

DODATEK č. 1

ke Smlouvě ev.č. 0111002156 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb
s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupený na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 28244532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Global Travel, spol. s r.o. se sídlem: Praha 1, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO: 00552241, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C228, plátce DPH - DIČ: CZ699002628, zastoupená Bc. Markem Náčovským, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 22.12.2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele: 0111002156 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změně a rozšíření Předmětu nájmu, rozšíření účelu nájmu Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1.

I.

Dohodnuté změny

1. Text ustanovení 1.1.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:
- 1.1.1 „**Předmět nájmu**“ znamená prostory sloužící podnikání nacházející se v Budově, blíže specifikované v příloze č. 1/D1 Smlouvy. Předmět nájmu je barevně vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D1 této Smlouvy. Předmětem nájmu se rozumí společně Předmět nájmu T2 a Předmět nájmu T1.
2. Text ustanovení 1.1.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1.1.5 „Předmět nájmu T1“ znamená část Předmětu nájmu sestávající se z pěti (5) prostor sloužících podnikání (obchodních míst) a sedmi (7) prostor sloužících podnikání (míst určených pro bankomaty) v Terminálu 1, která je blíže specifikována a barevně vyznačena na plánu Předmětu nájmu T1 obsaženém v Příloze č. 2/D1 této Smlouvy.

3. Text ustanovení 2.4 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

2.4 Strany sjednávají, že jediným účelem nájmu dle této Smlouvy je užívání Předmětu nájmu Nájemcem k podnikatelské činnosti v rozsahu jeho živnostenského oprávnění a licence za účelem provozování:

2.4.1 směnárenské činnosti, nákup a prodej zahraničních měn,

2.4.2 bankomatů,

2.4.3 následujících činností:

a) vracení DPH zahraničním fyzickým osobám při vývozu zboží podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

b) vracení DPH fyzickým osobám za zboží zakoupené v cizině,

c) asistenční místo pro podávání informací o službě a vracení DPH v ČR,

d) vyplácení hotovosti v CZK proti platebním kartám, cestovním šekům a předplaceným kartám,

e) peněžní služby, např. zajištění odvodů tržeb, distribuce hotovosti, zajištění transferu peněz,

2.4.4 provozování internetového rezervačního systému pro směnárenskou činnost, nákup a prodej zahraničních měn

2.4.5 prodej jízdenek PID v Terminálu 1

Smluvní strany se dohodly, že příjem Nájemce z činnosti uvedené v bodě 2.4.5 nepodléhá platbě Nájemného za užívání Předmětu nájmu. Zároveň rozšíření Účelu nájmu v bodě 2.4.5 nemá vliv na výši Minimálního ročního garantovaného nájemného v době trvání Smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn kdykoli po dobu trvání Smlouvy písemným oznámením Nájemci jednostranně zúžit Účel nájmu o bod 2.4.5 Smlouvy o prostor sloužící podnikání. Účinky jednostranného zúžení Účelu nájmu (dále jen „Oznámení“) nastávají šedesátý (60.) den po doručení Oznámení Nájemci (dále jen „Účinnost Oznámení“). Nejpozději do šedesát (60) dnů po doručení Oznámení Nájemci se Nájemce zavazuje ukončit činnost dle bodu 2.5.5 Smlouvy.

Nájemce se vzdává jakéhokoli práva na náhradu ušlého zisku vzniklého v důsledku zúžení Účelu nájmu Smlouvy.

(činnosti dle čl. II., odst. 2.4, body 2.4.1 až 2.4.5 dále jen společně jako „Účel nájmu“).

Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jakémukoliv jinému účelu než je Smlouvou definovaný Účel nájmu.

4. Příloha č. 1 – Splátkový kalendář se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č.1/D1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.

5. Příloha č. 2 - Plánek Předmětu nájmu Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.
6. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
7. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
8. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.6.2016.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
 - (a) Příloha č. 1/D1 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění
 - (b) Příloha č. 2/D1 – Plánek Předmětu nájmu

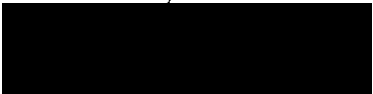
V Praze dne: 26-05-2016

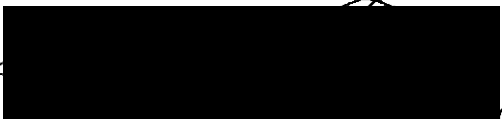
Nájemce:


Global Travel spol. s r.o.
Bc. Marek Nácovský
jednatel

V Praze dne: 30-05-2016

za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva

SCHVÁLENO
Právní věci Český Aeroholding, a.s.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D1 Smlouvy ev.č. 0111002156
evidenční číslo daňového dokladu 002/0111002156

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361
Nájemce: Global Travel, spol. s r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1, IČO: 00552241, DIČ: CZCZ699002628
Objekt: Terminál 1, Terminál 2

Cena služeb od: 1.6.2016 poprvé splatné dne: 5.6.2016

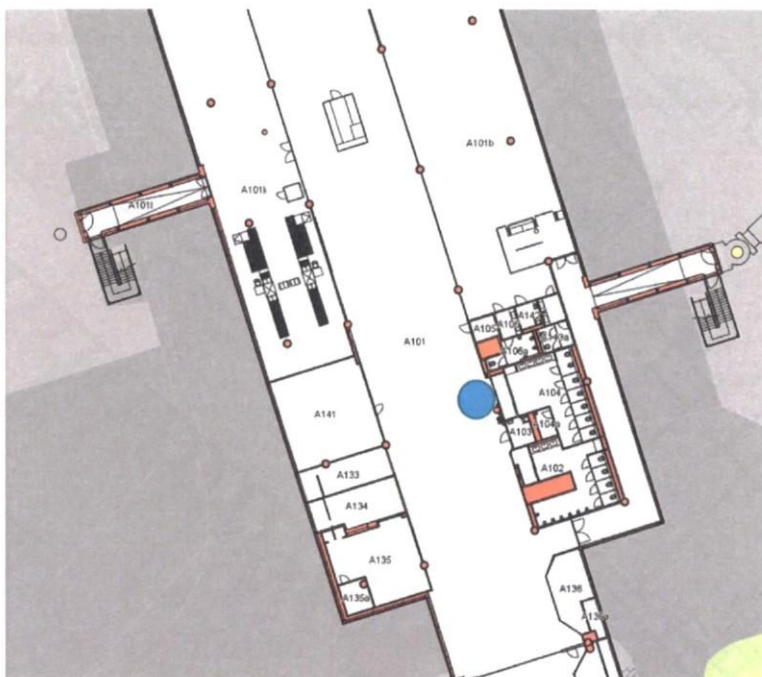
Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné 1.6.2016 poprvé splatné dne: 5.6.2016

Základní nájemné a Ceny za služby

				Nájemné	Nájemné - přepážky	Nájemné - automaty	Služby - měsíční sazba v Kč na m2		
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	měsíční sazba v Kč za 1m2	celková uhrada v Kč	celková uhrada v Kč	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
2127 - T2	2.NP	přepážka	17,00					sam. smlouva	
1133a - T2	1.NP	přepážka	11,00					sam. smlouva	
1133 - T2	1.NP	přepážka	5,50					sam. smlouva	
1132 - T2	1. NP	přepážka	8,10					sam. smlouva	
1127 - T2	1.NP	přepážka	8,20					sam. smlouva	
1131 - T2	1.NP	přepážka	8,20					sam. smlouva	
plocha pro stánek - T2	2.NP	přepážka	9,1					sam. smlouva	
Plocha směnárny celkem - T2				67,10					
bankomat - T2	2.NP	bankomat	4 ks					sam. smlouva	
bankomat - T2	1.NP	bankomat	7 ks					sam. smlouva	
1299 - T1	1. NP	přepážka	14,70					sam. smlouva	
1299a - T1	1.NP	přepážka	10,90					sam. smlouva	
1130 - T1	1. NP	přepážka	15,60					sam. smlouva	
1135 - T1	1. NP	přepážka	15,60					sam. smlouva	
101(1104f) - T1	1. NP	přepážka	10,60					sam. smlouva	
103(1104e) - T1	1. NP	přepážka	9,30					sam. smlouva	
plocha pro stánek - T1	1.NP	přepážka	11,00					sam. smlouva	
Plocha směnárny celkem T1				87,70					
bankomat - T1	1. NP	bankomat	7 ks					sam. smlouva	
Měsíční celkové platby v Kč:									
Sazba DPH:									
DPH v Kč:									

Místo pro bankomat – prst A

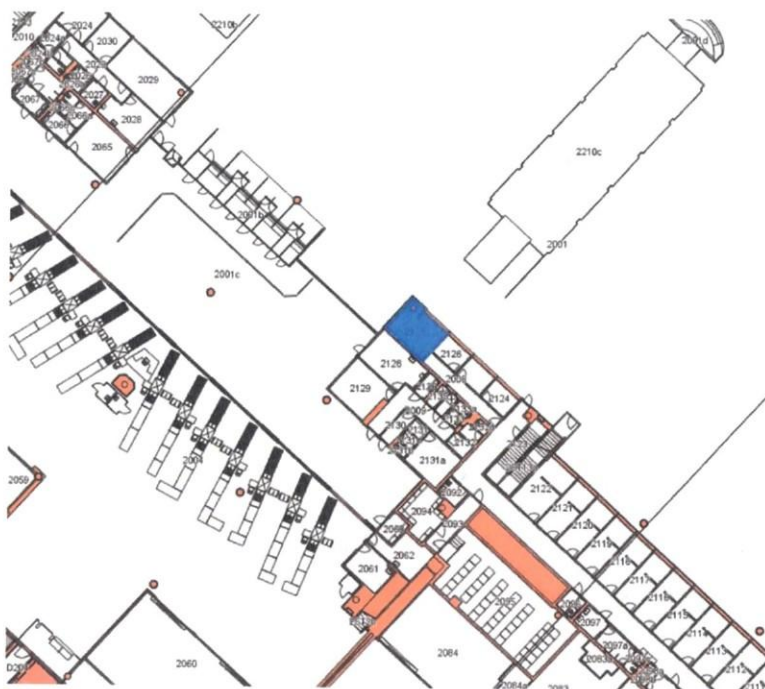


Místo pro bankomat – tranzitní část, poblíž vstupu do prstu B

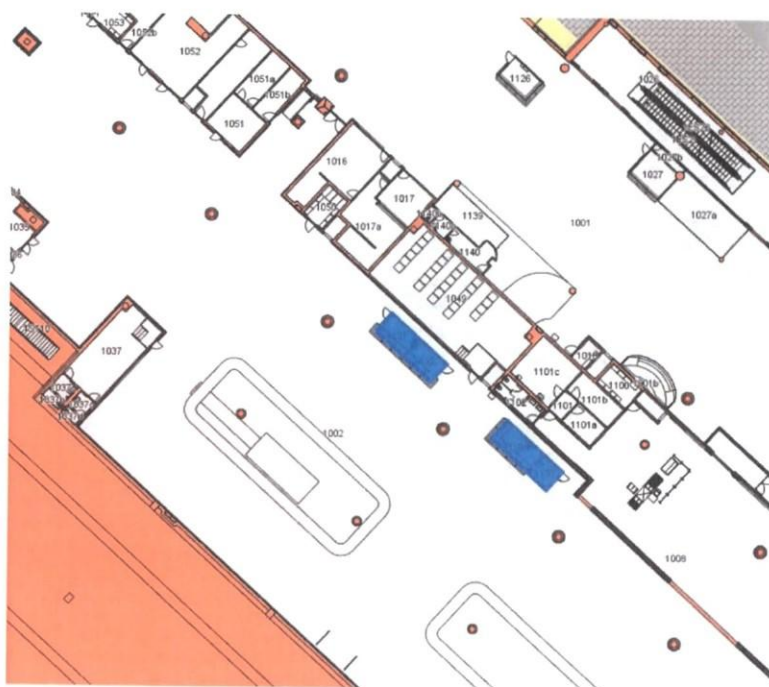


Terminál 2:

Přepážka – č.m. 2127, plocha 17 m² - veřejná odletová hala



Přepážka – č.m. 1131, plocha 8,2 m², č.m. 1132, plocha 8,1 m², č.m. 1133a, plocha 11 m², č.m. 1133, plocha 5,5 m² - celní příletová hala



Přepážka – č.m. 1127, plocha 8,2 m² - veřejná příletová hala



Obchodní místo (stánek) – část haly 2002, plocha 9,1 m² - tranzitní část

