměr osadit dodatečné logo z jiné než hlavní strany obchodní jednotky (hlavní strana jednotky je strana orientovaná k ose hlavního koridoru) se schvaluje pronajímatelem.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se použití 3D písmen a vrstvených log, viz příklady v této tabulce.
	Doporučuje se použití svítících log.

GRAFICKÁ SCHÉMATA



Doporučená loga (3D písmena, vrstvené 3D značení)

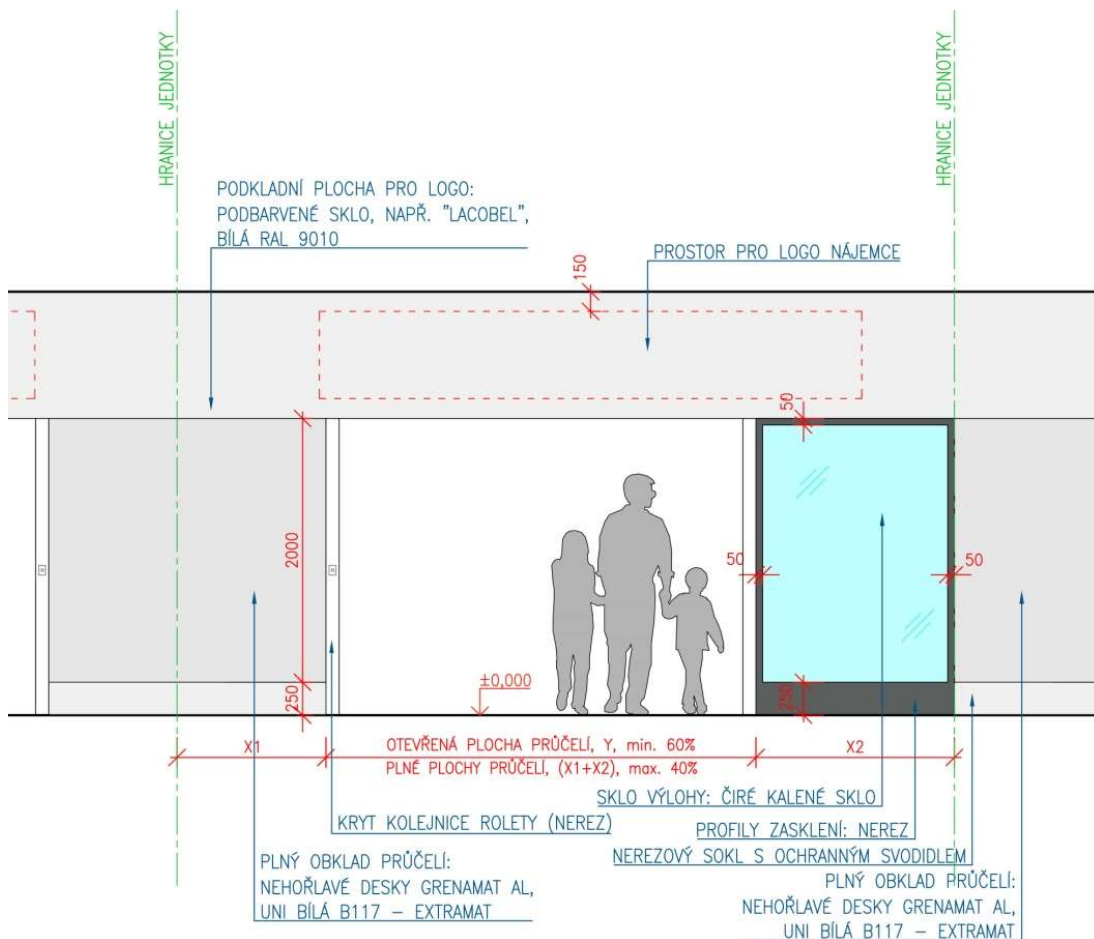


schéma průčelí

VI.3. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK

Interiéry obchodů by měly tvořit jeden celek s návrhem jejich průčelí. Kvalita návrhu a vizuální téma přechodu mezi pasáží, průčelím obchodu a interiérem obchodu by měly být konzistentní. Interiér obchodu by měl být chápán jako pokračování průčelí.

V celkovém vyznění interiéru hraje roli každý prvek. Kombinace atraktivního průčelí se standardním vnitřním vybavením není dostatečně atraktivní. Součástí interiéru jsou i stropy, stěny, podlahy a grafické prvky.

VI.3.1. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / PODLAHY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Nájemce zajistí finální podlahu ve všech neveřejných prostorech
	Materiál podlahy musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (protiskluznost, třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor.
	Finální vrstva podlahy bude na stejné úrovni s koridorem (pasáží) bez výškového rozdílu.
	V prostoru vchodu pod uzavírací roletou bude v podlaze oddělovací prvek (nerezová "L" či "T" lišta). Konvexní přechodové profily nejsou povoleny.
	Nájemci, kteří pro svůj provoz potřebují vodu a jiné tekutiny (F&B - restaurace) jsou zodpovědní za vodotěsnou izolaci jednotky pod finální podlahou.
	Veškeré ostatní použité materiály (jako např. materiály inženýrských sítí) musí být v souladu se Standardy Letiště (STANDARDY RSM/SMT/ENG, verze 8.0)
BODY KE SCHVÁLENÍ	Nájemce předloží ke schválení vybrané materiály podlah a detail napojení na podlahu pasáže.
	Lité akrylátové nebo betonové podlahy jsou přípustné pouze po schválení pronajímatelem.
	Pokud se v jednotce nachází dilatační spára, nájemce předloží řešení a finální vzhled jejího uzavření.
	Celoplošné koberce jsou výrazně nedoporučené. Doporučuje se použití pouze místních, dekorativních koberců (nepřevyšující pokrytí 30% z celkové plochy jednotky). Záměr použití kobercové podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
	Podlahová krytina z linolea je výrazně nedoporučeným prvkem. Záměr použití linolea jako podlahové krytiny podléhá schválení pronajímatelem.
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	Doporučuje se používat vizuálně atraktivní podlahy odpovídající současným designovým trendům.
	Doporučuje se používat podlahy se snadnou údržbou.
	Doporučené podlahy jsou keramické či kamenné (žulové) dlažby.

VI.3.2. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / PODHLEDY	
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Materiál podhledu musí splňovat veškeré platné předpisy a normy (třída reakce na oheň apod.), musí být v souladu s PBŘ pro daný prostor a se

	<p>Standardy Letiště.</p> <p>Pro sjednocení vzhledu jednotek, od vstupu do obchodní jednotky 600 mm směrem dovnitř jsou nájemci povinni zavěsit SDK podhled ve světlé výšce 2250 mm (výška totožná se světloú výškou vstupu do jednotky).</p> <p>Pokud si nájemce v zbylé obchodní ploše nepřeje mít žádný podhled, je povinen plochu a prvky nad úrovní 2250 mm od podlahy ošetřit jednotnou barvou (nástríkem). Toto řešení podléhá schválení pronajímatelem.</p> <p>Podhledy ve výlohách budou taktéž v minimálním rozsahu 600 mm od hranice jednotky směrem dovnitř.</p> <p>Nájemce musí zajistit vhodný přístup k rozvodům, ovládacím prvkům a požárním klapkám nad podhledy (musí zajistit revizní otvory v předepsaných místech).</p> <p>Kazetové podhledy s viditelnými nosnými konstrukcemi (typicky v rozměru 600/600 mm s viditelnými "T"-lištami) nejsou přípustné v obchodní ploše, pouze ve skladovacích prostorech a prostorech zázemí pro zaměstnance.</p> <p>Konstrukce podhledu nesmí být viditelná. Nosná konstrukce podhledu musí být kotvená na nosné prvky budovy, nikoli na instalace a rozvody.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Nájemce předloží ke schválení koordinační výkres podhledu, na kterém budou označeny veškeré viditelné prvky včetně revizních otvorů.</p> <p>Kazetové podhledy mohou být plné, bez viditelných nosných konstrukcí - v případě záměru osadit kazetový podhled, je nájemce povinen toto řešení předložit ke schválení pronajímatelem.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A POSTUPY	<p>Podhledy v obchodech jsou důležité prvky interiéru. Jako takové hrají důležitou roli ve vizuálním pojetí prostoru a nabízejí možnost práce s objemy, tvary a osvětlením. Nájemci by měli při návrhu podhledů respektovat umístění osvětlení, ventilace, čidel a ostatních prvků tak, aby se staly nedílnou součástí úspěšného a elegantního řešení.</p> <p>Je doporučeno osadit podhled nad celou plochou jednotky.</p>

VI.3.3. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / STĚNY A NÁBYTEK

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	<p>Police či jiné výstavné plochy nájemce nesmí být kotveny do konstrukcí pronajímatele. Nájemce je povinen použít samonosný systém.</p> <p>Nájemci, jejichž provoz způsobuje nadměrný hluk, použijí zvukovou izolaci stěn (a stropů).</p> <p>Mezi vybavením (regály a jiné nábytkové vybavení obchodní jednotky) musí zůstat dostatek prostoru pro pohyb zákazníků a vystavení zboží.</p> <p>Za hranici jednotky není povoleno umísťování jakýchkoli, ani mobilních prvků.</p>
BODY KE SCHVÁLENÍ	<p>Nájemce předloží ke schválení půdorys jednotky, kde budou označeny jednotlivé prvky interiéru (pokladny, pulty pro balení zboží, police a regály, skříně, vitríny, nástěnné systémy, stoly, židle apod.) s popisem jejich materiálů.</p>
DOPORUČENÁ ŘEŠENÍ A	<p>Na stěnách, zvláště na stěnách viditelných z pasáže, je doporučeno použít</p>

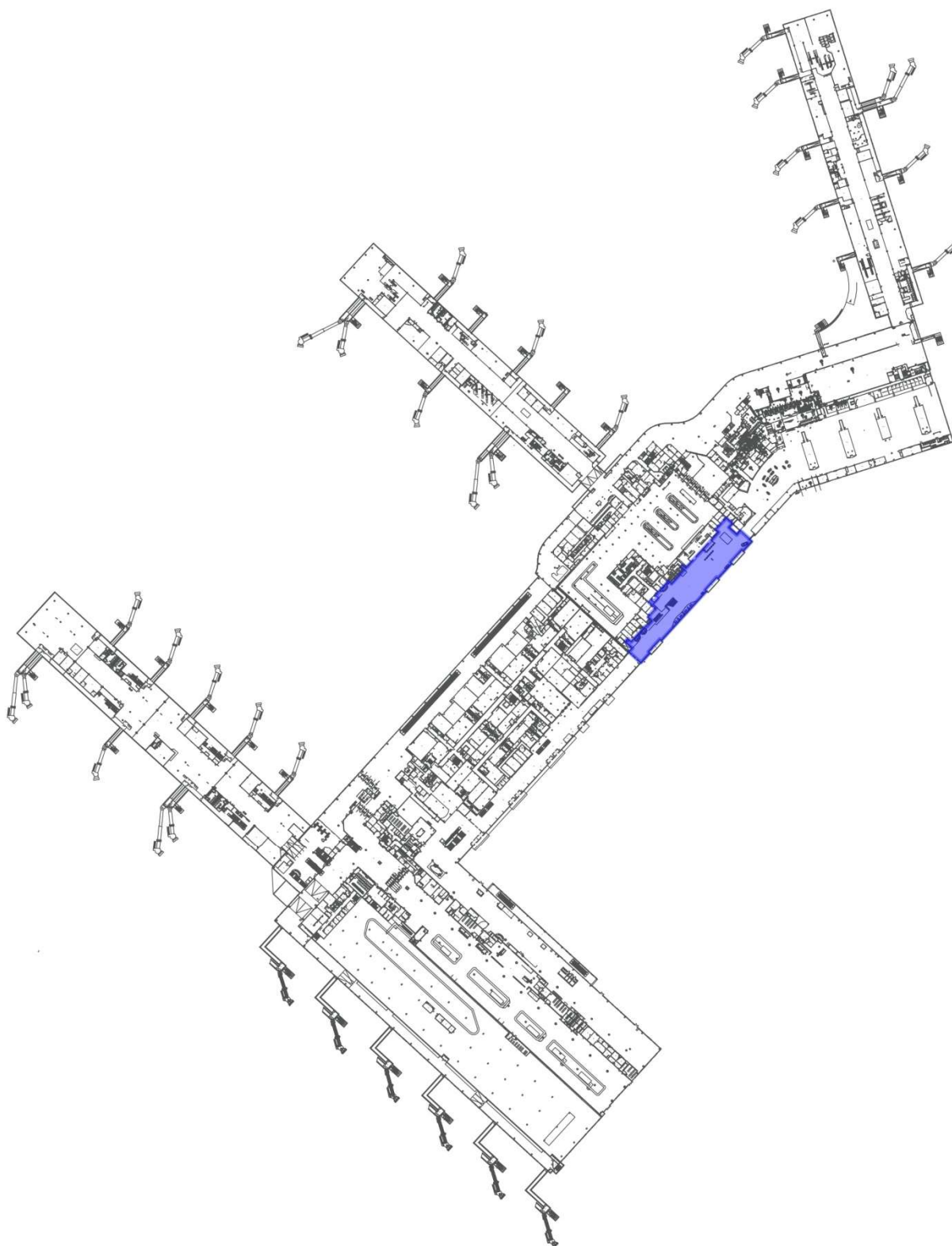
POSTUPY	výrazné vizuální prvky přitahující pozornost zákazníků (např. dodatečné logo nájemce apod.)
	Vybavení obchodu (stojany, gondoly apod.) by nemělo být vyšší než 1400 mm, pokud není umístěno u stěny.
	Nástěnné systémy by neměly být monotónní, bez vizuálního oddělení a svým vzhledem připomínat skladové či outletové prostory. Pro takové vizuální oddělení lze využít příčky, změny barvy nebo povrchu a různé prvky pro vystavení zboží.

VI.3.4. INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK / MATERIÁLY A OSVĚTLENÍ

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY	Veškeré použité materiály musí být v souladu s PBŘ a Standardy Letiště.
	Použité sklo musí být průhledné a bezpečnostní. V určitých případech, kde je to stanoveno v PBŘ, musí splňovat i určitou požární odolnost.
	Osvětlovací tělesa a související prvky musí být v souladu se Standardy Letiště a s platným PBŘ pro daný prostor.
	Je zakázáno používání blikajících světel či světel se stroboskopickými efekty.
	Je zakázáno používání vysoce výkonných osvětlovacích těles (HID).
	Veškeré osvětlení obchodní jednotky musí být během otevírací doby rozsvíceno.
	Osvětlení prodejních prostor nesmí způsobit oslnění v prostoru pasáže nebo v sousedních jednotkách.
BODY KE SCHVÁLENÍ	Veškeré osvětlení nájemce bude znázorněno na koordinačních výkresech.
DOPORUČENÉ MATERIÁLY PRO INTERIÉRY OBCHODNÍCH JEDNOTEK	Doporučuje se použití kamene - materiálů jako mramor, žula, pískovec, vápenec apod.
	Doporučuje se použití keramiky.
	Doporučuje se použití kovů - nerezové oceli, mosazi, bronzu, mědi a chromu s leštěným, kartáčovaným, leptaným pískovaným nebo texturovaným povrchem. Hliník a ocel lze použít, pokud jsou eloxovány resp. práškově lakovány.
	Doporučuje se použití skla. Leptání a pískování skla je přípustné v omezeném rozsahu a v rámci kreativního zpracování průčelí.
	Doporučuje se použití umělých materiálů (umělý kámen, dřevo a cihly), za podmínky, že uvedený materiál bude v souladu s PBŘ.
	Koberce jsou doporučeny pouze v rozsahu stanoveném v kapitole I.3.1.
	Doporučuje se použití zdrojů světel zajišťujících přirozené vnímání barev.
	Doporučuje se použití dekorativních nízkonapěťových světel (LED pásy apod.)

KAPITOLA VII - PŘÍLETOVÁ HALA TERMINÁLU 1

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



VII) PŘÍLETOVÁ HALA TERMINÁLU 1

VII.1. ÚVOD

VII.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

VI.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

VI.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

VII.2. ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘI ZMĚNĚ NÁJEMCE

VII.2.1. SAMOSTATNÉ KIOSKY

VII.2.2. BANKING CORNER

VII.2.3. VISITOR CENTRE

VII.2.4. KAVÁRNA

VII.1.2.5. OBCHODNÍ JEDNOTKA U RECEPCE 15

VII.1 ÚVOD

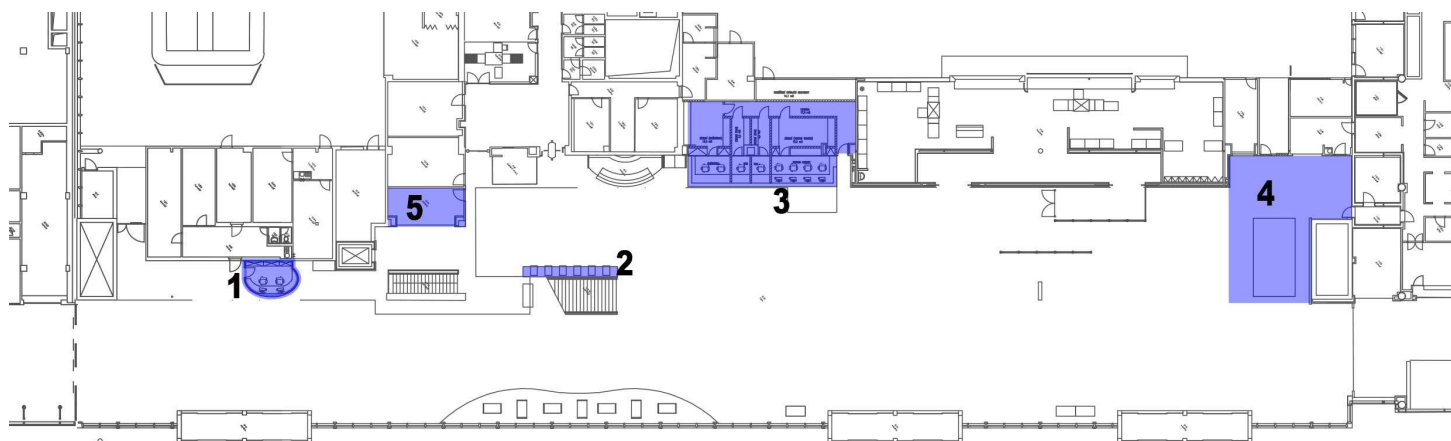
VII.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

Tato kapitola řeší pronajímatelné prostory v příletové hale Terminálu 1. V řešeném prostoru je současně pouze 5 obchodních jednotek - zaměřených na služby: směnárna, 2 x taxi služba, pražská informační služba a kavárna. Jako rezerva je v tomto prostoru vyhrazené místo pro 2 uzavřené obchodní jednotky (v současnosti je vybudována pouze 1 jednotka, k datu 01.12.2016 obsazená nájemcem - Dopravní podnik hl. m. Prahy)

V polovině roku 2016 proběhla rekonstrukce interiéru této haly, přičemž jedním z bodů rekonstrukce bylo seskupení obchodních jednotek. Vznikla takto sjednocená kancelář "Visitor centre" a oddělená kavárna (v současnosti, k datu 01.12.2016 "Mattoni bar")

Mimo uvedené obchodní jednotky, pronajímatelným prostorem je i tzv. "banking corner", seskupení 6 ks bankomatů ve vyhrazeném prostoru.

Jelikož rekonstrukce proběhla nedávno, současný stav z hlediska designu vyhovuje a nepředpokládají se proto změny v tomto prostoru v blízké době. Tento dokument tedy řeší zejména problematiku možných změn nájemců do budoucna. Pro tyto účely je rozdělen do čtyř celků:



- 1) samostatný kiosek (do budoucna je zde navržen i druhý kiosek)
- 2) banking corner
- 3) Visitor Centre
- 4) kavárna
- 5) obchodní jednotka u recepcie 15, k 21.07.2017 obchodní jednotka není v provozu

VII.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - Část komerční plochy Letiště, která je vymezená svislými obvodovými konstrukcemi.

- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí jednotkou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.
- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- SDK - sádrokarton

VII.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tento dokument je rozdělen do logických celků týkajících se problematiky Obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) je zaměřená na konkrétní obchodní jednotku, či její část.

Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.

VII.2 ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘI ZMĚNĚ NÁJEMCE

VII.1.2.1. SAMOSTATNÉ KIOSKY



foto stávajícího stavu

(stav k 01.12.2016, dočasné řešení značení nájemce)

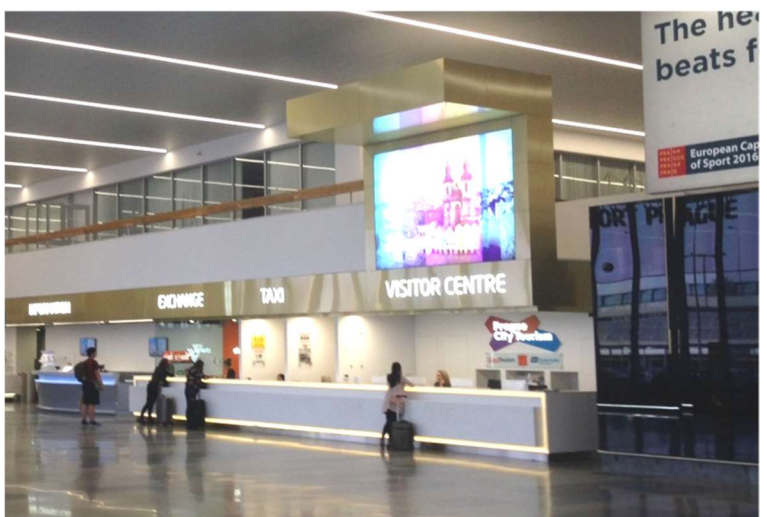
- Kiosek je oválného tvaru, v bílém lesklém provedení (ohnuté podbarvené sklo – Lacobel)
- Firemní značení nájemce musí být v bílém svíticím provedení (na fotografii vlevo je foto současného stavu – dočasné řešení značení nájemce v šedém polepu – toto značení bude nahrazeno svíticími písmeny v bílém provedení)
- Vnitřní provedení kiosku je věcí nájemce, vždy však podléhá schválení pronajímatelem.

VII.1.2.2. BANKING CORNER



- Z hlediska designu je doporučeno zvolit stejný přístroj pro všech 6 bankomatů. Z toho důvodu je preferováno, aby byl jediný provozovatel všech bankomatů (oproti řešení, kde je každý z bankomatů jiného provozovatele).
- Bankomaty musí být typizované do šířky do 600 mm z důvodu zabudování do stěny banking corneru.

VII.1.2.3. VISITOR CENTRE



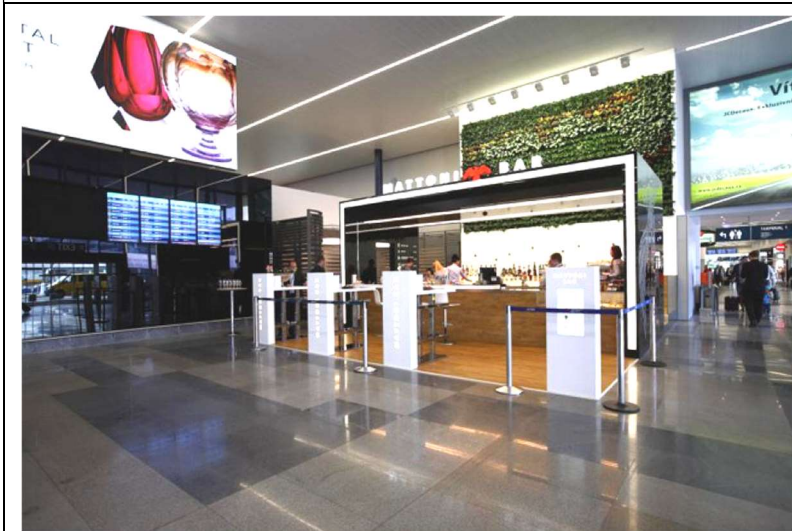
- Visitor Centre je určen nyní pro 4 nájemce: směnárnu, 2 x taxi službu a pražskou informační službu.
- Pro všechny nájemce je určen jednotný systém pro firemní značení; firemní značení je možné osadit pouze na zadní stěnu provozovny (za pracujícími).
- Nájemce si může zvolit barvu zadní stěny. Doporučuje se použití lesklých materiálů (podbarvené sklo, folie apod.)
- Provozovatel směnárny může také na



zadní stěně umístit obrazovku s aktuálním kurzem měn.

- Pro nájemce je vyhrazená i plocha pro dodatečné informace - skleněná tabule, která je umístěna na boční dělicí příčce.
- Při změně provozovatele je nový nájemce povinen použít výše definované informační a reklamní plochy.

VII.1.2.4. KAVÁRNA



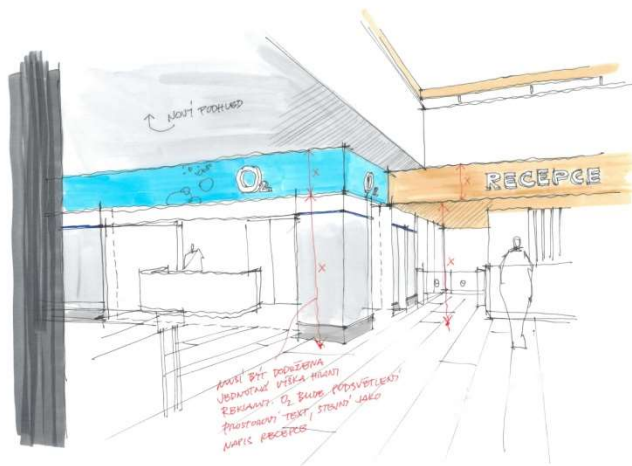
- Pro design kavárny se doporučuje použití prvků, které již existují v interiéru haly. Tento postup integruje kavárnu do celkového prostoru. Například se jedná o černý lesklý povrch, bílé pruhy světel či bílý umělý kámen.
- Doporučuje se použití prvků zeleně, zelené prvky vytvářejí příjemný prostor pro cestující.

VII.1.2.5. OBCHODNÍ JEDNOTKA U RECEPCE 15



stav před rekonstrukci příletové haly T1

- K 21.07.2017 tato jednotka není v provozu. Začátkem r. 2016, při přípravě rekonstrukce příletové haly T1, existoval záměr tuto jednotku zprovoznit a k tomuto účelu byla zpracována skica designu průčelí.
- Na levé straně je foto před rekonstrukci příletové haly T1 a návrh finálního vzhledu obchodní jednotky (v té době potenciálním nájemcem byla společnost O2)
- Je třeba dodržet výšku nadpraží – nově navržený obklad musí navazovat na zlatavý pruh sjednocující Recepce 15 a kanceláře Visitor Centra. Barva tohoto

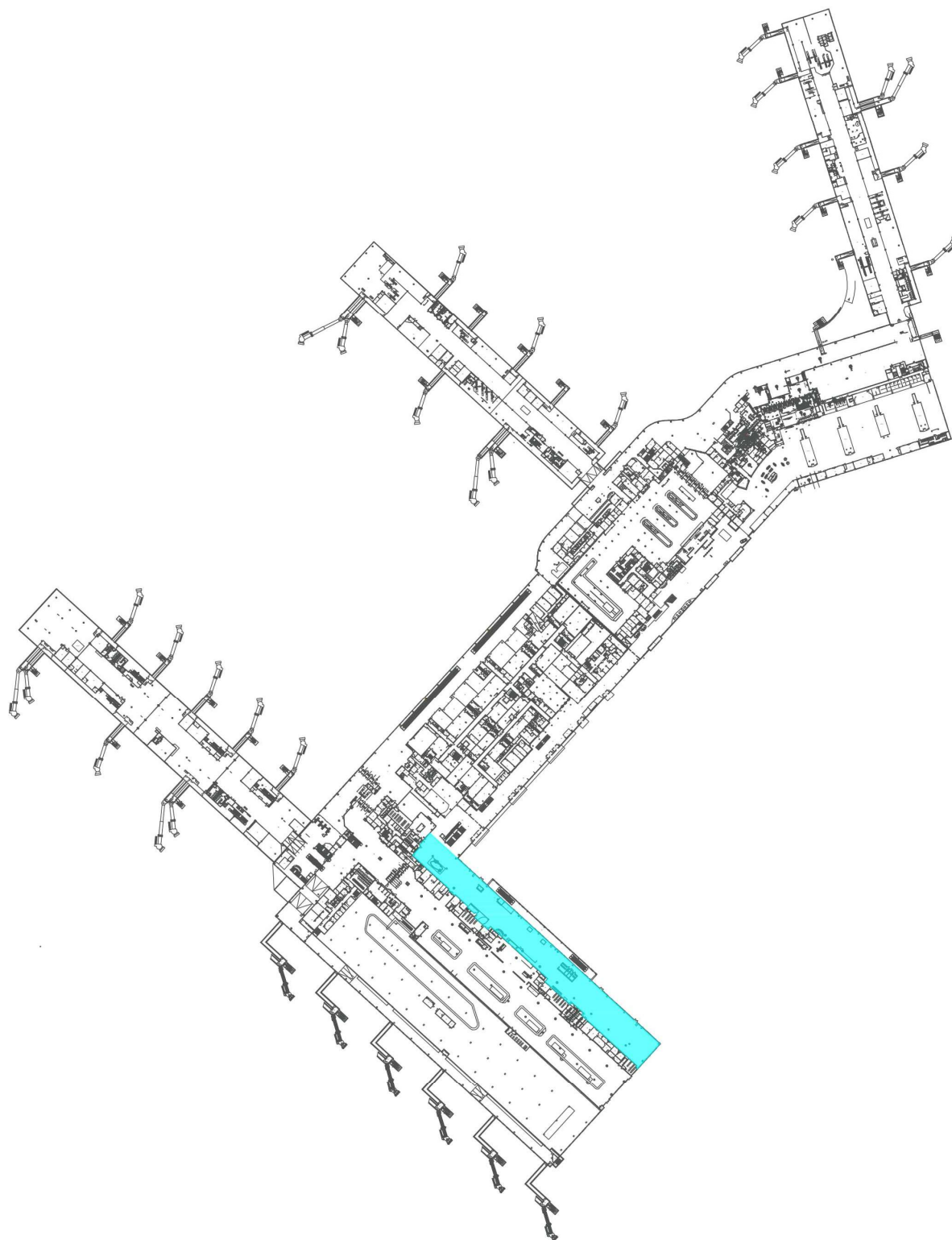


návrh: návaznost podkladního pruhu pro logo - nadpraží

obkladu bude v firemních barvách nájemce. Značení, logo nájemce bude z 3D, prostorových prvků – obdobně značení Recepce 15 a kanceláří Visitor Centra.

KAPITOLA VIII - PŘÍLETOVÁ HALA TERMINÁLU 2

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



VIII) PŘÍLETOVÁ HALA TERMINÁLU 2

VIII.1. ÚVOD

VIII.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

VIII.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

VIII.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

VIII.2. ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘI ZMĚNĚ NÁJEMCE

VIII.2.1. SAMOSTATNÉ KIOSKY

VIII.2.2. BANKING CORNER

VIII.2.3. VISITOR CENTRE

VIII.2.4. KAVÁRNA

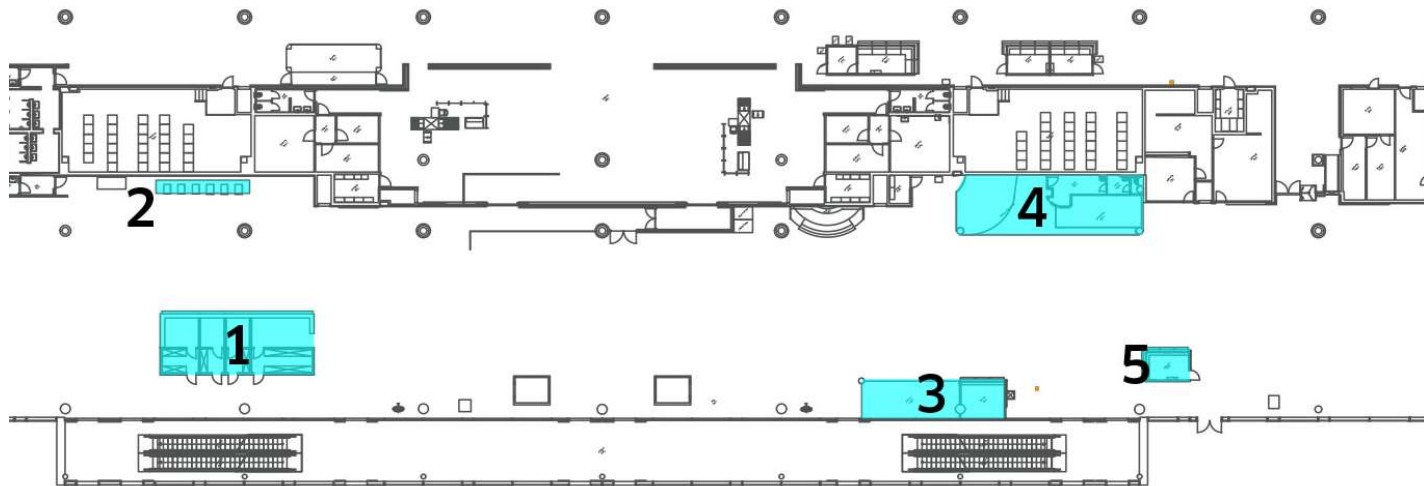
VIII.2.5. KIOSEK

VIII.1 ÚVOD

VIII.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

Tato kapitola řeší pronajímatelné prostory v příletové hale Terminálu 2. V současné době se zpracovává dokumentace pro stavební povolení plánovaných změn (informace k datu 10. 1. 2017). Tato kapitola se proto bude zabývat budoucím stavem příletové haly Terminálu 2 a řešením možných situací v případě změn nájemců jednotlivých ploch.

V řešeném prostoru je navržena změna uspořádání obchodních jednotek. Na obrázku níže je půdorys výsledného stavu příletové haly T2. Jedná se o 5 obchodních celků či samostatných obchodních jednotek:



- 6) Visitor centre
- 7) banking corner
- 8) obchodní jednotka (k 11.01.2017 Vodafone) a kiosek (k 01.12.2016 korejská letecká společnost)
- 9) Kavárna (k 11.01.2017 Costa Coffee)
- 10) Kiosek (k 11.01.2017 DPP)

VIII.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivita Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - Část komerční plochy Letiště, která je vymezená svislými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí jednotkou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.

- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- SDK - sádrokarton

VIII.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tento dokument je rozdělen do logických celků týkajících se problematiky obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) je zaměřená na konkrétní obchodní jednotku, či její část. Jelikož se jedná o připravovaný stav příletové haly T2, v některých případech namísto fotografie budou použité vizualizace budoucího stavu.

Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.

VIII.2 ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘI ZMĚNĚ NÁJEMCE

VIII.2.1. VISITOR CENTRE

Visitor centre Terminálu 2 byl navržen dle vzoru Visitor centra Terminálu 1.

Jedná se o seskupení služeb do jednotné kanceláře, ve které budou tito nájemci:

- 1) pražská informační služba, PIS,
- 2) 2x taxi služba
- 3) směnárna.

Každý z nájemců má k dispozici zadní stěnu pro umístění log a firemního značení obecně. Doporučuje se použití 3D log, vrstvených a svítících log, potisku na skle a celoplošné folie.

Nájemci k dispozici mají i boční skleněnou tabuli, která je určena pro dodatečné informace nájemců.

Provozovateli směnárny je povoleno na zadní stěně instalovat obrazovku s aktuálním kurzem měn.



VIII.2.2. BANKING CORNER

Obdobně banking corneru z Terminálu 1, v příletové hale Terminálu 2 je navrženo seskupení bankomatů do uceleného prvku.

Z hlediska designu je doporučeno zvolit stejný přístroj pro všech 6 bankomatů. Bankomaty by měly být typizované do šířky 600 mm, z hlediska zabudování do stěny banking corneru.



Následující kapitoly, VIII.2.3.-VIII.2.5. se zabývají problematikou jednotek mezi přímým výstupem z celního T2 a spojovacím objektem (v této kapitole označených 3, 4, 5). Rozmístění těchto jednotek vizuálně působí nahodile – nejedná se o ucelenou řadu jednotek, ani o seskupení či jasnou orientaci. Současně jsou např. seskupeny jednotky s různorodým obsahem (kiosek korejské letecké společnosti a kiosek mobilního operátora), kiosek DPP je umístěn volně v prostoru (vzdáleně od zastávky autobusu před příletovou halou T2).

Obecně lze doporučit přeřešení celého úseku, stanovit jeho jasnou funkci a účel. Zhotovit např. analýzu pohybu cestujících, frekvencovanost užití prostoru a plánovanou funkci do budoucna. Na základě těchto výstupů přizpůsobit uspořádání a počet obchodních jednotek.

Současně se jedná o část koridoru s menší frekventovaností návštěv cestujícími – cestující, kteří vystupují z celniště T2 jsou téměř přímo směřováni k výstupu z haly, výrazně menší počet se pohybuje směrem k spojovacímu objektu a terminálu 1. Obdobná situace je i ze směru terminálu 1.

Funkce stávajících jednotek: F&B, mobilní operátor, DPP a letecká společnost jsou sice nezbytné v tomto prostoru, ale je doporučeno do budoucna jejich reorganizace do lepší podoby (např. sjednocením či seřazením jednotek).

V následujících tabulkách budou popsána doporučená řešení k zlepšení současného stavu – znamená to, že obchodní jednotky budou v největší míře na stejných pozicích. Budou komentovány především současné designové nedostatky a doporučená řešení pro zlepšení stavu.

VIII.2.3. OBCHODNÍ JEDNOTKA

V současnosti je tento obchodní celek tvořen obchodní jednotkou Vodafone a kioskem korejské letecké společnosti.

Design kiosku letecké společnosti je zastaralý a doporučuje se jeho redesign a modernizace.

Design jednotky Vodafone je vyhovující. Doporučuje se použít tenkou podlahovou krytinu (např. vinylovou) tak, aby nedošlo k výraznému výškovému rozdílu a nutnosti osazení přechodového profilu.

Mimo jiné, pro přehlednost se doporučuje prostorové odsazení těchto dvou jednotek (jedná se o dva odlišné typy provozu, navíc kolmé reklamní značení – výstrč - jednotky Vodafone zhoršuje viditelnost letecké společnosti). Odsazení by mělo být minimálně o velikost kiosku letecké společnosti.

V komplexnějším případě, kde by se jednalo o celkové přeřešení prostoru, lze samozřejmě jednotky umístit i v nepřerušené řadě.



VIII.2.4. KAVÁRNA

Vizuální podoba této F&B jednotky je vyhovující a v současné fázi se doporučuje zachovat stávající stav.

Negativním prvkem, nejen u této jednotky je přechodová lišta označená černo-žlutou výstražnou páskou. Doporučuje se: var 1- podlahu jednotky montovat bez výškového rozdílu (vybourat dlažbu), var 2 – použít podlahovou krytinu minimální tloušťky (např.



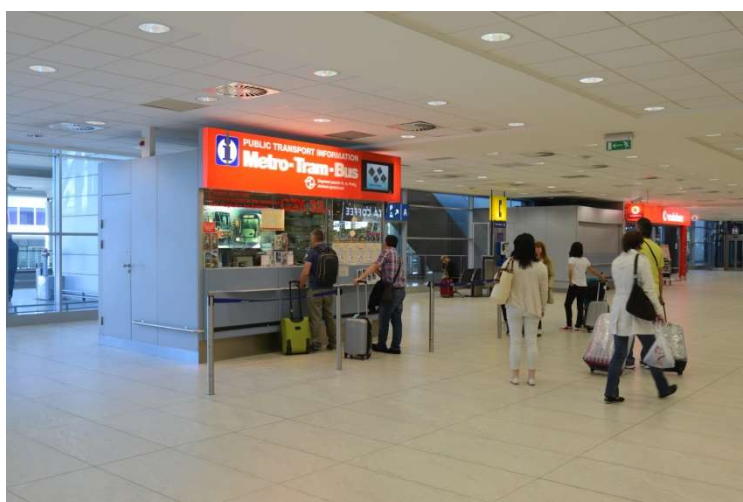
vinylovou podlahu), a var 3 – použit jiný prvek značení výškového rozdílu (pouze barevné rozlišení, bez černo-žluté výstražné pásy).

Nájemce této jednotky může do designu integrovat i sloupy které se nachází v nájemné ploše a pod kterými je podlahová krytina nájemce. Tento návrh podléhá schválení pronajímatelem.



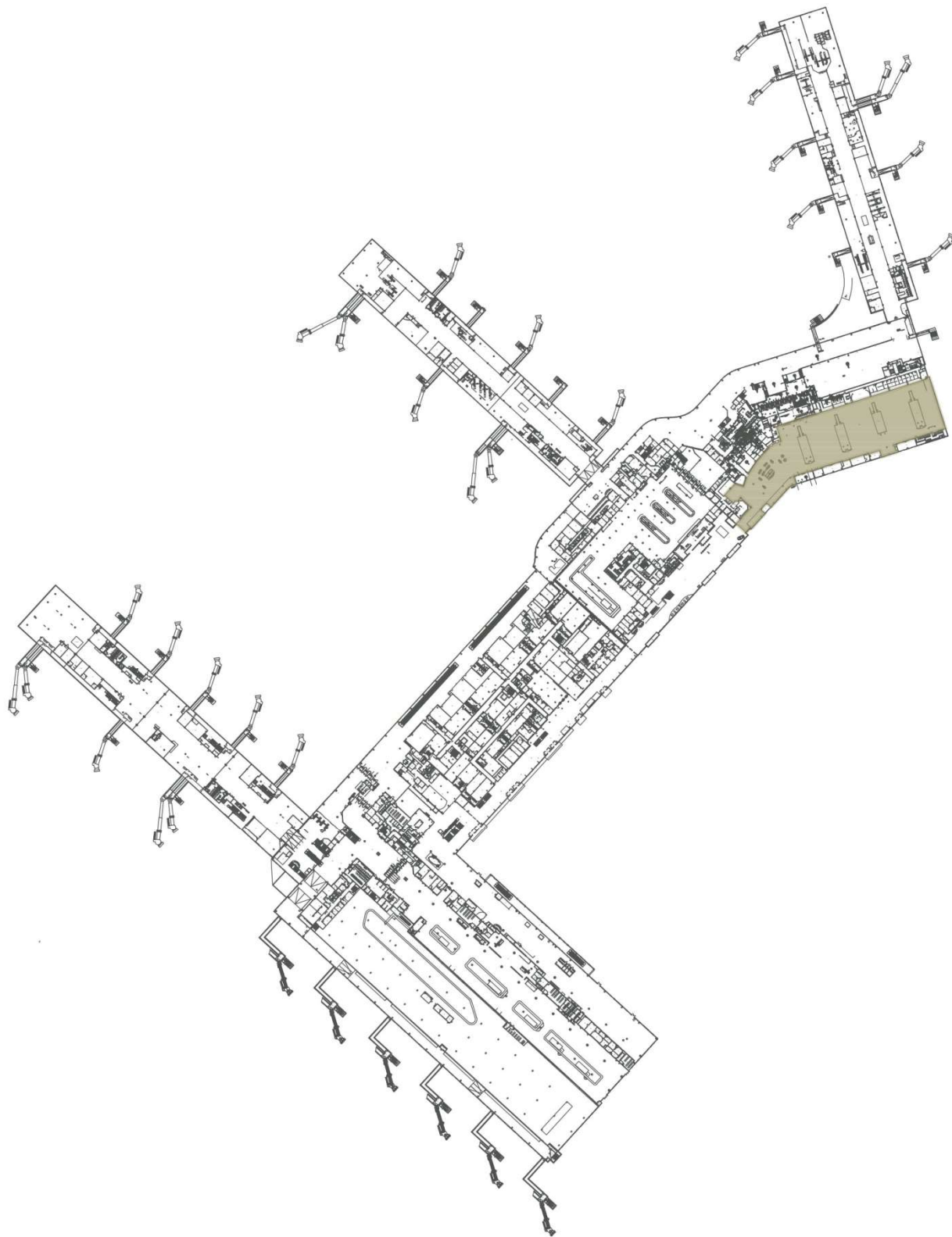
VIII.2.5. KIOSEK

Design tohoto kiosku (stejně jako i kiosku korejské letecké společnosti) je zastaralý a doporučuje se jeho redesign. Negativními stránkami designu jsou např. použití dřevotřískových desek či pojetí boční a zadní strany kiosku, na kterých nic není (přispívá to dojmu, že originální pozice kiosku byla na jiném místě – že kiosek byl přisazen ke stěně). Pokud je kiosek volně stojící a přístupný z všech stran - doporučuje se, aby jeho vizuální identita stejně byla viditelná ze všech stran. Značení nájemce ve formě „lightboxu“ taktéž patří k zastaralým způsobům značení. Doporučeným způsobem jsou 3D a vrstvená značení nájemců (obdobně např. jednotkám Vodafone či Costa Coffee).



KAPITOLA IX - PŘÍLETOVÁ HALA TERMINÁLU 2

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



IX) PŘÍLETOVÁ HALA TERMINÁLU 1

IX.1. ÚVOD

IX.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

IX.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

IX.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

IX.2. OBCHODNÍ JEDNOTKY 1-9

IX.2.1. RESTAURACE (BRICCO EXPRESS)

IX.2.2. KAVÁRNA (COSTA COFFEE)

IX.2.3. PRODEJNA SUVENÝRŮ

IX.2.4. OBCHODNÍ JEDNOTKA (UZAVŘENÁ)

IX.2.5. SMĚNÁRNY

IX.2.6. OBCHODNÍ JEDNOTKA (UZAVŘENÁ)

IX.2.7. KAVÁRNA (STARBUCKS)

IX.2.8. PRODEJNA (RELAY)

IX.2.9. PŘEPÁŽKY LETECKÝCH SPOLEČNOSTÍ

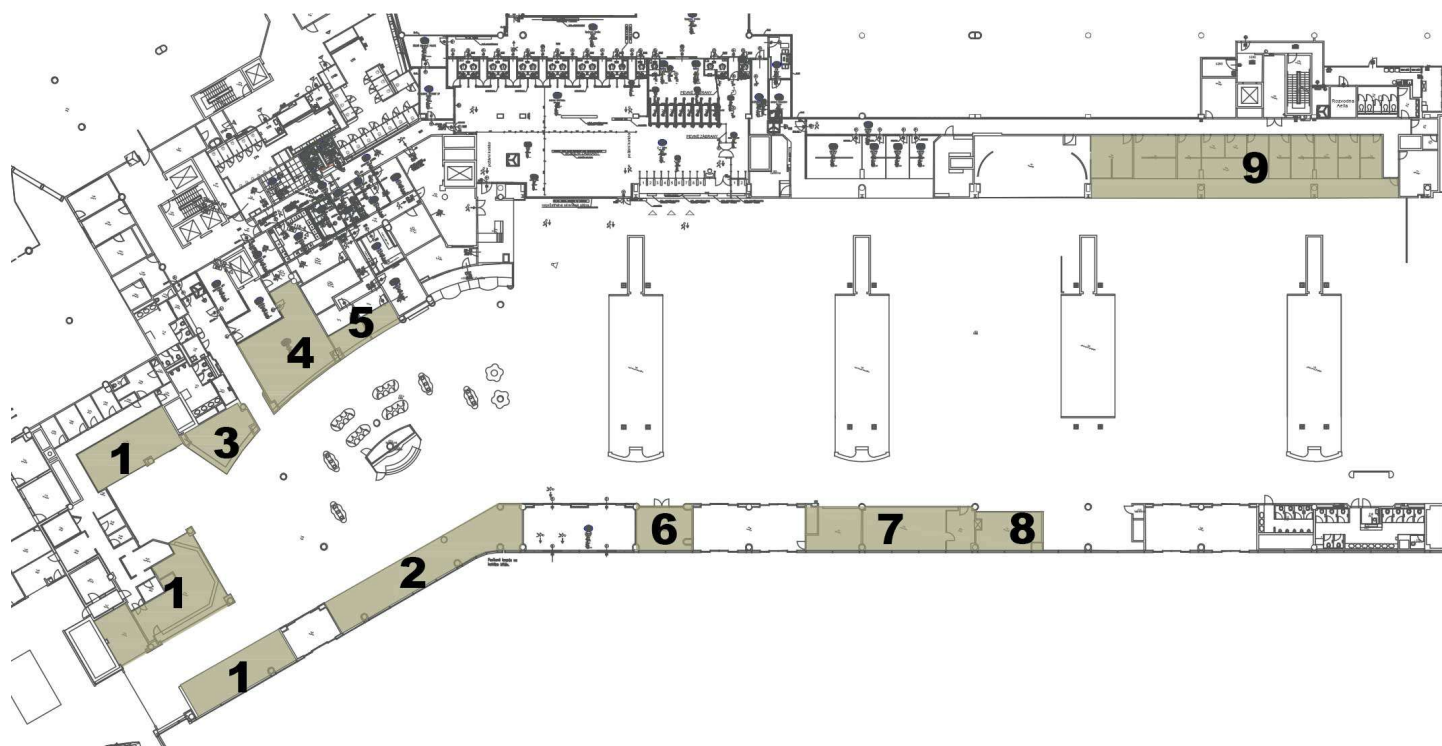
IX.3. VIZE DO BUDOUCNA PRO ÚSEK MEZI PŘÍLETOVOU A ODLETOVOU HALOU T1

IX.1 ÚVOD

IX.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

Tato kapitola řeší pronajímatelné prostory v odletové hale Terminálu 1. V současné době dochází ke změnám na Terminálu 1 – změny v umístění pasové kontroly a vybudování WTZ – průchozí obchodní zóny (informace k datu 20. 1. 2017).

V řešeném prostoru obchodní jednotky netvoří převážnou část, nejsou seskupeny a nedá se říci, že tvoří ucelenou obchodní zónu, ke které je vhodné definovat obecné zásady použitelné pro všechny obchodní jednotky. Proto se tato kapitola bude zabývat obchodními jednotkami formou fotografie stávajícího stavu a doporučeným řešením.



Obchodní jednotky v prostoru odletové haly T1 byly seskupeny do 9 celků:

- 11) Restaurace (k 20.1.2017 Bricco express)
- 12) Kavárna (k 20.1.2017 Costa Coffee)
- 13) Prodejna (k 20.1.2017 prodejna suvenýrů)
- 14) Obchodní jednotka (k 20.01.2017 uzavřena)
- 15) 2 směnárný (k 20.01.2017 Interchange a Change Point)
- 16) Obchodní jednotka (k 20.01.2017 uzavřena)
- 17) Kavárna (k 20.1.2017 Starbucks)
- 18) Prodejna (k 20.1.2017 Relay)
- 19) Přepážky leteckých společností

IX.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - Část komerční plochy Letiště, která je vymezená svislými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí obchodní jednotkou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.
- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- SDK - sádrokarton

IX.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tento dokument je rozdělen do prostorových celků týkajících se problematiky obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) se vztahuje k obchodní jednotce či skupině obchodních jednotek a řeší především její vnější vzhled v návaznosti na okolí.

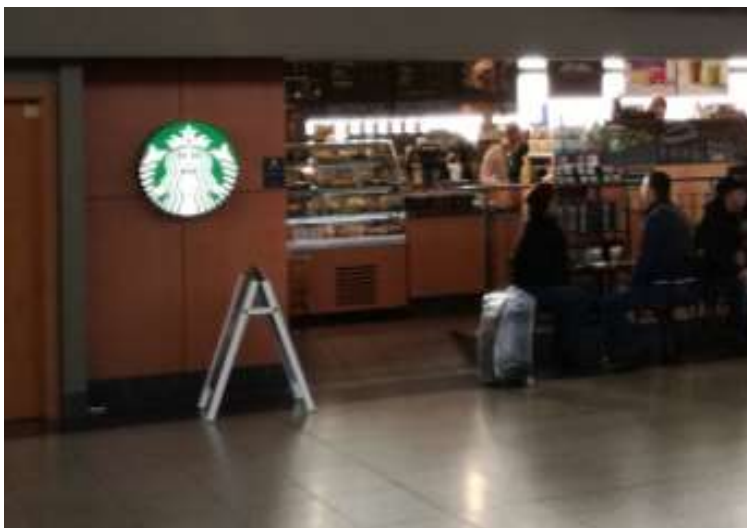
Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.

IX.2. OBCHODNÍ JEDNOTKY 1-9

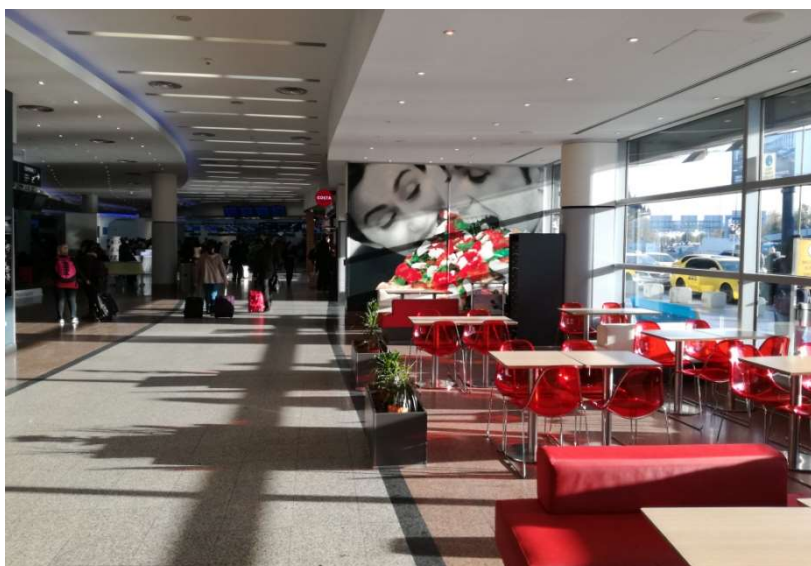
Doporučuje se komplexní přeřešení úseku mezi příletovou a odletovou halou terminálu 1. Nyní jsou zde obchodní jednotky různorodé. Pult informací je umístěn uprostřed, kde spolu s místy pro sezení zhoršuje viditelnost, orientaci a identitu tohoto prostoru. Komplexní řešení by znamenalo uspořádání jednotek do jasně čitelného výrazu s efektivnějším využitím prostoru. Tato vize bude znázorněná na konci této kapitoly.

V této kapitole budou především komentovány současné stavy jednotlivých jednotek s doporučením pro zlepšení designu.

V prostoru odletové haly, mimo hranici obchodní jednotky by neměly být umístěny žádné reklamní či poutací prvky patřící k jednotkám (viz. obr. vpravo).



IX.2.1. RESTAURACE (BRICCO EXPRESS)



- Doporučuje se výměna krabicového značení nájemce (lightbox) za modernější 3D značení (viz. níže).
- U ostatních prvků se doporučuje ponechání stávajícího stavu.



Příklady 3D a vrstveného značení.

IX.2.2. KAVÁRNA (COSTA COFFEE)



- Tato jednotka je z hlediska designu vyhovující, jedná se o mezinárodně rozpoznatelný brand s vhodným označením prodejny 3D písmeny.
- Doporučuje se ponechání stávajícího stavu.



IX.2.3. PRODEJNA SUVENÝRŮ



- V současné době je firemní značení tvořeno pěti nápisy různých výrobců šperků a suvenýrů. Toto značení je nejasné - schází zde jednotný brand této prodejny. Doporučuje se změnit toto značení formou sjednoceného prvku – loga. Alternativně, pokud je nutno zachovat značení více firem na jednom nadpraží – je doporučené 3D značení.

IX.2.4. UZAVŘENÁ JEDNOTKA



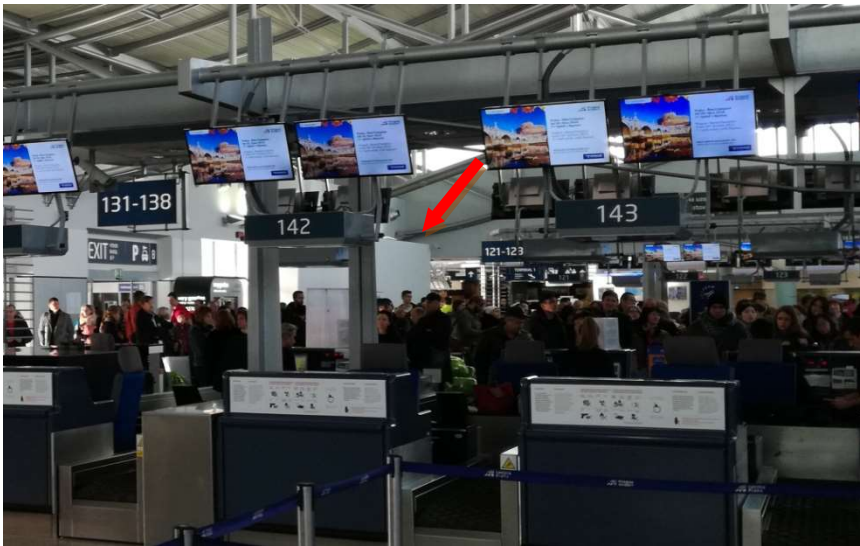
- Obchodní jednotka k 04.11.2016 není v provozu.
- Do budoucna se doporučuje firemní značení v 3D na bílém lesklém podkladu.

IX.2.5. SMĚNÁRNY



- Doporučuje se výměna krabicového značení nájemce (lightbox) za modernější 3D značení.
- U ostatních prvků se doporučuje ponechání stávajícího stavu.

IX.2.6. UZAVŘENÁ JEDNOTKA



- Ke dni 4.11.2016 je na tomto místě stavební zábor. Ve výkresové dokumentaci je tato místnost označená jako 106a – čekárna.
- Pokud je to možné z hlediska provozu letiště, doporučuje se využít tento prostor pro obchodní jednotku.

IX.2.7. KAVÁRNA (STARBUCKS)



- Umístění reklamního prvku (na obr. vlevo označeno šipkou) mimo obchodní plochu není povoleno.
- U ostatních prvků se doporučuje ponechání stávajícího stavu.

IX.2.8. PRODEJNA (RELAY)



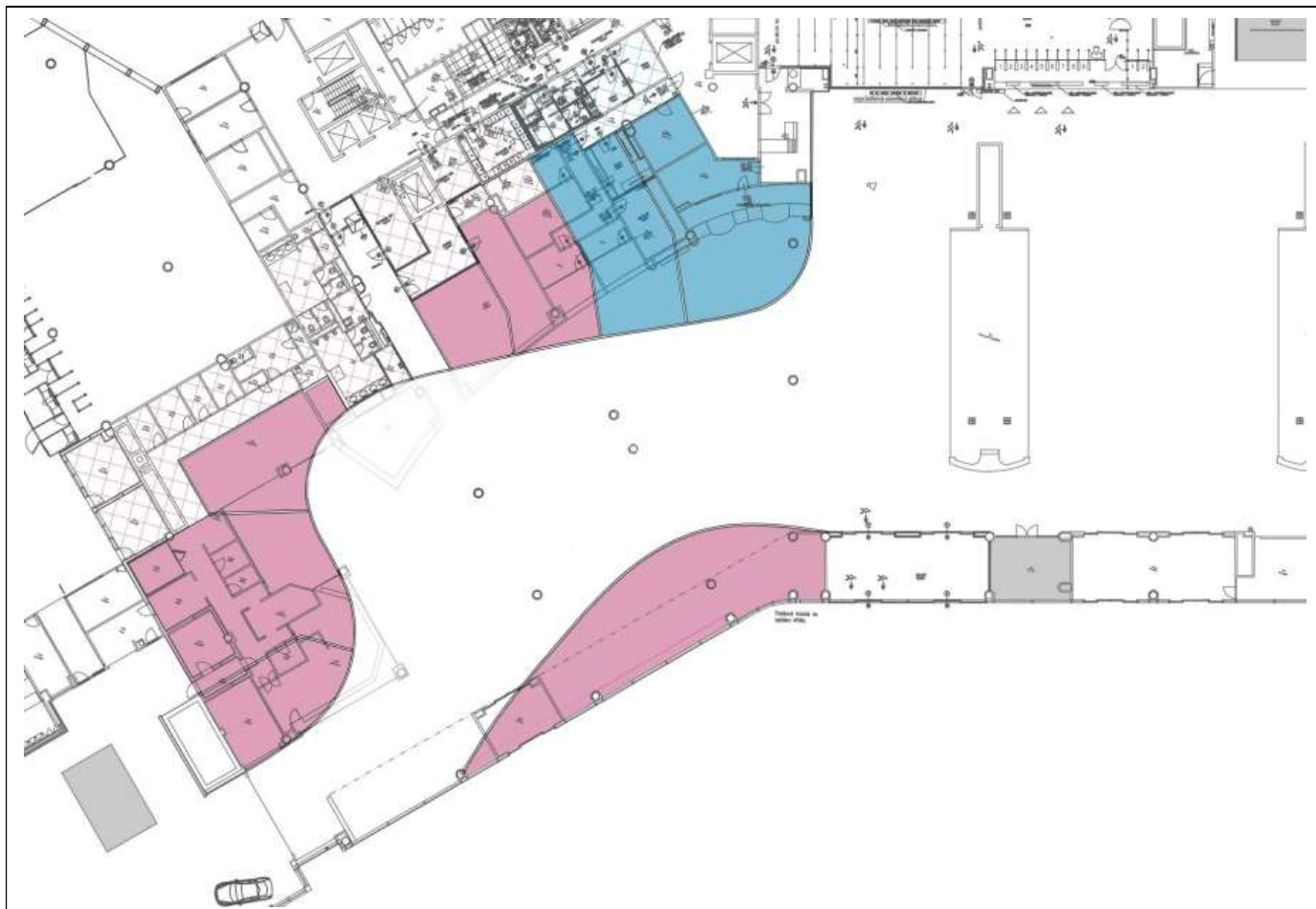
- Doporučuje se ponechání stávajícího stavu.

IX.2.9. PŘEPÁŽKY LETECKÝCH SPOLEČNOSTÍ



- Přepážky leteckých společností jsou seskupeny v řadách a tvoří vizuálně logické prvky
- Doporučuje se ponechání stávajícího stavu.

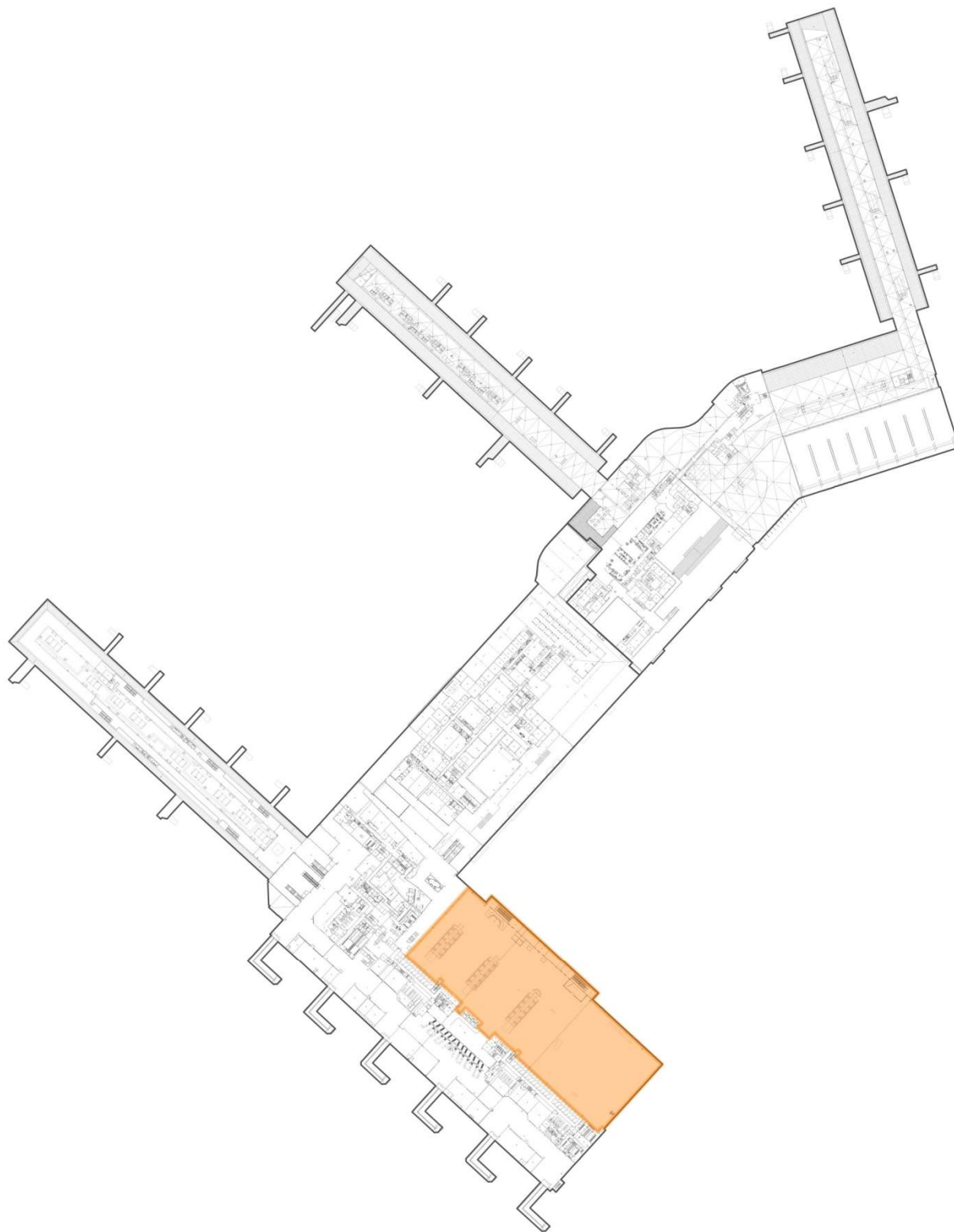
IX.3. VIZE DO BUDOUCNA PRO ÚSEK MEZI PŘÍLETOVOU A ODLETOVOU HALOU T1



Koncem roku 2016 studiem Chapman Taylor byl zpracován přehled všech obchodních ploch na Letišti a pro jednotlivé úseky byla prezentována i vize do budoucna. V tomto prostoru, který je umístěn mezi odletovou a příletovou halou Terminálu 1 – je navrženo vytvoření food courtu, uceleného F&B prostoru. Mimo jiné, by měly být vytvořeny navazující linie nadpraží jednotek, což by přispělo k vytvoření jednotného celku v tomto prostoru.

KAPITOLA X - ODLETOVÁ HALA TERMINÁLU 2

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



X) ODLETOVÁ HALA TERMINÁLU 2

X.1. ÚVOD

X.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

X.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

X.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

X.2. OBCHODNÍ JEDNOTKY 1-5

X.2.1. PŘEPÁŽKY LETECKÝCH SPOLEČNOSTI 1

X.2.2. PŘEPÁŽKY LETECKÝCH SPOLEČNOSTI 2

X.2.3. KIOSEK 1, SOUČASNÝ STAV - NEOBSAZENÝ

X.2.4. KIOSEK 2, SOUČASNÝ STAV - „RELAY“

X.2.5. KIOSEK 3, SOUČASNÝ STAV - „SKYTEAM“

X.2.6. DOPORUČENÍ PRO JEDNOTKY 3-5 PŘI ZMĚNĚ NÁJEMCE V BUDOUCNU

X.1 ÚVOD

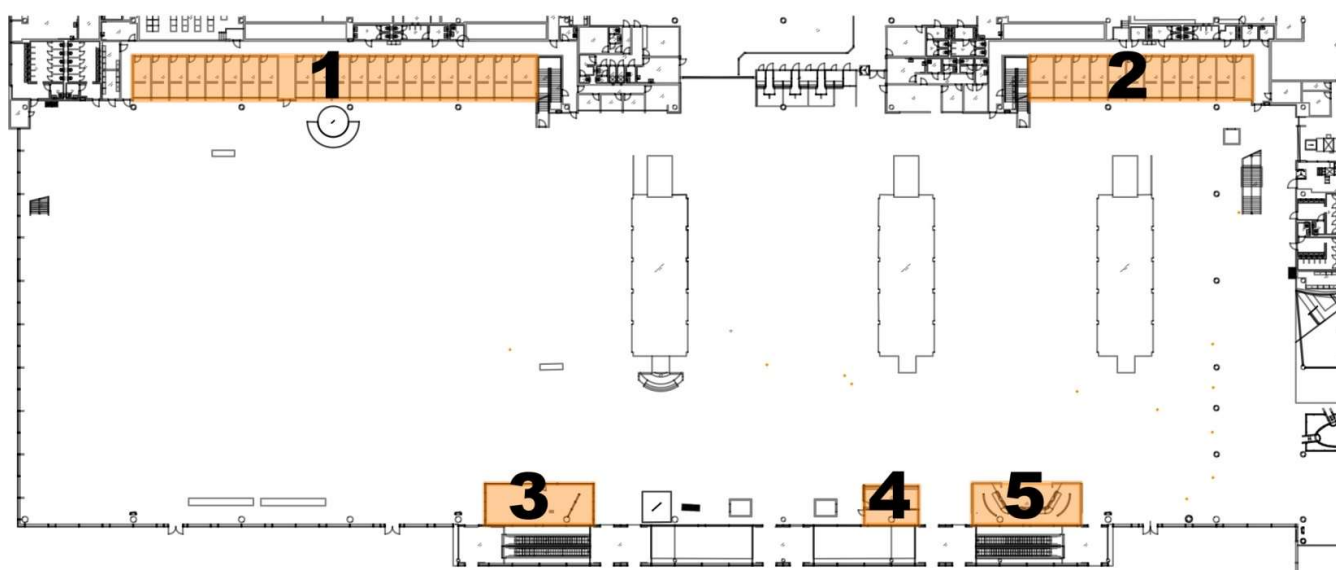
X.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

Tato kapitola řeší pronajímatelné prostory v odletové hale Terminálu 2. V současné době jsou v hale 3 odbavovací ostrovy, přičemž je značná část haly nevyužitá – je to původní prostorová rezerva na plánované prodloužení terminálu. V plánu je přesun bezpečnostní kontroly (z centrální pozice haly na její jižní fasádu) – informace k 25.11.2016. V souvislosti s touto změnou může dojít i k reorganizaci toků cestujících (např. přidání dodatečného odbavovacího ostrovu, zrušení skupiny přepážek apod.).



stávající pozice bezp. kontroly

plánovaná pozice bezp. kontroly



obchodní jednotky v odletové hale T2

Obchodní jednotky v prostoru odletové haly T2 byly seskupeny do 5 celků:

- 20) Skupina přepážek leteckých společností (k 16.2.2017)
- 21) Skupina přepážek leteckých společností (k 16.2.2017)
- 22) Neobsazený kiosek (k 16.2.2017)
- 23) Kiosek „RELAY“ (k 16.2.2017)
- 24) Kiosek leteckých společností - Skyteam (k 10.3.2017)

X.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - část komerční plochy Letiště, která je vymezená svislými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí jednotkou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.
- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- SDK – sádrokarton

X.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tento dokument je rozdělen do prostorových celků týkajících se problematiky obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) se vztahuje k obchodní jednotce či skupině obchodních jednotek a řeší především její vnější vzhled v návaznosti na okolí.

Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.

X.2. OBCHODNÍ JEDNOTKY 1-5

Obchodní jednotky v této kapitole lze rozdělit do dvou skupin: jednotky 1-2: přepážky leteckých společností a jednotky 3-5: kiosky na fasádní stěně. U přepážek se obecně doporučuje zachovat stávající stav. U kiosků, po přesunu bezpečnostní kontroly, se doporučuje vytvoření sjednoceného obchodního celku pro všechny 3 (nebo i více) jednotek, který by byl umístěn blíž k nové pozici bezpečnostní kontroly.

X.2.1. PŘEPÁŽKY LETECKÝCH SPOLEČNOSTI

V této fázi se doporučuje zachovat stávající stav. Po přesunu bezpečnostní kontroly, u jedné z variant může dojít k částečnému či úplnému zrušení obchodních jednotek.

X.2.2. PŘEPÁŽKY LETECKÝCH SPOLEČNOSTI

Z hlediska designu, jednotky jsou vyhovující. Doporučuje se zachování stávajícího stavu.

X.2.3. NEOBSAZENÁ OBCHODNÍ JEDNOTKA – SOUČASNÝ STAV



K 10.03.2017 jednotka je obsazena jako pomocná místnost pro stavbu (přesun bezpečnostní kontroly a související úpravy).

X.2.4. KIOSEK „RELAY“ – SOUČASNÝ STAV



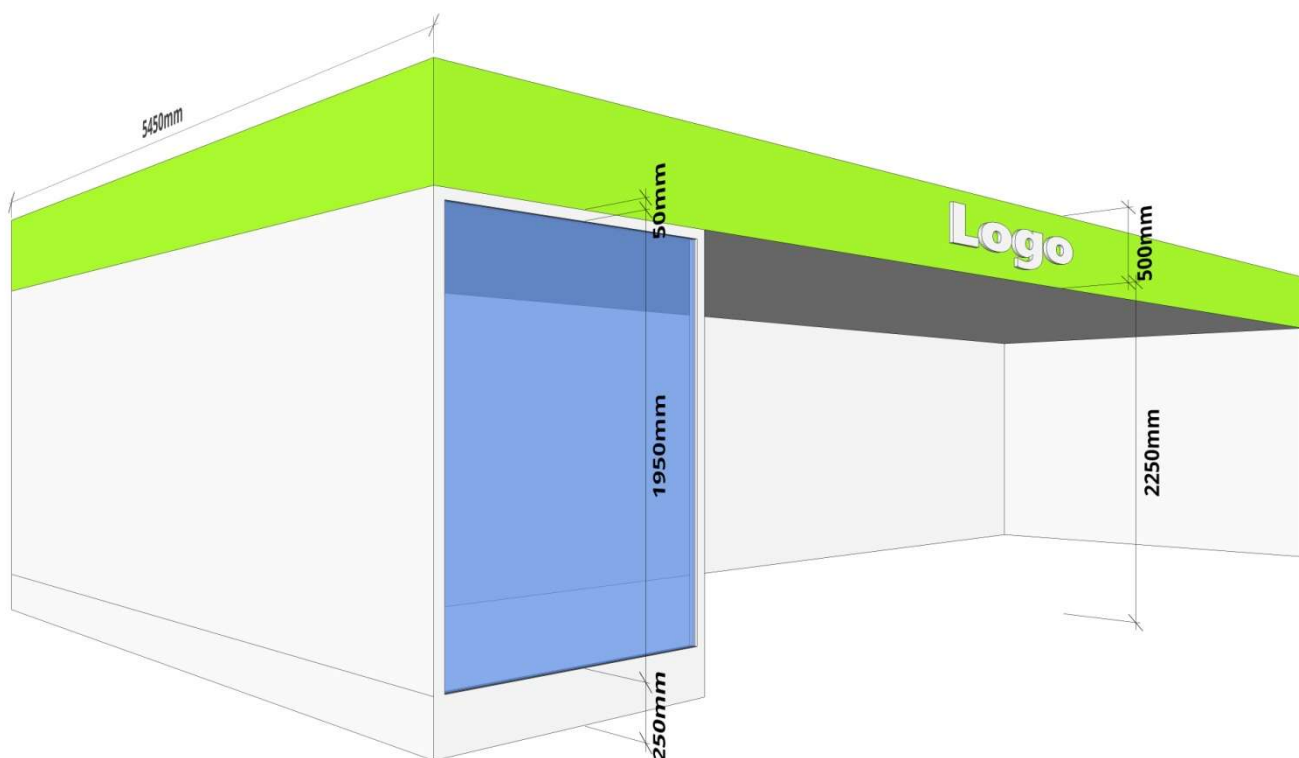
Jedná se o známý mezinárodní brand, který svým designem vyhovuje. Doporučuje se veškeré mobilní prvky (jako např. vitrínu se zmrzlinou umístit pouze uvnitř hranic obchodní jednotky).

X.2.5. KIOSEK LETECKÝCH SPOLEČNOSTI „SKYTEAM“ – SOUČASNÝ STAV



V této fázi se doporučuje zachovat stávající stav.

X.2.6. DOPORUČENÍ PRO JEDNOTKY 3-5 PŘI ZMĚNĚ NÁJEMCE V BUDOUCNU



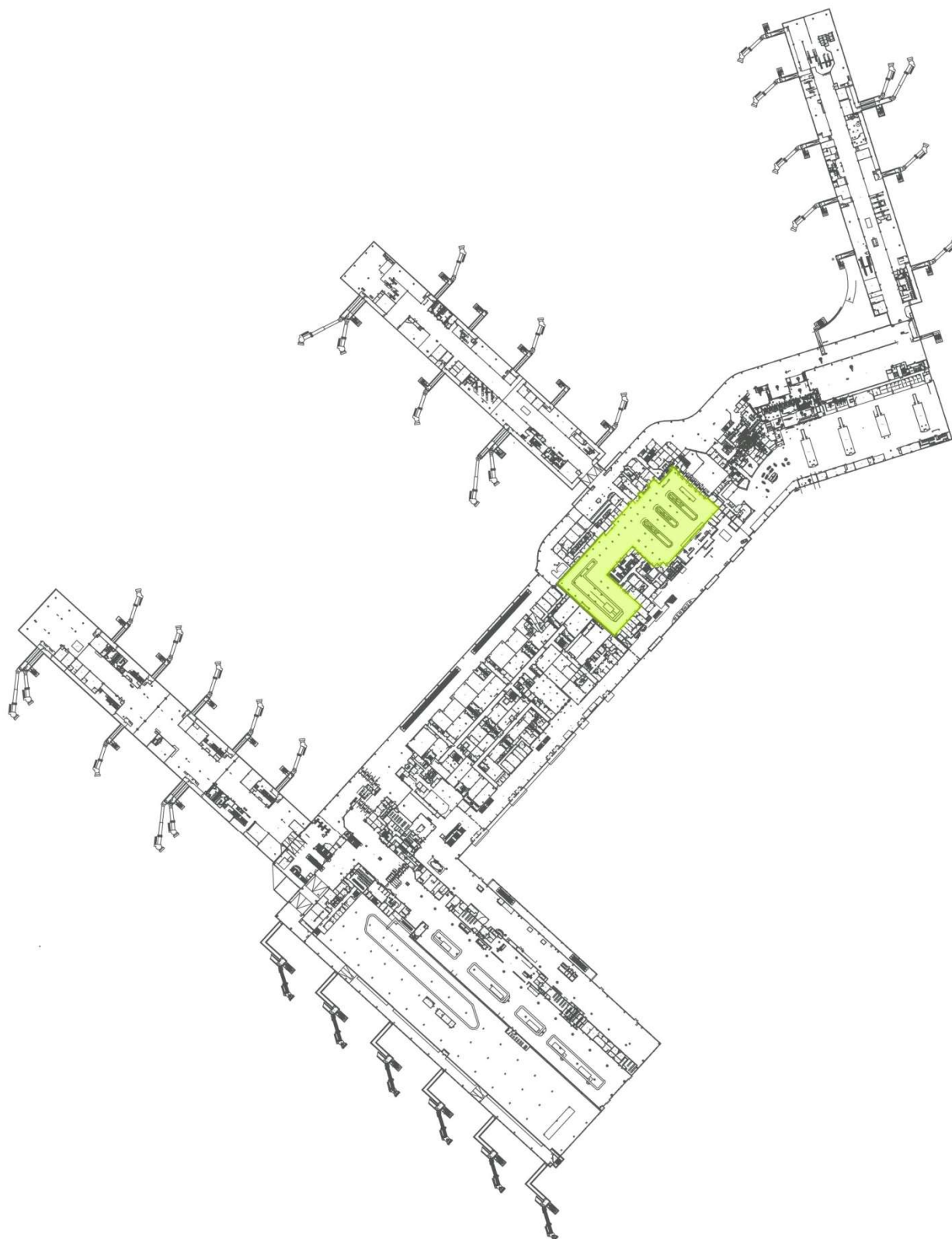
Všechny 3 výše uvedené jednotky svým designem vyhovují.

- Celková výška jednotek je stanovena na 2750mm, hloubka (od fasády) 5500mm. Šířku schvaluje pronajímatel v součinnosti s ostatními složkami letiště (provoz atd.).
- V horní části kiosku je 500mm vymezeno pro značení nájemce – podkladní kontinuální pruh v lesklém provedení s osazením loga nájemce v svítícím 3D provedení. Světlá výška vstupu do jednotek bude 2250mm. Podkladní pruh bude dle firemní barvy nájemce.
- Boční stěny kiosku budou plné. Pokud kiosek nesousedí s dalším kioskem, plochy těchto bočních stěn budou obloženy bílým podbarveným sklem (lacobelem) – od výšky 250mm do výšky 2250mm nad podlahou. Pod tímto obkladem, do výšky 250mm bude sokl z kartáčovaného nerezového plechu tloušťky 1mm. Všude, kde se vyskytuje skleněný obklad – budou osazena i ochranná svodidla (nerezová trubka o průměru 50mm).
- Obecně se doporučuje seskupování kiosku a utváření celků s nabídkou určitých služeb. Samostatně stojící kiosky, zvláště v poměrně velkém prostoru, jakém je odletová hala T2, působí dočasně a nahodile uspořádané.

- Pokud má nájemce záměr částečně uzavřít přední portál a osadit výlohu, skladba výlohy (od podlahy) bude následující: 250mm spodní profil výlohy (v provedení kartáčovaná nerez), 1950mm prosklená část (čiré kalené sklo tl. min. 8mm), vrchní profil výlohy 50mm (v provedení kartáčovaná nerez).
 - Pokud nájemce v rámci výlohy potřebuje osadit více skleněných tabulí, jednotlivé tabule nebudou užší než 1000mm a budou osazeny “na sraz”, bez dodatečných svislých profilů.
 - Žádné mobilní prvky (vitríny, poutače apod.) nebudou umístěny mimo hranice obchodní jednotky
 - Záměr změnit vnější vzhled kiosku a splnění všech výše uvedených bodů vždy podléhá schválení Pronajímatelem.
 - Nájemce je povinen předložit ke schválení pronajímatelem i návrh interiéru jednotky.
 - **Při větších změnách u obchodních jednotek odletové haly T2 se doporučuje zpracování samostatné architektonické studie k tomuto účelu.**
-

KAPITOLA XI – VÝDEJ ZAVAZADEL T1

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



XI) VÝDEJ ZAVAZADEL TERMINÁLU 1

XI.1. ÚVOD

XI.1.1. ÚVOD

XI.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

XI.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

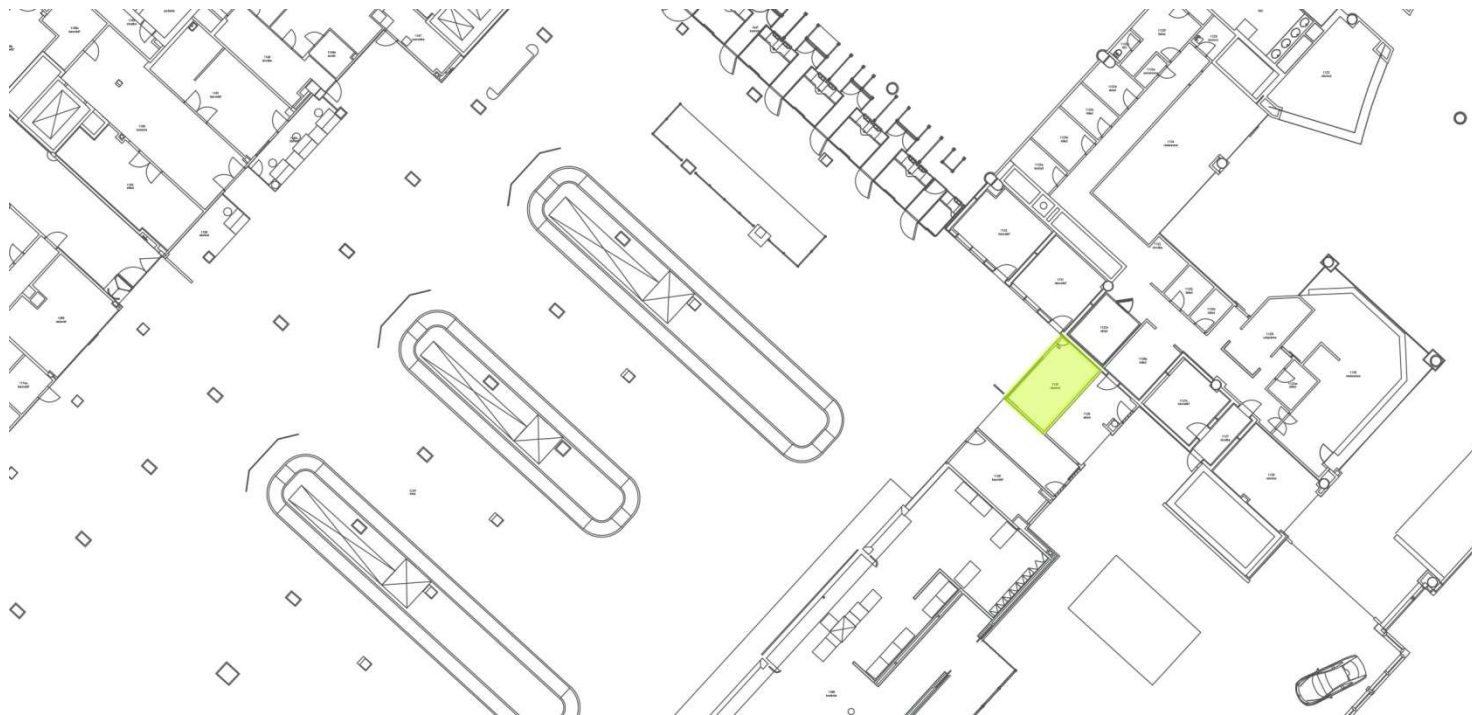
XI.2. OBCHODNÍ JEDNOTKY

XI.2.1. SMĚNÁRNA

XI.1 ÚVOD

XI.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

Tato kapitola řeší pronajímatelné prostory v prostoru pro výdej zavazadel na T1. Současně se jedná pouze o jednu obchodní jednotku – směnárnu (k 10.03.2017 „Interchange“).



XI.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - část komerční plochy Letiště, která je vymezená svíslými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí jednotkou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.
- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- SDK – sádrokarton

XI.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tento dokument je rozdělen do prostorových celků týkajících se problematiky obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) se vztahuje k obchodní jednotce či skupině obchodních jednotek a řeší především její vnější vzhled v návaznosti na okolí.

Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.

XI.2. OBCHODNÍ JEDNOTKY

XI.2.1. SMĚNÁRNA INTERCHANGE



V této fázi se doporučuje zachování stávajícího stavu. Do budoucna se doporučuje stávající logo (ve formě tzv. „lightboxu“) nahradit 3D písmeny či 3D vrstveným logem (viz níže komentáře k stávajícímu stavu a příklady 3D a vrstvených log).



Vlevo jsou doporučení při změně této jednotky do budoucna. Doporučuje se:

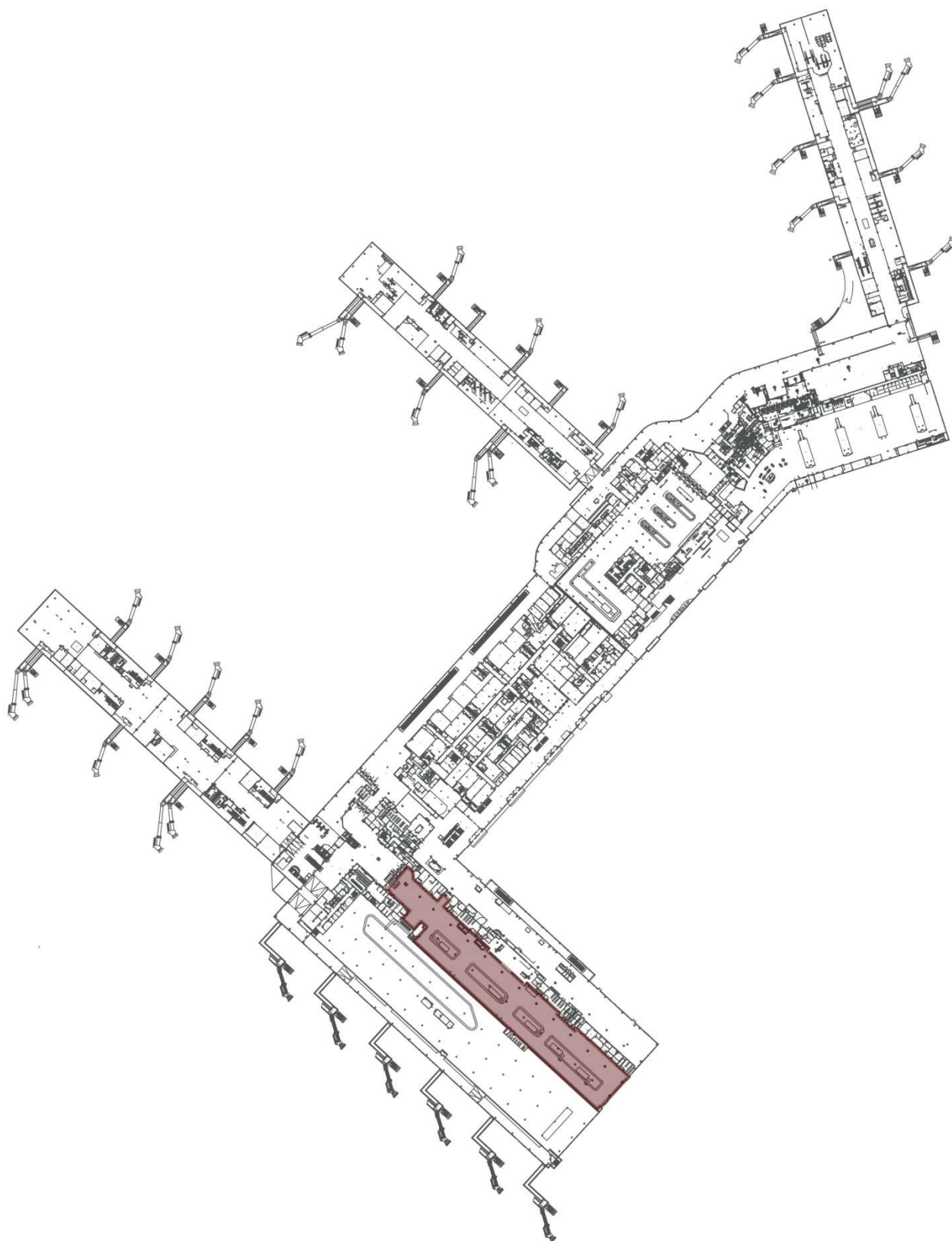
- podkladní plochu pro logo uvést do stejné roviny s „římsou“ v 2NP
- podkladní pruh pro logo výšky do 500mm
- bankomat integrovat do obchodní jednotky



Příklady 3D a vrstveného značení.

KAPITOLA XII – VÝDEJ ZAVAZADEL T2

ŘEŠENÉ PLOCHY V TÉTO KAPITOLE



XII) VÝDEJ ZAVAZADEL TERMINÁLU 2

XII.1. ÚVOD

- XII.1.1. ÚVOD ROZDĚLENÍ PROSTORU
- XII.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ
- XII.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

XII.2. DOPORUČENÍ PRO OBCHODNÍ JEDNOTKY

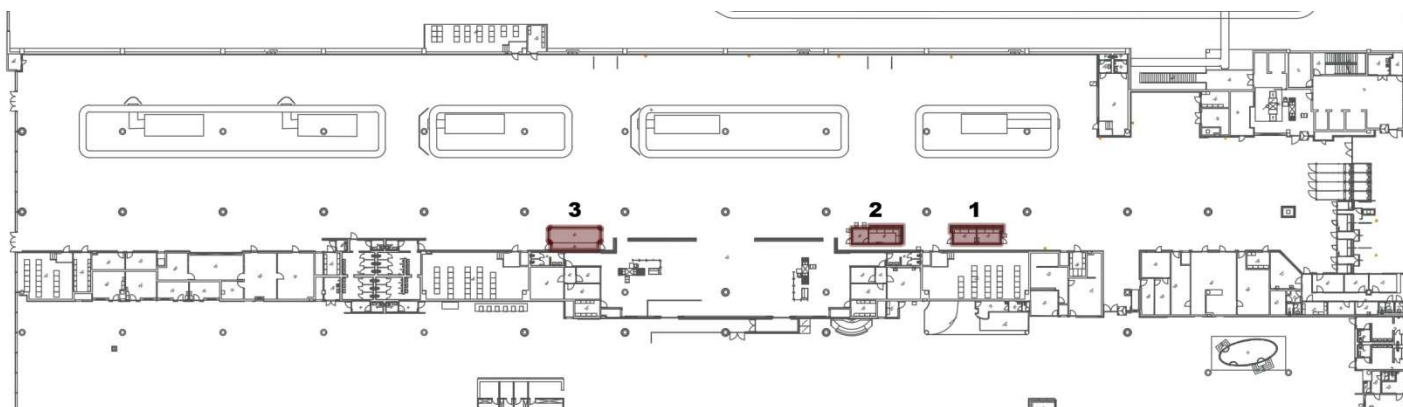
- XII.2.1. OBCHODNÍ JEDNOTKY – KIOSKY
 - XII.2.1.1. SMĚNÁRNA A INFOCENTRUM
 - XII.2.1.2. SMĚNÁRNA
 - XII.2.1.3. PRODEJNA

XII.1 ÚVOD

XII.1.1. ÚVOD A ROZDĚLENÍ PROSTORU

Tato kapitola řeší pronajímatelné plochy v prostoru pro výdej zavazadel terminálu 2. Obchodní jednotky jsou zde zastoupeny v relativně malé míře. Vzhledem k charakteru prostoru, cestující se zde zdrží pouze minimální potřebnou dobu.

V současné době se jedná o 3 obchodní celky.



XII.1.2. VYMEZENÍ POJMŮ

- Letiště - Letiště Václava Havla Praha, (Letiště Praha, a.s.)
- Pronajímatel - Letiště Praha, a.s. (složka KAL)
- KAL - Komerční Aktivity Letiště
- Nájemce - nájemce komerčního prostoru na Letišti
- Obchodní jednotka - část komerční plochy Letiště, která je vymezená svislými obvodovými konstrukcemi.
- WTZ - walk through zone (koridor pro cestující vedoucí jednotkou)
- PAX - cestující (passengers)
- Shopfront - průčelí obchodní jednotky
- PBŘ - Požárně Bezpečnostní Řešení
- Standardy Letiště - dokument vydaný Letištěm o požadavcích na projekční práce, použití stavebních materiálů atd.
- Prsty A, B a C - koridory letiště bezprostředně vedoucí k nástupištím do letadel
- F&B (Food & Beverages) - Jídlo a nápoje
- SDK - sádrokarton

XII.1.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Tento dokument je rozdělen do prostorových celků týkajících se problematiky obchodních jednotek. Každý celek (tabulka) se vztahuje k obchodní jednotce či skupině obchodních jednotek a řeší především její vnější vzhled v návaznosti na okolí.

Ve všech případech platí, že prioritou jsou bezpečnost a provoz Letiště.

XII.2. DOPORUČENÍ PRO OBCHODNÍ JEDNOTKY

XII.2.1. OBCHODNÍ JEDNOTKY – KIOSKY

Jak už bylo v této kapitole uvedeno, současně se jedná o 3 odděleně umístěné obchodní celky. Tyto obchodní celky jsou ve formě uzamykatelných kiosků. Obecně se doporučuje seskupení těchto obchodních jednotek do jednoho celku, který bude mít jednotný design (obdobné seskupení jednotek s různými službami již proběhlo v příletové hale T1 ve formě "Visitor Centra" v roce 2016).

XII.2.1.1. SMĚNÁRNA A INFOCENTRUM

V této fázi se doporučuje zachování pozice a částečný redesign kiosku. Způsob firemního značení – tzv. „lightbox“ je zastaralý a nevyhovující, především z důvodu viditelné obvodové konstrukce. Doporučuje se lepší výšková návaznost firemního značení na podhled (bez nebo s minimální mezerou) a nahrazení loga vrstveným nebo 3D značením.



Doporučená loga (3D písmena, vrstvené 3D značení)

XII.2.1.2. SMĚNÁRNA

Obdobně bodu XII.2.1.1.

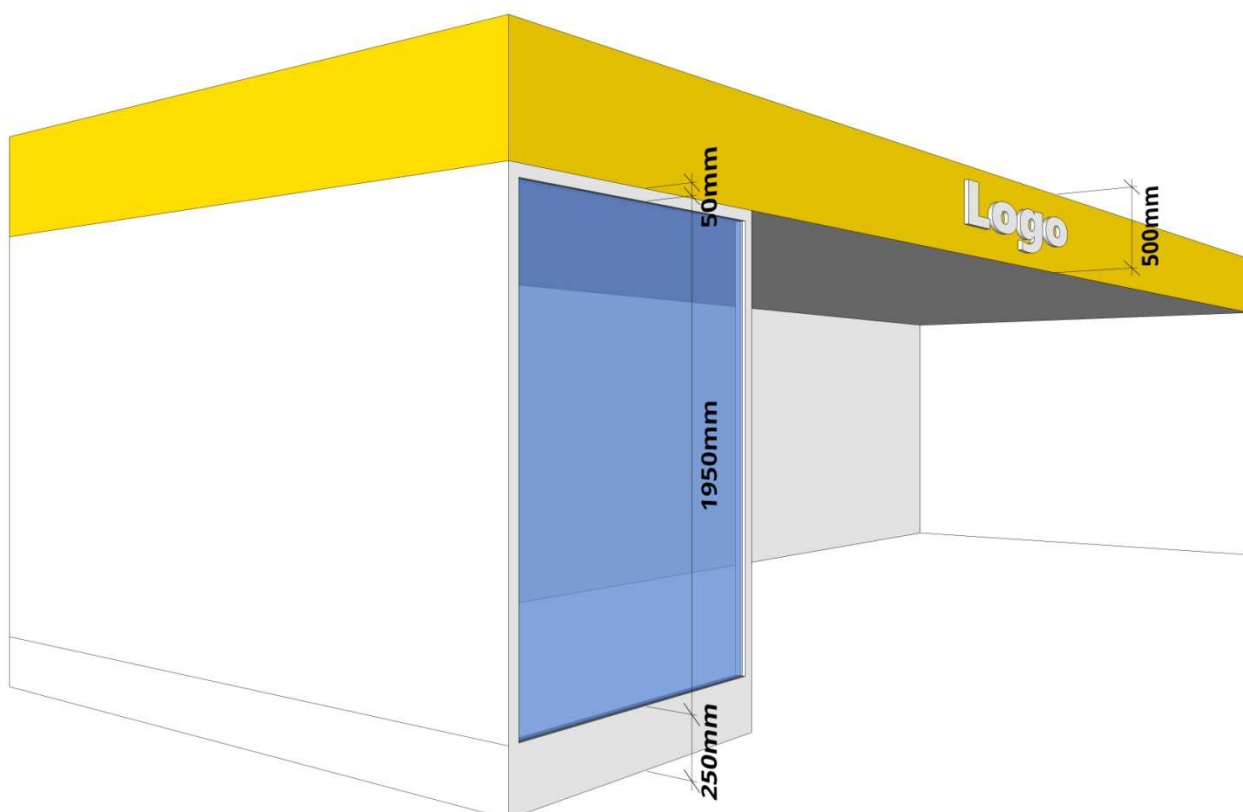


XII.2.1.3. PRODEJNA

Obdobně bodu XII.2.1.1. Dále se doporučuje se vyměnit boční podsvícení – nyní je nerovnoměrné (pravděpodobně jsou zdroje světla trubcová svítidla – doporučuje se výměna za LED systém podsvícení).



XII.2.1.4. DOPORUČENÍ PRO JEDNOTKY PŘI ZMĚNĚ NÁJEMCE V BUDOUCNU



- V horní části kiosku je 500mm vymezeno pro značení nájemce – podkladní kontinuální pruh v lesklém provedení s osazením loga nájemce v svítícím 3D provedení. Světlá výška vstupu do jednotek bude maximální, při dodržení výšky podkladního pruhu pro logo – nadpraží min. 500mm. Podkladní pruh bude dle firemní barvy nájemce.
- Boční stěny kiosku budou plné. Pokud kiosek nesousedí s dalším kioskem, plochy těchto bočních stěn budou obloženy bílým podbarveným sklem (lacobelem) – od výšky 250mm do výšky spodní hrany nadpraží. Pod tímto obkladem, do výšky 250mm bude sokl z kartáčovaného nerezového plechu tloušťky 1mm. Všude, kde se vyskytuje skleněný obklad – budou osazená i ochranná svodidla (nerezová trubka o průměru 50mm).
- Obecně se doporučuje seskupování kiosku a utváření celků s nabídkou určitých služeb. Samostatně stojící kiosky, zvláště v poměrně velkém prostoru, jakým je hala pro výdej zavazadel T2, působí dočasně a nahodile uspořádané.
- Pokud má nájemce záměr částečně uzavřít přední portál a osadit výlohu, skladba výlohy (od podlahy) bude následující: 250mm spodní profil výlohy (v provedení kartáčovaná nerez), 1950mm prosklená část

(čiré kalené sklo tl. min. 8mm), vrchní profil výlohy 50mm (v provedení kartáčovaná nerez).

- Pokud nájemce v rámci výlohy potřebuje osadit více skleněných tabulí, jednotlivé tabule nebudou užší než 1000mm a budou osazeny “na sraz”, bez dodatečných svislých profilů.
- Žádné mobilní prvky (vitríny, poutače apod.) nebudou umístěny mimo hranice obchodní jednotky
- Záměr změnit vnější vzhled kiosku a splnění všech výše uvedených bodů vždy podléhá schválení Pronajímatelem.
- Nájemce je povinen předložit ke schválení pronajímatelem i návrh interiéru jednotky.
- **Při větších změnách u obchodních jednotek prostoru pro výdej zavazadel T2 se doporučuje zpracování samostatné architektonické studie k tomuto účelu.**