

ORIGINAL

DODATEK č. 2

ke Smlouvě ev.č. 0111002156 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb
s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupený na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 28244532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, místopředsdou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Global Travel, spol. s r.o. se sídlem: Praha 1, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO: 00552241, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C228, plátce DPH - DIČ: CZ699002628, zastoupená Bc. Markem Nácovským, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preamble:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele: 0111002156, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 5. 2016 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změně Předmětu nájmu a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 2.

I.

Dohodnuté změny

1. Text ustanovení 1.1.4 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1.1.4 „**Předmět nájmu**“ znamená prostory sloužící podnikání nacházející se v Budově, blíže specifikované v příloze č. 1/D2 Smlouvy. Předmět nájmu je barevně vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D2 této Smlouvy. Předmětem nájmu se rozumí společně Předmět nájmu T2 a Předmět nájmu T1.

2. Text ustanovení 1.1.6 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1.1.6 „**Předmět nájmu T2**“ znamená část Předmětu nájmu sestávající se ze sedmi (7) prostor sloužících podnikání (obchodních míst), dvou (2) zázemí a jedenácti (11) prostor sloužících podnikání (míst určených pro bankomaty) v Terminálu 2, která je blíže

specifikována a barevně vyznačena na plánu Předmětu nájmu T2 obsaženém v Příloze č. 2/D2 této Smlouvy.


3. Příloha č. 1/D1 – Splátkový kalendář se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
4. Příloha č. 2/D1 – Plánek Předmětu nájmu se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
5. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
6. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
7. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2018. Plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 2, resp. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 2, resp. podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2 i v případě, že by účinnost tohoto Dodatku č. 2 nastala později než dne 1. 2. 2018.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

(a) Příloha č. 1/D2 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

(b) Příloha č. 2/D2 – Plánek Předmětu nájmu


V Praze dne: 29. 1. 2018


Nájemce:


Global Travel spol. s r.o.
Bc. Marek Náčovský
jednatel

V Praze dne: 31. 1. 2018

za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržílka
člen představenstva

SCHVÁLENO

Právní věci Český Aeroholding, a.s.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D2 Smlouvy ev.č. 0111002156
evidenční číslo daňového dokladu 003/0111002156

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Global Travel, spol. s r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1, IČO: 00552241, DIČ: CZCZ699002628

Objekt: Terminál 1, Terminál 2

Cena služeb od: 1.2.2018 poprvé splatné dne: 5.2.2018

Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné 1.2.2018 poprvé splatné dne: 5.2.2018

Základní nájemné a Ceny za služby

				Nájemné	Nájemné - přepážky	Nájemné - bankomaty	Služby - měsíční sazba v Kč na m2		
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	měsíční sazba v Kč za 1m2	celková uhrada v Kč	celková uhrada v Kč	tepelná energie, vodné a stočné	el. energie	odpad
2221a - T2	2.NP	zázemí	15,30					sam. smlouva	
2221 - T2	2.NP	přepážka	15,90					sam. smlouva	
1133a - T2	1.NP	přepážka	11,00					sam. smlouva	
1133 - T2	1.NP	přepážka	5,50					sam. smlouva	
1132 - T2	1. NP	přepážka	8,10					sam. smlouva	
1131 - T2	1.NP	přepážka	8,20					sam. smlouva	
1148a - T2	1.NP	přepážka	10,40					sam. smlouva	
1148 - T2	1.NP	zázemí	8,60					sam. smlouva	
plocha pro stánek - T2	2.NP	přepážka	9,1					sam. smlouva	
Plocha směnárny celkem - T2				92,10					
bankomat - T2	2.NP	bankomat	4 ks					sam.smlouva	
bankomat - T2	1.NP	bankomat	7 ks					sam.smlouva	
1299 - T1	1. NP	zázemí	14,70					sam.smlouva	
1299a - T1	1.NP	přepážka	10,90					sam.smlouva	
1130 - T1	1. NP	přepážka	15,60					sam.smlouva	
1135 - T1	1. NP	přepážka	15,60					sam.smlouva	
101(1104f) - T1	1. NP	přepážka	10,60					sam.smlouva	
103(1104e) - T1	1. NP	zázemí	9,30					sam.smlouva	
plocha pro stánek - T1	1.NP	přepážka	11,00					sam.smlouva	
Plocha směnárny celkem T1				87,70					
bankomat - T1	1. NP	bankomat	7 ks					sam.smlouva	
Měsíční celkové platby v Kč:									
Sazba DPH:									
DPH v Kč:									
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:									
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:									
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:									
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:									

Předpis plateb: 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.2.2018.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 2 Smlouvy, jehož je splátkový kalendář přílohou.

Pevné nájemné za přepážky a bankomaty není v tomto případě stanoveno. Nájemné je vypočítáváno jako souhrn veškerých výnosů a/nebo zisků a/nebo poplatků bez DPH obdržených nájemcem nebo splatných za veškeré činnosti provozované Nájemcem v Předmětu nájmu.

Plánek předmětu nájmu – vyznačeno modře

Terminál 1:

Přepážka – č.m. 1299, plocha 14,7 m² a č.m. 1299a plocha 10,9 m² - veřejná přiletová hala



Přepážka – č.m. 1130, plocha 15,6 m² - celní příletová hala



19

Přepážka – č.m. 1135, plocha 15,6 m² - tranzitní část



Obchodní místo (stánek) – část haly 144a, plocha 11 m² - tranzitní část



Přepážka – č.m. 1104f, plocha 10,6 m² a 1104e, plocha 9,3 m² - veřejná odletová hala



Místo pro bankomat – celní příletová hala



19

Místo pro bankomat – celní příletová hala

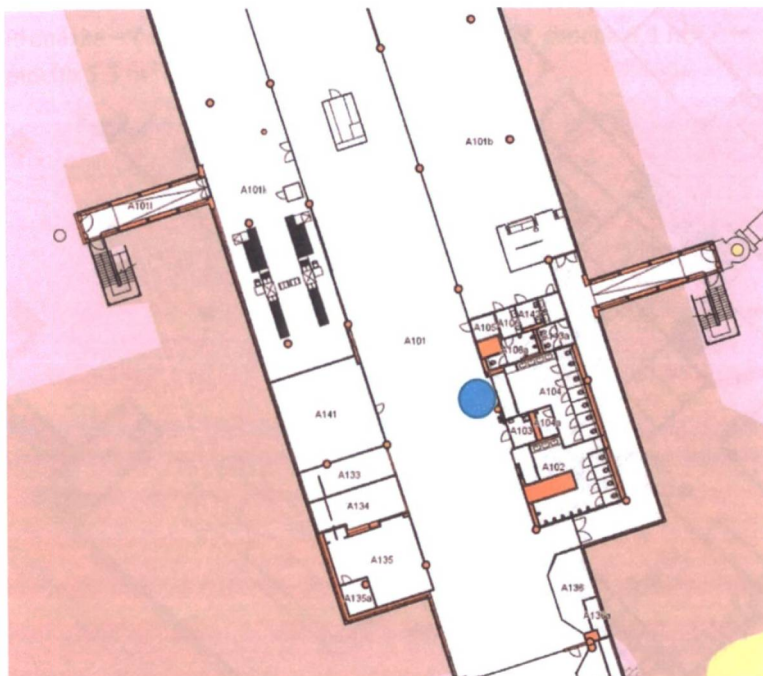


Místo pro bankomat – celní příletová hala



4

Místo pro bankomat – prst A



Místo pro bankomat – tranzitní část, poblíž vstupu do prstu B



8

Terminál 2:

Přepážka – č.m. 1131, plocha 8,2 m², č.m. 1132, plocha 8,1 m², č.m. 1133a, plocha 11 m², č.m. 1133, plocha 5,5 m² - celní příletová hala



Přepážka – č.m. 2221, plocha 15,9 m², č. m. 2221a, plocha 15,3 m² – veřejná odletová hala

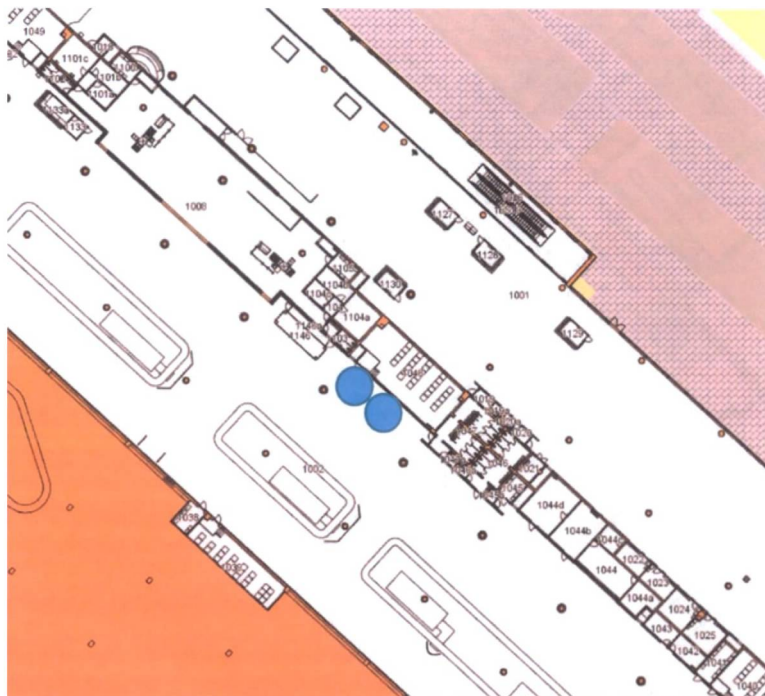


19

17

42

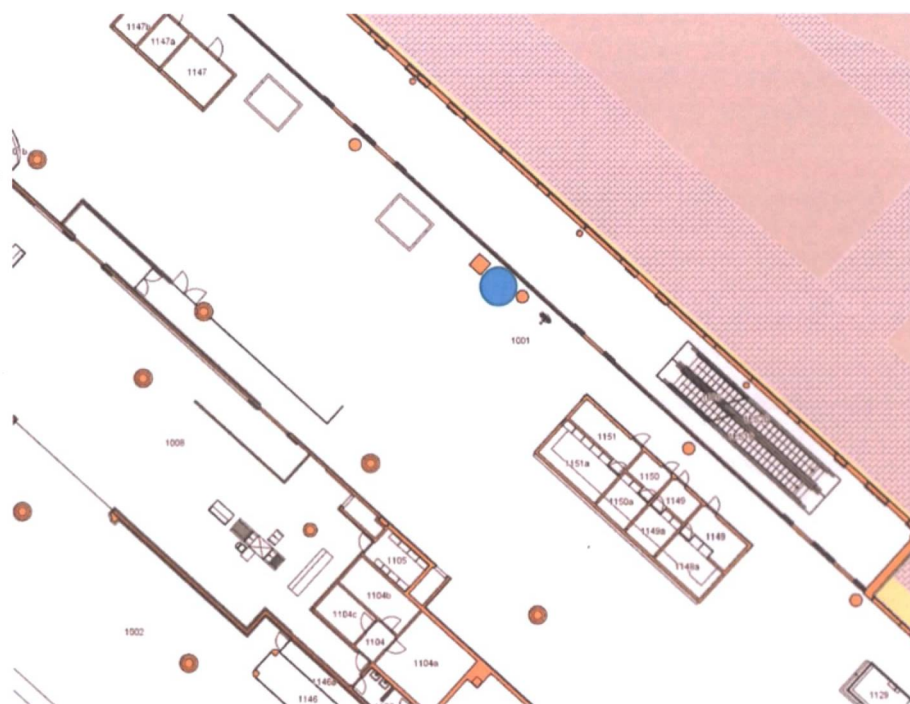
Místa pro bankomat – celní přiletová hala



Místa pro bankomat – tranzitní část přiletové haly



Místo pro bankomat – veřejná přiletová hala



27