

KAL

DODATEK č. 2 ke SMLouvě ev.č. 436 04 157

Letiště Praha, s. p., se sídlem Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 62413376, DIČ: CZ62413376, plátce DPH, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 13317, bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., číslo účtu: 801812025/2700, faxové spojení: +420-220111818, jednající: Ing. Hanou Černochovou, generální ředitelkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

McDonald's ČR spol. s r.o., se sídlem: Praha 6, Na Zátorce 30, IČ: 161 91 129, DIČ: CZ 16191129, plátce DPH, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1901, bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., číslo účtu: 5061623001/2700, faxové spojení: +420-222007110, jednající: Arnaudem Stéphanem Burlinem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

(Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu je dále označován jako „**Dodatek**“)

- 1.1. Dne 25. ledna 2007 uzavřel Pronajímatel a Nájemce Smlouvu ev. č. 436 04 157 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně a dne 29. března 2007 její dodatek č. 1. Výše uvedená smlouva o nájmu ze dne 25. ledna 2007 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 29. března 2007 je dále označována jako „**Smlouva**“. Všechny výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, pokud není uvedeno jinak.
- 1.2. Ode dne účinnosti tohoto Dodatku se v souladu s článkem XIII odst. 13.4 Obchodních podmínek, jenž jako Příloha č. 4 tvoří nedílnou součást Smlouvy, Smluvní strany tímto dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - a. První věta článku 2.4. Smlouvy se ve znění „*Obě strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí na své náklady v Předmětu nájmu provedení potřebného technického vybavení Předmětu nájmu specifikovaného v Příloze č. 5 (dále jen „**Práce Pronajímatele**“); Pronajímatel rovněž zajistí veškerá úřední povolení, vyjádření a souhlasy vyžadovaná právními předpisy pro provedení Prací Pronajímatele*“ ruší v tomto rozsahu a nahrazuje se textem:
 - b. „*Obě strany se dohodly, že Nájemce se souhlasem Pronajímatele zajistí na své náklady v Předmětu nájmu provedení potřebného technického vybavení Předmětu nájmu specifikovaného v Příloze č. 5 (dále jen „**Práce Nájemce**“); Nájemce rovněž se souhlasem Pronajímatele zajistí veškerá úřední povolení, vyjádření a souhlasy vyžadovaná právními předpisy pro provedení Prací Nájemce. Dále se obě strany zavazují bezprostředně po vydání kolaudačního souhlasu stavebních úprav a vybudovaných přípojek, povolených stavebním povolením vydaným Úřadem pro civilní letectví ČR dne 3.4.2007 pod čj. 4995/07-LSÚ, nejpozději však do třiceti (30) pracovních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít kupní smlouvu, na základě které Pronajímatel odkoupí od Nájemce předmět plnění specifikovaný v článku 2.4. Smlouvy jako Práce Nájemce, který jako technické zhodnocení Předmětu nájmu bude převeden do vlastnictví Pronajímatele.*“

Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel se prostřednictvím své pověřené osoby zúčastní výběrového řízení realizovaného Nájemcem pro výběr dodavatele technického zhodnocení Předmětu nájmu spočívajícího v provedení Prací Nájemce. V této souvislosti se Nájemce zavazuje odeslat Pronajímateli ke schválení všechny dokumenty předtím, než budou zasílány Nájemcem uchazečům o účast ve výběrovém řízení. Pronajímatel si vyhrazuje právo schválit seznam oslovených uchazečů, má právo zveřejnit na svých webových stránkách informaci o konání výběrového řízení s tím, že do výběrového řízení se mohou přihlásit i jiní dodavatelé, než kteří byli osloveni Nájemcem. Ve výběrovém řízení bude mít Pronajímatel právo potvrdit či odmítnout dodavatele těch částí technického zhodnocení, které jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Smlouvy.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že přípojka telefonu je přivedena do prostoru Předmětu nájmu. Vedení vody a splaškové kanalizace v dimenzích pro užití Prostor Nájemcem je vedeno v blízkosti Předmětu nájmu. Přípojky si provede Nájemce na své náklady.

- 1.3 Zároveň se Smluvní strany dohodly na tom, že ode dne účinnosti tohoto Dodatku se Příloha č. 5 Smlouvy, specifikující Práce Pronajímatele, nahrazuje novou Přílohou č. 5 připojenou k tomuto dodatku, obsahující novou specifikaci Prací Nájemce.
- 1.4. Dále se ode dne účinnosti tohoto Dodatku pod pojmem „Práce Pronajímatele“ použitým ve Smlouvě rozumí „Práce Nájemce“.
- 1.5. Dále se Smluvní strany dohodly na tom, že ode dne účinnosti tohoto Dodatku se Příloha č. 1 Smlouvy nahrazuje novou Přílohou č. 1 připojenou k tomuto dodatku, obsahující novou specifikaci Základního nájemného a cen za Služby.
- 1.6. Dále se Smluvní strany dohodly na tom, že ode dne účinnosti tohoto Dodatku se Příloha č. 7 Smlouvy nahrazuje novou Přílohou č. 7 připojenou k tomuto dodatku, obsahující novou specifikaci značení a naváděcích billboardů Nájemce umístěných mimo Předmět nájmu.
- 1.7. Tento Dodatek byl vyhotoven a podepsán v šesti (6) identických stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po třech (3) stejnopisech.
- 1.8. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají v účinnosti. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

Dne 20.4.2007

Nájemce:

McDonald's ČR, spol. s r.o.
Na Zátorce 30, 160 00 Praha 6
Česká republika
DIČ: CZ16191129
Tel.: +420 222 007 111
Fax: +420 222 007 110
(13)

Arnaud Stéphane Burlin
jednatel
McDonald's ČR spol. s r.o.

31-05-2007
Dne

Pronajímatel:

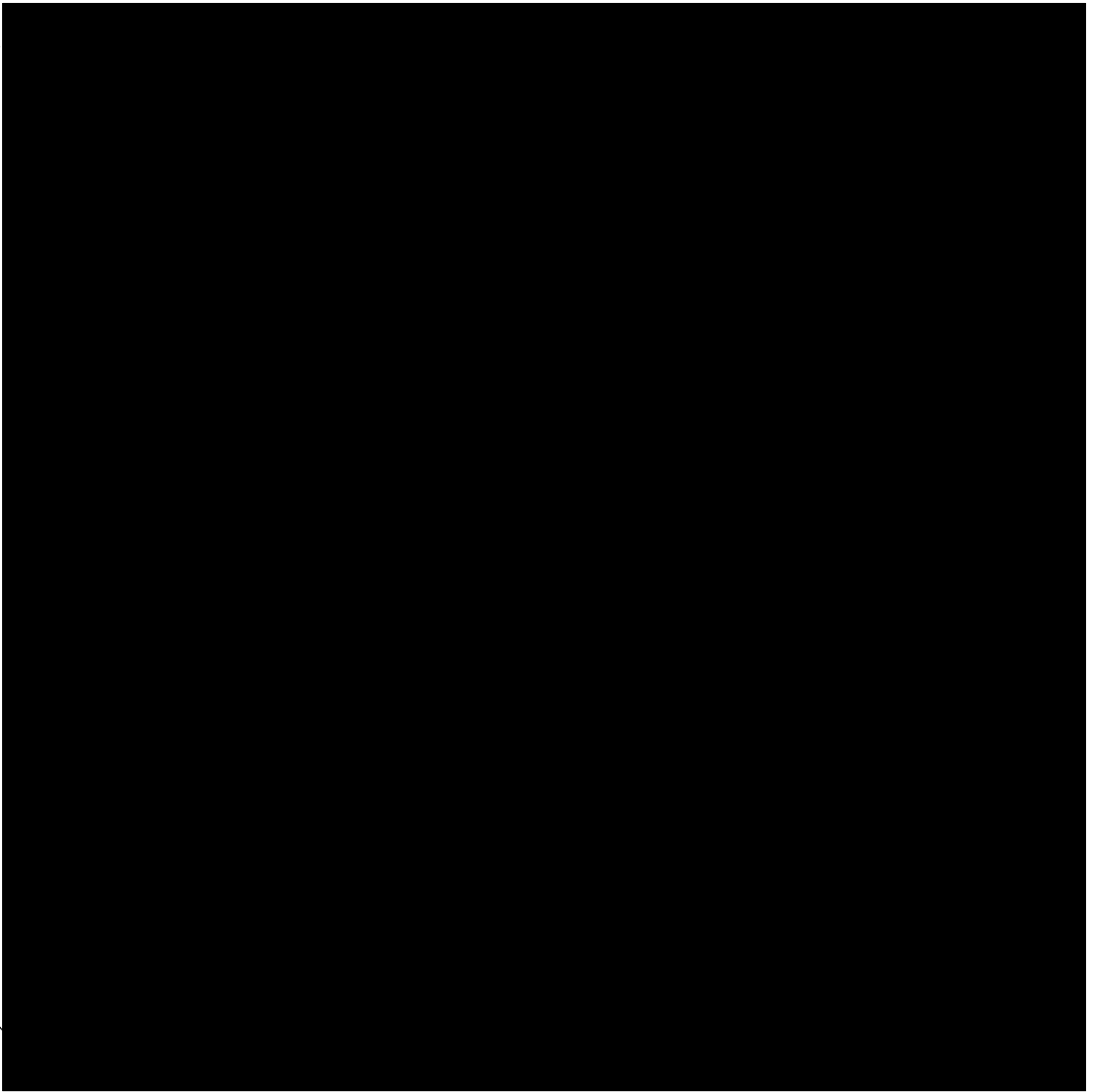
Ing. Hana Černochová
generální ředitelka
Letiště Praha, s.p.

Příloha č. 1: Základní nájemné a ceny za Služby

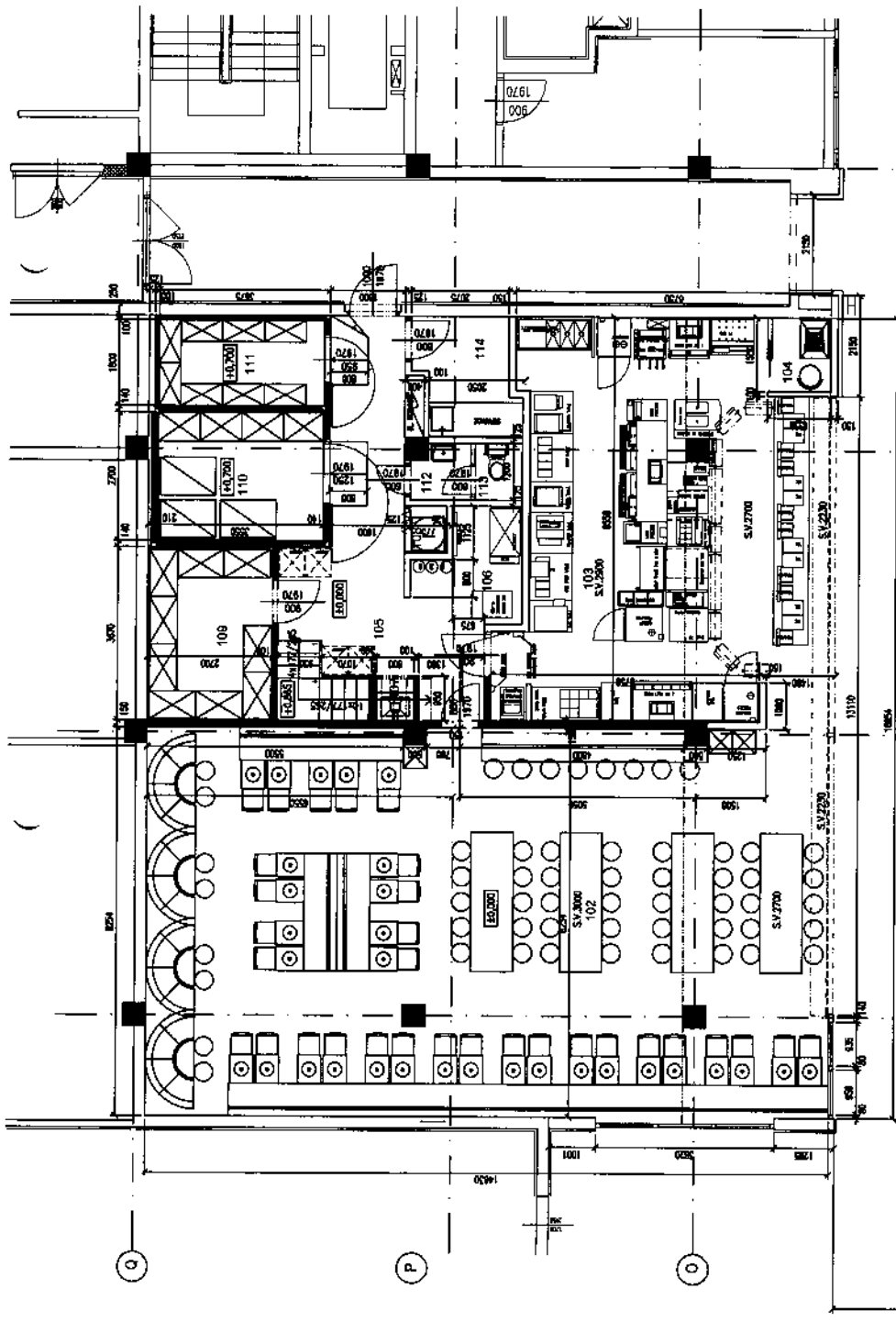
Příloha č. 5: Specifikace Prací Nájemce

Příloha č. 7: Specifikace značení a naváděcích billboardů Nájemce umístěných mimo Předmět nájmu

Letiště Praha, s.p.
K letišti 6/1019
160 08 Praha 6 - Ruzyně
1A



12/



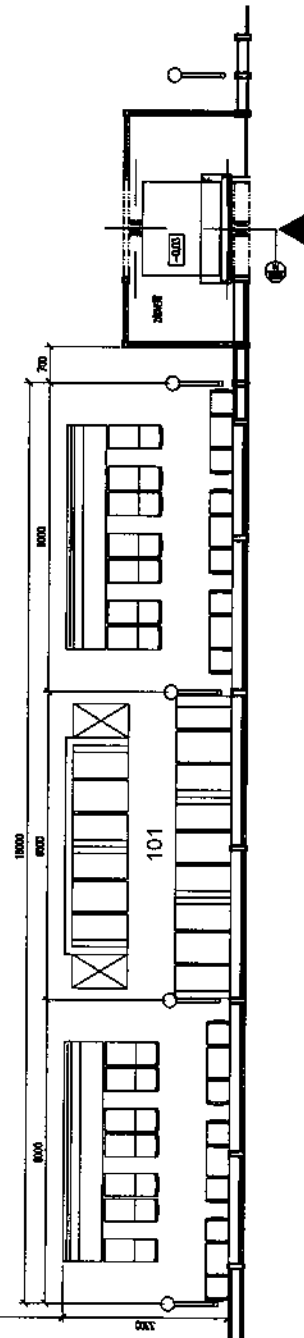
LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název	Podlaží	Podlaží
101	občerstvení	1. NP	101
102	občerstvení	1. NP	102
103	občerstvení	1. NP	103
104	občerstvení	1. NP	104
105	občerstvení	1. NP	105
106	občerstvení	1. NP	106
107	občerstvení	1. NP	107
108	občerstvení	1. NP	108
109	občerstvení	1. NP	109
110	občerstvení	1. NP	110
111	občerstvení	1. NP	111
112	občerstvení	1. NP	112
113	občerstvení	1. NP	113
114	občerstvení	1. NP	114

LEGENDA MATERIÁLŮ

—	STK
—	MEBL

150,000
1.350,00



		Resonance McDonald's - Ladislav Ruzický, Tomáš Špaček 2	
Ing. Petr Lada Ing. Petr Lada Ing. Petr Lada	Ing. Petr Lada Ing. Petr Lada Ing. Petr Lada	Ing. Petr Lada Ing. Petr Lada Ing. Petr Lada	Ing. Petr Lada Ing. Petr Lada Ing. Petr Lada
PŮDORYS 1.NP - nový stav		1:50 A4	

Specifikace Prací Nájemce

Nájemce zajistí následující technické vybavení Předmětu nájmu:

- elektrická energie v kapacitě dle přiloženého Energy listu, přivedená na hranici Předmětu nájmu
- VZT dle standardů McD, zahrnuje přívodní + odtahové potrubí na hranici prostor, VZT + chladicí jednotky, měření a regulace dle standardů LP a rošty pod jednotkou (vnitřní rozvody VZT hradí Nájemce) včetně stavebních úprav spojených s posílením stropní konstrukce, prostupy konstrukcí, zásahy do stropu a střechy

10/12/14

Příloha č. 7

Specifikace značení a naváděcích billboardů Nájemce umístěných mimo
Předmět nájmu

Je přiložena jako nedílná součást této smlouvy.

503 /a

Venkovní značení McDonald's - návrh - var.b

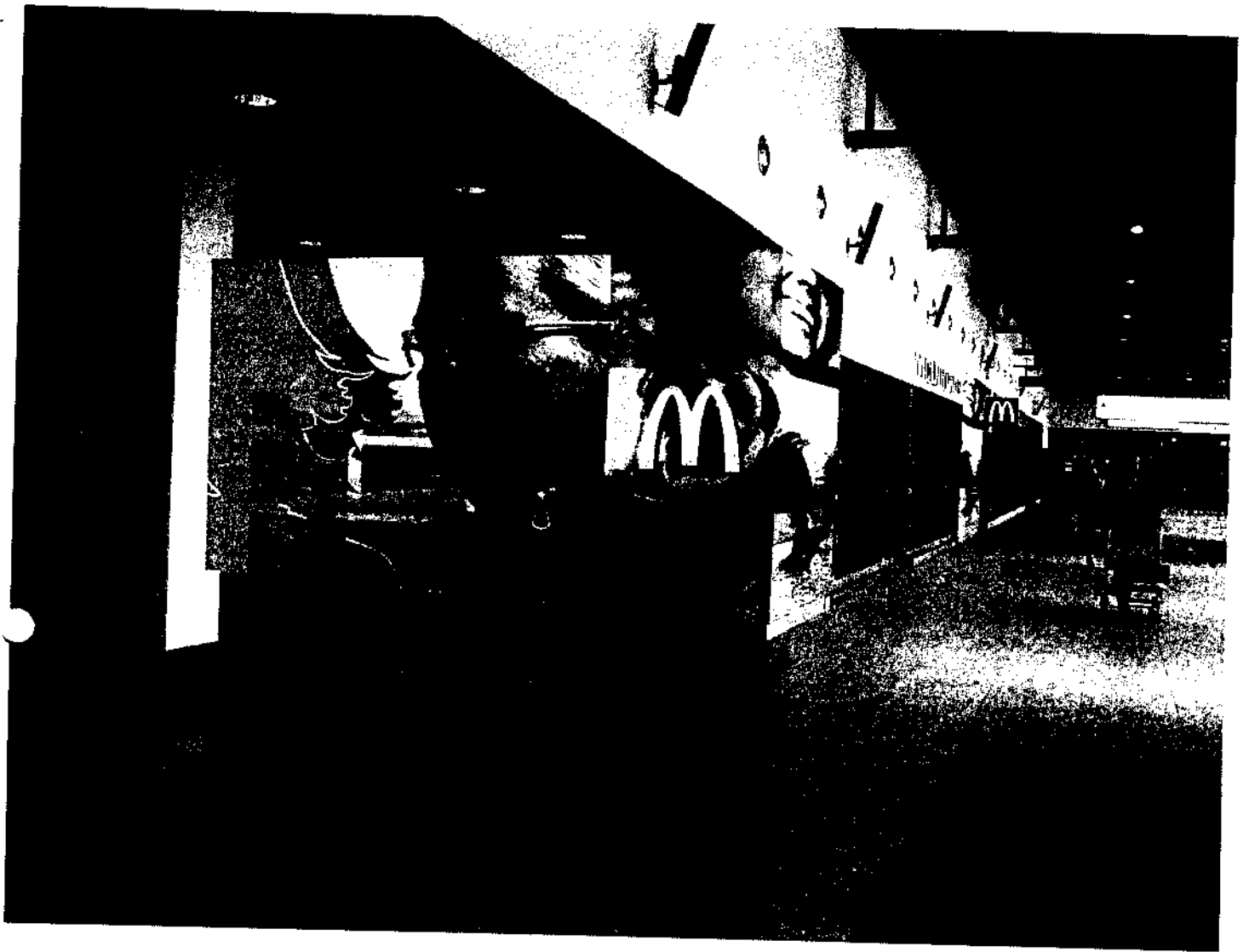


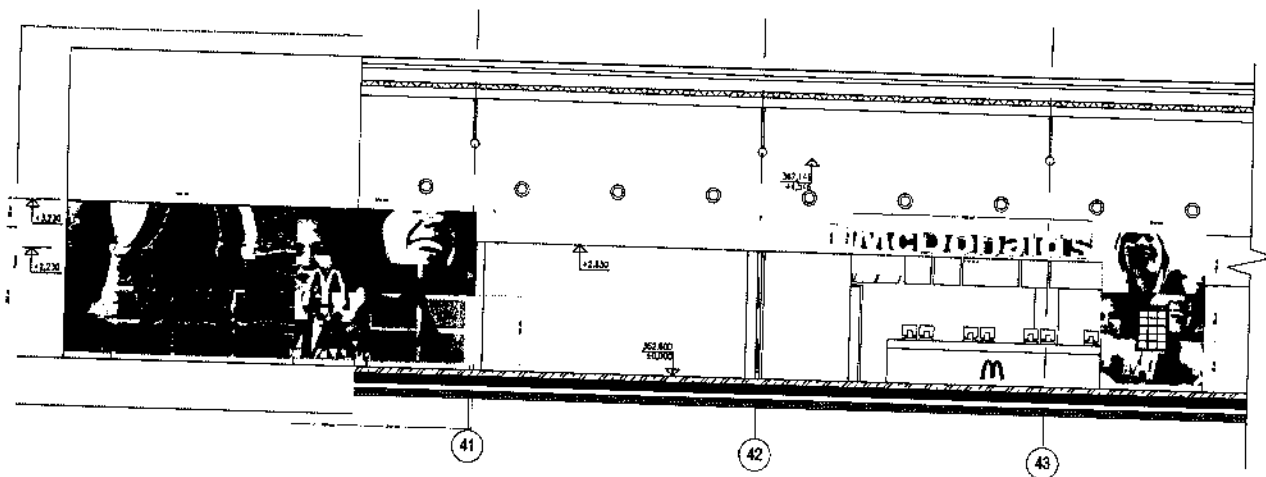
Zpracoval:



NEON SIGNS
XI.2006

Handwritten signature or mark.





2000

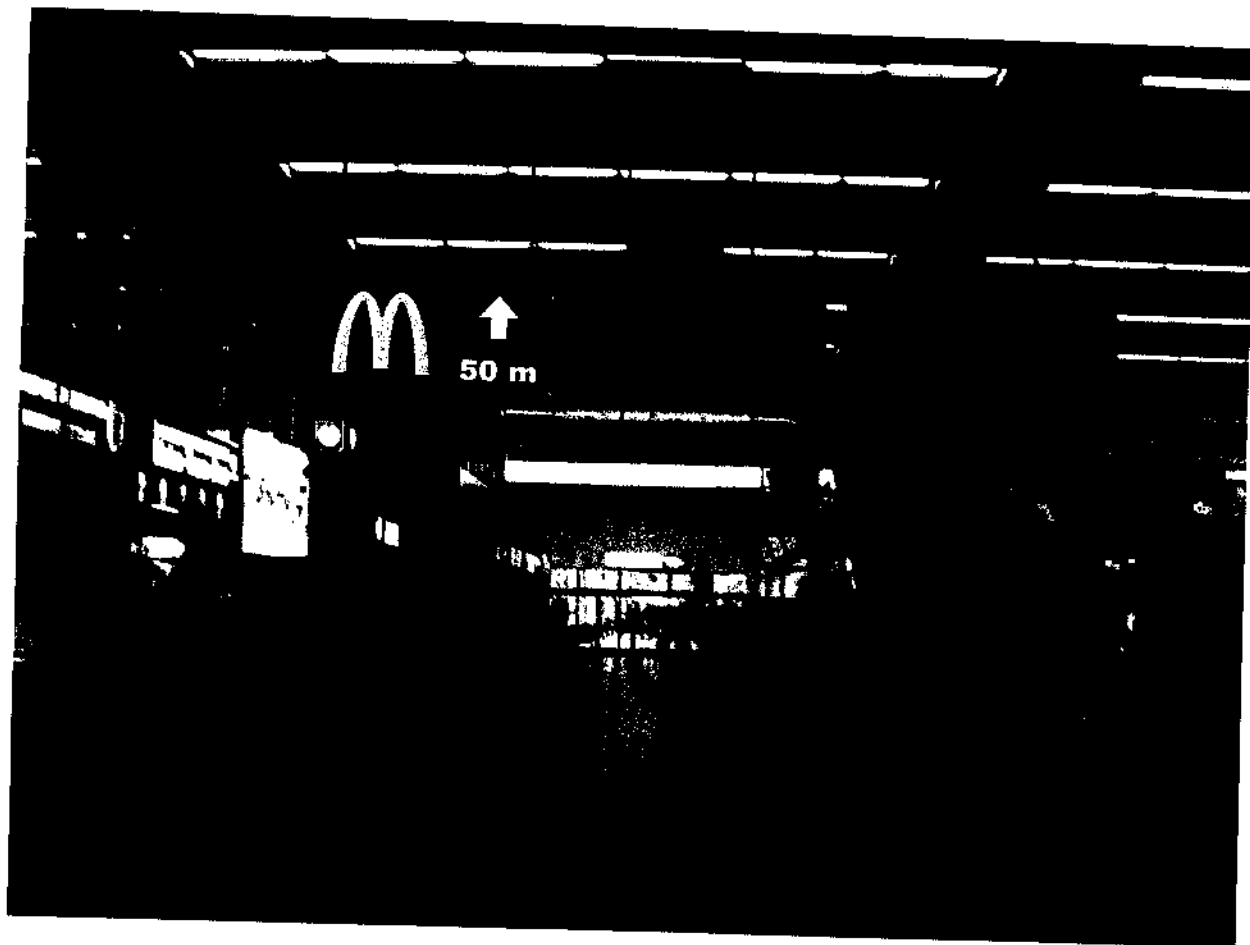
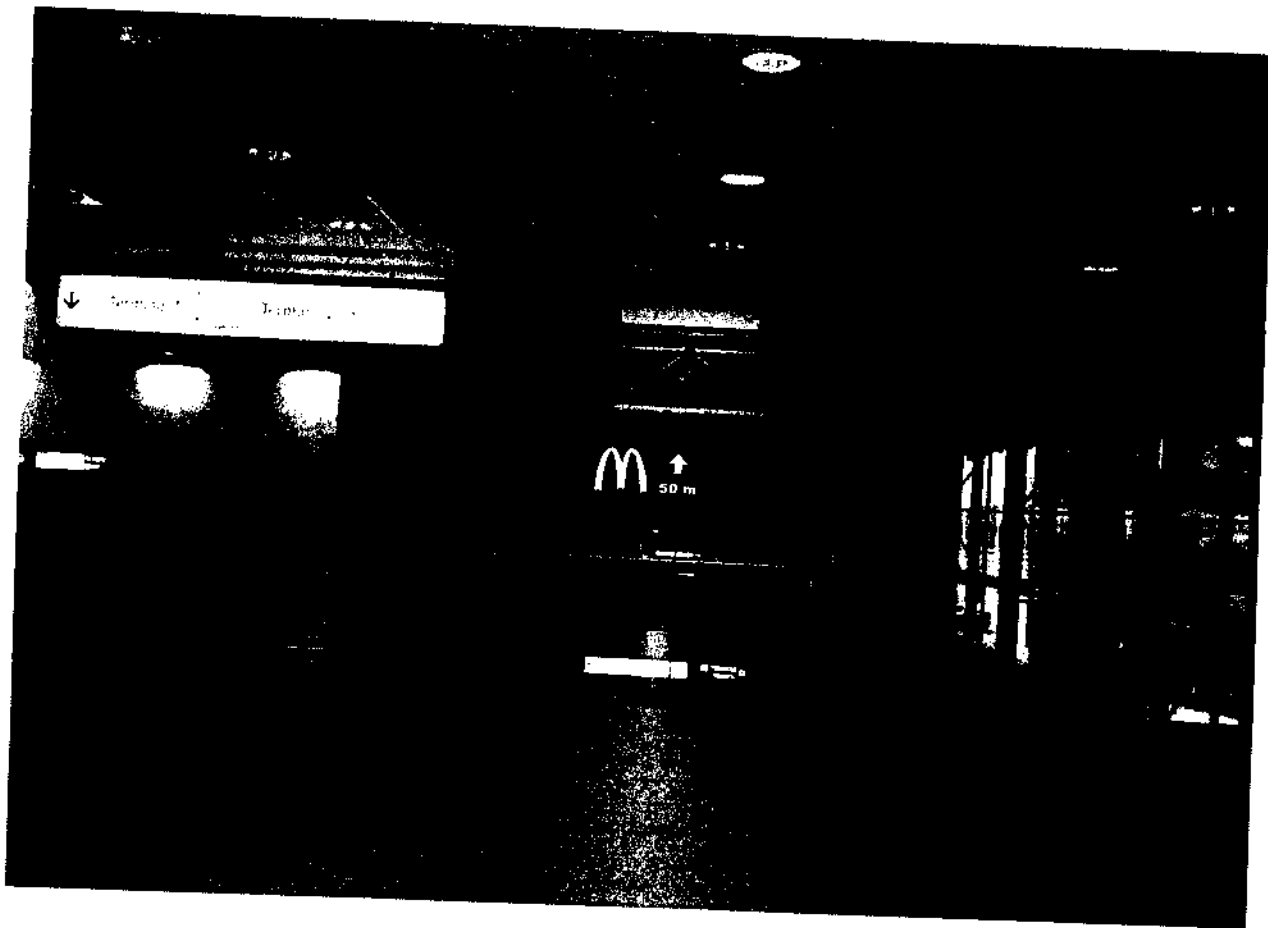
Vnitřní označení - návrh 4



Zpracoval: [redacted] - NEON SIGNS
IV.2007

[Handwritten signature]

Návrh umístění firemních naváděcích billboardů



Zpracoval:



- NEON SIGNS

II.2006

Vnitřní naváděcí bannery McDonald's - návrh

