

McDonald's ČR spol. s r.o.
Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5
Česká republika
DIČ: CZ16191129
Tel.: +420 222 007 110
Fax: +420 222 007 110
(20)

ORIGINAL
Dodatek č. 5

ke smlouvě ev. č. 43604157
o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených
na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně

Český Aeroholding, a.s.,

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, DIČ: CZ 699003361,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka B 17005,
zastoupená na základě plné moci společností **Letiště Praha, a. s.**, IČO: 282 44 532,
se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spisová značka B 14003, zastoupenou *Ing. Jiřím Krausem*, předsedou představenstva
a *Ing. Jiřím Petržílkou*, členem představenstva

je plátcem DPH

(dále jen „**Pronajimatel**“)

a

McDonald's ČR spol. s r.o.,

se sídlem Praha 5, Řevnická 170/4 PSČ 155 21, IČO: 16191129, DIČ: CZ16191129,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1901,
zastoupená jednatelem *Tomaszem Eugeniuszem Rogaczem*

je plátcem DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

Preambule

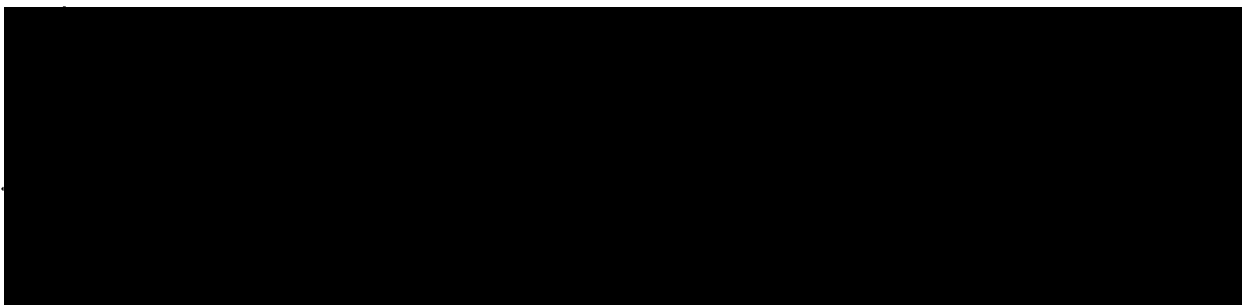
- A. Společnost **Letiště Praha, a. s.** (dále jen „**Letiště Praha**“) realizovala v souladu s ustanoveními § 2 písm. b), § 243 písm. d) bod. 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) projekt rozdělení odstěpením sloučením se společností **Český Aeroholding, a.s.**, kterým došlo s účinností ke dni 01.10.2011 k přechodu odstěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha-Ruzyně, na společnost Český Aeroholding, a.s., která se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stala ve vztahu k odstěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha.

V rámci výše uvedeného došlo k převodu nemovitosti, jejíchž součástí je Předmět nájmu dle smlouvy č. 43604157 ze dne 25.01.2007 (dále jen „**Smlouva**“), stejně jako práv a povinností ze Smlouvy vyplývající na Pronajimatele.

- B. Smluvní strany uzavřely dne 25.01.2007 Smlouvu ev. č. 436 04 157 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.03.2007, Dodatku č. 2 ze dne 31.05.2007, Dodatku č. 3 ze dne 27.12.2007 a Dodatku č. 4 ze dne 27.04.2011 a tímto se dohodly na její změně následujícím způsobem:

Článek I.

1. Odstavec 3.4 Článku III. „**NÁJEMNÉ**“ se s účinností od 01.07.2017 ruší a nahrazuje se zcela novým odstavcem 3.4. následujícího znění:



[Handwritten signature]

Současně se Nájemce zavazuje kdykoli po dobu trvání Smlouvy na žádost Pronajímatele zasílat Pronajimateli od doby uvedené v žádosti výstupy z pokladních systémů v dohodnuté periodě ve standardizovaném formátu na stanovené místo.

Pokud není mezi Pronajimatelem a Nájemcem dohodnuto jinak, je periodicita zasílání dat jednou denně v elektronické formě ve formátu XML na Pronajimatelem určené místo a dodržení Pronajimatelem určeného zabezpečení.

Detaily předávání dat je Nájemce povinen projednat s Pronajimatelem prostřednictvím odboru informačních a komunikačních technologií („ICT“), který lze kontaktovat prostřednictvím následujícího e-mailu: pos.data@prg.aero, přičemž stanovisko ICT je pro Nájemce závazné.

Minimální rozsah výstupu z pokladních systémů požadovaných Pronajimatelem je následující:

- a) název a IČO Nájemce,
- b) číslo Smlouvy,
- c) název provozovny v rámci Předmětu nájmu,
- d) Point of Sale (resp. prodejní místo tzn. konkrétní elektronická pokladna v Předmětu nájmu) a
- e) specifikace jednotlivých prodejních dokladů po položkách v rozsahu identifikace dokladu, datum a čas prodeje, název a kategorie zboží a/nebo služby včetně konkrétní položky zboží a/nebo služby, množství a měrná jednotka, částka a měna prodeje, daň a kurz do CZK použitý Nájemcem v době prodeje. V případě, že Nájemce je povinen ukládat palubní letenky k uskutečněnému prodeji tak také číslo letu a obsah 2dBarCode z palubní vstupenky.

Pronajimatel je oprávněn rozšířit rozsah dat ve výstupu z pokladních systémů a Nájemce je povinen Pronajimateli požadovaná data poskytnout, pokud toto: (i) bude umožňovat stávající technické zařízení Nájemce a (ii) nebude představovat dodatečné náklady na straně Nájemce.

Změny rozsahu dat ve výstupu z pokladních systémů ze strany Nájemce musí být ze strany Pronajmatele písemně schváleny.

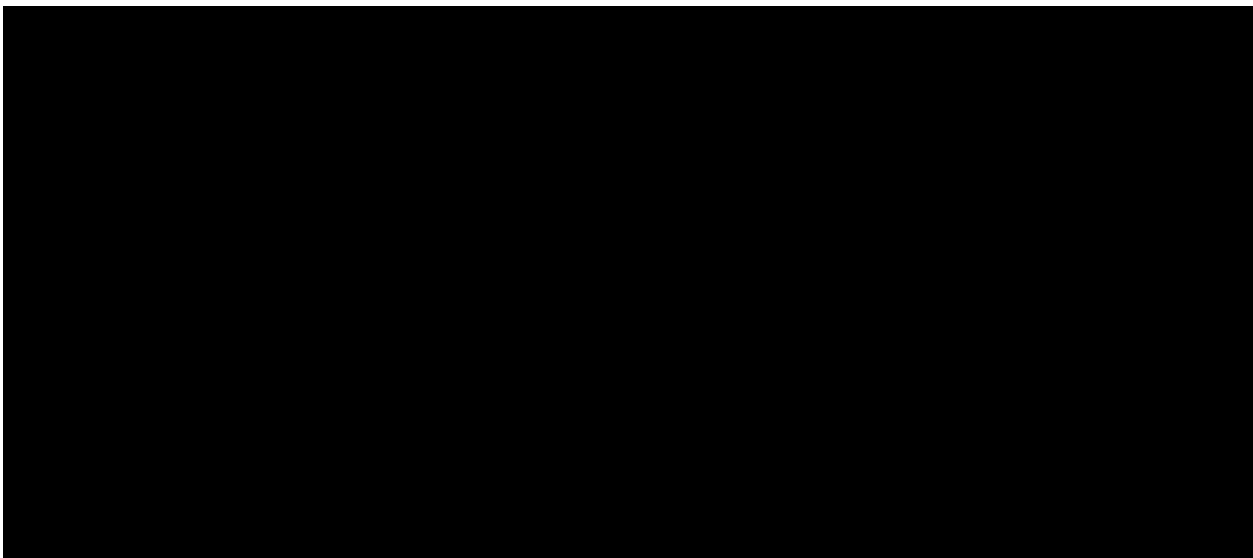
Současně Nájemce v Pronajimatelem předem určené periodě předá Pronajimateli seznam prodávaného zboží a/nebo poskytovaných služeb včetně prodejních cen.

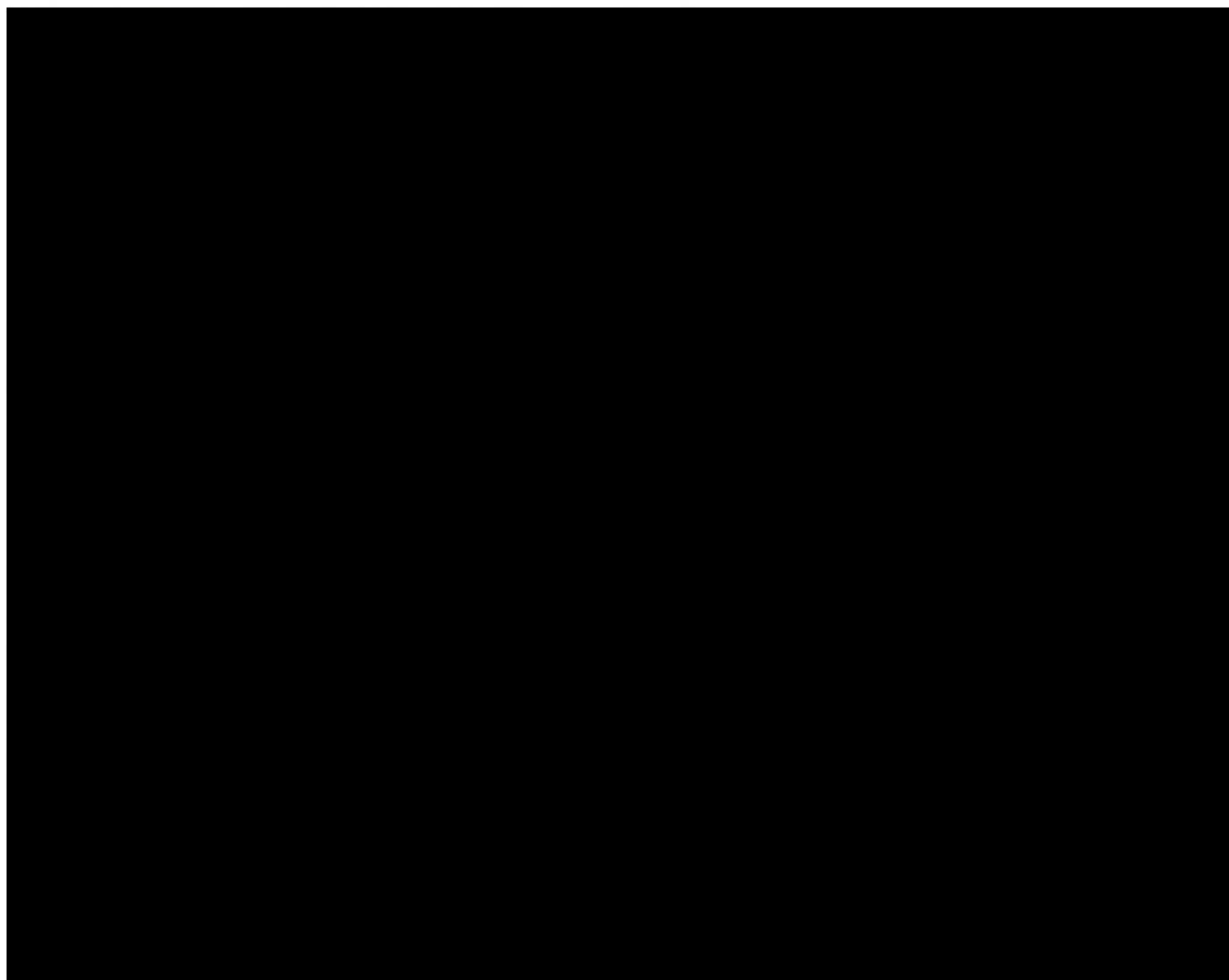
Pokud není mezi Pronajimatelem a Nájemcem dohodnuto jinak předá Nájemce seznam prodávaného zboží a/nebo poskytovaných služeb v elektronické formě ve formátu XML na Pronajimatelem určené místo a dodržení Pronajimatelem určeného zabezpečení.“

2. Odstavec 4.1 Článku IV. „DOBA NÁJMU“ se ruší a nahrazuje se zcela novým odstavcem 4.1. následujícího znění:

„4.1 Nájem dle této Smlouvy se uzavírá na **dobu určitou**, která začíná dnem otevření Předmětu nájmu k obchodování pro veřejnost a končí dne 31.10.2017 („**Doba nájmu**“).“

- 3.





[Handwritten signature]

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsdkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

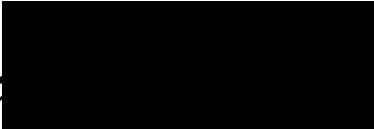
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014

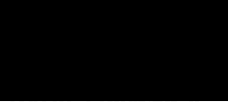

Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsdkyně představenstva


Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelce
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

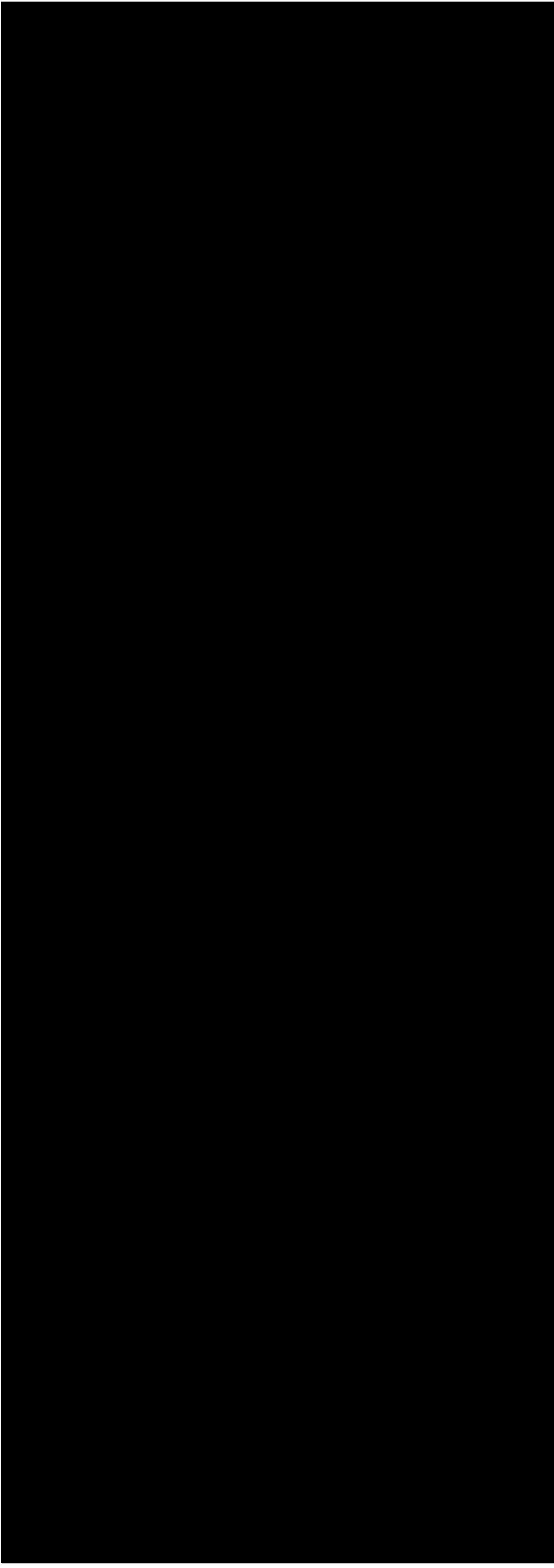
Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá


Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva





[Handwritten signature]